

趁舖租人工食材回落爭開新店

港茶餐廳華南逆市大擴張

金融海嘯席捲全球，在各行業一片「喊淡」聲中，港式茶餐廳卻逆市北上突圍。以大家樂、大快活為首的快餐連鎖店集團，近期趁華南地區舖租、人工及食材等成本下降而紛紛擴充版圖；其中「大家樂」在珠三角的分店便由二〇〇七年下半年的三十一家，到去年底已增至四十八家，今年以來僅廣州、佛山便新開分店四家。

【本報記者方俊明廣州二十三日電】



為搶奪更多的市場份額，珠三角各類快餐店都推出更多優惠套餐「吸金納客」 (本報攝)



金融海嘯下，素有「快、靚、正」美譽的港式茶餐廳在珠三角更加受追捧，圖為座無虛席的茶餐廳現場 (本報攝)

俗話說「一雞死，一雞鳴」。金融海嘯當前，相對於走高端路線的酒樓餐館遭遇生意「寒冬」，平民化的港式茶餐廳卻逆市突圍，特別是以前中檔時裝裝修、大衆化休閒消費路線，成為珠三角地區飲食「淡市」中的「食肆奇蹟」。其中，身為港式茶餐廳連鎖店的「老大」，「大家樂」自二〇〇七年下半年以來在珠三角就一口氣擴張新舖達二十一家，佔到華南分店總數的四成，其中近三個月內僅在廣州、佛山兩地便開設新店四家，目前正大舉進軍惠州等市場。

大家樂一口氣開 21 新店

大家樂集團行政總裁羅開光早前在廣州表示，「廣東省的人口已有八千多萬，生活水平不斷提高，不管有沒有金融海嘯，總的方向都是向好的」。而金融海嘯導致高檔的飲食收縮的影響特別快，食客轉向中檔的層面消費，這對於專注於中檔飲食的港式茶餐廳而言是「一個好的機會」，現時「大家樂」正手握八億元現金致力將「危機」變成「商機」。

羅開光透露，為協助門店在珠三角的快速發展，目前「大家樂」已投入逾億元在廣州永和開發區建設一個約三萬平方米的大型後勤基地，作為中央食品物流中心可支持五百家分店運作，未來三年珠三角分店將由現時五十二家大幅提升到二百家。據悉，跟隨着「大家樂」的擴充步伐，「大快活」、「大興燒味」等其他香港茶餐廳連鎖店亦高調北拓，其中「大快活」在現有深圳、廣州、佛山的十一家分店的基礎上，到明年底前將增至三十至四十家，遍布珠三角各市。

大快活太興燒味緊隨其後

相對於中檔「休閒時尚」的茶餐廳連鎖集團大規模北拓，貼近「街坊化」的個體式茶餐廳在珠三角也大行其道，除了港人以 CEPA 個體戶「純港式」開店外，內地人模仿的港式茶餐廳亦開枝散葉。據廣東省餐飲服務行業協會透露，這類個體式茶餐廳目前僅深圳、廣州等市都有超過二百家，其中由香港導演張堅庭開設的「表哥」茶餐廳最為食客所熟悉，一年多時間連開三家，目前正籌備第四家。不過，最近隨着郊區特別是工業區頻現企業裁員乃至倒閉潮，而市區舖租下調，港式茶餐廳開始向市區特別是商業街、寫字樓、校園附近等人流密集地「集結」，瞄準白領及年輕一族等主流消費群體。

「表哥」茶餐廳再開第四家

而為搶奪更多的市場份額，以及應對下行的經濟形勢，各類港式茶餐廳最近亦不忘推出更多優惠套餐「吸金納客」。廣東省餐飲服務行業協會分析稱，去年下半年以來舖租、人工及食材等成本的回落，加上不少連鎖餐飲企業「抱团取暖」，向食材生產商「團購」材料減少中間環節，將成本再進一步降低，使餐飲業有了更多「讓利」空間；而大多港式茶餐廳也趁機開發更多大衆化價廉的款式，有的更針對時下年輕一代的食客愛好上網交流覓食心得，特設網絡調查員監控食客口味趨向，推出適合不同消費人群的「時效」套餐。

