

責任編輯：張紹勇



# 大公經濟

TEL: 2575 7181 FAX: 2572 5593 E-mail: tkpj@takungpao.com

## 經濟新聞提要

- 蒙牛慘蝕9億 上市首見紅 .....B2
- 摩通首季賺167億勝預期 .....B3
- 刺激經濟推出易退出難 .....B4
- 譽：港灣首批入場費380萬 .....B10
- 三月限售股趁市旺大逃亡 .....B11
- 銀監會：銀行案件明顯上升 .....B12

# 任總：港可協助人民幣改革

金管局總裁任志剛於最新一期《觀點》中表示，中國為全球最大經濟體系之一，以及貿易大國，會繼續迅速發展，擔當全球貿易及生產重要動量引擎。他相信人民幣在區內以至其他地方廣泛使用是指日可待的，是循一個循序漸進的過程發展。而香港可為它提供理想的試驗場地，協助相關開放措施能平穩順利推進。

任志剛說：「2005年7月人民幣匯率機制改革以來，人民幣匯率彈性有所增加。同時，也有跡象顯示人民幣在中國內地以外使用有所增加，儘管目前人民幣的使用只限於與中國內地緊密聯繫的周邊地區，而且規模亦仍然較為有限。作為一個具有巨大增長潛力並且積極推動金融開放的經濟體的貨幣，人民幣在內地以外的使用自然會逐步增加。」

本港自2003年獲准辦理個人人民幣業務後，一直爭

取擴大人民幣業務及成為人民幣離岸結算中心。內地雖於07年批准內地金融機構在港發行人幣債券，進一步擴大本港人民幣業務，但有關人民幣貿易結算業務，卻一直只開樓梯響。

### 星展：港應深化人民幣業務

對於本港是否可作為人民幣自由浮動前的試點，星展銀行零售銀行業務高級投資策略顧問陳寶明表示，本港要發展人民幣業務，首要增加本港的人民幣存款及進一步深化現有人民幣業務。他指出，現時本港人民幣存款遠遜不足夠，即使與內地簽訂貨幣互換協議，所提供的資金亦僅為2000億元人民幣。他認為，本港要進一步發展人民幣業務，現時每日只容許兌換兩萬元人民幣的上限要放寬，並要發展企業人民幣業務，如人民幣銀團

貸款及人民幣衍生工具等。

中銀香港發展規劃部高級策略員楊杰文表示，內地當初批准香港開展人民幣業務，目的便是為了累積經驗，為日後人民幣自由兌換鋪路。他指出，本港作為國際金融中心，一切均依照國際標準，即使本港人民幣業務規模不大，但仍可看到人民幣的需求及流動情況。而內地亦可作參考未來人民幣自由兌換時或出現的問題，從而調整有關時間表。

雖然市場憂慮上海將威脅本港的地位，但他表示，短期而言，本港仍有一定優勢，因本港與國際的連繫較上海為佳。他指出，本港要與上海競爭，必定要加強營銷。就以銀行界為例，他表示，銀行不會只提供人民幣服務，而是提供「一條龍」服務，如包括人民幣、美元貿易結算及剩餘資金管理服務等。

### 本港人民幣業務發展過程

03年11月18日	本港獲准辦理個人人民幣業務，包括人民幣存款、兌換、匯款及內地居民可持人民幣扣賬卡和信用卡在港消費
05年10月12日	中央同意擴大香港人民幣業務，指定商戶可開立人民幣存款戶口、港人可開立人民幣支票賬戶、調高個人人民幣現鈔兌換及匯款限額
07年1月10日	人民銀行宣布，經批准的內地金融機構，可以在香港發行人民幣債券
07年6月26日	國開行宣布將在香港發行約50億元人民幣債券，開創內地金融機構在境外發行人民幣債券之先河
09年1月20日	人民銀行與金融管理局簽署貨幣互換協議
09年4月9日	國務院常務會議決定，在上海和廣東省廣州、深圳、珠海、東莞，合共5個城市，開展跨境貿易人民幣結算試點

# 栢慧開賣四小時速沽600伙

## 低價搶客

長實(0001)打正低價旗幟開賣的天水圍栢慧豪庭，連日來重鎚出擊成功攻陷民心，高峰期樓樓被逾3000名買家及經紀重重包圍，重現1期栢慧豪庭的迫爆場面，買家及經紀瘋狂搶貨下，發展商表示截至昨晚11時(即開賣後四小時)已速沽600伙，料今晚通宵揀樓1068伙可「一Q清袋」，延續系內日出康城首都熱賣神話，並創海嘯後銷情最旺場新盤，不少執到賣的炒家即時雀躍萬分向經紀口頭放盤，料掀炒風。

