

忠旺成功掛牌 今年最大IPO

遼寧 10 企部署來港上市

良好起步

雖然港股持續強勁，不過未有惠及內地鋁型材生產商中國忠旺（01333），該公司在公開招股認購額不足，昨日首日掛牌更是沽壓沉重，全日「潛水」。該集團董事長劉忠田卻認為，企業發展是需要過程的，目前集團已處於一個良好的起步點，對未來發展充滿信心。至於同日以介紹形式上市的和電香港（00215），收市報 0.93 元，較開市價 1.06 元低 12.26%。

本報記者 馮慧欣

忠旺以每股 7 元招股，集資 98 億元，成為今年全球融資項目最大宗。不過在港股低開的拖累下，忠旺首日掛牌開市即跌穿招股價，報 6.85 元，較招股價下跌 2.14%。其後大市回升，可是忠旺全日「潛水」，最高見 6.93 元，最低報 6.51 元，收市報 6.63 元，較招股價下跌 0.37 元或 5.29%，成交 3.41 億股，涉及金額 22.9 億元。以每手 400 股計，不計手續費，每手蝕 148 元。

正物色收購對象

對於開市價跌穿招股價，以及公開招股認購額不足，有遼寧首富之譽的劉忠田在上市儀式後表示，集團發展需要時間，也需要一個過程，目前集團已處於一個良好的起步點。他預期集團的業務將受惠於內地 4 萬億元人民幣的刺激經濟方案，故對未來發展極具信心。

他表示，忠旺正物色收購同類型企業，現時正在觀望階段，未有任何結果，不過相信暫時未有再融資需要。他又透露，目前集團手頭訂單超過 40 萬噸。

敦沛金融投資研究部主管郭家耀認為，忠旺在招股期間反應未如理想，致使中籤率非常高，不少散戶在首日急於出貨，令到沽壓沉重。他說，雖然鋁型材可用於不同行業，本港亦未有類似股份可作比較，惟其估值較貴，令招

股反應欠理想，因此跌穿招股價是預期之內，只是表現比他估計更差。

是次忠旺在港上市，遼寧省副省長劉國強亦有到場支持。他表示，忠旺上市後將會引領遼寧省更多企業部署來港掛牌。他還透露，目前省內約有 10 家企業正計劃來港上市，類型以製造業為主。

另外，到場的還有吉林銀行行長唐國興。他表示，該行已完成股改及重組，不過短期內未有上市計劃，即使上市也只考慮在內地發行 A 股。他續稱，該行早前曾與一家韓國大型銀行合作，但因遇上環球金融海嘯而暫緩，不過該行將會繼續留意與國際性銀行合作機會。

和電香港首日疲

由和記電訊國際（02332）分拆的和電香港，昨日亦以介紹形式上市。該股開市價為 1.06 元，收市報 0.93 元，較開市價低 12.26%，全日最高見 1.15 元，最低 0.91 元，成交 1.23 億股，涉及 1.24 億元，與忠旺的表現同樣疲弱。

該集團行政總裁黃景輝表示，期望發展香港成為亞洲電訊中心。他又說，該公司由和電國際分拆上市，是希望與更多投資者分享公司發展的成果。和電香港直至年底，流動負債剩餘約 191 億元，黃景輝表示，目前無融資計劃。



▲劉忠田說忠旺已處於一個良好的起步點
▲忠旺昨日掛牌，是今年全球最大宗融資項目

劉忠田成內地新首富

中國忠旺此次在香港進行公開招股，全球發售 14 億股，按每股 7 港元的招股價計算，此舉將籌集資金 98 億港元，由此成為今年以來全球最大的 IPO。而作為中國忠旺的創始人，劉忠田持有 40 億股，按該股昨日收盤價 6.63 港元計算，劉忠田的身家即高達 265.2 億港元，折合人民幣約 235 億元。

無論是胡潤百富榜還是福布斯中文版的中國富豪榜，遼寧首富的身價都沒有劉忠田的高。有媒體稱，此身價甚至有可能讓劉衝

擊中國內地首富。據了解，去年胡潤百富榜中遼寧首富是大連連達的王健林，身價 160 億元（人民幣，下同），2008 福布斯中國富豪榜中遼寧首富是西洋集團的周福仁，身價是 105 億元。這意味着，曾在新財富雜誌評選的 2007 年「中國 500 富人榜」中以 70 億元的身價成為遼寧首富的劉忠田，重登遼寧首富的寶座。更是超越 2008 年福布斯中國富豪榜中以 204 億元身家居於首位的劉永行，以及 2009 年新財富 500 富人榜第一位的沙鋼集團

