

# 華創減開店規模至200家

## 啤酒業勢頭佳料收入增雙位數



華創副董事總經理鄭文謙(左起)、主席兼執行董事喬世波、董事總經理陳朗

### 此消彼長

由於金融危機對內地經濟構成了一定影響，華潤創業(00291)董事總經理陳朗相信，旗下零售業務於今年的表現將不會有太大驚喜，而基於市況改變，集團決定減少今年超市開店的規模，由原來的300家降至200家，但相信，以目前啤酒業務的增長勢頭，預計有關收入於今年將有雙位數升幅。另外他又表示，目前並無回歸內地A股上市的計劃。華創昨日跟隨大市造好，收市升1.19%至17.06元。

本報記者 馮慧欣

**由**於零售及紡織的貢獻下降，華創於今年首季業績純利同比錄得倒退，陳朗於昨日出席華創股東會後表示，一般受春節所帶動，零售業務於首季都是傳統旺季，不過由於零售業務首季出現放緩，雖然符合集團預期，惟表現仍不太理想，於首季零售業務同店銷售跌達3.6%，而部分區域營業額跌幅更大。但他指，在4至5月份同店銷售跌幅已有所放緩，跌幅亦收窄至2%，他希望下半年同店銷售會略為好轉，令全年同店銷售可錄得增長，不過就相信整體零售業務於今年表現不會有太大驚喜，但亦不會太差。陳朗表示，考慮到經營環境困難，尋找店舖的難度亦增加，因此集團將計

劃縮減今年開分店的規模，由原先預期開300間，減至200間零售店，而於零售業務的資本開支由原先計劃為23億元，亦因而節省20%。

### 無回歸A股計劃

儘管零售業務未如理想，不過集團旗下的啤酒業務仍持續增長，華創於今年首季飲品業務的盈利貢獻為1700萬元，其中啤酒銷量就升21%，集團看好今年啤酒業務表現，未來亦會繼續投資資源到有關業務。陳朗指，啤酒業務於4、5月仍維持理想增長，隨着啤酒的銷售於下月起踏入旺季，相信屆時表現會更加理想，有信心今年啤酒業務收入有雙位數升幅，而銷量亦有逾一成的升幅。而

由於原材料成本及利息均下跌，加上品牌效應提升，若無其他因素影響，他相信毛利率有望上升。

### 繼續尋找併購機會

因海外需求不斷萎縮，紡織業務於首季錄得7400萬元的虧損，陳朗認為，雖然四、五月訂單有所增加，但由於外圍需求大降，今年仍然非常困難。至於食品業務方面，去年內地業務比重已佔約50%，隨着香港業務因競爭加劇令生意大減，相信內地的比重於未來將增加到70%至80%。

陳朗期望，集團今年業績不會差過去年，但認為現時市況仍未明朗，難以預計全年業績表現。他又表示，集團會繼續尋找併購機會，特別在啤酒業務方面，但現時經濟環境不太好，因此會審慎考慮。陳朗指，目前無計劃回歸內地A股上市，相信要等內地法規完善後才再作考慮。

另外，有小股東於股東會後質疑華創派息政策，副董事總經理鄭文謙表示，公司的派息政策無變，但去年盈利減少，因而令派息金額減少，而集團的絕大部分管理層，亦因而凍結薪金。

# 新世界按原定計劃推盤

## 料下半年樓價再升一成

發展商近期磨拳擦掌推出新盤，本港樓市再度升溫。新世界發展(00017)董事總經理鄭家純認為，很難說地產市場是否現「小陽春」，惟投資者信心的確見回復，在低息環境及



買樓需求下，相信未來樓價再跌空間不大，下半年有機會再升一成，集團將會按原定計劃推售樓盤。

### 難言股市進牛市一期

恒指再見萬八點，近期新推樓盤銷情又熾熱，鄭家純昨日出席股東特別大會後表示，期望經濟已經見底，惟難以說準股市是否進入牛市一期，認為其走勢取決於美國、全世界經濟的復甦。至於地產股近期反覆劇升，則相信是與過去數個月跌幅太大有關。至於樓市方面，他不諱言，投資者對樓市信心的確見回復，在息口低企、買樓需求等正面因素刺激下，樓價可望穩定發展，未來再下跌空間不大，縱然地產市場是否現「小陽春」仍說不定，而年初至今樓價亦已升近13%，惟認為半年內樓價有機會再升10%。

### 增加土儲有一定難度

他續指出，旗下樓盤將會繼續按原定計劃推出，並盡量爭取河內道K11住宅項目可於上半年取得預售樓花同意書，夥拍恒地(00012)

鄭家純表示，若措施出台，新世界會考慮內地上市

的落禾沙項目亦已獲得補地價通知。被問到增加土儲計劃時，鄭家純認為，港府近期未有土地出售，勾地底價亦未見便宜，故增加土儲有一定難度。

另一方面，中央有意推進境外公司到內地上市，鄭家純對此表示，待措施出台後，若有機會亦會作內地上市考慮，惟暫時未有計劃。而立法會仍就「梁展文事件」進行聆訊，他認為事件對公司業務不會造成影響，相信政府日後亦會收緊審批程序，商界亦會依足程序作申請。