大衆化餐飲需求勁

【本報記者方俊明廣州二十三日電】金融海嘯蔓延，經濟環境轉差，珠三角地區的餐飲業也不可避免地受到一定程度的影響，但相對於高端餐飲業下降一到三成不等，快餐業的行情卻逆市飄紅。香港貿發局有關負責人指出，定位在大衆化的港式茶餐廳北拓正是其時，趁舖租、人工及食材等三大成本齊齊回落，加上珠三角消費潛力強勁，可望瓜分到更多市場份額。

廣東省餐飲服務行業協會名譽副會長姚學正表示，今年全省三萬多家餐飲企業將有兩到三成面臨重新洗牌，包括較高檔但未做出品牌影響的、未站穩腳而在盈虧間掙扎未盈利的、舖租及人工等經營成本偏高的，這三類企業經營將陷入嚴重困難，需轉變經營方式、轉業經營乃至倒閉收場。姚學正稱，金融海嘯對大衆化餐飲如茶餐廳、中低檔餐飲連鎖的影響不會很大，與高檔餐飲不同，消費者對其只有較低的需求彈性，其抗風險能力因而也相對較強。

「有『危』就有『機』。」香港貿發局有關負責人也指出，隨着舖租、人工及食材等成本相應下調，物美價廉的港式茶餐廳反而可獲得迅速擴張的良機，特別是前幾年珠三角普遍虛高的樓市、店舖租金，在金融海嘯中開始出現一到兩成的下調空間，茶餐廳北上了除了可與業主商討舖租「有得減」外，還可爭取延長租約乃至免租期等。而大家樂集團行政總裁羅開光透露，在趁「機」加快擴充珠三角分店網絡的同時，還將適當地去做跟公司有關聯的地產投資，並物色一些目前資金短缺但經營模式很好的其他飲食行業進行合作乃至併購，以平衡內地業務發展盈利的局面。

牌照號碼: 350906 **現代中國旅行社有限公司** www.modernchinatravel.com

總行地址: 觀塘巧明街111號-113號富利廣場9樓903室 電話: 3692 5844 包團熱線: 2391 9853
旺角分行: 香港九龍彌敦道639號雅蘭中心1期16樓1612室 電話: 2391-9900
銅鑼灣分行: 香港銅鑼灣百德新街2-20號恒隆中心7樓707A室 電話: 2893-8133

航空直飛: 【去程】香港飛巴士往深圳口岸, 轉乘巴士往深圳或廣州機場。【回程】由廣州或深圳乘飛機飛返廣州或深圳, 再轉乘巴士返港。
火車直達: 乘火車到站轉乘酒店二樓中餐館集合, 乘火車口岸直達。

真正南北疆線 烏魯木齊 伊寧(賽里木湖) 克拉斯瑪依(魔鬼城) 巴音布魯克(天鵝湖) 精納斯湖(禾木村) 古爾邦路古特沙漠(五彩城) 庫車 庫車(羅布人村寨) 博斯騰湖(蓮花湖) 石炭(羅布泊遺址) 且末(米蘭故城) 塔中 塔克拉瑪干沙漠 喀什 喀什(喀爾干 奧依塔克(冰川、草原、雪山))

九天四飛/十一天/十二天四飛, 十三/十五/十八/二十二天三飛航空團(CZ/ZH)

團號: (URC4-9-NA2) (URC-11-NA) (URC3-13-NA5) (URC3-15-NA7) (URC4-9-SA1) (URC4-12-SM4) (URC3-13-SA1) (URC3-15-SAS) (URC3-18-SNA1) (URC3-22-SNA1) 出發日期: 天天出發

