

節能大工程兩年將投四千億

內地未來兩年將加大節能工程項目投入



國家發改委資源環境司副司長何炳光表示，現正實施中的「十一五」十大重點節能工程，今年兩年的投資需求超過4000億元（人民幣，下同），這一數字將是「十一五」前三年中央預算投資及中央財政資金27倍。儘管何炳光並未透露4000億元的來源，但鑒於未來兩年4萬億元經濟刺激計劃中只有3500億元用於環境保護，因此這4000億元有部分是應為社會投資。

是前三年預算27倍

何炳光日前出席「中國環境與發展國際合作委員會圓桌會議」時表示，重點工程是實現「十一五」節能目標的關鍵所在。「十一五」前三年安排中央預算投資和中央財政資金150億元，據不完全統計，十大重點節能工程實施以來，國家和地方政府引導資金支持的節能項目形成了相當於1.5億噸標準煤的節能能力，

這意味著十大節能工程進展順利。

何炳光建議，下一步應加大節能投資，以財政補貼的方式刺激民衆消費節能家電產品。他稱，如果通過財政補貼方式，對達到能效等級一級和二級的高效節能空調、冰箱、洗衣機等10類產品加大推廣力度，使其在國內市場的銷售份額由目前的5%至10%提高到30%左右，就能拉動消費需求約2200億元，年節電約240億千瓦時。

發改委去年十二月初宣布，〇八年第四季新增中央投資1000億元中，291億元、10億元及25億元已分別完成投入於農林水利項目、糧油存儲設施和烘乾設備建設項目，以及節能環保投資計劃上，合共326億元，佔總額的32.6%。

發改委指出，25億元投入468個關於重點節能工程、循環經濟及重點流域工業污染治理

工程的項目，主要有三個方面：首先是支持十大重點節能工程，包括：燃煤鍋爐改造、餘熱餘壓利用、節約和替代石油、電機系統節能、能暈系統優化、高效照明系統改造等項目共229個，總投資228.2億元，安排中央預算內投資11.6億元。項目實施後，可形成約1100萬噸標準煤的節能能力。

共143個循環利用項目

其次是支持資源節約循環利用重點項目，包括：節水、資源綜合利用、再製造、零排放及國家循環經濟試點單位重點項目共143個，總投資151.9億元，安排中央預算內投資8.3億元。項目實施後，可形成21500萬噸節水能力，廢物循環利用量可達480萬噸。

最後是支持重點流域工業污染治理項目，包括：淮河流域、松花江流域、丹江口庫區及其上游、三峽庫區及其上游水污染防治規劃內的重點工業污染治理項目和鉛渣污染綜合整治方案中的鉛渣污染治理項目共96個，總投資25.5億元，安排中央預算內投資5.1億元。項目實施後，可削減COD排放量5萬多噸，處理鉛渣45.6萬噸。

上海樓市小陽春快速消退

成交下跌兩成 業界對後市仍謹慎

未許樂觀

進入四月的上海樓市開始顯露降溫跡象。該市內中環某新盤，上月半月售出66套，而本月上半月僅售4套。來自中原地產最新統計顯示，截至本週三，二手房市場上，中低價房成交量總體下跌15%至20%。上海台慶房產預計120至200萬元（人民幣，下同）之間的新房成交量將比上月下跌18%。上海市房地產行業協會提醒，不能高估老百姓的購房能力，前期市場反彈並不能證明樓市已真正回暖。

針

對最近兩個月來上海樓市突然間爆發的火熱行情，上海房協日前組織了一次形勢研討會，聚集滬上大部分知名地產商和專家討論當下房地產市場。會上，房協負責人呼籲房地產開發企業要正確認識當前形勢，合理定價、促進銷售。

能否回暖仍看經濟變化

房協指出，上海面臨的形勢依然嚴峻，經濟下行壓力仍然較大，樓市真正回暖有賴於宏觀經濟的好轉。房協認為，要正確判斷房地產市場走勢，不能忘記國情，不能高估老百姓的購房能力。商品住房交易回升態勢還不夠穩定，年內樓市還存在諸多不穩定因素。

