

何為新能源汽車

小資料

根據國家發改委的定義，新能源汽車是指採用非常規的車用燃料作為動力來源（或使用常規的車用燃料、採用新型車載動力裝置），綜合車輛的動力控制和驅動方面的先進技術，形成的技術原理先進、具有新技術、新結構的汽車。

新能源汽車包括混合動力電動汽車、純電動汽車、燃料電池電動汽車和其他新能源（如超級電容器、飛輪等高效儲能器）汽車等。根據國家的目標，二〇一〇年全國新能源汽車的運營規模將力爭佔到汽車市場份額的10%左右。

▼混合動力出租車
(本報記者 楊曉楓攝)



新能源車叫好容易叫座難

本報記者 茅杰 實習記者 葉揚

政府對新能源汽車這個「襁褓中的嬰兒」連番推出扶持的政策，對其的支持顯而易見，也令中國的新能源汽車叫好聲不斷。然而新能源汽車要叫座，卻面對價格高昂、缺乏配套建設及後期維修成本等問題。難怪業內人士預言，新能源汽車要真正走向市場可能要二至十年時間。

現任科技部長萬鋼二〇〇〇年底主持的國家863電動汽車重大專項啓動至今所取得的成果，使中國在新一代轎車動力方面基本與世界先進水平站在同一臺階上。而在此次的上海國際車展上，當上汽、上海通用、北京現代、廣州本田、比亞迪、吉利、奇瑞等紛紛推出新款的新能源汽車時，人們忽然意識到中國的新能源汽車技術有了不少炫目的光環，已到了叫好的時候。

真正市場化或需十年

萬鋼日前在滬舉行的車展論壇上，總結中國發展新能源汽車的三大優勢：一是全球汽車行業遭受重創，發展新能源是汽車行業未來發展的突破口和利潤增長點；二是經過近十年攻關，中國大大縮短了與國際先進水平的差距；三是前期小規模的示範與國外發展經驗為中國新能源汽車的產業化提供了有利借鑒。

中國的新能源汽車已贏得叫好的口碑，但市場對新能源汽車的接受程度還非常有限。以全球新能源汽車老大豐田為例，其混合動力轎車普銳斯的全球銷量已超百萬，但在中國只賣了1000餘輛。而新能源汽車要「叫座」，首要是克服高昂的價格。

今年年初在武漢試點的混合動力公交車，其差價的大部分已得到政府補貼，但作價仍較普通公交車高80%。而去年北京奧運期間，由上海大眾提供作為國際奧會的行政用車和代表團用車的帕薩特新能源車，其成本高達150萬元（人民幣，下同）。

政府推多項扶持政策

除作價高昂外，上海煥然汽車科技有限公司執行董事、汽車專家王煥還指出，「產業慣性及駕駛體驗慣性、充電之類的配套設施建設、後期的維護成本等」，也是妨礙新能源車叫座的原因。他又認為新能源汽車要走向市場，價格必須大幅下降。此外，汽油價格的持續上升也將有助新能源汽車的推廣。

國家各部委近期已表態要為新能源車的發展清除障礙，並利用各種機會展示、普及新能源汽車。繼北京奧運後，上海世博會將成為推廣新能源汽車的又一個平台。本屆車展期間，上汽集團與上海市新能源汽車推進領導小組辦公室（簡稱推進辦）簽署協議，將向世博會提供包括純電動、超級電容、燃料電池和混合動力四大門類的近千輛新能源汽車。

本周，萬鋼在滬宣布了科技部的四大扶持政策。而出身汽車領域的工業和信息化部副部長苗圩早斯基承，電動車產業在充電基礎設施建設、購置差價、公務用車、道路優先通行及停車場優惠等方面，還存在較大的鼓勵扶持空間，政府有必要在這些領域給予更多補貼及政策支持。



新能源車對大多數人來說是一種全新的概念
(本報攝)