熱門出發日期: 5月9、10、16、17、23、24、28、30、31日, 6月6、7、13、14、20、21、27、28日, 7月1、4、11、18、25日, 8月1、8、15、22、29日, 9月5、12、19、26日, 10月3、10、17日

特色 ★一次暢遊北疆各大名勝: 喀納斯湖、克拉斯瑪依烏魯木齊魔鬼城、伊寧賽里木湖、博樂怪石溝、伊寧喀爾喀草原、古爾邦路古特沙漠
★一次暢遊南疆各大名勝: 喀什卡瓦依里湖、慕士塔格峰、塔吉克族千沙漠、和田塔爾其、奧依塔克(冰川、草原、雪山)、喀什喀爾干沙漠、喀什大巴扎

絲路系列 行遍西域精華勝地, 帶您盡情品味西域與南疆的瑰麗, 遊歷壯麗的塔里木盆地, 探訪神秘的吐魯番, 遊覽聖地亞哥。

長白山之旅 旅遊小點: 4月6日, 在長白山國際火山公園觀賞壯麗火山

(南坡、西坡、北坡-登天池、溫泉泡湯) 長白(望天鵝風景區) 通化(龍潭火山湖) 八天/十天直航團(CZ)

(CB-8-D) (CBC-8-03) 出發日期: 天天出發
(VVO-8-01) 出發日期: 星期二、六
(SBS-10-0) 出發日期: 星期一、三五

熱門出發日期: 5月2、9、16、23、28、30日, 6月6、13、20、27日, 7月4、11、18、25日, 8月1、8、15、22、29日

★一次暢遊 長白山三坡(南坡、西坡、北坡-登天池)
★成本特別安排: 準五星級長春香格理大飯店或同級。

原價\$6299起

川山蜀水之旅

成都(熊貓基地、武侯祠、杜甫草堂、金沙遺址) 廣漢市(三星堆) 都江堰(都江堰、青城山) 大邑(西岭雪山、花水灣溫泉)

五天直航團(CA)

(CTU-5-D) 出發日期: 天天出發

熱門出發日期: 5月9、16、17、24、28、31日, 6月7、14、21、28日, 7月1、5、12、19、26日, 8月2、9、16、23、30日

★品嚐著名風味: 四川菜及成都風味小食。
★住宿四晚成都約準四星級豪華酒店或同級。

團費\$2699起

七一冰川

中線絲路(新疆、甘肅、青海)+古絲路(寧夏)

烏魯木齊 天山 天池 吐魯番 河西四郡(敦煌、張掖、武威、酒泉) 蘭州

八天/十一/十二/十五天 四飛直航團(CA/CZ/MU)

(NUN-8-D1) (NUN-15-D1) 出發日期: 星期一、五
(NUN-11-D) 出發日期: 星期五 (NUN-12-D) 出發日期: 星期一
(XULXZ-12-DD6) 出發日期: 天天出發

熱門出發日期: 5月8、10、15、22、29日, 6月5、12、19、26日, 7月3、10、17、24、31日, 8月7、14、21、28日, 9月4、11、18、25日, 10月2、9、16、23日

★特別安排: 中線絲路(新疆、甘肅)+古絲路(寧夏)
★全新行程(張掖五彩城)一大自然的傑作 嘉峪關七一冰川之旅
★烏魯木齊住豪華約準五星級酒店

團費\$8299起

台灣大小金門、福建 永定土樓、初溪土樓

南靖(田螺坑、連城(冠豸山)、巖谷(龍硿洞))

四天火車團/五天/八天直航團(MF/CZ)

(MT-4-T4) (SMA-5-D) (MT-5-D4) (MT-8-D) 出發日期: 天天出發

熱門出發日期: 5月9、16、23、28、30日, 6月6、13、17、20、24、27日

★(MT-5-D4) (MT-8-D) 住宿: 準五星級廈門翔翼酒店或同級

遊覽永定古代土樓、連城冠豸山、永定客家土樓(最新世界文化遺產)
巖谷龍硿洞及漳州百花村

團費\$1999起

海鏡溝、四姑娘山、貢嘎山(燕子溝、紅石灘奇觀)【新景點】

丹巴甲居藏寨、成都、成都(寬窄二巷) 丹巴 六八八天直航團(CA)

