

中移動冀發CDR回歸A股

王建宙對入股台遠傳電信審批樂觀

戰略投資

中移動（00941）日前宣布入股台灣遠傳電信，有望成為首家進入台灣的大陸國有企業，雖然面對有關交易法規的變數，但中移動董事長兼首席執行官王建宙表示，交易對兩岸客戶有利，可帶來協同效應，故對台灣監管機構批准是項交易持樂觀態度。他更透露，公司傾向以預託證券（CDR）形式於內地A股市場上市。

本報記者 李潔儀

王 建宙昨日出席股東大會後強調，中移動以戰略投資者身份入股遠傳電信，不單止作為業務的投資，還可產生協同效應。他表示，聽到市場上對交易有不同聲音，惟強調「路是靠人走出來的」，中移動亦會循着「兩步原則」，包括不會參與遠傳電信的日常營運管理，亦不會謀求取得控股地位。

強調戰略投資者身份

市傳中移動或會透過合資格境內機構投資者（QDII）入股遠傳電信，王建宙重申，中移動是以戰略投資者進行交易，故不會以QDII或財務投資方式入股。目前，中移動及遠傳電信的董事會已批准有關交易，尚待股東

會通過，雙方完成內部程序後，將上報台灣監管部門。

實行「走出去」戰略，是國有企業近年來積極實行的目標，王建宙表示，中移動集團數年前已開展對外拓展計劃，例如由母公司入股19.9%鳳凰衛視（08002）及巴基斯坦電信，中移動亦先後收購萬眾電話及是次入股遠傳電信。

他續說，雖然內地移動電話普及率超過50%，但相信話務量及新增用戶仍有增長潛力，至於對外投資的原則，則更注重協同效應，以此作為衡量投資標準。

未有A股上市時間表

在積極實現「走出去」戰略之餘，中移動

於兩年前開始為回歸A股市場作準備，王建宙表示，中移動在本港及紐約上市12年，希望可早日返回內地上市，不過將傾向以CDR形式上市，有利實現對公司監管的一致性及信息披露，惟暫未有上市時間表。

中移動早前宣布，向股東代扣代繳10%企業所得稅，因而停牌一天，中移動副總經理兼財務總監鄒濤海解釋，公司於4月底才接獲有關部門通知，是首間作出相關公布的紅籌，故需及時發出通告更改除淨日，以維護股東利益。

200市招標結果快公布

內地電訊行業重組接近一年，隨着聯通（00762）亦正式開始3G試商用，形成3G市場三足鼎立的局面，中移動有份開發的國產制式TD-SCDMA，技術成熟度較CDMA2000及WCDMA為低。王建宙指出，發展初期需要透過促銷及作出相關補貼，惟在中央大力支持，配合中移動與廠家聯合研發3G手機，仍具一定優勢。他表示，TD-SCDMA第三期200個城市招標將於短期公布結果。

他提到，與蘋果公司洽談iPhone進展仍在進行，重申中移動的大門常開，歡迎各家終端企業與中移動合作。



王建宙對中移動入股台灣遠傳電信深具信心

(本報攝)

SOHO物色京滬項目收購



潘石屹認為內地樓市逐步復甦

SOHO中國（00410）董事長潘石屹認為，經歷過內地樓市06至07年的「瘋狂期」、去年交投轉而每況愈下後，房地產市場正逐步由低點回升。他續透露，該公司今年首四個月銷售及租務均較預期理想，當中寫字樓項目出租率逾九成，集團現時正積極物色北京及上海的已建或在建收購項目。

寫字樓出租率九成

潘石屹昨日出席股東大會後表示，樓市在06、07年陷入瘋狂時期，部分地價更屬天文數字，惟自去年交投已明顯回落，縱然現時難確定樓市是否已見底，惟相信隨着中央的刺激方案、去年推出的稅務優惠，相信樓市瘋狂時期已經過去，若外圍環境並無惡化，料房地產市場可逐步由低點復甦，整體樓價可望向好。

他續指出，今年首四個月，SOHO中國銷售及租務均較預期理想。當中首個進入北京西區的「中關村SOHO」，在不到兩星期內，銷售已達7.7億元（人民幣，下同），預期整個項目可套現10億元。至於旗下5個寫

字樓項目出租率亦超過九成，惟受到金融海嘯的影響，首季度核心商業區租金按季卻下跌15%至20%。行政總裁張欣補充指，以現時情況而言，預期今年總體銷售將較去年理想，惟公司暫時無計劃調升全年銷售目標。

現金百億物色收購

SOHO中國首要策略是收購已建或在建的項目，其次才是購買土地，現時已積極物色北京及上海的項目。張欣對此表示，由於商業地產涉及政策影響較少，利潤亦相對較高，故集團日後亦將會集中商業地產的發展。她續指出，公司手頭現金逾100億元，銀行備用貸款亦有超過100億元，財務充裕。