政府要扶持新能源汽車顯而易見，但新能源汽車要真正「叫好叫座」路仍漫長。同濟大學新能源汽車工程中心副主任、上海燃料電池汽車動力系統有限公司總經理章桐估計，純電動汽車真正走向市場至少需要二、三年。而燃料電池汽車，則要5年以上。而大眾汽車集團研發部中國實驗室的常駐代表Schulenberg博士更為謹慎，認為燃料電池車真正實現商業化批量生產至少需10年。

社科院：樓市下半年或回暖

專業報告

中國社科院二十三日發布的《2009年房地產藍皮書》指出，中國房產價格出現深幅大調的可能性不大，估計房價今

年上半年總體下行，下半年市場有回暖可能。《藍皮書》又指出，今年中國房地產調控政策將以暖市為主調，包括降息及下調準備金、加快房地產融資多元化，若前期政策不能見效，或繼續出台激活住房消費市場的新措施。

【本報記者扈亮、實習記者劉婉婷北京報道】

該

《藍皮書》強調，在房價快速上漲期間，國家採取了限制外資炒房、抑制投資和投機性需求等政策措施，房價泡沫並未大範圍顯現，而房價剛性需求猶在。因為中國房價泡沫累積有限，中國房地產價格出現深幅大調的可能性不大。今年中國房地產市場雖仍存在不確定性，但總體上看，房價上半年總體下行，下半年有望回暖。

《藍皮書》提到，中國房地產市場調整至今年下半年已達兩個年頭，存在房市回暖的可能性。在積極的財政政策和適度寬鬆的貨幣政策刺激下，宏觀經濟有望在下半年走高，推動房地產景氣度回升。在國家放鬆購房信貸、鼓勵購房消費的政策刺激下，市場需求將有補償性釋放。一些房價前期調整幅度較大的城市房市有可能率先走出低迷，趨於回暖。

調控政策以暖市為主

不過，上半年商品房建設投資意願將因銷售率下降、空置房存量較大等而備受抑制。由於國際金融危機尚未見底、改善性住房扶持政策尚不明朗、房地產市場調整、觀望情緒改變需要時間

等，今年商品房市場存在較大不確定性。

《藍皮書》明確房地產業的穩定發展對宏觀經濟意義重大，暖市成為今年中國房地產調控政策的主基調，以防止房地產市場大起大落、在宏觀經濟中發揮「保增長」的作用為目標。政府調控政策力度加大，本年度後期市場出現企穩回暖跡象的可能性較大。

《藍皮書》指出，降息及下調銀行存款準備金率不僅可以降低房地產開發的融資成本，還可以減少按揭購房者的還貸成本，對於樓市是絕對利好。今年為刺激經濟，擴大投資和就業，在適度寬鬆的貨幣政策下，利率和準備金率尚有下調空間。「兩率」下調有助於激活股市，股市轉暖以及擴大債券發行規模，有助於為房地產市場提供資金支持。

其次，為改變房地產企業融資過度依賴銀行的局面，將加快房地產融資創新和多元化步伐，其中，房地產信託投資基金（REITs）今年有望試點；將在有條件的地區開展住房公積金用於經濟適用住房等住房建設的試點。最後，若前期的政策不能見效，今年激活住房消費市場的新政策措施有可能繼續出台。

2009年中國房地產高峰論壇暨《房地產藍皮書》發布
——聚焦房地產市場調整

主辦單位：中國社會科學院城市發展與環境研究中心 社會科學文獻出版社
2009年4月23日 北京



▲社科院發表房地產研究報告稱，樓市或在下半年回暖
(本報攝)



開徵物業稅需看時機



朱中一
認為，開徵物業稅只是時間問題
(本報攝)

【本報實習記者劉婉婷北京二十三日電】在二〇〇九年中國《房地產藍皮書》發布會上，中國房地產協會秘書長朱中一表示，社科院課題組的報告全面，建議總體也比較科學，但還提醒說，關於開徵房地產持有稅（物業稅）的建議應該考慮時機。

