

電郵:tkporg@takungpao.com 傳真:28345135

「帶病官員」復出何太急

狄書愛



近日，有山西省臨汾市知情人士透露，因黑磚窯事件被撤職的臨汾市洪洞縣原副縣長王振俊，早已復出並長期擔任該縣縣長助理一職。據了解，王振俊「復出」的時間相較於曾因黑磚窯事件復出的段春霞更早，而且目前仍在「協助」政府分管該縣工業、環保等重要工作。

處分不久就能迅速復出

兩年前，山西臨汾「黑磚窯」虐工案件曾舉國震驚。作為極端惡性事件，山西省對在該案負有相關責任的95名黨員幹部、公職人員給予黨紀政紀處分，這也算是給了國人和被黑磚窯「折磨」的人們一個交代。2008年3月，因該事件被免職的臨汾市堯都區副區長段春霞被任命為堯都區區長助理後，在公衆的強烈質疑和爭議下，最終堯都區取消該任命。然而，同樣是因為這一原因被處分的洪洞縣原副縣長王振俊，竟然「撤職後沒幾天」就被以縣長助理身份安排工作，「復出」得比段春霞還早！

「帶病官員」迅速復出的情況並不少見。媒體曾報道，去年9月因發生嚴重醫院感染事件、導致8名新生兒患者死亡的西安交通大學醫學院第一附屬醫院，竟然在事件發生僅僅5個月時間，就要為當時被處分的護理部主任車文芳「復職」。一時間，輿論對此譁然。

「帶病官員」在事件後迅速復出的情況屢屢出現，充分說明了一個嚴重問題，那就是相關部門對於那些違規決策的官員的責任追究不夠。比如，拿段春霞復出事件來說，儘管臨汾市委責成堯都區委廢止了關於段春霞工作安排的決定，但是對於其中違規決策的官員及這些官員為何要違規決策的追究並沒有「處理」。而西安交通大學醫學院第一附屬醫院違規讓車文芳「復出」事件，同樣是這一情況。正是在這樣的情況下，一個個讓「帶病官員」迅速復出的事件才屢見不鮮。

維護幹部問責制嚴肅性

「帶病官員」事後迅速復出，說明一個問題，那就是讓他們復出的風險很小，只要保持「低調」，公衆一般都不會注意。即使媒體曝光，讓「帶病官員」復出的決策者也不會得到追究。洪洞縣委組織部部長郭景旭表示，「王振俊此前是從鄉鎮上來的，對於工業特別熟悉，這樣的官員不用就是浪費人才啊」。王振俊是何等「人才」並不重要，曾經失職，就該付出代價。即使需要重新使用，也須經過法定程序和民意測評。王振俊的復出，等於在「黑磚窯」事件中沒有承擔失職之責，其代價無非是從副縣長換上一頂「縣長助理」的「烏紗帽」。那麼，國家法律法規的權威何在？幹部問責制制的嚴肅性何在？對民心民意的尊重何在？

比類似「黑磚窯」責任官員復出更「黑」的，是決策內幕，是最重缺乏透明、公正的官場潛規則。我們期待相關部門就這一問題給出一個「說法」，否則，如今這樣的「病官復出」決不會是最後一個。

提倡「生態葬」

付彪

「生態葬」是指人的遺體火化後，通過「草葬」、「壁葬」、「花葬」、「樹葬」等不佔地或少佔地的方式處理骨灰。其中「草葬」最爲市民所接受。臨近清明，在鮮花盛開的草地上，掛上清明球，插上一炷香，三鞠躬即可爲已故親人祭掃。「生態葬」的方式很好，不僅經濟實惠，而且節約土地，很環保。」一位祭掃先父的王先生如是說。

「風俗之變，遷染民志，關之盛衰」。一部人類發展史，從民風的角度看，就是一部移風易俗、崇尚文明的進步史。

我們古老的民族選擇土地作爲自己生命的最後歸宿，幾乎是一個亘古不變的傳統。古代的皇帝生前不惜揮霍巨資、佔地千頃爲自己造陵，「入土爲安」、「厚祿重葬」也是百姓告別人生的最後遺願。傳統阻力，根深蒂固，殯葬改革可謂「千年難題」。但是，這個難題從上個世紀50年代得到破解：毛澤東同志首倡實行火葬，周恩來、鄧小平等老一輩革命家，將自己的骨灰撒在曾經戰鬥過的高山、大地、江河之中，溶進了他們曾爲之奮鬥、深深熱愛的這片土地。文明節儉辦喪事的新風從此深入人心。