上海台慶房產副總經理陳史翎分析，120萬至200萬總價的一手住宅進入四月份開始降溫，與該價位住宅的漲價幅度相對較大有關。如內中環某新盤，三月上半月售出66套，均價13108元，本月上半月僅售4套，均價15608元，漲幅達19.1%。

據上海台慶房產統計，四月上半月，上海一手商品住宅（不含動遷及配套房）成交7365套，環比上月同期增長37.1%；均價12966元，環比上月同期基本持平。但之前成交最活躍的120至200萬元住宅成交量開始降溫。截至本月十五日，120至200萬總價住宅成交1341套，以此速度推算本月成交約2682套，即預計較三月將出現18%的降幅。

以老公房為代表的中低價二手住宅市場，熱度相比三月有所消退。據中原地产最新統計顯示，四月上半月寶山共富板塊、閘北彭浦板塊、普陀曹楊板塊

等老公房住宅密集板塊內，掛牌量普遍同比下降五至六成，成交價格也有不同程度上揚，成交量總體下跌15%-20%。

開發商對前景乏信心

上海中原地产研究諮詢部經理馬冀稱，今年首季中低價位自住需求釋放基本呈逐月翻番的井噴態勢。由於第一季度該類物業高速去化，三月之後後跟進不足，導致可售房源趨於緊。價格方面，由於一季旺季行情對房東心態的有力支撐，加上可售房源趨於稀缺，使得中低價房源價格普遍上漲，後續掛牌價格也普遍上調5%以上，對成交量產生直接的影響。隨著夏季高溫和臨近，預計第二季度二手房市場將逐步走入淡季。

對於之前的樓市回暖，上海房協指出，一定程度上來說是去年積蓄已久的剛性需求的集中釋放，並不能證明樓市已真正回暖，後期能否可以持續還有待觀察。開發商尤其是幾家大的開發商應該認清形勢，目前來看，樓市還是相當脆弱，並不能看作是又一個旺季的到來，因此不能盲目樂觀，開始又一輪輪番漲價，樓市可持續發展應建立在樓價平穩基礎上。

據悉，包括萬科、復地、綠地、中華企業、上海城開等數十家開發商對上述觀點均表示認同。而事實上，開發商對於目前樓市的突然恢復也顯得信心不足。一般而言，他們都認為過去兩個月的樓市復甦並不可持續，在慣性效用消失後，很可能在下半年銷售量出現萎縮，加上目前購房主力絕大部分集中在自住人羣，開發商紛紛表示目前開盤定價選擇平穩謹慎為主。



滬僅一成市民願購房

根據搜房網的一項最新調查統計顯示，針對現階段上海房價，近九成（89%）受訪者認為偏高；7%認為合理。而在目前的房價水平上，79%受訪者選擇不出手；選擇出手購房的受訪者僅佔總比例的13%。

對於目前滬上演進的排隊買房現象，45%受訪者認為是開發商自導自演的戲劇；41%受訪者則認為無須理會；13%認為是中介、「房託」在「倒號」。其餘受訪者說到，「對房價絕望了，但房子還是需要的」、「如今買房的人多」等等。

對於近期上海樓市出現量價齊升的情況，58%受訪者認為是人為在延緩房地產市場的調整和回升；26%認為是地方採取的房地產政策保房價；僅有14%受訪者認為是市場驅動的內需進入，樓市已進入小陽春。其餘受訪者則認為，「下半年將繼續下跌，這只是反彈」、「房託的炒作」以及「虛假數據和虛假宣傳」等。

此外，有近七成（69%）受訪者認為樓市並未真正回暖；10%受訪者認為，如果樓市繼續在這個成交量高位價格回升的話，樓市有可能回暖；僅8%的受訪者認為樓市真的回暖了。