(HLS-6-D) (HLG-6-D6) (HLG4G-8-D6) 出發日期: 天天出發

熱門出發日期: 5月9、16、23、28、30日, 6月6、13、20、27日

★品嚐著名風味: 成都風味小食及四川火鍋。
★特別安排: 包車轉車往海鏡溝四姑娘山貢嘎山之王貢嘎山、海鏡溝二疊溫泉、中國四大佛教名山之一峨眉山

(包乘豪華上落金鑽)及(包乘遊船)遊世界最高的坐佛—樂山大佛。
★住宿: 成都準五星級世紀假日酒店或同級。

團費\$2999起

跨越世界屋脊 青藏鐵路+公路之旅

青藏公路(西寧至格爾木精采段)(前藏及藏北) 拉薩 日喀則 達卡子(羊卓雍湖) 墨脫(納木錯湖) 江孜 山南澤雍(西藏文化發源地) 花拉河(長江源頭) 西寧 青海湖 格爾木 尖扎(黃河李家峡、坎布拉森林公園) 德化(通達天地)

八/十一/十二/十三/十五天 四飛直航團(CA/MU/CZ)

(LS-8-008) (ML-10-T03) (ML-12-T02)

(OWL-13-T03) (OWL-13-06) (OWL-15-T03) (OWL-15-S0) 出發日期: 天天出發

熱門出發日期: 5月9、16、23、30日, 6月6、13、20、27日, 7月4、11、18、25日, 8月1、8、15、22、29日

行程景點安排: 【新長江三峽之旅】 【神農架】 【武當山】
【黃鶴樓】 【荆州博物館】 【荆州古城牆】
★住宿: 一晚準五星級名城市酒店或同級。

團費\$10399起

安徽、江西、緬意遊黃山、三清山(世界文化遺產)

黟縣(牛形村)、婺源(篁嶺香格理拉)

五天/七天/八天直航團(MU) (HTH-5-D2) 出發日期: 天天出發
(HYN-5-DX2) 出發日期: 逢星期三、日(此團不去黃山)
(HK-8-D5) 出發日期: 逢星期二、四、日
(HK-8-DX3) 出發日期: 5月3、10、17、24、31日, 6月7、14、21、28日

★油菜花攝影推介:
徽州古村落、江嶺油菜花、世外桃源—慶源油菜花

團費\$2899起

神農架 武當山 指定團種最高可優惠\$1300

新長江三峽之旅 (黃鶴樓船或同級) 神農架 世界遺產—武當山 華中屋脊神農架(野人之迷) 宜昌 南州(南州古城)

武漢八天純正觀光不購物直航團

六天/八天直航團(CZ)

(WUH-6-D) (ZL-6-D8) (ZL-8-D8) 出發日期: 天天出發
(ZY-8-D) 出發日期: 星期一、三、六

熱門出發日期: 5月5、9、13、16、23、28、30日, 6月6、13、20、27日, 7月4、11、18、25日, 8月1、8、15、22、29日

行程景點安排: 【新長江三峽之旅】 【神農架】 【武當山】
【黃鶴樓】 【荆州博物館】 【荆州古城牆】
★住宿: 一晚準五星級名城市酒店或同級。

團費\$3399起

江南水鄉古鎮之旅(暢遊十大水鄉)

【烏鎮、西塘、南潯、同里、周莊、甬直、錦溪、木瀆、光福、七寶、朱家角】

杭州 蘇州 上海 常熟(虞山國家森林公園)

五天/六天直航團(MU/UO)

