

巴運河櫃船過境費上升



哥德式建築的天津西站已全面停業，交由楊柳青站接棒 (本報攝)

津百歲西站停業

【本報記者劉家宇天津三日電】為配合京滬高鐵路天津段建設，擁有百年歷史的天津西站四日零時「交棒」天津楊柳青站，西站全面停業備擴建工程。

京滬高鐵路正線全長約1318公里，天津市境內總長128公里，西站作為京滬高鐵路天津市唯一站場，改建佔地面積頗大。初步統計，西站地區總拆遷量23萬平方米，涉及4100戶，11300多人，重建後的天津西站將躋身亞洲大火車站行列。

天津西站始建於1908年，是歷史上津浦鐵路的起點，也是中國第二條地鐵的起點。其哥德式標誌建築歷經百年風雨變遷，已經成為天津一大人文景觀。

東方海外下周收封條費

【本報訊】東方海外向所有客戶發出通知：由5月13日起將對香港、澳門、華南各地的出口貨櫃收取封條費。收費將按每標箱收取，港、澳每封條費收25港元，廣東、廣西、貴州、海南、雲南按人民幣25元收。

通知還稱，發貨人如要求領取額外封條，需按封條數量逐一加收相同標準的費用。

東方海外的這一規定，遭到香港、澳門、深圳付貨人委員會的強烈譴責和反對。香港付貨人委員會主席林宣武表示，封條是保障船公司的一種做法，可避免他們對貨物遺失或損耗的責任。因此，船公司向付貨人收封條費是完全沒有理據的。三地付貨人組織表示他們堅決不接受船公司針對性地向他們收取封條費，並聲言會反對到底。

巴拿馬運河管理局(ACP)已經制定一項臨時短期貨櫃船通行減收費的措施，由6月初至9月底的未來4個月內，每標箱(重箱)調低收費14.4美元，同比下跌兩成。但由於每航次總通過費用上升，航運團體仍然對收費整套辦法表示不滿。

據消息透露，由於有不少大班輪公司施加壓力，要求ACP降價，特別是那些運載量大的「敏感客戶有迫切需求」，巴拿馬運河管理局只好讓步。ACP將從兩方面調低運河通行費：一是擴大貨櫃船「空載」定義的適用範圍；二是降低船隻通過運河的預訂費用，以及提高預訂機制的靈活性。

擴大空載定義範圍

擴大「空載」船隻範圍對貨櫃船最為有利。從6月1日開始，若貨櫃船貨物裝載量低於總運力的30%，該船將可被視為「空載」船，按每標箱(重箱)57.6美元繳納通行費。而按照ACP目前收費標準，每標箱(重箱)需繳納72美元，兩者相比，實際收費降低14.4美元。

新的預約過河收費標準則適用於所有船舶類別，按照船隻大小計費。比如，按照新規定，一艘長、寬分別為275米和30米的船舶，只需繳納3萬美元的基本預約費用，與舊標準相比減少5000美元。而且，取消預約費用不再需要提前60日，只需提前30日。另外，運到船隻支付的額外預約費用也有降低。

降低過運河預約收費

據行業專家的看法，降低收費是好事，可以減輕航商在經營上的負擔，但短期措施只有4個月，周期太短，即使6月起的航運旺季，能否有一定影響作用，亦很難預料。

國際班輪運輸業受對外貿易的貿易鏈影響是最直接的，國際貿易自去年第三季度已經在下行，班輪運輸總量亦下跌四分之一，自去年9月以來，班輪組織已要求ACP按每標箱減收9美元，一直至今日。

巴拿馬運河管理局一年總收入在21億美元，成為巴



巴運河重新制定「空與實」貨載定義，只有小型船有實際得益，大型船好處與得益不太 (新華社)

拿馬政府一項主要的外匯收入來源，即使ACP提供收費折扣，但未獲得船東們的諒解。國際航運商會(ICS)秘書長麥遜在倫敦表示，「我們感謝任何幫助，但ACP提出的周期是令人失望的。本會不認為航運業發生的問題會於今年9月份會消失」。對於放寬重載貨物的定義，該會表示對於預訂通行系統將變得更有靈活性，此舉將有利於所有用家。

