

## 規範民間借貸 緩解融資困境

# 粵准21公司發放小額貸款

【本報訊】為緩解在金融危機下廣東中小企業的融資困境，廣東省金融辦已核准了首批二十一家開展小額貸款公司試點的企業。據悉，廣東省將在未來三至五年內，使小額貸款公司的總數達到一百家左右。



去年底，廣東首家農村銀行在中山開業，為當地企業提供融資服務。廣東省將會對依法合規經營、沒有不良信用記錄的小額貸款公司，適時向銀監部門推薦，按有關規定改制為村鎮銀行。（資料圖片）

據中新社廣州二十六日消息：東莞市廣匯科技小額貸款股份有限公司和梅州市梅江區中農信小額貸款有限公司，在二十五日被批准開業。

廣東省金融辦副主任劉永生表示，省金融辦將進一步健全完善小額貸款公司管理制度，對依法合規經營、沒有不良信用記錄的小額貸款公司，將會適時向銀監部門推薦，按有關規定改制為村鎮銀行。據悉，在首批獲准的二十一家小額貸款公司中，只有東莞市廣匯科技小額貸款股份有限公司和東莞市東商小額貸款有限公司達到了兩億的註冊資本金。

廣匯融資的總經理趙智謀說，小額貸款的利率比銀行略高，但比民間借貸低且合法合規，對很多無法從銀行得到貸款的企業很有吸引力。東莞市官員表示，在試點完成之後，東莞還會為這兩家小貸公司向廣東省提交增資擴股方案，將總資本金達到五億元或更高，以提高小額貸款公司的業務能力。

### 粵獲109億發地方債券額度

另從廣東省有關部門獲悉，中國財政部已下達地方債券控制額度，廣東分得百分之五，共有一百零九億元人民幣。其中，廣東省本級八十五億、深圳二十四億。

據了解，地方債券發債主要用於中央投資地方配套的公益性建設項目及其他難以吸引社會投資的公益性建設項目支出，嚴格控制安排用於能夠通過市場化行為籌資的投資項目，不得安排用於經常性支出。

根據規定，各級地方財政部門根據批准的預算，將債券支出批覆相關部門和單位。各相關部門和單位必須嚴格按照批覆的預算，安排預算支出，實行項目管理，不得隨意變更資金用途。地方政府債券到期後，由中央財政統一代辦償還。

### 汕頭獲5億產業轉扶資金

【本報記者葉林汕頭二十六日電】汕頭市副市長林挺今日在出席「2009廣東省中小企業服務及產學研對接日」活動時向記者透露，在剛剛結束的廣東省第三批產業轉移競爭性扶持資金專家評審會中，汕頭市獲得5億元廣東省產業轉移扶持資金。

林挺表示，汕頭市政府將以獲得省5億元扶持資金加快產業轉移工業園建設，以發揮扶持資金的最大效益，加快園區建設。另外，同批參加競逐此次產業轉移扶持資金的潮州市以綜合得分第一的成績亦獲得5億元相關扶持資金。按計劃，潮州市將以5億元扶持資金作為母本，通過成立產業轉移工業園擔保公司、採用「BT模式」等融資方式，利用扶持資金對園區進行滾動開發。經測算，省競爭性扶持資金將可帶動96.7億元的投入，落戶園區項目全部實現達產達標後，預計年可實現工業總產值800億元以上，稅收將超過50億元。

### 華南快訊

#### 燈飾短路穗豪宅外牆火警



圖為火災現場（中新社）

廣州一棟40層的江邊豪宅「金海灣」外牆昨天上午突發大火，火勢從20多層燒到36層，20多分鐘後被撲滅，大火未有波及大樓內部，事件中無人傷亡。廣州消防部門透露，初步懷疑是大樓外牆裝飾燈短路引起。

（本報記者方俊明）

#### 深職院成立創業中心

深職院藝術設計學院學生創新創業中心昨天正式揭牌，該中心下設展示工場、形象設計工作室、景初工場、雜草叢生廣告策劃工作室，這些實體工作室將成為為學生創業實踐的平台。深職院副校長陳秋明介紹，成立創業中心，目的就是要幫助學生實現創意的產業化，盡早盡快地為社會創造價值，也為自己創造價值。今後，學校將為學生提供一系列支持和幫助，努力實現學生創業工作室向公司化的轉變。（本報記者王一梅）



由於中小企業缺有形資產擔保，有專家呼籲廣東省加快發展信貸擔保機構，助中小企的融資（資料圖片）

## 各界籲增信貸擔保機構

【本報記者葉林汕頭二十六日電】國際金融海嘯影響當前，廣大中小企業因融資困難所面臨的生存問題，引起社會各界廣泛關注。今日在汕頭舉行的「中小企業服務日」活動上，與會嘉賓呼籲盡快發展並壯大中小企業信貸擔保機構，幫助中小企業融資。

