



工行海外併購瞄準拉美

中國工商銀行董事長姜建清昨日表示，儘管在全球金融危機背景下銀行業面臨的壓力很大，但仍有信心今年繼續保持盈利增長，同時該行未來的海外併購將着眼於戰略控股，而收購區域則着重於新興市場。他稱，目前工行着重中國周邊和東南亞地區，同時正在爭取在阿拉伯聯合酋長國拿到當地的經營牌照，而下一步則要觀察拉丁美洲的發展機會。

姜建清接受外電訪問時表示，今年工行面臨的經營壓力的確很大，但中國經濟已出現企穩回暖跡象，為銀行業的發展帶來正面訊息。今年一季，該行已實現新增貸款6475億元（人民幣，下同），為歷史最高，超過去年全年的5367億元。他認為，全球都處在救濟的特殊時期，中國也處在刺激經濟增長的關鍵時刻。在這種非常特殊的時期，工行的貸款增長是合理的。

首季中小企貸款近四千億

今年一季，工行在新增貸款中，個人貸款為

499億元，中小企業貸款為3965億元；而據融資為2000億元，佔比30.89%。對於該行首季不良貸款餘額及不良貸款率仍繼續保持「雙降」，他解釋稱，因為新增貸款出現壞帳情況還有一個時間滯後期，另外則是工行一貫所持的審慎經營態度。

海外併購方面，姜建清表示，工行仍在謀求海外擴張的機會，方法包括在新興市場開分行和進行戰略控股收購，但不會考慮財務收購。

他指出，工行海外發展的長期計劃是其海外分支機構的利潤和資產規模，都能達到佔比10%這一目標；然而，目前工行海外盈利只佔總利潤的約3%，海外機構總資產亦只有400億美元（均不包括南非標準銀行在內），這與該行16000億美元的總資產規模很不匹配。

他指，未來該行的收購區域將側重於新興市場，因為該行的管理經驗和企業文化在新興市場更易於融合和發揮作用。總括而言，海外併購的原則是視乎該行的客戶會否在當地大力發展業務；其次是在併購後

，有否能力管理好；此外亦要考慮雙方的企業文化能否整合。但他重申，工行沒有私有化工銀亞洲的計劃。

個人信貸消費增長理想

針對目前內地經濟的狀況，姜建清認為，投資、消費以及對宏觀經濟的信心指數都出現好跡象，但外部需求，以及CPI（居民消費價格指數）、PPI（工業品出廠價）仍是負增長，一些效益類的指標如財政收入、工業企業效益等仍繼續降。因此，他認為現在還不能說經濟已回穩。

他重申，「對銀行來說，今年是個大考。只有經過經濟周期的考驗，才能真正稱得上是一個好銀行。」他亦承認，央行非對稱減息確實對銀行盈利構成一定壓力，而房貸利率七折也壓縮了銀行利潤；此外，資本市場的持續低迷，也會導致存款向定期化演變，加大銀行成本。但是，該行的個人消費信貸增長卻令人頗感意外。他稱，該行首季新增個人消費貸款499億元，同比增長達200億元。

信貸急增蘊藏五大風險

銀監會：銀行案件明顯上升

防患未然

銀監會本周三召開一季經濟形勢分析會，提示各大銀行類金融機構主要負責人必須高度關注信貸高速增长背後所蘊含的風險，而首要關注的是票據融資風險。此外，銀監會指出，地方政府背景貸款風險及銀行大案明顯上升，且銀監會在本次會議上再次將房地產信貸風險單獨列出。

在 本會會議後，銀監會認為，中國宏觀調控的成效已初顯，宏觀經濟出現復甦跡象，固定資產投資有所加快；同時，在投資的強力帶動下，中國的消費潛力得到了進一步的開發，市場預期和企業生產出現企穩跡象。然而，銀監會仍提醒與會人士，儘管有回穩跡象，宏觀經濟運行依然面臨着嚴峻挑戰，不能掉以輕心。