董事長沈文榮（200 億元），成內地新首富。中國忠旺最大的招牌就是產業的朝陽性，其主力產品是高附加值的製造業產品，在拉動內需的背景潛力特別大。劉忠田前不久透露，金融危機對忠旺出口沒有影響，反而對美國出口有增加。他認為，內地拉動內需對忠旺是極大支持，因為忠旺主要生產適用於交通運輸方面的需求材料。資料顯示，中國忠旺控股有限公司是亞洲及中國領先的專注於向交通運輸領域提供工業鋁型材產品的製造商，並具備強大的研發能力。該公司去年產能高達 53.5 萬噸，是全球第三大、亞洲及中國最大的鋁型材研發製造商。

恒地首 4 月賣樓套 20 億

近期本港樓市、股市回暖，身兼恒地（00012）副主席及香港小輪（00050）主席的林高演指出，集團今年首 4 個月售樓收益便達 20 億元。隨着環球息口持續低企，料市場資金將會回流至樓市及股市，本港房地產市場可望持續向好，年內集團亦會推出多個項目，估計今年推售單位達到 900 個。

林高演昨日出席香港小輪股東會後表示，相信環球經濟最壞情況已過，而息口持續處於低位，加上投資者信心回復，料資金將會回流至樓市及股市。此外，縱然多家發展商陸續推售新盤，惟新供應始終有限，料住房需求可支持樓市穩步發展。

回顧今年首 4 個月，恒地系售樓表現理想，合共套現約 20 億元，當中亮賢居已出售超過 50% 單位，套現達 7.3 億元。他又透露，集團今年將推售 900 個單位，涉及樓面約 170 萬平方呎，除了亮賢居外，尚包括第二至第三季推出的上水御景峰、香港小輪旗下嘉賢居等。對於日前政府拍賣的上水地皮成續較預期

理想，被問到恒地旗下位於同區的御景峰，意向價可會上調時，林高演透露，是次成交價有助帶動該區樓價，集團不排除會因此調升呎價，惟一切仍視乎屆時收市情況而定。至於烏溪沙發展項目方面，現時仍未接獲政府補地價的安排。

此外，談及港股連日來持續飆升，林高演認為，去年下半年恒地大幅下跌令不少投資者措手不及，市場更出現斬倉情況，而港股現時回升至 17000 點以上水平，相較集團主席李兆基稍前預測年底見 20000 點的目標相差不遠，以目前市況而言，相信有關預測實屬合理。

一方面，受到「金融海嘯」衝擊的拖累，香港小輪去年度所持股票掛鈎票據公允值亦大幅下跌，導致公司期內錄得 4.44 億元的虧損。被問到日後是否需再作撥備時，林高演表示，近期股市連番反彈，公司所持之股票及股票掛鈎票據按市值計亦錄得回升，故暫時毋須再作進一步撥備。至於年內可會收支平衡，他則未有作出預測。



林高演料市場資金將會回流至樓市及股市，本港房地產市場可望持續向好

息收入微跌 0.44% 至 2.24 億元，非利息收入則大跌 28.25% 至 1.27 億元。淨息差為 1.91%，較去年第四季的 1.82%，增加 0.09 個百分點。

星展香港行政總裁葉約德昨在業績記者會上表示，星展香港在最近數個季度，佔集團純利的比重有下跌趨勢，但這代表集團分散收入來源，是好事。她相信，星展香港的收入將繼續鞏固，而隨着經濟周期好轉，有關特殊撥備會降低。

香港業務貢獻比重下滑

至於星展香港未來的增長動力，她表示，由於息口向下的空間有限，未來將繼續於適當的環境下，提高貸款利率。

星展集團的首季不良貸款比率按年上升 1 個百分點至 2%，按季則上升 0.5 個百分點。葉約德解釋，過去數年信貸環境特別好，故現時不良貸款比率上升非壞事，而該行不良貸款比率不會差過市場。