開徵房地產持有稅旨在保障大多數公眾對房地這種稀缺資源的基本使用權，抑制囤地囤房，加速土地資源和開發資金流轉，促進房地產開發投資增長。而朱中一對開徵房地產持有稅的時機提出質疑。他認為，去年市場比較疲軟，目前在房地產市場存量交易比較大，這種情況下，提出開徵房地產持有稅就應該考慮時機是否恰當。雖然從長遠角度來說，這個稅種是肯定要開徵的，但目前提出這個稅種，實施的時機是要考慮的。

《藍皮書》除提出開徵房地產持有稅，還建議各地政府應適度加快批租節奏，適時下調土地出讓價格，適度放鬆從緊的土地購置政策，保障房地產開發用地供給穩定適度增長。同時，提高對新增開發項目的信貸扶持力度，引導金融系統對房地產開發信貸市場進行細分，提高對優質新增開發項目的信貸扶持力度。

電力改革方案即將提交國務院

建立電能交易的市場機制。

據悉，由電監會、發改委、國資委各自領銜的電力市場建設、電價改革及主輔分離三項改革，均有望在今年獲得進展。國家電監會政策法規部副主孫耀唯指出，電監會將繼續推進電力市場建設，以大用戶直購電試點為切入點，逐步建立規範的雙邊交易市場。這項改革前期在吉林及廣東進行點對點試點，今年將會在內蒙古進行區域試點。

孫耀唯表示，試點前期為政府主導，而最終的目標是通過發電市場平臺，允許發電企業和用戶進行直接交易。對於納入試點的企業來說，今後不必再統一從電網企業購電，在支付電網企業一定的輸配電價後，可以直接從發電公司以較低價格購電。

另一方面，一位接近國網調度中心的專家指出，儘管廣東省發電量的下滑幅度較上旬有所收窄，但幅度仍高達18.50%，說明東南沿海地區發電量的恢復情況不理想。而其餘東南沿海各省中，廣西下滑25.30%，福建下滑了10.40%，只有浙江發電量上升了0.70%。另一個經濟發達省份江蘇用電量也下滑了10.20%。

電監會市場監管部副主任常建平亦透露，從國網調度中心的統調數據來看，四月上旬全國發電量仍保持4%左右的負增長，雖未出現明顯的回暖跡象，但總體上已止住了大幅下滑的趨勢，五、六月份有望回到正增長的軌道。

德銀料中國經濟明年中復蘇

德意志銀行中國首席經濟學家馬駿昨日在本港表示，中國經濟料在未來十八個月內呈現「W」型復蘇之勢。製造業採購經理指數（PMI）與生產數據改善，加之過去數月中貸款的迅猛增長，為中國經濟帶來了強勁的短期復蘇。

馬駿估計，在製造業下滑與強勁的短期復蘇之後，中國經濟增長料在今年下半年出現回落。經濟的最終復蘇，料始於明年初。從更長的一段時期來看，隨着人民幣的溫和升值，中國的名義國內生產總值可能在十年內超越美國。他還稱，長線投資機會存在於醫療、設備、原子能與風能、混合動力車電池及資源行業。

大摩：政策效果強於預期

摩根大通昨日發表的中國策略報告稱，中國經濟基本面持續向好的方向發展，預計未來數季度的經濟增長將明顯較首季為佳。摩根士

丹利昨日亦將中國GDP增速預估由5.5%上調至7.0%，認為中國應對經濟放緩政策的效果強於預期。

摩根大通中國經濟研究員龔方雄撰寫的報告指出，中國經濟基本面持續朝向好的方向發展，雖然預期四月份的新增貸款增速或會轉趨溫和，但仍將有強勁的按年增長，估計最少達6000億元（人民幣，下同），而去年四月為4639億元。