警惕地產信貸風險

銀監會直言，經濟下行壓力依然較大，工業生產增速達到歷史低位，部分行業產能過剩現象嚴重（尤其是鋼鐵和電解鋁方面），工業企業經濟效益大幅下降。因此，銀監會認為，當前金融依然要發揮支持經濟增長的作用，但對於信貸的高速增長背後所蘊含的風險應高度重視。

銀監會認為，目前應該對銀行的五類信貸風險予以關注。而首要關注是，票據融資爆發式增長的潛在風險上升。鑒於商業銀行對票據的白熱化競爭，導致了票據貼現利率層層走低，甚至倒掛於同期的存款利率，多數票據缺乏真實貿易背景，融資性票據佔了絕大多數份額，由此引發了「票據融資入市的擔憂」。

其次，部分地方政府背景的貸款風險。在今年第一次經濟金融形勢通報會上，銀監會已明確表示，由於政府融資平台資本金較少，資產負債率普遍高達80%以上，地方政府背景貸款風險上升。一銀行監管人士亦直言，「一些政府投資項目如果倉促上馬而缺乏科學論證，這些項目未來的償債能力值得關注。」

此外，銀監會在會議上再次將房地產信貸風險單獨列出。商業銀行人士認為房地產信貸風險主要有三大表現：其一，開發貸款佔比大幅上升，在新增房地產貸款中，開發貸款的比重已由去年末的30%多，上升到今年一季末的60%多，一些地區的房地產開發投資增加較快；其二，土地儲備貸款出現高增長；三是一些地區存在房貸過度競爭的現象。

同時，銀監會也再次強調集團客戶風險依然嚴峻。銀監會預計，隨着過去盈利時積累的現金儲備逐漸耗盡，今年企業集團客戶的風險將更加突出。另外，在案件治理前兩年出現好轉的情況下，今年的案件多發重新抬頭，銀監會指出，銀行大案明顯上升，騙貸案件明顯增多，需要加以關注。

嚴控產能過剩項目貸款

針對票據的爆炸式增長，監管部門指出，目前不能忽視虛假票據現、克隆票據的風險。銀監會明確要求，對於生產性項目建設，在有關部門正式批准之前，銀行不得提供任何形式的貸款支持，並強調生產性項目資本金要求不能放鬆。而對於案件高發態勢，銀監會則要求，要認真查處案件，控制高發苗頭。

銀監會主席劉明康在會上強調，銀行業要堅持保增長和防風險相結合，當前與長遠相結合，切實防範信貸風險。他重申，要繼續從嚴控制對產能過剩行業的貸款，各銀行業金融機構一定要堅守風險管理底線。



貸款管理模式將改變

為了對貸款流向實行更為精細化管理，中國銀監會近期將發布多個辦法及指引，其核心在於改變現行的貸款管理模式，推行「受益人支付原則」，銀行直接將貸款資金劃入最終收款人賬戶，嚴格治理信貸資金違規挪用。同時，規定借款人必須按合同約定的貸款用途使用貸款，不得用於合同中未約定的用途，尤其是信貸資金不得進入股市。

內地媒體昨日引述權威人士透露，銀監會起草的《流動資金貸款管理辦法》、《固定資

產貸款管理辦法》、《個人貸款管理辦法》和《銀行業金融機構項目融資業務指引》（一指引三辦法）即將公布，旨在進一步完善對貸款流程化管理體系。

一間股份制銀行負責人介紹，由於流動資金貸款更易於被企業違規挪用，所以銀監會在《流動資金貸款管理辦法》中給出了更為詳細的規定：貸款資金的使用，包括貸款人直接將貸款資金向第三方支付，以及貸款人向借款人發放貸款，由借款人對外支付，均應遵循「受

益人原則」。

辦法解釋稱，向第三方支付主要適用於新建信貸關係的客戶、經營擴張急劇或主營業務不突出的客戶、信用狀況一般或有惡化趨勢的客戶以及各類大額交易的支付。此舉表明，流動資金貸款管理沒有採取「一刀切」方式。