另一方面，集團目前購入北京前門大街項目約5.47萬平方米的商業物業，涉及作價17.68億元。潘石屹表示，SOHO中國將就項目餘下部分享有優先合作權，惟暫時仍未有下一步計劃。他續指出，由於上述項目位置優越，具升值潛力，故公司計劃保留作收租之用，至於SOHO中國「朝陽門SOHO」及「光華路SOHO II」日後亦會保留作收租。

後增至200間，另外集團目前於全球共有分店586間，分布中、美、加、港等地，亦計劃於2013年全分店數目達至1000間。而為應付市場的挑戰，集團會積極拓展新品牌，包括旗下「壹粥麵」品牌。

至於租金方面，他指，商場的租金仍然企硬，個別商場更有加租的情況。他相信可能是地產商認為市況不致於像03年沙士般那麼嚴重，而且業主資金充裕，不急於出租，加上自由行的幫助下，商場的生意額有支持，故業主在續租上傾向把租金維持於現水平。

截至去年底止，集團手頭現金8億元，他指，集團將用1億元作收購舖位，1億至2億元用作收購項目，另外約1億元就作為日常經營開支，集團將維持60%至70%派息比率。

大家樂首季營業額緩增

大家樂（00341）主席陳裕光估計，由於零售消費市道持續疲弱，特別是業內特色餐飲收縮情況明顯，預料整個零售市道會於今年第四季見底。他指今年首季營業額按季增長放緩，次季生意額若保持去年水平已不錯。

陳裕光表示，去年第四季營業額增長幅度較大，而金融海嘯爆發後，市場情緒至今年首季已稍為回復，加上同業間推出多項優惠，令集團首季營業額按季增長放緩，不過他指增長仍維持單位數字。由於去年同期市道較好，他預測今年次季生意額若保持去年水平已不錯，

三一擬以紅籌來港上市

三一集團總裁唐修國出席湖南招標會時表示，旗下三一重型裝備公司，計劃以紅籌股形式來港上市，初步集資規模約10億元，預計第三、四季度掛牌上市，已聘請匯豐為上市保薦人。

三一重型裝備主要生產煤炭機械設備，包括挖進機和成套鏟煤機，其中挖進機在中國市場佔有率達一半。

唐修國指，三一集團是次與匯豐簽訂的1.5億美元貸款授信額，主要用在歐洲和美國開設分公司。他表示，三一集團去年的營業額達209億元（人民幣，下同），其中5億美元來自出口，去年純利約26億元，預計今年營業額可增加1倍至311億元，純利將增加35%至35億元。

大連港首季業績倒退

大連港（02880）因應在內地發行債券，昨日公布首三個月業務，按照內地會計準則，營業額3.27億元（人民幣，下同），營業利潤1.13億元，其間包括一筆總值2543萬元的投資收益。股東應佔溢利9841萬元。

儘管大連港並未提供08年首季業績以供比較，但該公司去年中期股東應佔溢利便達到5.34億元，增長70%；數字反映大連港今年上半年業績或出現大幅倒退。

大連港又透露，09年至11年間，投資計劃涉及總額32.2億元；固定資產投資為3.51億、7.53億及1.59億元；股權投資則為5.52億、7.65億及6.4億元。

另外，大連港準備發行總額25億元中期票據，年期為五年。募集資金主要用於滿足投資需求、償還高息銀行貸款。是次中期票據擬分兩期發行，第一期發行文件將於五月十九日發布。

信義玻璃港設研發中心

信義玻璃（00868）落實於香港設立全球首個專門研究玻璃節能環保技術的研發中心，集團執行董事兼營運總監李友情指，中心於下半年落實地址後，便開始運作，並會聘用約20人，估計2010年就有初步成效。

李友情指，中心將重點研發太陽能相關的能量轉換產品及太陽能薄膜電池用透明導電玻璃，亦會研發建築用高性能的節能玻璃、汽車玻璃等產品，相信研發中心2010年有初步成效。他指：預期該中心營運經費不足每年營業額的1%，以去年營業額為39億元為例，即會少於3900萬元。

他又指，有關中心佔地約5000平方米，至1萬平方米，並會於下半年會落實地址。

他指出，透過在港設立研發中心，可利用香港與世界接軌的優勢，並能招攬本

地及國際人才，相信香港方面的人數約20人。李友情表示，集團將於下半年推出太陽能薄膜電池用透明導電玻璃，而藉着成立研發中心可為有關產品提高效能。

李友情指，繼集團早前與主要太陽能產品生產商尚德太陽能簽署供應合約後，未來將會繼續與其他大型廠商洽談協議，他透露，集團已和一些主要的太陽能下游上市企業簽訂戰略協議，但部分由於簽訂保密協議，不便作出透露。

由於太陽能將是未來新能源的發展主流之一，作為太陽能板上必需的透明玻璃保護層超白光伏玻璃的需求將緊隨產業的增長。李友情指，目前營運的300噸超白光伏玻璃生產線已於去年1月投產，另一條日溶量達500萬噸的生產線亦將於下月底投產。