每航次總收費升至35萬

巴拿馬運河管理局昨日在一份聲明中表示，該措施將在短期內降低成本和對預約通行系統有更大的靈活性，對在不確定的經濟環境下，可體驗對敏感客戶的需求。

根據該特許權，大型船舶通過運河，ACP將在提供5000元減免的基礎上，設定固定收費3萬美元，但節省

的金額，只佔通行總收費的1%。

新措施公布後，仍遠遠低於ICS的要求。從日前公布引入的收費顯示，一艘配載4300箱的貨櫃船，僅通行費的支出將由目前的27.09萬美元，上升至近31萬美元。而增加的拖輪收費，令到每航次的過境總收費上升至35萬美元。

隨著船舶運到現象下跌，ACP估計預約通行系統的利用率由過去的94.3%，將下跌15.6%，跌至第二季度的79.6%。ACP推行的降低成本計劃，不但得不到船公司的全面肯定，相反招來不少擲論，連船組織的團體與商會對此計劃是撥冷水多於稱讚。

ACP通過巴拿馬運河通用測量噸(UMT)預測在同一期間通過運河的貨量，已經下跌了3.3%，只錄得784萬箱，顯示全球貿易下降已經對運河通航的船舶造成打擊。

鹽田港5層立交交通車

【本報訊】深圳市目前結構最複雜、建設規模最大、橋樑高度最高施工難度最大的五層互通式立交——鹽田港立交本月1日建成通車。

鹽田港立交淨空最高處達31.4米，主要解決深鹽二通道與鹽排、鹽壩兩條高速公路間的交通轉換，同時連接深鹽路、鹽田港區道路，是過境交通、疏港交通與城市交通的轉換樞紐。



西藏日喀則和平機場海拔3782米，擴建工期2年，投資4.8億元。圖為建成後的電腦模擬圖 (新華社)

鹽田港立交橋是深圳市東部沿海高速公路蓮塘至鹽田段工程(簡稱「深鹽二通道」)的一個組成部分，深鹽二通道主線去年7月建成通車，緩解深圳東部鹽田片區的交通壓力。

據深圳市交通局長黃敏介紹，深圳早就制訂了「103060」目標，即在市區內任何一點，10分鐘內可以上高快速路；深圳特區內到達寶安區、龍崗區的中心城

區，或者寶安區、龍崗區各自任意兩點的交通時間不超過30分鐘；深圳市任意兩點間的交通時間不超過60分鐘。

鹽田港立交工程於2007年初開工建設，本次建成的匝道橋總長2.82公里，目前達到通車條件的C、D、E、Z匝道路橋中，根據現場實際情況開通了C、E、Z匝道路橋，D匝道路橋將在下半年深鹽路改造工程完成後開通。

西藏日喀則機場擴建

【本報訊】在西藏日喀則市屬江當鄉境內日前舉行了日喀則和平機場擴建工程開工儀式。兩年之後，這個機場有望成為西藏第五個民用機場。

和平機場擴建工程是「十一五」國家計劃投資700多億元在西藏建設的180個重點項目之一。這項工程的總投資為4.8億元。海拔3782米的日喀則和平機場，距離日喀則市48公里。這項工程計劃工期為2年，竣工後將能滿足民用飛機飛行要求。

瀋陽200億鋪開大交通網

【本報記者李蘭、吳琛瀋陽三十日電】瀋陽市以交通推動大發展，今年投資200億新上30條道路。

瀋陽市區17條公路已全面推開；保航線連通中和和桃仙機場37.8公里，明年全部竣工。桃仙機場高速公路擴建工程5月中旬將正式開工建設，7條機場高速公路連接線6月竣工通車。還有14條公路為：瀋撫二號路13.88公里，瀋本公路27.5公里，瀋阜開發大道5.13公里，瀋湖快速路4.5公里，蘇桃西路5.9公里。瀋陽線3.03公里，瀋湖路跨線橋改建工程490米，引道長485米。北部開發大道公鐵立交橋382.33米，於7月1日竣工通車。

投資160億元的瀋城際路加速同城腳步，瀋陽至撫順城際鐵路於「五一」開通，沿途僅53分鐘，省時一半。在建中的瀋陽到鐵嶺、瀋陽到本溪的城際鐵路一經開通，瀋陽人坐城際列車到撫順、鐵嶺、本溪三地，就像乘公共汽車一樣便捷。全長92.2公里的瀋康高速公路一期已建成通車；瀋陽至撫順的瀋撫線、瀋撫大道，102國道瀋陽至鐵嶺段，瀋陽至本溪、營口的城際公路已經全面改造完成；瀋撫客運公交已開通三條線路，瀋鐵、瀋本客運公交即將開通。