而《銀行業金融機構項目融資業務指引》規定，銀行業金融機構應通過向受益人支付、事後監督相結合的方式了解貸款資金的去向；《固定資產貸款管理辦法》明確，固定資產貸款資金支付應遵循「受益人原則」，以借款人與第三方的真實交易為基礎，按項目進度將貸款資金支付給第三方，不得支付給借款人母公司統一支配，但母公司屬於受益人的除外。

上海車展德企落重本

本報記者 楊楠

隨着F1的號角本周末在「上賽場」吹響，越來越多蒙着車衣的神秘新車向上海新國際博覽中心聚集，周邊星級酒店預訂率超過9成，展館門前再度堆滿集裝箱，兩年一次的上海車展時間即將於下周一揭幕。

今年F1上海站首次與上海國際汽車展聯手，帶來持續半個月的汽車盛宴——對於瀕臨深淵的全球車企，四月的上海，可能是唯一溫暖的地方。作為金融海嘯後最大的國際A級車展，本屆上海車展面積超過17萬平方米，比上屆擴大兩成以上，全球首發車多達13款，展出規模和陣容躍升為全球第一，充分表明中國仍是全球最活躍、最有潛力的汽車市場。據記者了解，目前數十輛展車已經抵達，不少車為保密仍裝在集裝箱內。各參展車企的展台搭建亦進入高潮，約有2萬名工人在展館內緊張施工，燈光晝夜不息。不少展台框架已經成形，大多具備類似演唱會的鐳射聲光設備。車展預售票也銷售火爆，主辦方預計屆時將有60萬觀眾親臨現場，再創歷史新高。

本屆上海車展，寶馬、奔馳等德國車界巨頭絕對是最亮眼的明星和主角——就在車展展館對面，寶馬提前半個月巨資設置80米高的巨幅廣告，顯示搶佔內地車市最高點的決心。

在高調參展的背後，德系車業績確實不錯——今年一季寶馬在中國內地汽車銷量達16580輛，同比上升13.8%。而戴姆勒本月初更表示，旗下梅賽德斯——平治汽車今年前3個月在中國大陸和香港地區的銷售同比增長22.5%。

美企臨危首發新車

與在美國的苦難同行相比，德系車集體信心滿滿——大眾展台以3000平米規模位居德系首位；奔馳展台面積超過2500平方米，比上屆擴大600平米；寶馬展台面積為2500平米，比上屆擴大500平米；寶馬屆時將有2款全球首發車、4款亞洲首發、1款中國首發車高調登場，成為首發車最多的海外巨頭；奧迪展台1500平米，將帶來全球首發的A3三廂車；保時捷展台面積從500平米擴大至1000餘平米，重量級車

寶馬提前半月設立巨幅廣告

廣告 (本報攝)



型Panamera亦將在上海向全球首發

相比德系車企的聯手高調，美國三大汽車巨頭通用、福特、克萊斯勒雖悉數參展，但往年「財大氣粗」的派頭收斂了許多。面臨破產保護的美國通用為節約成本，此次將通過其在華合資企業「上海通用汽車」參展，但參展面積仍高達近5000平米，將展示37款量產及概念車，其中包括1款全球首發車，5款亞洲首發車。而此次將亞太首發的凱迪拉克全新SRX備受關注。此外，福特這次亦將展示綠色智能科技，並帶來亞洲首發的概念車。

據車展主辦方透露，預計整個車展期間參與新聞報道的中外媒體記者將達到7000人。許多參加過上屆滬車展的媒體同仁，都對其林林總總的外形別致的「車展新聞中心」記憶猶新，但米其林本屆車展並未參加，新聞中心則改由鄧祿普輪胎贊助。據了解，今年新聞中心位置更佳，除了免費提供先進的工作設施外，還首次開通全覆蓋的無線網絡，方便大家及時發稿——看來車展主辦方也意識到，金融海嘯之下，資訊暢達才能帶來信心回升。