廣東省中小企業局技術進步處處長洪紹基表示，廣東省目前成立了逾170家信貸擔保機構，累計為企業提供超過2000億元的信貸擔保，而2008年就對約400億元信貸提供了擔保。他透露，目前國家財政已下撥10億元扶持中小企業信貸擔保基金，廣東省獲得其中一億元的基金，這將為幫助廣東中小企業順利融資產生重要推動作用。

洪紹基表示，國際金融危機的影響下，中小企業融資難問題更加迫切，目前廣東省相關信貸擔保機構遠遠不能滿足需求，政府需出台更多政策扶持中小企業信貸擔保機構的發展和壯大。



有調查顯示：由於經濟不景氣，員工出現了理性選擇，廣東勞資關係比去年改善（資料圖片）

## 華南城創業計劃助就業

【本報記者王一梅深圳二十六日電】以創業帶動就業，2009「華南城金翅鵬創業行動計劃」今日在深圳市華南國際工業原料城啓動。記者了解到，現已有來自各地的創業者400餘人在華南城成功創業。同時，華南城並授予「深圳市自主創業孵化示範基地」。

2009「華南城金翅鵬創業行動計劃」是深圳市開展促進以創業帶動就業，創建創業型城市活動的一個組成部分。為了鼓勵廣大創業者的創業積極性，華南城積極履行作為骨幹企業的社會責任，主動配合市、區勞動保障部門共同制訂了一系列扶持參與「華南城創業行動計劃」的深圳市戶籍創業

## 潮汕機場拆遷戶喜住新居

【本報記者葉林汕頭二十六日電】記者今日從揭陽潮汕機場徵地拆遷安置指揮部了解到，因機場建設拆遷需要而搬遷至安置區的揭陽市揭東縣登崗鎮2146戶居民，目前全部順利入住新建的安置房。

機場安置區於2007年10月29日開始動工新建，總佔地面積740.30畝，總投資額2.85億元，建設安置房46棟，總建築面積28.72萬平方米，其中套房2368套，舖面1704間，並配套建設學校、廣場、停車場等公用設施。

記者在安置房區現場看到，46棟安置房均為五至六層樓房，首層為商舖及停車場近2000間，二層為經濟房及社區活動室。大多同一姓氏居民選擇入住同一棟樓，因而每一棟樓的名字都不一而同。

揭東縣宣傳部林建南副部長告訴記者，涉及潮汕機場徵地拆遷安置居民全部集中搬遷至此居住，安置區每戶套房面積由56平米至128平米不等，以標準安置戶一戶一套房一商業舖面的模式進行規劃建設，目前此區已成為揭陽市新農村建設的示範基地。

記者在安置區43棟208室採訪時，68歲主人林禮義對由以前的一間「歷史悠久」的老房子搬遷至安置區如今56平米的兩居室表示甚感滿意，並成為第一戶入住安置區房的搬遷戶。

談到搬遷戶的生活安置問題時，林建南表示，安置於此的六成搬遷戶以前均為農戶，在政府給予合理的經濟補償後

展和壯大。

中國建設銀行汕頭分行副行長靳錦川表示，目前銀監會對國有商業銀行的放貸監管日益嚴格，國有商業銀行的放貸程序越來越嚴格和規範，大批中小企業從商業銀行獲得信貸的難度將隨之越來越大。但他表示，這亦為信貸擔保公司的發展提供了廣闊的市場前景，通過擔保公司的信貸擔保，廣大中小企業將部分解決融資難的問題。

而中國銀行汕頭分行副行長陸濤在談到汕頭信貸擔保行業發展情況時表示，汕頭目前中小企業從商業銀行獲得貸款只能以資產抵押作為信貸條件，這大大約束了中小企業的信貸空間，汕頭相關擔保行業發展空間亦很大。他表示，發展信貸擔保行業需要扶持本土擔保，引入外地擔保參與競爭和合作，當地商業銀行、政府相關部門相互配合，聯合採取舉措才能推動當地擔保行業的發展壯大。

## 共渡時艱 保住飯碗 廣東勞資關係轉「暖」

【本報記者袁秀賢廣州二十六日電】廣東省統戰部日前組織專家組赴深圳、東莞、汕頭等地調研顯示，經濟不景氣，掘工難，勞資關係發生了變化。參與調研的廣東踴厲律師事務所主任田子軍表示，為保飯碗，員工出現了理性選擇，勞資關係比去年「暖」和了很多。

受金融危機的衝擊，企業面臨巨大的生存和發展壓力，企業員工的權益也受到嚴重影響。但勞資關係卻有趨「暖」變化。田子軍說，從調研幾個地區來看，去年初，員工因過度使用勞動合同法賦予員工的權利，出現了大量的勞動合同的糾紛。不過，到去年下半年至今年初，經濟環境出現放緩或滑坡，對員工來講，面臨的問題不是在企業獲得更大的利