河北沿海高速公路貫通

【本報訊】東起京秦高速公路北戴河服務區、西與天津海濱大道相連，全長160公里的河北省沿海高速公路5月1日全線貫通。沿海高速將秦皇島港、京唐港曹妃甸港區、天津港三大港口和多個旅遊景點連接在一起。

這條高速公路採用低路基設計，設計標準為雙向四車道，路基寬度28米，設計行車速度每小時120公里，全封閉、全立交，路線全長160公里。通車後，從天津濱海新區往北戴河，僅需約1個半小時。

沿海高速將秦皇島港、京唐港曹妃甸港區、天津港三大港口和多個旅遊景點連接在一起，大大促進了港口之間功能互補、腹地共享，對臨海產業帶的形成，構建「東出西聯」交通新格局具有重要意義。

另外，河北省沿海高速路的路基全部利用疏通河道、挖水庫、平整荒地的廢土填築，未佔一分農田，據測算，這比傳統做法節約耕地13700畝。

現代重工首季多賺13%

【本報訊】韓國第一大造船企業——現代重工公布今年首季業績，錄得盈利是4983億韓圓(約3.829億美元)，同比上升13%。但比早前預測的5007億韓圓略低，去年第4季度的盈利是8673億韓圓，環比之下，今年首季的盈利已大幅下跌42.5%。

首季的營運溢利是4714億韓圓，同樣比預測的5242億韓圓要低。現代重工在航運、造船業嚴重不景氣情況下，新船訂單急劇下跌，一般乾散貨船訂單大減，其盈利很大程度是依賴再生能源商業訂單和離岸石油鑽井平台的訂單。

米浦船廠盈利首跌

另訊：韓國現代重工米浦船廠08財年收入首次下跌，盈利只錄得1240億韓圓(約9260萬美元)，同比下跌4.8%，原因是與鋼板價上升四分之三有關。這家設在蔚山的船廠07財年盈利曾經錄得1302億韓圓。

巴航工業盈利跌13%

巴西航空工業公司(Embraer)在總部聖保羅公布今年首季業績，受全球經濟衰退與航空業明顯萎縮影響，飛機訂單受很大打擊，盈利只有8500萬美元，同比下跌13%。預計今年可交付的飛機242架，比預測的270架要少38架。

公司在業績發表一份聲明中稱，首季銷售額只有12億美元，去年同期是13億美元。

股票簡稱：深國商、深國商B 股票代碼：000056、200056 公告編號：2009-15

深圳市國際企業股份有限公司
關於公司第一大股東擬變更的補充公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

本公司董事會於2009年4月30日披露了《關於公司第一大股東擬變更的提示性公告》，現對該股權轉讓事項補充公告如下：

本次股權受讓方為香港百利亞投資有限公司，該公司股東為張品、梁祖龍、黃賢生；持股比例為張品51%、黃賢生36%、梁祖龍13%，其中張品、黃賢生為香港特別行政區居民，梁祖龍為澳門特別行政區居民。

張品主要資產為：1、湖北冰晶實業投資(集團)有限公司(註冊資本：1.9億元)。經營範圍：實業投資、房地產開發。法定代表人：張品，持股12000萬元，比例63.16%。2、湖北海特正廣和實業有限公司，持股：300萬元，比例3%。

黃賢生主要資產為：崑山實業有限公司，經營範圍：商業投資、貿易、房地產買賣，註冊資本十萬港幣，持股比例40%。

梁祖龍主要資產為：融匯控股有限公司，經營範圍：商業出資、貿易、房地產買賣，註冊資本十萬港幣，持股比例80%。

本次收購目的為看好深圳市國際企業股份有限公司的發展前景，通過自身擁有的資源支持上市公司取得更好的發展。

以上披露的信息為收購方提供的初步材料，收購方正在編寫詳盡權益變動報告書，其聘請的財務顧問正在就部分事項做進一步核查。收購人擬於2009年5月5日公告詳盡權益變動報告書，披露相關具體細節，最終準確信息以披露的詳盡權益變動報告書為準。

該次股權轉讓還需履行相應程序，請投資者注意風險。特此公告。

深圳市國際企業股份有限公司
董事會
二〇〇九年五月四日

SBC 駿業
創業·守業·好幫手
一站式商務中心

商務辦公室
即租即用，租期靈活，設備齊全
多款辦公室可容納1-10人，裝修專業
多功能會議室，免費無線寬頻服務
24小時出入，先進保安監控系統
專業秘書全面處理日常事務