近些年來，隨着社會發展進步，人們在對身後事的處理上出現了由土葬到火化，由佔地修墳到「草葬」、「壁葬」、「花葬」、「樹葬」、「空葬」、「海葬」等多種形式，這種變化既是一種觀念上的進步，更是現代社會文明的昭示。

珠三角房價逆勢抬頭？

張夢



隨着政策支持和成交量持續擴大，珠三角地區有不少樓盤開始迅速提價，且呈現愈演愈烈之勢。有關專家表示，珠三角房價趨降的態勢和局面一時難以逆轉，開發商不要認爲有一點回升的苗頭就進行漲價，否則會使買賣雙方重陷觀望博弈。

爲了提振地產市場，廣東省近日出台了《關於促進我省房地產市場平穩健康發展的若干意見》，相關政策從保障性住房建設、支持消費、幫助開發商渡過難關三大方面，共推出「十五條」措施，合理引導居民住房消費預期，促進普通商品房消費，在業界引起強烈反響。

隨着政策支持和成交量持續擴大，珠三角地區有不少樓盤開始迅速提價，且呈現愈演愈烈之勢。據稱，深圳目前在售樓盤或多或少都取消了優惠措施，甚至進行了千元以上的提價。

有關專家表示，目前的市場回暖是在政策支持和房價大調整之後實現的市場平衡，引爆了剛性需求，適合在低價位運營。但是，珠三角房價趨降的態勢和局面一時難以逆轉，開發商不要認爲有一點回升的苗頭就進行漲價，否則會使買賣雙方重陷觀望博弈。

廣東新政力挺開發商

3月初，原已春暖花開的廣東出現倒春寒天氣。不過，廣東樓市卻在低迷中迎來了一項被業界稱爲「徹底救市」的新政策。

業內人士認爲，此次廣東「十五條」救市措施，最大的受益者應該是房地產商。按照意見，對於廣東省內2008年簽訂土地轉讓合同，無法按期繳納土地出讓款的項目，可延期2年繳款。同時規定，已進入土地增稅清算的企業，如無法按時繳納稅金的，也可申請延期。

由於前幾年房地產成交量劇增，目前開發商手中進入土地增稅清算的項目非常多。同時由於前幾年房價暴漲，增值額巨大，導致開發商應繳納款也非常高。此次政府同意緩繳，對於目前資金普遍困難的房地產商來說的確是個大利好。

在「十五條」措施中，有三條是「扶持」房地產企業。「可緩交地價」這樣敏感的問題，原來是只能幹不能說的，更不可能出紅頭文件。這一次省級文件明確這一條，可說是一個重大突破。

中原地產項目部總經理黃韜認爲，房企可申請緩交土地出讓金2年，資金流出現困難也可申請分期繳納土地增稅的新政對中小房企的幫助更大。以往的半年期限對很多大型開發商基本沒用，反而成了很多中小型開發商的一道坎。

受宏觀調控和國際金融危機影響，不少開發商無法從銀行和境外機構獲得貸款，普遍出現資金緊缺問題。政府鼓勵銀行對其支持，顯然能幫不少開發商渡過難關。土地增稅佔了開發成本的很大一部分，土地增稅分期繳納，可較好地緩解開發商資金緊張的情況。

有關專家認爲，對房地產企業而言，此次政策惠及的只是一部分企業——信用記錄良好、去年買進土地或境外上市的房地產公司。從中看出政府重點支持的是行業中發展較好的公司，這也有利於行業集中度的提高。

目前困擾珠三角樓市的主要是兩個原因：其一是庫存量大，不僅是房屋大量空置，積壓在開發商手上的土

地也考驗着資金鏈；其二是外圍市場沒有好轉跡象，尤其是香港房地產還在持續低迷，影響到投資信心。

然而，廣東樓市「十五條」，增強了市場信心，不少珠三角樓盤迅速提價，並有愈演愈烈之勢。許多消費者擔心，開發商提價會使置業期望落空。

在深圳市福田區水木瀾山售樓處，銷售人員提醒說，以前1.3萬元/平方米的房子早就沒了，現在最低價1.4萬餘元/平方米，明天就連單價1.5萬元/平方米的房子都買不到了。