本報記者 梁穎賢



栢慧豪庭開賣四小時，經紀及買家爭相搶貨，重現1期栢慧豪庭迫爆的場面。

門檻只需5萬元可小注博轉售賺錢，遂用盡限購2個單位名額，1個自住，1個短炒，故有不少執到賣的買家，即向經紀口頭放盤，料掀炒風。

據經紀表示，其中1個口頭放盤為區內買家以138萬元購入8座低層A室，選擇即供兼區內客身份可獲8%折扣，折實後127萬元，口價加5%即逾6萬元口頭放售，由於發展商不提供即時轉售服務，故該盤買家需要與接洽買家簽署私人協議轉讓書。

栢慧豪庭今次開賣，受惠的又何止買家，進一步推動本港就業帶來建樹，趙國雄稱，栢慧豪庭屬集團甚至市場今年首個大型樓盤，對後極具啟示性，無論銷情及拿控節奏俱不容有失，集團每次開盤俱聘請120至150名兼職員工，今次為隆重其事，再增聘30名臨時員工，連同現有的100名售樓隊伍整個售樓部出動280人手布防。另商場亦增加30名清潔幫工及20個護衛維持秩序，單是今次賣樓已創造100個就業機會，無負良心企業的社會責任。

## 買家心聲

### 吸引同區換樓客

打正低價牌頭的栢慧豪庭連日來鋪天蓋地的宣傳，抵買效果完全「入晒屋」，不少買家一心為掃平貨而來，有購入的買家大多認為抵買，區內客陳先生認為栢慧豪庭開價合理，為可負擔之水平，加上鍾情新盤，可節省裝修開支，更享住客會所設施，即以151萬元購入8座中層G室，面積654方呎，呎價2309元，並以即供購入上址作升級換樓之用。

### 貪佢夠平 有水位走

彭先生現居於同區，對後市充滿信心，認為樓市將於五月後穩步上揚，即時撲入入市，購入8座高層B室面積652呎單位，屬2房兩廁，作價153萬元，折合呎價2347元。

### 近年單日售逾千伙新盤個案

開賣日期	樓盤	平均呎價(元)	銷情(伙)	發展商
2000年3月	將軍澳維景灣畔1期	3268至4000	1200	新地、太古
2002年5月	馬鞍山曉峯灣畔	2438至3186	1124	房協
2002年8月	馬灣珀麗灣1及2期	2250至2929	1800	新地
2004年6月	馬灣珀麗灣3期	3517至3700	1000	新地
2008年2月	日出康城首都	4888	1500	長實、港鐵
2009年4月	天水圍栢慧豪庭	2205	600*	長實

註：\*為昨晚11時銷售數字

# 港股結束三連升 跌86點

美國經濟收縮速度放慢，刺激華爾街股市造好，不過內地首季GDP僅錄得6.1%增長，創10年新低，港股呈好淡爭持格局，上試16000點不果，恒指結束3日升市，收市倒跌86點。

港股早段跟隨外圍向好，恒指開市進一步逼近16000點關口，高開259點至15928點，最多觸及15977點，距離16000點只差22點，不過在內地公布首季GDP數據後，深滬A股復盤湧現，港股亦開始掉頭回落，全日走勢好淡爭持，高低波幅達459點，恒指收市下跌86點或0.55%，收市報15582點，成交金額達746億元。

### 恒指高見15977點

敦沛金融投資研究部主管郭家耀表示，近期投資者已炒作多項利好消息，相信港股後市將出現健康的調整，恒指先行在15000點附近整固後，有機會再向16000點關口進發。

重磅股滙控(00005)昨日高見56.7元，貼近供股前的水平，收市升0.45%至55.25元。藍籌股中，出口股一枝獨秀；其中裕元(00551)3月份

收入跌3.5%，惟該股逆市被推高10.8%，收市報20.7元，成為昨日藍籌股升幅之冠；緊隨在後有思捷環球(00330)，升近5%至40.05元。

不過，國企指數跟隨內地股市下跌，收市報9141點，跌幅達1.76%或164點。中國基金股表現個別發展，A50中國基金(02823)及標智滙深300(02817)均跌超過1.4%，收市分別報11.26元及27.7元，上市第二日的標智上證50(03024)亦跌超過1%，收市報19.92元。滙豐中國龍基金(00820)則逆市升1.88%，收市報5.43元。

內地首季零售銷售總額抽升15%，帶動一眾內需股成為逆市奇葩，其中運動服飾走勢凌厲，李寧(02331)抽高11.45%至14.8元，安踏體育(02020)及永嘉(03322)升幅均超過一成，收市分別報6元及0.51元。

此外，商務部表示「家電下鄉」政策效果明顯，首季銷售達40億元，刺激家電股齊齊造好，TCL多媒體(01070)最多飆升18.5%，收市升幅收窄至9.23%，收市報1.42元；海爾電器(01169)升3.2%至0.97元，創維數碼(00751)亦漲近2.5%，收市報0.83元。

# 國航去年虧損92億人民幣

繼南航(01055)及東航(00670)後，國航(00753)昨日終於派發成績表。一如市場所料，國航亦難逃「炒爛」期油招致巨額虧損的命運，由07年純利40.46億元人民幣(下同)，大幅倒退至虧損92.56億元，每股虧損78.01分，不派發末期股息，內地三大航空合計虧損高達250億元。集團展望，透過成本控制能力、把握市場機會，以及加強與國泰航空(00293)的業務戰略合作，有信心能應對當前面臨的困難。