左起：
信義玻璃執行董事兼營運總監李友情、研究中心主任楊建寧

華電發電量正增長

內地媒體早前報道，五月份上旬發電量下跌3.9%，用電量跌幅更達到4.3%，兩項數據跌幅均較三月份擴大。對此，華潤電力（00836）財務總監王小彬預期，上半年用電量會出現負增長。

至於華潤電力方面，四月份發電量增長0.18%；在新電廠投產下，五月份發電量增幅料優於四月份，09年續可保持正增長。

被問到湖南核電項目，王小彬稱，該項目

料短期內獲監管部門准許興建；她稱，華潤電力會汲取湖南核電的經驗，再規劃今後核電發展大綱。

另外，華潤電力仍未就煤價水平與煤炭商達成共識，預期合同煤比重會由去年的90%，降至今年的80%。

按照官方年初時估算，今年內地用電量會保持正增長。

國家能源局局長張國寶透露，中石化（00386）將獲得巴西兩個油田區塊勘探權。另外，中石化董事長蘇樹林稱，中石化現時成品油日均銷售，由一月份的26.77萬噸，增至目前的34萬噸。

據外電引述張國寶指出，中石化將趁巴西總統盧拉近日訪華期間，會簽訂石油勘探協議，獲得巴西兩個油田區塊勘探權。不過，他並沒有詳細說明該等區塊的石油儲存量。

按照早前報道，中石化將在巴西新近發現的深海鹽下層進行勘探，鹽下層石油儲量將達到500億桶。

同時，中國又會與巴西簽訂貸款協議，中國國家開發銀行將會向巴西國營石油公司

中石化勘探巴西兩油田

司「Petrobras Brasileiro」提供100億美元授信。PB則同意向中國每日提供15萬桶原油；到2010年會增至20萬桶，為期九年。PB計劃2020年前，投資1110億美元，把鹽下層每日石油產量增至180萬桶。

另外，蘇樹林表示，中石化成品油日均銷售由一月份的26.77萬噸，增至目前的34萬噸。就轉讓青島大型煉油項目部分權益予當地美石油公司，他直言，至今並沒有太大進展。

中石化發言人黃文生稱，中石化由昨日開始，提高每噸航空煤油出廠價格460元人民幣，即約13%，以反映國際油價上漲的影響。

東亞（00023）副行政總裁李民斌昨日透露，目前外資銀行在內地仍面對頗大挑戰，不過該行非常重視內地業務，除了在內地拓展個人理財業務外，自去年下半年開始還與國有企業的分支合作，包括水泥、房地產及收費公路等行業，期望藉此令貸款組合多元化。

李民斌出席一個論壇後稱，現時外資銀行仍對內地市場充滿興趣及進行大量投資，暫未見有轉變的趨勢，雖然經過金融海嘯後，有關的步伐可能放慢，但相信內地金融市場仍會繼續走向開放，且監管會不斷加強。

雖然外資銀行在內地經營已有一段時間，但他認為外資仍面對頗大挑戰。他說，相對內地銀行，外資的規模細小，目前內地四大銀行的分行均超過1萬家，但內地無任何一家外資銀行的分行規模超過100家。他笑言，就算外資銀行每年新增100家分行，亦需

要花費數年時間才能追上內地銀行規模。

基於分行網絡的問題，他說，外資銀行較難在內地吸納存款，資金成本因而高於內地銀行，故現階段外資銀行仍難與內銀競爭。

李民斌表示，東亞非常重視內地業務，內地貸款佔該行整體比重3%，而內地資產則佔該行環球資產32%。該行去年下半年開始在內地與國企建立客戶關係，他表示，與國企建立關係不容易，多數是先由國企的子公司開始，與東亞有聯繫的國企涉及的行業包括水泥、房地產及公路。

他又稱，過去內地銀行借出不少短期貼現票據，令首季貸款額有明顯增長，但由於有關票據利率頗低，拖累了銀行的盈利能力。

他透露，自4月份開始，已見有短期貼現票據轉換至長債，暗示銀行的盈利能力有所改善。

投資者減持吉利套11億

據彭博報道，吉利汽車（00175）及其一位投資者計劃以每股1.33元至1.38元，出售合共八億股股份，配售資金約10.64億至11.04

億元。配售價較吉利昨日1.45元收市價，折讓4.8%至8%。

向客戶賠償約100萬元損失，惟後來宣告破產。

商交所員工達50人

商交所管理層連日來招兵買馬，繼年初聘用法律及監察主管安姬斯（Ann M. Cresce）及總裁亞伯特（Albert Helmig）後，在兩周內將會再有一名新人加入管理層。消息人士指，由於受去年尾爆發的金融海嘯拖累，一度影響該所的籌組工作，惟經過多月來努力，目前包括電子交易平台及旗下產業等的籌組工作已加緊進行。她又表示，目前該所的員工至上月底止已增至50人。