珠三角樓盤迅速提價

不僅是深圳，珠三角其他城市也出現熱銷提價的情況。在廣州保利中環廣場售樓處，每平方米1.95萬，沒有一點折扣！而保利中環廣場不久前開盤的一期價格在18000元/平方米左右。該項目位於廣州越秀區的商業中心地帶，曾以363套的成績獲得1月份廣州的簽約冠軍。此外，廣州市工業大道、寶崗路、員村、天河等地不少樓盤，價格都比春節期間上調了5%以上。

對於近期珠三角樓盤提價現象，戴德梁行綜合住宅服務董事吳建認爲，樓市回暖態勢較爲明顯，剛性需求得到釋放，部分投資客也開始入場，加之開發商資金壓力有所緩解，自然會取消折扣或提價。

然而，有關專家表示，如果實體經濟不好轉，房價不會好起來。現在反彈了，有一部分開發商信心增加了，覺得可以把價錢提上去了。房地產與經濟周期關聯度很高，價格還是要看供需關係和消費者實際購買力，目前居民收入縮水明顯，因此建議開發商切勿盲目提價，應順經濟形勢而爲。

一段時期以來，國內樓市價格下降、成交量急劇萎縮、市場觀望氣氛濃厚。在此行業調整進入關鍵時刻，住房和城鄉建設部部長姜偉新明確要求各級地方政府不許越權出台稅收、財政等刺激房地產市場的政策。各主要省市的市長、書記們也紛紛表態「房價太高」、「不爲開發商托市」等。在態度明確之後，新一輪降價潮似已難免。

事實上，廣東樓市「十五條」出臺後，廣州看樓者或諮詢者明顯增多，開發商已經抓住這一時機，馬上開展促銷攻勢，但成交量未漲。專家指出，樓市成交量回升的關鍵還是降價。降價才是硬道理！中國房價理性回歸才是硬道理！只有降價才能取得國家、社會、開發商、消費者的共贏。

自去年起，各種利於房地產市場的「救市新政」紛紛出臺，包括年內5次下調銀行存款準備金率，減免契稅營業稅，首次購房利率7

折等。同時，各地方也不甘落後，紛紛下「猛料」出台救市方案，包括「購房退稅」和「購房入戶」等各種優惠政策。

儘管如此，市場卻並不領情。在經歷去年11月成交量的短暫回暖後，中國樓市再度陷入冷清。有關數據顯示，1月份，全國重點城市成交量再度普降。上海、北京、深圳三地新成交成交量環比下跌均超過40%，南京、武漢、杭州、天津等城市新房成交量降幅也在30%-40%之間。

理性回歸才是硬道理

有關專家認爲，樓市的發展之所以陷入困境，最根本的原因乃是房價上漲太快，導致購買力不足而造成庫存高企。市場需求低迷的樓市現狀，想單方面的依靠救市政策是無法得到妥善解決的。目前樓市當務之急應是促使高房價理性回落，惟有如此才有房地產業振興可言。

分析人士一針見血指出，2009年房價平均下降25%，中國房地產事業才能健康發展，開發商們的唯一活路、唯一渠道是降價。

有關專家認爲，房價調整絕不是最壞的博弈結果，只有價格合理，交易放量，才能多方共贏，這是一個經濟學的基本常識。政府在表態「不爲高房價托市」的同時，更應付諸實際行動，通過積極有爲的信號，引導房地產價格加速回歸理性，這對於當下危機中的經濟至關重要。

對於空置率已達歷史高點的房產商而言，避免財務狀況進一步惡化和交易萎縮的最好選擇無疑是降價，讓房價回歸理性才能釋放真正的需求，而不是期待什麼政策的神奇力量。



保護主義能持久嗎？

蔡亮

據新華社3月18日消息，世界銀行17日發布的一份報告指出，當前全球貿易保護主義抬頭趨勢讓人擔憂。自金融危機爆發以來，全世界已有約47項保護主義措施付諸實施。該報告還顯示，儘管去年11月在華盛頓召開的G20峰會宣稱反對保護主義，但自那時起，該集團中已有17個國家採取了不同程度的保護主義措施。

貿易領域保護主義抬頭的同時，金融領域保護主義的力量也在不斷堆積。自去年華爾街金融危機爆發以來，美國政府向AIG以及花旗注入天量救援資金，最大限度挽救本國金融機構的同時，卻對其他國家設在美國、與美國國內銀行業緊密相關、同樣岌岌可危的金融機構，鮮有援手。爲遏制國內銀行業就業人數的不斷下滑，美國國會在今年2月將「限制外國人在銀行就業」的條款寫進了《美國復興與再投資法》，進一步坐實了金融保護主義作伴者的「罵名」。