房價佔收入比例仍偏高

上海易居房地產研究院綜合研究部最新研究報告顯示，雖然內地去年的房價收入比已降至6.78，但與國際房價收入比3-6的合理區間相比仍然偏高。由於房價仍有下降空間，再加上居民收入的增加，估計〇九年房價收入比也將降回九七至〇三年間6.2左右的合理均值。

「房價收入比」是指一個地方的房屋總價與居民家庭年收入的比值，這一指標主要用於衡量房價是否處於居民收入能夠支撐的合理水平，它直接反映出房價水平與廣大居民的自住需求相匹配的程度。

據易居中國的測算，九六至〇八年期間，內地的房價收入比在5.5-7.5的區間波動，其中最低的九六年為5.64，最高的〇七年為7.44，總體水平高於發達國家的平均水平，特別是在一線城市，如北京、上海、廣州和深圳等，〇八年的房價收入比最高均超過10。

中國指數研究院提供的數據則顯示，一線城市中，房價收入比最高的為深圳的15.1，最低為上海的9.7，北京為14.9；而在二線城市中廈門、杭州處於高位，分別為13.1和10.9。中國指數研究院副院長陳景表示，這些城市的居民購房壓力明顯大於其他城市，房價也遠遠超過了當地居民收入的可承受範圍。易居中國的報告也指出，由於中國各區域之間經濟發展水平和房地產市場發展程度差別較大，反映在房價收入比上亦存在較大差異，總體特徵是經濟越發達城市地位越重要，房價收入比越高，而中西部地區，尤其是西部地區，房價收入比普遍較低。

報告顯示，〇八年上海、武漢、重慶、深圳、杭州等城市的房價收入比，在城鎮居民人均住宅建築面積上升的情況下，仍然出現下降趨勢，所以可以推斷，是房價相對居民收入水平增進的下降，造成了房價收入比的下降。



中信證券：房貸保險快出台

中信證券昨日發表研究報告指出，中國最近可能出台的政策措施包括，建立住房貸款保險制度，利用住房公積金進行經濟適用房建設，取消或減免汽車購置稅，強化銷售渠道建設，降低營業稅，放開部

分壟斷行業的准入，如允許更多資本進入醫療、教育和文化傳媒領域。

該行又認為，中國宏觀政策將邁向第二步，即更關注就業增長、消費提高和民生改善。

國開行貸款餘額首破三萬億

國家開發銀行一季工作會透露的信息顯示，截至三月底，國開行本外幣貸款餘額首次突破3萬億元（人民幣），累計本息回收率99.01%，不良貸款率保持在0.93%的低位，連續四年控制在1%以內。此外，該行不良貸款率在三月末比年初下降了0.04個百分點。

數據顯示，截至三月底，國開行向公路、電力、鐵路、城市公共設施等重大项目發放貸款2544億元，佔首季貸款發放的75.6%；發放中低收入家庭住房建設貸款和「三農」貸款分別為117億元和131億元；發放環保及節能減排貸款414億元；發放407億元貸款支持裝備製造、電子、有色、船舶等產業發展；發放貸款109億元支持地震災後重建。

據悉，國開行下一步將圍繞內需重點領域，加大對基礎設施領域的支持力度，結合十大產業調整振興規劃，支持重點行業及龍頭企業、特色領域產業基地發展；積極開拓創新中小企業、中低收入家庭住房等民生領域的融資模式，並大力支持新農村建設和縣城經濟發展。

四月上旬發電量降幅擴大

國家電網公司調度中心的統計數據顯示，本月上旬全國日均發電量同比下降3.5%。與上月相比，降幅有所擴大。中國電力企業聯合會的統計顯示，今年前三個月，全國全社會用電量7809.90億千瓦時，同比下降4.02%。三月單月全社會用電量下降2%，降幅有所收窄，但四月上旬未能延續這種趨勢。