(HGS-5-D) (HGS-6-D) 出發日期: 天天出發

熱門出發日期: 4月29日, 5月6、9、13、16、20、23、27、30日, 6月3、6、10、13、17、20、24、27日

★特色住宿: 西塘假日酒店或同級

團費\$2299起

大興安嶺 漠河(中國極北)

加格達奇 塔河 根河 額爾古納 呼倫貝爾 滿洲里

阿爾山 烏蘭浩特 通遼

十/十五天直航團(CZ/UC)

(HRB-10-D) 出發日期: 逢星期四、六 6月21前七天後七天 可觀看漠河極晝現象
(WH-15-D2) 出發日期: 天天出發
(HE-15-01) 出發日期: 逢星期一、三、五、日

熱門出發日期: 5月3、10、17、24、31日, 6月7、14、18、20、21、25、28日

★行程特色: ① 黑龍江大興安嶺林區 ② 被譽為「金雞石上的綠寶石」的【漠河】

團費\$7090起

Style Hong Kong Show in Wuhan
香港時尚購物展·武漢

新聞发布会

2009年4月23日

香港時尚購物展將於5月8日在武漢揭幕 (本報攝)

香港時尚品牌搶灘內地

【本報記者何光偉武漢二十三日電】為協助港商拓展華中地區零售市場，「香港時尚購物展」將於五月八日在武漢揭幕。香港貿易發展局華東、華中首席代表鍾永喜在今日的記者會上表示，香港時尚品牌將借助「香港時尚購物展」搶灘內地，並以此帶動有意內銷市場的港企直接來內地投資設廠。

香港時尚購物展是漢港雙方首次在武漢聯合舉辦的大型展覽，亦是武漢有史以來最大的香港產品展銷會。展會全面涵蓋了香港各類時尚潮流和時尚生活產品，包括時尚服飾、童裝、珠寶鐘表、家居精品和禮品、健康美食、化妝及護理用品等。

華中市場相當重要，而武漢正是港商進軍中部市場的橋頭堡。鍾永喜表示，此次舉辦同時向消費者和分銷商的展覽會，相信不僅能為武漢帶來各種熱銷商品，還能帶來香港的時尚生活模式和態度。

香港貿發局的研究顯示，武漢在全國三十個消費市場最發達的城市中屬於AAA的最高級別。武漢消費市場規模大、市民購買力強、對周邊城市輻射力也強，能夠吸引省內甚至跨省的消費者前來購物。

湘官稱供港生豬安全

【本報記者張思靜長沙二十三日電】二月中旬旬州發生的「瘦肉精」中毒事件給湖南生豬市場帶來極大影響，湖南豬只一度滯銷。對此，湖南省農業廳廳長程海波今日表示，「瘦肉精」事件後，湖南全省旋即展開了針對「瘦肉精」等違禁物品的專項排查整治，至今已排查生豬養殖場二萬五千三百一十八個，抽檢生豬六萬八千多頭，瘦肉精檢出率僅為百分之〇點〇九，湖南生豬市場安全。

程海波表示，湖南作為養豬大省，生豬質量安全倍受關注，廣州「瘦肉精」中毒事件發生後，湖南省委省政府高度重視，湖南省政府迅速下發《關於進一步加強「瘦肉精」等違禁物品整治工作通知》，並聯合農業廳、畜牧水產、工商質檢等多部門成立專項工作組，嚴把生豬質量。

程海波稱，經過一季以來對六萬多隻外銷生豬尿樣的抽查，檢出瘦肉精比率為百分之〇點〇九，證實「瘦肉精」問題只是極少數人員的違法案例，整體而言，湖南生豬質量安全，可以放心消費。

作為內地生豬供港的主要口岸，湖南每年銷往香港的生豬數量達到三十多萬頭，佔據內地口岸的二分之一。程海波表示，相較於內地銷售，調入香港的生豬把關環節更多，除農業畜牧水產部門監管外，出入境部門亦有嚴格檢驗，從飼養到銷售都有規範的質量保證體系，香港市民可以放心購買。