摩根士丹利認為，由於強於預期的政策反應提振了信心，有效阻止了私人消費和投資在今年第一季度出現更嚴重的放緩；此外，近月物業銷售顯著上升，也反映了房地產市場出現復甦的傾向。該行又預期，較活躍的私人消費和投資將有助抵銷疲軟的出口。該行還指出，目前只有很輕微的通脹壓力，預計近期貨幣政策不會發生重大轉變，且沒有必要採取進一步的財政刺激政策。

鄭煤集團獲73億授信支持

【本報記者楚長城鄭州二十三日電】建設銀行河南省分行與鄭州煤炭工業集團簽署了《戰略合作協議》，向鄭煤集團提高73億元人民幣的信貸支持，積極推進鄭煤集團重點項目建設，支撐戰略規劃的實施，擴大企業金融服務範圍。

在本次簽約儀式上，建設銀行河南分行行

魯民企購法膠合板製造商

【本報記者王志剛濟南二十三日電】總部設在山東省臨沂市的山東隆盛集團聯合非洲加蓬誠信木業，共同出資2000萬歐元（約為1.782億人民幣），成功收購了法國百年龍頭企業——普萊蘇羅集團，以較低成本收購了價值上億歐元的資產。成功收購普萊蘇羅集團後，隆盛集團在加蓬擁有的原始森林面積達到104萬公頃，年可採伐木材近40萬立方米。

Shanghai Highly (Group) Co., Ltd.
The First Quarterly Report of 2009

The 1st Quarterly Consolidated Financial Report 2009 of the Company (un-audited) and its subsidiaries was prepared in accordance with Accounting Standards for Business Enterprises in China, of which the main accounting data and indexes were as follows:

Items	Jan.-Mar. 2009	Jan.-Mar. 2008
Operation income	911,634,314.70	1,592,231,293.45
Total profit	-92,850,218.80	50,806,607.90
Net profit	-86,631,877.90	39,727,307.65
Net profit attributable to the Company's common shareholders	-71,904,068.84	27,205,024.73
Basic earnings per share	-0.13	0.06

Due to the impact of the financial crisis on the physical economy, the export of air conditioners and air-conditioner compressors fell to the minimum level in the first quarter of 2009. The sales of air conditioners and air-conditioner compressors in the second half of 2008 were similar to the domestic demand in the industry. China adopted a series of measures such as "going to the countryside" for air conditioners, the production and sales of air conditioners and air-conditioner compressors both increased in the first quarter of 2009 compared to the fourth quarter of last year. However, it still took time for the measures to take effect. Consequently, the first quarter of this year still saw a considerable decrease of the total production and sales in the industry over the same period of last year. Affected by such an environment, the Company achieved, in the period from Jan. to Mar. 2009, a production of air-conditioner compressors reaching 2,291,900 sets, down by 35.28% from the same period of last year. The sales of air conditioners and air-conditioner compressors both increased by 42.49% compared to the same period of last year. Due to the increase of the fixed unit product cost resulted from the diminished scale of production and sales, as well as other factors such as the consumption of the raw material stock in the previous periods, the first quarter witnessed a sharp drop of the Company's gross profit rate. At the same time, the changes of the supply and demand and the low prices of raw materials contributed to the fiercer competition in the market, which produced a downward pressure on the sales prices of the Company's compressors. Because of the combined influence from the aforesaid factors, the Company's operation income and net profit both experienced a significant decrease in the first quarter.

Internet website of the Company: <http://www.highly.cc>
Email address of the Company: heatref@highly.cc
The newspapers chosen for information disclosure of the Company: Shanghai Securities News, Hong Kong Ta Kung Pao
The internet website designated by CSRC to publish the periodic report of the Company: <http://www.highly.cc>

Shanghai Highly (Group) Co., Ltd.
Chairman of the Board: Shen Jianfang
24 Apr. 2009