### 三大航空公司虧250億

業績報告顯示，受全球金融危機影響，集團所持對沖合約錄得虧損。其中，燃油期貨未變現公允價值變動損失74.72億元，已變現實際虧損4.27億元，而利率掉期公允價值亦錄得2.49億虧損。期內，集團應佔聯營公司收益，由07年利潤13.65億元，倒退至虧損11.83億元，主要由攤分國泰航空虧損11.88億元所產生。

集團形容，去年是國航成立以來，最具挑戰的一年。受南方雪災及四川地震等自然災害、奧運期間安保措施，以及金融海嘯等眾多不利因素影響，市場低迷及高油價令客、貨業務承受巨大壓力。另一方面，去年下半年油價急劇滑落，令集團期油合約公允價值巨額虧損，對業績造成重大影響。

核心業務方面，去年營業額錄得529.08億元，較07年度增長3.58%或18.26億元，主要由於期內收購國貨航25%的股權，使國貨航成為集團子公司，於去年會計報表中全面反映。若撇除有關因素，實際收入僅增7400萬元。期內，可用座位公里為881.01億，按年增3.32%。可用貨運噸公里則倒退6.07%至62.17億。

截至去年底止，股東權益由307.52億減少至204.57億元。負債比率由66.32%上升至79.63%，主要由於機隊增加及負債融資擴大所致。

## 特稿

# 不滿派息勁縮九成 東亞小股東怨氣沖天

去年純利大跌九成的東亞銀行(00023)，昨日舉行股東周年大會。小散戶藉着能與管理層面會的良機，連珠炮發向主席李國寶等眾管理層大興問罪之師。會議進行初期氣氛仍算平靜，但就派發末期股息作出動議後，即時引起不少小股東不滿，有的要求增加派息，有的直斥業績欠佳。問責對象除管理層外，連該公司核數師畢馬威會計師事務所(KPMG)亦成為股東狙擊目標。

### 末息每手只得4元

東亞去年每股盈利由2.65元縮水至0.02元，但仍派0.02元末期股息，連同中期0.23元計算在內，全年股息達0.25元，但較07年1.66元減近九成。股東向管理層發動第一擊，提議能否提高派息。此言一出，正好說中一眾散戶心聲，全場頓然報以掌聲和議。事實上，每手200股計算，末期股息每手只獲派

4元，難免令一眾散戶不滿。以往投資東亞的股息回報率，一般介乎3至5.5厘左右，但金融海嘯令其股價受壓，加上大幅削減派息，股息率僅介乎1.3至2厘水平，回報亦大不如前。李國寶再次承認：「08年業績做得唔好，但已派10送1的紅股，相信09年成績會做得更好，屆時可向股東派更多股息。」

### 斥核數師費用高

然而，此話仍未能消除散戶的怨氣。另一股東再向管理層發炮，認為東亞應仿效海外金融機構，象徵式減薪為業績欠佳負責。李國寶解釋，薪酬由董事局決定，管理層早已決定不領取花紅，而今年薪酬水平尚未決定。不過，有股東仍有不滿，指只不收花紅並不足夠，薪酬仍應下調，在當前經濟環境下，與市民共渡時艱，再次牽起全場掌聲。

至於續聘畢馬威為核數師一事，散戶質疑揀選核

數師的準則，並認為金融海嘯下，會否要求畢馬威減收核數收費。經過連番接招李國寶見疲態，只簡略回應將盡快進行洽商。事實上，撇除核數收費因素，東亞去年中爆出員工隱瞞衍生工具巨額虧損事件，畢馬威作為核數師一職仍實無旁貸。

此外，就有一名股東推選郭兆文出任獨立非執董動議上，再次掀起現場爭議。有散戶直斥資料披露不足，李國寶亦承認個人未曾與郭氏有接觸，董事局亦與該人不太熟絡。此言引起全場譁然，股東即時炮轟，在管理層及董事局均不認識郭氏的情況下，質疑推薦出任董事的合理性。

李國寶引用上市條例規定，股東均可推薦任何人士出任董事，但最終仍需經過股東投票表決，董事局對此人加盟的意向是不贊成，亦非反對。最終該項動議，以11.86%贊成及88.16%反對票數而遭否決。

會議結束後，東亞副行政總裁李民斌接受傳媒訪問時，向投資者大派定心丸，透露首季盈利及整體表現理想。雖然淨息差有壓力，但鑑於去年為有毒資產大幅減值，有信心今年業績良好。年屆七旬的李國寶與散戶連番舌戰後，隨即出席董事局會議，其二公子李民斌挺身而出，代父繼續接受記者訪問，盡顯孝心。



李國寶(右一)及非執行董事李國章(右二)昨日在股東會後耐心聆聽股東心聲(本報攝)