被問及該行處理雷曼迷你債券的進度時，她表示，該行一直有就迷你債券進行檢討，一旦發現同事在銷售過程中違反公司守則，會對投資者作出賠償，但檢討個案需時，暫並無時間表。



王冬勝重申匯豐無裁員計劃（本報攝）

尚未解決。王冬勝認為貿易結算過程中，程序上涉及多個部門，包括內地的稅務機關。雖然目前仍有問題尚未解決，但最屬於微細的問題，貿易結算政策的方向不變，相信短期內能夠出

恒隆 45 億大連發展項目

近期本港及內地樓市交投漸見復甦，發展商密鑼緊鼓地趁機籌備推售及拓展計劃。當中恒隆（00101）便宣布，購入大連市一幅地皮，以發展為大連恒隆廣場，料總投資達到 45 億元人民幣，為 400 億元的內地投資計劃再向前邁進一步。嘉里建設（00683）旗下嘉里代理執行董事朱葉培昨亦透露，旗下荃灣國瑞路及西半山第一街/第二街項目最快可分別於 6 月份及第四季推出。

近年稍放慢購地步伐的恒隆，事隔兩年多終有新收購公布。該集團昨表示，剛投得大連市西崗區五四路一地段，佔地面積約 6.34 萬平方米，將發展為總樓面約 22.2 萬平方米、樓高 7 層的購物中心，命名為大連恒隆廣場，預期總投資達到 45 億元人民幣。

事實上，恒隆過往曾表示 09 年前在內地新增 18 個項目，以達到 400 億元的投資大計。截至去年底止，公司手頭上落實項目只有 9 個，並分布於 5 個城市，惟主席陳啓宗昨後指出，並不急於完成目標。是次投得大連地皮，無疑為集團內地投資計劃再向前邁進一步。

首創置業銷售增兩倍

首創置業（02868）昨日公布今年首 4

個月銷售情況，實現簽約面積 28.1 萬平方米，簽約金額 25.4 億元（人民幣，下同），分別較去年同期大幅增長 2.7 倍及 2 倍。當中是 4 月份實現簽約面積便達 11.4 萬平方米，簽約金額 11.3 億元，較 3 月份增長 24%。展望第二季度，集團預計新推面積將為 33.5 萬平方米。

嘉里建設 6 月推樓盤

另一邊廂，朱葉培出席嘉里建設股東會後表示，正就荃灣國瑞路項目申請預售樓花同意書，預期可於 6 月推售。該項目由 3 幢物業組成，涉及單位 548 個，逾五成為 700 多平方呎的兩房單位，惟未有透露意向呎價，只表示正與銀行商討優惠，而以現時該區平均呎價 6000 元計算，相信可開出更理想售價。至於西半山第一街/第二街項目則最快可於第四季推出，而半山樓盤（SOHO 38）則尚餘 10 個單位，整個項目已套現逾 7 億元。

被問及夥拍新地（00016）與百利保（00617）發展的住宅項目進度，朱葉培透露已獲批圖則，最快至明年才推售。而市建局旗下灣仔利東街（喜帖街）項目招標，嘉里建設亦已提交意向書。

SOHO 中關村首日套 6 億

SOHO 中國（00410）表示，中關村 SOHO 開盤首日，已簽約 6.35 億元（人民幣，下同），其中寫字樓每平方米銷售均

價 3.3 萬元，商業首層均價 9 萬元。SOHO 中國董事長潘石屹曾透露，中關村 SOHO 可以銷售金額不足 10 億元，雖然屬於小型項目，但是該公司首個在北京海澱區的項目，在銷售上會採取速戰速決的戰略，為大規模進入中關村做好準備。

英博剩餘青啤股權售華人

外電引述英博啤酒集團（Anheuser-Busch InBev）（以下簡稱 AB）公告指出，AB 計劃把剩餘持有的青島啤酒（00168）7% 股份，以代價 2.35 億美元的價格，出售予一名中國投資者，預計此項交易將於 5 月 27 日完成。

根據協議，英博將以每股 19.83 港元的價格向 Chen Fashu（中文譯音陳發樹）出售 91,641,342 股青島啤酒 H 股股票。值得注意的是，該名投資者與福建首富陳發樹同名，

後者持有新華都集團 78.87%，而新華都則為紫金（02899）的第二大股東。福建首富陳發樹在今年全球富豪榜中，名列 468 位，財富多達 15 億美元，折合港幣 116 億元。