商務通訊服務
專業秘書代接電話、甲級註冊地址
代收信件，包裹轉寄
專用傳真號，網上收發，方便快捷

成立有限公司
全新現成有限公司，即買即用
BVI及離岸公司，資料保密
代辦銀行戶口，註冊商標
秘書服務，周年申報，結束除名

會計、稅務、審計
專業會計師審計帳目、會計理帳
報稅及稅務建議巧安排
全方位稅務會計免費諮詢服務

查詢熱線：(852)8206 1931
400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

香港辦事處
中環
新世界大廈11樓21樓 (852) 2293 4318
旺角
新華商業中心24樓 (852) 2782 8118
尖沙咀
新港中心2座5樓 (852) 3519 6328
加拿拿商場10樓 (852) 2734 0418
灣仔
合和中心27樓 (852) 8206 3139
德輔道中22樓 (852) 8206 0218
國衛中心11樓 (852) 8206 9319

中國辦事處
上海
招商局廣場南樓12樓 (21) 5298 9004
漣園中心1座47樓 (21) 3647 8989
北京
招商局大廈10樓 (10) 6566 7361
佳程廣場A座11樓 (10) 5923 1188
廣州
中區廣場31樓 (20) 3387 1394
東山廣場20樓 (20) 8732 3668
深圳
地王商業中心22樓 (755) 8247 8991
安泰大廈21樓 (755) 8828 6939
杭州
廣興大廈12樓 (571) 8725 7009
南京
南京茂茂廣場25樓 (25) 8689 9889

www.sbc.com.hk
info@sbc.com.hk

《頂級物業轉讓公告》

中建大廈地處深南東路與東門交匯處黃金地段，屬於深圳最熱鬧的東門商業圈，地理位置優越，商業氣氛濃厚，具有增值和保值功能，這次轉讓的物業是中建大廈總共28層中的14層寫字樓(建築面積合計14443平方米)轉讓價格優惠，欲購者從速。聯繫人：周律師：+8613923488806，于律師：+8613925253490

申請酒牌轉讓啟事
RUBY TUESDAY

「現特通告：曾傳斌其地址為新界火炭火炭村80號地下現向酒牌局申請把位於新界沙田新城市廣場第五層507號店RUBY TUESDAY的酒牌轉讓給 Tamang Yogendra 其地址為九龍佐敦文咸街文咸樓1樓38C室。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大地地事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。」

日期：2009年5月4日

APPLICATION FOR
TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
RUBY TUESDAY

"Notice is hereby given that TSANG Wai Pan, Benson of GF, No. 80 Fo Tan Village, Fo Tan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of RUBY TUESDAY at Shop 507, Level 5, New Town Plaza, Shatin, N.T. to Tamang Yogendra at Flat 39C, 1/F, Man Fai Building, Man Yuen Street, Jordan, Kowloon. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice."

Date: 4 May, 2009

證券代碼：000011、200011 編號：2009-24號
股票簡稱：S*ST物業、*ST物業B

深圳市物業發展(集團)股份有限公司
「深物業」股權分置改革進展公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確、完整、及時、公平，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

一、相關股權分置改革的情況
本公司於2008年11月啓動股權分置改革，並於2008年12月12日召開了股權分置改革相關股東會議，經表決，《深圳市物業發展(集團)股份有限公司股權分置改革方案》未獲得通過。

本公司已於2008年12月15日在《證券時報》、《中國證券報》、《證券日報》、《上海證券報》和巨潮資訊網上對此進行了披露。

二、股權分置改革的進展情況
截至本公告日，本公司尚未收到實際控股股東——深圳市投資控股有限公司再次啓動股權分置改革程序的書面動議。

三、股權分置改革專業機構情況
安信證券股份有限公司為本公司股權分置改革工作的保薦機構，廣東仁人律師事務所為本公司股權分置改革工作的法律顧問。

四、風險提示
《大公報》、《證券時報》和巨潮資訊網(www.cninfo.com.cn)為本公司指定信息披露媒體，本公司將嚴格按照有關法律法規的要求，及時披露相關信息。

本公司發布的信息以上述指定媒體刊登的公告為準，敬請投資者注意投資風險。

特此公告。

深圳市物業發展(集團)股份有限公司
董事會
2009年5月4日