## 華南城創業計劃助就業

者，尤其是青年創業者的優惠政策和服務舉措。包括減免、補貼經營者前三年的場租，引進專業的創業中介機構徵集一批適合在華南城落戶的創業項目推薦給創業者；組織創業專家導師團對創業者進行跟蹤指導服務；免費的定向創業培訓以及提供全額貼息的「小額擔保貸款綠色通道服務」等。

「華南城創業行動計劃」的目標是力爭在2009年底在華南城初步形成一個具有行業優勢、規模優勢、政策優勢、服務優勢的有強大孵化功能的自主創業平台，實現政府創業公共服務和企業的市場化、社會化服務有機結合和功能互補，力爭在今年年底實現100名戶籍創業者在華南城成功創業。

## 潮汕機場拆遷戶喜住新居

通過三種渠道為安置戶提供就業援助，一是為每一個搬遷戶免費贈送一套28.8平米的商業舖面供其經商營業，二是組織企業開展專場招聘，為居民提供轉業就業機會，三是為部分農戶重新租賃務農土地提供便利。

據悉，佔地29畝、計劃投資1200萬元的安置區學校紀南小學目前正在緊張施工中，完工後將徹底解決安置區小學生的就近上學問題。



揭陽潮汕機場安置區近景（本報攝）

### 汕頭籌建貸款公司

【本報記者蔡鍾龍汕頭二十六日電】廣東省汕頭市金融服務辦公室新聞發言人陳泓表示，為應對當前金融危機，緩解當地中小企業等融資難問題，汕頭已試點籌組了金平、龍湖、澄海等三家小額貸款公司，為範圍內的小企業、「三農」和社區及自然人等融資困難提供多一種貸款渠道。

陳泓表示，按國家政策和廣東省政府的相關要求，汕頭市組建這三家小額貸款公司的註冊資本在3000萬元人民幣（下同）以上，股份有限公司的註冊資本不低於5000萬元，而且全部資本為合法實收貨幣。試點期間，註冊資本上限為2億元。貸款公司主發起人及其關聯方合計持股比例在45%以內，單個股東持股比例在1%以上。

陳泓稱，汕頭這次組建的小額貸款公司只經營貸款業務，不搞存款經營。貸款範圍只限於貸款公司所在區內的小企業（含外商中小企業）、「三農」和社區等貸款，不准跨區域經營。貸款利率上限不得超過人民銀行公布的同期同檔次利率的4倍，下限為人民幣銀行公布的同期同檔次利率的0.9倍。

汕頭開展這種中小企業融資新平台給當地融資困難者帶來利好消息。在澄海經營玩具和生產商家就紛紛向有關方面了解貸款方法或提出貸款申請。



「2009廣東省中小企業服務日」當天舉行金融服務圓桌會議，來自政府，銀行和擔保公司的嘉賓共同探討內地中小企業信貸擔保行業的發展（本報攝）

## 共渡時艱 保住飯碗 廣東勞資關係轉「暖」

益，而是如何跟企業共渡時艱，勞資關係發生了轉變。有專家分析認為，當企業好了，員工認為老闆給他們的利益不算多，而當企業不好的時候，如果今天把權利用得過度的話，勞資關係有可能破裂，導致失業。現在就業環境惡劣，員工出現理性的選擇，勞資關係好轉特別在今年初更為明顯。

廣州市人大常委會副主任、市總工會主席陳偉光表示，老闆心中有員工，員工心中有企業。企業要生存，要善待員工，開拓市場，而員工也要理解企業。在金融危機的今天，企業和員工應同舟共濟，共同應對困難。



東莞近年來開展大型「治摩」活動，路面「兩搶」案件出現下降（本報攝）

### 東莞港商建議增警力

【本報記者黃仰鵬東莞二十六日電】外來人口眾多且流動性較大的廣東東莞，近年來治安總體狀況有了明顯改善。東莞市委書記劉志庚日前透露，東莞過去兩年共立刑事案件68285宗，同比下降14.8%，由於治安形勢快速好轉，東莞已被中央推薦為全國優秀治安綜合治理候選城市。不過，有東莞港商表示，時下經濟不景氣連帶的治安問題有抬頭跡象，建議東莞盡早向國家申請增加警察編制。

據了解，目前東莞已有30多萬輛異地牌摩托車自行撤離，另有10多萬輛車被回收和遷出，加上警方依法查扣的部分，摩托車實際存量減少了50多萬輛。東莞警方數據顯示，兩年來路面兩搶案件分別下降了5.73%和4.52%。

多名受訪的東莞市民認為，東莞組團式城市結構管理難度大，外加流動性較大的龐大外來人口，一萬名警察並不能滿足治安需求。在東莞居住多年的港商鄧先生對此也深有體會，他表示，這兩年來東莞治安確實有所好轉。不過，現時經濟不景氣連帶的減薪、失業問題，也或多或少影響到治安問題，不法分子「偷搶騙」等活動近日有所抬頭，建議東莞盡早向國家申請增加警察編制。東莞政法委副書記楊天泰則表示，國家正在研究東莞的情況，據他預判，東莞警力可能逐步增加。