然而，綜合各方面的因素來看，帶有貿易和金融雙重因素的全球保護主義很難刮得長久。對此，我們理應有足夠的信心和明智的預判。

自由貿易大勢所趨

過往的全球貿易數據已經證明，自由貿易之利遠遠大於貿易不平衡之弊。

WTO去年發布的一份官方報告顯示，在多哈回合談判一路踴躍向前的最近七年時間內，全球年貿易流量達到了14萬億美元，相比談判之前增加了七十個百分點；聯合國貿易和發展會議同期發布的數據亦表明，外商FDI的年流量達1.5萬億美元，與2001年之前相比，增加了二十個百分點；在此期間，全球經濟規模累計擴大了三十個百分點，至去年底，已超過了54.4萬億美元。

從經濟全球化的角度而言，美國注定不會長期實施金融保護主義。奧巴馬政府應當認識到，一味救援本國金融機構而對其他金融機構坐視不理，只會逐漸喪失美國資本市場對全球投資者的吸引力。

我們知道，經濟全球化不僅帶來了貿易的全球化，也帶來了金融的全球化。以AIG以及花旗爲例，伴隨着全球化進程的不斷深入，其在全世界的業務廣度、與別國金融機構的關聯度，均令人爲之側目。站在投資者的角度來說，美國政府倘若始終拒絕對其他金融機構伸出援手，那麼，這些金融機構的「有毒資產」經由全球化紐帶將會侵蝕到AIG以及花旗的核心業務，從而使得美國銀行業復興計劃的成效大打折扣。一旦全球多數投資人信心受挫，看空美國股市、債市，後果無疑將不堪設想。

令人欣慰的是，針對金融保護主義可能誘發的隱患，奧巴馬政府在政策面已經做出了某種程度的修正。據媒體報道，當地時間3月23日，美國財政部公布的「金融穩定計劃」最新實施細則顯示，政府擬出資750億-1000億美元，爲私人資本購買金融機構問題資產提供擔保，以吸引最多1萬億美元的購買需求。顯然，美國政府試圖採取這一方式來變相擴大金融援助對象的範圍。而對於全球投資者來說，這或許就是美國金融市場開始踏上復甦之路的清晰信號。受美國財政部消息鼓舞，當日道瓊斯工業平均指數飆升了近500點。

WTO和G20依然可期

WTO以及G20峰會對保護主義同樣能起到一定程度遏製作用。多哈回合談判跌跌撞撞的七年間，全球經濟活動所產生的驚人貿易流量已經足以證明WTO對貿易保護主義的「殺傷力」。儘管多哈談判前路崎嶇，但其對於保護主義的壓制仍不容小覷。

至於G20峰會的作用，也不是世行報告所能輕易抹殺的。應當承認，在經濟不景氣時期，發達國家尤其是西方民選政府保護主義的崛起大多源自於民意訴求。多數選民因無法做出自由貿易總體利大於弊的判斷，所以往往對政府在經濟下滑期依然將外國僱員與本國僱員、外國商品與本國商品一視同仁的做法難以產生共鳴，這就在無形中爲保護主義的抬頭提供了強大助力。

G20峰會正是各國領導人努力協商、消除分歧，最終扭轉國內民意的絕好時機之一。倘若各成員國通過G20峰會做出適當的讓步，不僅可以減輕來自國內的輿論壓力，亦能在某種程度上避免全球視野下各單一經濟體盲目救經濟導致的「零和博弈」。就這一點而言，即將於4月2日在倫敦舉行的G20峰會也值得期待。



當地時間三月二十五日，中國河南嵩山少林寺方丈釋永信(右一)在洛杉磯少林文化中心爲當地數十名善男信女親自主持皈依佛門儀式。

倫敦金融峰會兩大目標

吳棟樑



4月2日，二十國集團(G20)金融峰會將在英倫召開。本次峰會時間僅有一天，而與會領導人要在這一天中「實現全球協調行動救經濟」、「制定全球金融改革路線圖」這兩大目標，可謂是「時間緊，任務重」。儘管人們對美國總統奧巴馬的領導能力、其經濟團隊的行動能力持懷疑態度，但有鑒於作爲全球經濟主要力量的歐美目前在上述兩大目標上的分歧逐漸淡化，此次峰會能否取得實質性成果，以及與此相應，峰會將如何加強監管、反危機溢效應和國際貨幣基金組織投票權改革等熱點問題上有所進展，值得期待。可能會在一些具體行動上取得進展，並在發展方向上達成共識。

