

半山壹號價1.48萬創高

豪宅有價

豬流感全球極速擴散，香港隨時「中招」，然而豪宅買家無懼豬流感威脅，繼續高追豪宅物業，一直低調預留的長實（00001）何文田半山壹號2期，市傳今起3日主力推半山徑16至20號55樓以上分層，意向呎價1.4萬至1.6萬元；另傳18號56樓的2035平方呎單位獲預留，呎價1.48萬元創屋苑新高。

場消息指出，半山壹號2期今日起以貴賓預約形式參觀，昨傍晚與代理會晤後決定，今起一連三日假期集中火力催谷半山徑16至20號55樓以上共15個分層戶，意向呎價1.4萬至1.6萬元，面積2035平方呎，涉資最少2800萬元。另該盤一直低調接受出價洽購，昨日錄得高價預留，消息指半山徑18號56樓獲認購，呎價1.48萬元暫創屋苑新高，涉價3011萬元。至於25號地下連花園單位亦獲呎價1.1萬元預留，涉資約2000萬元，至今累積約6伙獲預留。

中原帶隊內地豪客睇盤

長實地產投資董事黃思聰強調，半山壹號2期無意於「五一」假期接受預留，初步計劃分3日每天安排80個客戶參觀，總數240個貴賓，當中20人屬內地頂級富豪，並由代理負責接待，倘若成功購得單位，集團會額外加獎金獎賞有關代理，目前已有20%至30%洽購者屬內地買家，估計內地買家比例約佔10%高於1期。

今次負責招待半山壹號內地團的中原地產，除於香港緊密部署銷售策略外，早前亦聯同中原中國向內地客戶進行推介，連日來亦接獲大量有



黃思聰（左）與長實助理營業經理何家欣全力推介半山壹號2期

關物業的查詢，為讓內地買家可以親身到港觀察，中原中國將把握「五一」黃金周的假期，陪同內地貴賓參觀該盤示範單位，主要來自北京、上海、廣州及深圳4個城市。

河內道豪宅或下月應市

美聯物業喇沙利道分行高級營業經理張詠思表示，隨着半山壹號2期即將開售，九龍區豪宅市況暢旺，刺激又一居錄得複式成交，為又一居8座地下及1樓複式單位，單位面積1406平方呎，成交價約1220萬元，呎價約8677元，買家為換樓客，有見單位連近1700平方呎花園，環境清靜，故購入作自住之用。原業主〇六年十月分別以600萬元及410萬元購入兩層單位作複式，是次成交帳面獲利210萬元。

另邊廂，豬流感疫潮隨時大軍壓境，極有機會打亂發展商推盤部署，新世界發展（00017）代理執行董事何伍燕榆表示，五月至六月交替期間，擬定推售尖沙咀河內道豪宅及港島卑路乍街等兩個住宅項目，確實推盤日期視乎預售樓花同意書的審批時間而定，但會否受豬流感影響推盤時間表，何強調要因應疫症的殺傷力而定，但有信心港府憑沙士的經驗，今次會較易控制。

有見疫潮咄咄逼近，何伍燕榆把握良機，大賣元朗近期翠屏峰擁覽綠化環境及空氣清新概念，鐵定下月十七日，夥拍投資專家陳永隆及風水師麥玲玲舉辦投資風水健康生活講座，講座於售樓處舉行，免費入場。何伍燕榆表示，該盤已售300伙，平均呎價3100元，套現7億元，料全盤沽清可套現18億元。