餘姚發 4800 萬旅遊消費券

【本報記者王春苗報導】浙江省餘姚市於十六日在香港君悅大酒店舉行餘姚旅遊線路說明會，數十家旅行社負責人參加了此次說明會。據餘姚政府官員透露，今年該市將向全國發放四千八百萬元的旅遊惠民券，以拉動當地的旅遊業。

餘姚市旅遊局長范立書在說明會上向各大旅行社和媒體詳細介紹了餘姚旅遊，並且希望能夠通過說明會讓

更多的香港市民了解餘姚，前往餘姚觀光遊覽。

在十五日舉辦的（香港）餘姚旅遊服務業招商會上，餘姚市委書記王永康也表示，餘姚將向全國發放四千八百萬旅遊惠民券以拉動當地的旅遊業。他表示，由於全球金融危機的影響尚在繼續，發揮旅遊業來拉動消費，刺激需求是轉危為機的有效途徑。

另據了解，在金融海嘯下，餘姚

的部分民營企業出現了歇業、停產的情況。但是佔餘姚外資企業一半的港台企業沒有出現倒閉情況。王永康表示，餘姚此次來港招商引資便是要主動出擊，爭客戶、保訂單。餘姚目前已經發展到了工業後期，要多發展旅遊服務業以增加新的經濟增長點。

在十五日的招商會上，餘姚市政府推出的二十個招商項目，總投資額將近十億美元，涉及旅遊資源、現代服務業、服務外包、商園建設等領域。

京甲級寫字樓空置率急升

【本報實習記者劉婉婷北京十六日電】DTZ戴德梁行二〇〇九年第一季新聞發布會周四在北京召開。DTZ戴德梁行策略發展顧問部董事王晨指出，受全球經濟低迷影響，今年第一季北京寫字樓市場的租賃需求明顯下降，空置率急劇上升，整個市場面臨巨大挑戰。

據戴德梁行公布的數字顯示，今年第一季，北京寫字樓總存量為572.4萬平方米，市場淨吸納量則為-1804平方米，空置率上升至18.9%，比去年第四季度上升了5.72%，其中表現最為明顯的CBD。據悉，吸納量的急劇下降和大量市場供應，導致寫字樓租賃市場的有效租金產出明顯變化。自上市季至今，所有區域的租金都呈現不同程度的下降，總體市

場的平均有效租金比上季度降低了9.26%，為每平方米每月207元。

市場呈現供過於求

戴德梁行認為，供過於求是近期北京寫字樓市場面臨的主要癥結，預計今年將有130萬新供應入市，其中大部分在CBD地區，再加上去年入市但尚未達到50%入住率的一些項目，將會嚴重影響下半年的寫字樓市場。開發商可能會推遲項目入市時間，以避免應對競爭激烈的市場租賃環境。

需求方面，受經濟危機影響，業主和投資需求都受到影響，北京寫字樓物業市場也將開始經歷市場需求的減退。儘管今年一季內地企業對寫字樓市場需求的增長迅猛，但整個寫字樓市場需求和存量空置面積之間的

巨大差距很難在短期內消除，因此今年北京物業市場仍將發展緩慢。王晨認為，二〇一〇年初市場租賃需求能否強力反彈，主要取決於未來兩年全球以及內地的生產產值，但預計今年末內地投資市場將有所復甦。

今年第一季，北京高端住宅市場總體表現依舊淡靜。雖然大多數項目報價均有所下調，但在普遍觀望的整體市場環境下，成交量持續走低。這一季沒有成交，也基本沒有新供應。同時，很多預計入市的項目繼續推遲開盤時間。

值得關注的是，進入三月以來，市場上逐漸出現了一些回穩跡象，分析人士指出，這些跡象出現並不意味著短期內市場會恢復到之前的活躍狀態。