發電量和用電量指標一向被認為是經濟增長的「晴雨表」。此次發電量數據降幅加大，使得人們對經濟形勢「回暖」的判斷並不樂觀。財經網昨日引述一位接近國網調度中心的專家透露，國網區域的發電量增幅與上月基本持平。南方電網區域的發電量增幅下降，是總體降幅擴大的主要原因。

分地區而言，與去年同期相比，四月上旬雲南、西藏、新疆、江西等省區增速較快；廣東、廣西、山西、內蒙古、甘肅及寧夏等省區則出現比較大的下滑。

一位資深分析師稱，去年四五月份，高耗能產業增速很快，因此，發電量的基數比較高。不過值得關注的是，除了西部的高耗能地區外，廣東省的發電量降幅也有所擴大。不排除經濟可能出現新一輪的下滑。

首季鋼材出口急跌五成四

中國海關最新統計數據顯示，今年一季，中國鋼材出口514萬噸，同比下降54.9%。三月，出口鋼材167萬噸，進口鋼材127萬噸，而鋼坯淨進口46萬噸；累計下來，中國鋼鐵產品淨進口6萬噸。由於一季出口的鋼材有很多是去年的結轉合同，中國鋼鐵工業協會秘書長車向華預計，今年全年的出口形勢將比一季更差，全年出口量將下降80%。

去年中國的鋼材產量和出口量均居世界第一，今年以來中國鋼材價格一直在低位盤整，僅相當於一九九四年的價格水平。但價格總體高於歐盟、韓國、美國、獨聯體、土耳其等地市場價格，中國鋼材在國際市場上缺乏競爭優勢。而俄羅斯、烏克蘭和韓國等地鋼材則由於本國貨幣貶值而大量湧入中國市場。

濱州招商簽約46項目

山東省濱州市昨日在港舉辦「二〇〇九年濱州（香港）投資項目推介會」。會上共簽約項目46個，項目涉及紡織、化工、金屬深加工、物流和環保等行業。其中包括中銀國際分別與魏橋創業集團簽訂投資綜合項目框架協議、與西王集團簽訂訂鋼項目、華潤紡織與惠民縣簽訂紡織項目、UPC亞洲風力（香港）與沾化縣簽訂風力發電項目、光大國際與博興縣簽訂中水回用項目等多方面的簽約。

據悉，濱州市委書記鄧向陽此次率領主要部門、重點企業等60餘人來港推介項目。中聯辦副主任周俊明、中聯辦社工部部長張鐵夫、香港特區政府商務及經濟發展局副局長蘇錦輝，以及眾多香港工商界的企業家參加本次推介會。

今年三月，隨着國務院《黃河三角洲高效生態經濟發展規劃》的研究制定，作為黃河三角洲中心城市的濱州市，凸顯其區位優勢。近年來，濱州市工業經濟保持持續快速發展，主要產業涉及紡織服裝、油鹽化工、農副產品加工機械及裝備製造、高科技等。〇八年，全市規模



濱州市昨日在港舉行招商會，圖為現場簽約儀式（本報攝）

以上工業企業1358家，其中主營業務收入過100億元（人民幣下同）的企業達到5家，過10億的38家，4家企業進入〇八年中國製造企業500強。去年，全市規模以上工業實現增加值660.6億元，比〇二年增加564.4億元，年均增長25.6%。全年GDP達到1236.8億元，地方財政收入70.37億元。在當地多家國家知名企業的帶動下，濱州已經培育形成了紡織服裝、油鹽化工和鹽化工、機械和裝備製造、糧油果

蔬食品深加工、生物醫藥、現代服務業產業集群，年產值已達1800多億元。目前，濱州已與60多個國家和地區建立了經貿合作關係，外商投資企業達600餘家，實際利用外資近20億美元。投資涉及鐵路、港口、造船、飛機、汽車、重大基礎設施等領域。濱州與香港的經貿合作也日趨緊密，全市8家上市企業中，在香港上市的就有3家。濱州正成為國際商家投資中國大陸的首選城市之一。