

新地穗建超級豪宅

媲美香港

從獨立的私家觀光電梯鑰匙，到超靚的天際獨戶大房，香港地產發展商新鴻基地產在中國樓市仍處於觀望階段便高調在廣州推出了豪華大房，引起業界的關注，新鴻基地產（中國）助理執行董事鄺正煒今天表示，之所以在這個時候推出豪宅，正是看中了內地投資者的購買力，目前很多香港的豪宅很多都是賣給了內地人，而中國是全球第一個開始復甦的國家，說明經濟危機對中國的影響並不大。

【本報記者呂劍廣州十八日電】

今 天下午，鄺正煒否認了新鴻基地產因為金融危機而在內地投資縮水的傳聞。「中國才是未來的世界金融中心。」鄺正煒表示，目前仍在內地尋找好的項目，主要目標地是廣州、上海、北京等；投資不僅不會縮水，相反還會加大。據介紹，由香港新鴻基地產在廣州發展的花都·凱旋門，由11棟低密洋房、9棟豪華別墅組成，擁有從130平方米到600平方米的奢適空間，涵蓋了近2000平米的尊貴雙會所，處處承襲香港至尊豪宅風範。而本次開盤的350平米殿堂大宅，更是倍受期待。

每平方米1.4萬元

記者了解到，新鴻基此次推出的豪宅均價還沒有最終敲定，但據透露不會低於每平方米1.4萬元（人民幣，下同）的價格，這比廣州花都區目前8000元左右的樓價高出很多，廣州的房地產業人士擔憂新鴻基的新樓盤將會逼升周圍樓盤的價格。新鴻基的工人員表示，新鴻基的樓盤目的就是打造地標項目，新鴻基推出了不僅僅是豪宅，它還涵蓋了逾1000平方米泳池，以及健身房、閱讀室、餐廳、兒童遊樂場、舞蹈室、影音室等設施，更有5萬平方米園林……

鄺正煒說，「此次推出的350平方米殿堂大宅為複式單位，採用罕有的特大四套房設計，動靜分明，增加了全家人更多的見面機會，更好地締造家庭成員的親情關係。」

鄺正煒還透露，之所以選擇花都建設豪宅高品位社區，主要是花都在珠三角特殊的地理位置和交通上的優勢。「廣州毗鄰香港，香港人到廣州都很方便，不過這次豪宅主要的消費群針對廣州和花都的消費者，不會向香港進行特別推介，因為我們更相信當地的購買力。」鄺正煒最後評價說。



▲花都·凱旋門350平方米殿堂大宅盡顯奢華

◀鄺正煒對廣州的豪宅市場充滿信心

（本報記者呂劍攝）

雲頂峰先推1房戶420萬入場

新地繼續「全速前進」推售新盤，旗下沙田雲頂峰雖未批售樓紙，但前期軟銷工作已進行得如火如荼，發展商預期，售樓文件將在下周內到手，不排除端午節前開售，傾向先推1房單位，該類單位入場費約400萬元。

新地代理高級銷售及市務經理胡致遠表示，期望雲頂峰可趕及在五月底前推出，項目的預售樓花同意書料於下周批出，不排除端午節前推售。他表示，集團至今共收到約400個查詢，大多數查詢1房單位及開放式單位的資料，故集團亦傾向先推該類單位。胡致遠表示，查詢者當中約有50名為壹號雲頂

的買家，他們大多希望購入雲頂峰細單位，部分為分支家庭，部分為投資者。他指，以集團整體意向呎價7000元計算，雲頂峰600平方呎的1房單位，入場費約420萬元。另外，400個查詢當中，內地投資者比例佔約10%。

胡致遠又指，雲頂峰的建築用料較同系壹號雲頂更佳，每呎建築費較壹號雲頂高約10%，即約4400元左右。而發展商特別斥資500萬元，與國際著名的保安系統品牌KABA合作，為雲頂峰所有單位設置智能保安系統，項目所有單位門鎖均由智能卡開啓。

申請酒牌續期啟事

EL CID RESTAURANT

現特通告：林勇其地址為香港西灣河東熹苑逸熹閣3602室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀諾仕佛台14號諾福大廈地下EL CID RESTAURANT的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2009年5月19日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE EL CID RESTAURANT

Notice is hereby given that Lam Yung, Danny of Rm.3602, Yat Hei House, Tung Hei Court, Sai Wan Ho, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of EL CID RESTAURANT at G/F, New Knutsford House, 14 Knutsford Terrace, T.S.T., Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19-5-2009

申請酒牌續期啟事

民聲冰室

現特通告：潘家莉其地址為香港大坑浣紗街1-5號浣紗閣23樓B座，現向酒牌局申請把位於香港大坑浣紗街16號地下及閣樓民聲冰室的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2009年5月19日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE EL CID RESTAURANT