各國全力以赴拯救經濟

剛剛在英國霍舍姆結束的G20財政部長和中央銀行行長會議發布公告稱，要「採取一切必要措施」恢復經濟增長。

從美國的立場看，其一直接衷於全力以赴救經濟，強烈呼籲G20在2009年和2010年採取相當於佔GDP2%以上的財政刺激措施。美國總統奧巴馬3月12日在會見美國商界領袖時曾爲G20倫敦峰會設定了兩大目標，一是全球協調行動救經濟增長，二是推進金融體系改革。但倫敦峰會應該着重討論前一個目標。美國財政部長蓋特納曾暗示，全球主要經濟體今年用於刺激經濟增長的資金應達到各自國內生產總值的2%才算合理。

面對美國的倡議，一些歐盟國家曾針鋒相對地予

以反駁。德國總理默克爾和法國總統薩科齊12日在德國首都柏林會晤後表示，歐盟在支持全球需求方面已經做了很多，不必採取新的財政刺激計劃。刺激經濟固然重要，但金融監管也必不可少。

然而，當奧巴馬14日在白宮告訴媒體記者，在應對金融危機的措施上不存在「跨大西洋分歧」，扭轉經濟頹勢需要經濟刺激計劃等全面措施，但「金融監管處於我們希望應對的各種議題的前沿和中心」後，德國總理默克爾當日會晤英國首相白高敦，在談及各方達成共識的前景時說：「我非常肯定，我非常樂觀，我們將能……與美國、與新興經濟體一起達成共識。」

強化監管分歧有所彌合

3月18日，英國金融監管局發布一份報告，試圖爲全球金融監管改革繪製一份詳盡的路線圖，爲G20金融峰會定下基調。報告的主要內容包括：徹底改變銀行資本和流動性監管制度，提高銀行資本充足率，保留公允價值會計，加強對「影子銀行」、對沖基金等的監管，改革信用評級機構，根據盈利而不是收入來確定獎金，創建一個整合國家監管力量、防範跨國金融風險的泛歐監管機構等。

儘管美國對英國提出的統一金融業管理人員薪酬的建議不感興趣，但是，面對德國和法國一直在敦促美國和英國對大大小小的對沖基金實施監管，美國目前已準備對此表示支持。對包括銀行業規則、金融監管、會計標準、銀行薪酬、金融衍生品交易、信用評級機構等在內的改革，飽受監管失敗打擊的美國現在也更加支持，希望制定更嚴格、協調的全球監管標準。

全球金融穩定論壇將向20國金融峰會建議，通過預提壞賬準備金而不是以現行的已發生損失的方式減少新資本協議的順周期性，並建議將槓桿率合併到銀

行資本充足要求中。此外，全球金融穩定論壇還在積極幫助成立跨境監管組織，以分享大約30家跨國銀行的信息。

反危機溢效應需警惕

繼日本央行、英國央行大肆買入債券以緩解信用緊縮局面後，3月17日，在結束了爲期兩天的貨幣政策例會後，美聯儲也宣布轉向採用定量寬鬆這一非傳統工具：承諾最多再購買1.15萬億美元的長期國債、機構抵押貸款支持證券和機構債，美聯儲的資產負債表規模急劇膨脹。受此消息刺激，全球股市、債市、匯市、商品市場劇烈波動。17日、18日美元匯率對主要貨幣大幅下挫，商品價格反彈。

英美等央行採取的大手筆購買債券的行動，將導致基礎貨幣發行的急劇膨脹。由於英鎊和美元都是硬通貨，此舉可能對包括中國在內的其他國家產生重大影響。中國等在峰會上應就主要國家反危機措施的溢效應，提出分擔、補償建議。在監管標準方面，應提出一些更合理的標準，因現行的很多標準都是爲歐美量身訂做的。另外，還可以就主要國家如何採取主動的反危機措施進行探討。

值得關注的是，中國、巴西、俄羅斯和印度「金磚四國」均強調，必須對國際貨幣基金組織進行改革，包括重新評估該組織的作用和對該組織的要求等，以使該組織適應新的全球貨幣與金融體系。國際貨幣基金組織必須強化其監控能力。而實現這一目標的關鍵在於更加重視對全體成員國的公平監控，尤其是重視對那些有巨額跨國資金流動、擁有主要國際金融中心的發達國家的監控。IMF的改革方案要體現國際真正經濟實力，應立即採取措施擴大四國在IMF的話語權和代表權。