高盛發表研究報告，表示將青島啤酒 H 股從「確信買入」名單中剔除，並將評級由買進下調至中性，不過目標價維持不變。高盛指出，儘管青啤的基本面仍向好，盈利增長具彈性，但預計目前其估值已得到充分體現。

星展首季純利跌 28%

受貸款減值準備大增 1.96 倍至 4.14 億元（坡元，下同）影響，星展集團今年首季純利較去年同期下跌 28% 至 4.33 億元，按季上升 47%。減值前盈餘為 10.24 億元，按年升 13%

。旗下星展香港首季純利為 9400 萬元，按年下跌 48%，按季增加 4.88 倍。

期內，星展香港貸款減值準備 8800 萬元，按年大升 3.63 倍，按季減少 21.43%，淨利



葉約德表示，星展香港在最近數個季度，佔集團純利的比重有下跌趨勢

銀公：業界支持發官債

政府發行千億官債計劃，將於本月 22 日在立法會表決。銀行公會主席王冬勝昨日指出，業界支持發債計劃，但認為首年發債 100 億元額度太少，並希望當局能繼續快落實發債，推動本港債券市場。他解釋，倘若首年僅發行 100 億元官債，便不足以形成債券孳息曲線（Yield Curve），債市亦難以獲得健康發展。（身兼滙豐執行董事的王冬勝又重申無裁員計劃。

香港存保委員會日前發表諮詢文件，建議調高存保計劃的保障額至 50 萬元，並擴大保障範圍。王冬勝主持銀行公會例會後指出，公會目前尚在研究中，並成立專案小組討論有關計劃，待有具體建議後再公布。

對於昨日有雷曼苦主衝擊銀行，王冬勝坦言事件已經惡化，他留意到苦主到個別銀行表

達聲音。他強調，日前公會已延長與苦主會晤時間，聆聽苦主的訴求，但重申銀公無權處理投訴，而是將個案分發到相關銀行，並會繼續支援金管局。

美國公布銀行壓力測試，19 家進行測試的銀行之中，10 家有需要進一步集資。王冬勝認為對環球市場有正面作用，主要由於有關機構均須政府再出手注資，而是能於市場上進行融資計劃，加上以往市場均不知悉美國金融機構，最終需要幾多資金，但現在透過測試能將所需量化，而增資後儘管經濟下滑，機構亦能渡過難關，相信美國金融業已經見底並慢慢向好。至於歐洲金融業的情況，則有需要時間再作觀察。

市場有傳本港人民幣貿易結算原訂於 4 月底出表，惟最終延遲，有指涉及出口退稅問題

金融速報

聶雅倫出任中電非執董

中電（00002）宣布，委任聶雅倫出任獨立非執行董事，並出任董事會轄下審核委員會成員，5 月 12 日起生效。聶雅倫曾於羅兵咸永道服務 24 年，亦曾為證券及期貨事務上訴委員會委員。聶雅倫每年將享有董事袍金 31 萬元，以及出任審核委員會委員的額外酬金為每年 16 萬元。

和黃擬贖回 116 億票據

和黃（00013）表示，擬贖回高達 15 億美元（折合港幣 116 億元）將於 2013 年至 2033 年間到期的票據，最後接納日期為 6 月 8 日，包括息率為 7.5 厘的 2027 年到期票據；7.45 厘的 2033 年到期票據、6.25 厘 2014

年到期票據，以及 6.5 厘 2013 年到期之擔保票據。

英皇系發出盈警

英皇集團（00163）公布，受到物業市況下滑，導致集團投資物業公平價值有所變更，預計截至今年 3 月底止，全年業績將由盈轉虧。物業重估加上博彩業務收入減少，預計英皇娛樂酒店（00296）去年度純利，將按年錄得大幅倒退。另外，英皇證券（00717）表示，第二期中期業績將錄得虧損，主要受到金融市場不明朗持續擴闊，令公司收益下降，以及呆壞賬撥備增加所致。

裕元收益按月升 12%

裕元集團（00551）公布，4 月綜合收益淨額 4.25 億美元，較去年同期減少約 1.38%，但較 3 月份增加 12.7%。今年首 4 個月綜合收益淨額 16.12 億美元，微升 0.74%。