Notice is hereby given that Poon Ka Lee of Flat B, 23/F, Wan Sha Court, 1-5 Wan Sha Street, Tai Hang, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Man Shing Restaurant at G/F & C/L, 16 Wan Sha Street, Tai Hang, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19-5-2009

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHOI FOOK ROYAL BANQUET

Notice is hereby given that Tsui Chi Yung of Room 303, 3/F, Heng Sing House, Heng On Estate, Ma On Shan, NT is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor License in respect of Choi Fook Royal Banquet at 4/F & 6/F, Pioneer Centre (New Wing), 750 Nathan Road, Mong Kok, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street, Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19 May 2009

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Man Shing Restaurant

Notice is hereby given that Poon Ka Lee of Flat B, 23/F, Wan Sha Court, 1-5 Wan Sha Street, Tai Hang, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Man Shing Restaurant at G/F & C/L, 16 Wan Sha Street, Tai Hang, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19-5-2009

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Hanford Restaurant

Notice is hereby given that Lam Ming of Km B, 36/F, Block 4, Mira Beach Towers, Tsuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor License in respect of Hanford Restaurant at Shop Nos. 210-212, level 2, Hanford Plaza, 333 Castle Peak Road, Tsuen Mun, N.T. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street, Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19 May 2009

申請酒牌轉讓啟事

恆福餐廳

現特通告：林明英其地址為新界屯門亞美海灣4座36樓B室現向酒牌局申請把位於新界屯門青山公路332號恆福商場第2層210-212號舖恆福餐廳的酒牌轉讓給梁兆祥，其地址為新界屯門龍門路龍門居1座20樓C室。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2009年5月19日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE Hanford Restaurant

Notice is hereby given that Lam Ming of Km B, 36/F, Block 4, Mira Beach Towers, Tsuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor License in respect of Hanford Restaurant at Shop Nos. 210-212, level 2, Hanford Plaza, 333 Castle Peak Road, Tsuen Mun, N.T. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street, Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19 May 2009

申請酒牌啓事

怡苑燒鵝酒家

現特通告：郭鏡洲其地址為九龍官塘牛頭角33號宏光樓C座3字樓C7室現向酒牌局申領位於新界沙田瀝源邨瀝源商場附近樓層第2座地下(部份)及1樓5號舖怡苑燒鵝酒家的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啓事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2009年5月19日

立坊摸上摸成交

樓價拾級而上，炒風亦隨之而轉趨熾熱，荃灣立坊便錄一宗「摸上摸」個案，單位一個月兩度摸出後升值33萬元。而大角咀柏豐28亦錄首宗3房單位摸貨成交個案，業主持貨不足半年賺28萬元離場。

美聯營業經理莫渝表示，該行剛促成一宗立坊「摸上摸」單位成交。剛獲承接之單位為立坊極高層2室，單位面積約445平方呎，成交價188萬元，平均呎價約4224元，屬市價。據了解，該單位原於今年四月中以約155萬元成交，於四月底以約163萬元首次摸出，今次再以188萬摸出，僅約一個月單位升值總額達33萬元，升幅達21%。

中原高級分區營業經理程尚傑表示，柏豐28錄得自入伙以來首宗3房單位二手成交。

該成交單位為柏豐28中層C室，面積761呎，剛以370萬元成交，折合平均呎價4862元。原業主於去年十二月以342萬元一手購入上址，持貨不足半年，是次轉手帳面獲利28萬元離場，單位升值8.2%。

另外，中原分區聯席董事伍俊俊表示，九龍塘衙前圍道75號銀灘閣一個複式單位，面積3778方呎，連車位以3500萬元易手，折合呎價9264元。原業主於七年二月以2480萬元購入，帳面獲利1020萬元。

上期開獎結果及派彩

3 7 11 18 20 27 + 2

頭獎：無人中

二獎：\$133,940(11注中)

三獎：\$12,755(308注中)

四獎：\$4,800(固定)

五獎：\$320(固定)

六獎：\$160(固定)

七獎：\$20(固定)



上期開獎日期 16/5/2009 今晚開獎時間 9時30分 下次開獎日期 23/5/2009

資料庫		09年開獎次數	最近20期開獎次數	最近20期隔數
6	1	8	2	3
3	6	2	0	9
1	7	1	12	15
8	17	18	20	22
9	4	19	31	33
2	18	21	23	25
13	19	22	24	26
1	12	13	14	27
14	11	15	16	38
2	28	29	30	31
3	29	30	31	32
5	31	32	33	34
2	30	31	34	35
3	31	32	33	36
4	32	33	34	37
5	33	34	35	38
6	34	35	36	39
3	35	36	37	40
4	36	37	38	41
5	37	38	39	42
6	38	39	40	43
7	39	40	41	44
8	40	41	42	45
9	41	42	43	46
10	42	43	44	47
11	43	44	45	48
12	44	45	46	49
13	45	46	47	50
14	46	47	48	51
15	47	48	49	52
16	48	49	50	53
17	49	50	51	54
18	50	51	52	55
19	51			