內地業務方面，身兼新世界中國(00917)主席的鄭家純指出，隨着經濟復甦，加上中央政策支持，預期內地樓市具潛力，仍有很大發展空間。至於新中早前擬借殼內地上市公司星美聯合的計劃已經告吹。此外，市傳去年擱置上市計劃的內地發展商恒大地產計劃捲土重來，當時除了入股外，鄭家純更額外出資入股該公司兩個項目，惟他昨日未有就恒大擬上市的消息予評論。

### 新創建以股代息定價

新創建(00659)昨日宣布，中期息以股代息定價為15.4584元。該公司早前宣派股息每股0.2元。

推翻早前法院撤銷臨時強制令的決定，裁定證監會上訴得直，准許證監會重新在香港司法管轄區以外送達有關法律程序文書，並再次對其中三名被告發出早前的強制令。第四名被告早前已承諾不處置有關資產。由於調查仍在進行，證監會沒有披露調查的其他詳情。

這項裁決具有重大突破意義，擴闊了證監會打擊市場失當行為時的行動範圍，特別是對付那些可能操縱香港市場或在香港市場進行非法交易的境外人士或機構。

4300萬元的資產。法院發出臨時強制令，是因為有證據顯示並懷疑一名人士C涉及一宗香港上市公司股份的内幕交易案件。法院頒令不得披露C的身份，撤銷有關臨時強制令，證監會隨後就法院這項決定向上訴法庭提出上訴。

上訴法庭於2009年5月22日發出判詞，

# 凍結資產案證監上訴得直

昨天上訴法庭參照證監會根據《證券及期貨條例》第213條可採取的民事補救辦法後裁定，證監會就高等法院撤銷其取得的強制令而提出的上訴得直。

證監會早前取得有關強制令，以防止一宗正在調查的内幕交易案的資產遭耗散。有關臨時強制令於2008年4月16日發出，共凍結達

## 金融速報

### 國中全年虧損擴至7.6億

國中控股(00202)公布，截至2009年3月底止全年業績，股東應佔虧損7.64億元，每股虧損3.791仙，不派息；期內營業額升12.79%至1.16億元。該公司08年同期則錄得虧損3,976萬元。

### 金山電池虧轉盈70萬坡元

金山工業(00040)旗下新加坡上市附屬金山電池宣布，截至09年3月31日止全年股東應佔溢利70萬坡元，去年同期則虧損460萬坡元，營業額按年減少11.5%至8.64億元。

金山電池由新加坡上市GP工業擁有49.2%權益，GP工業為金山工業持有69.3%之附屬公司。

### 傳閩港獲大股東注資

據市場消息指，隸屬福建省政府的華閩投資，即將展開連串重組，包括向旗下閩港控股(00181)，分階段注入優質資產，以提升上市公司的營運效益，並配合國務院加快建設福建海峽西岸經濟特區的政策要求。目前，華閩投資除持股閩港約52.4%外

，還經營多個重要業務，包括：房地產、旅遊、運輸、公共事業等，屬福建省內的重要成員。

國務院於5月宣布，原則上通過《關於支持福建省加快建設海峽西岸經濟區的若干意見》，將加快建設福建海峽西岸經濟特區，以加強與台灣的經濟往來；而福建省國資委近期已完成首階段企業合併計劃，將省內七家企業併組成福建省投資開發集團。

### 九洲客運量下滑10%

九洲發展(00908)主席朱立夫昨天在股東會後向本報記者透露，今年至今整體業務仍然受到外部經濟環境的影響，例如航務客運量就有10%左右的下滑。他認為業務重現增長還是取決於今後整體宏觀大環境。

另外，他還說公司今年有新業務發展，目前母公司在和珠海海政府洽談一個項目，但是最後是否由上市公司運作目前還不確定。

### 金山軟件續後急挫9.2%

金山軟件(03888)公布截至2009年3月底止第一季度業績，期內銷售額同比上升34.96%至2.36億元人民幣，較上季度下降8%。來自娛樂軟體業務和應用軟體業務的收益分別佔69%和30%。純利大增76.88%至1.01億元人民幣，每股盈利9.55分。毛利率為88%，較上一季度升1個百分點，較去年升2

個百分點。期內資本性支出200萬元人民幣，主要用於裝修北京新辦公樓宇及收購珠海超過9.6萬平方米的土地使用權。

昨早金山軟件股價先升後跌，低見5.11元。收市報5.12元，跌9.22%，成交額2.48億元。

### 太興置業發盈警

太興置業(00277)昨日發出盈警，預期截至今年3月底止年度將由盈轉為虧，主要由於現時經濟狀況逆轉，公司之投資物業公平值變動因而產生重估虧損。然而，該公司指出，其持有投資物業以收取租金之主要業務及現金流並未受重估虧損之影響。

### 太平洋實業售附屬公司

太平洋實業(00767)昨日宣布，出售附屬公司ACHL之全部股權，總代價5萬美元(約相當於39萬港元)。ACHL主要從事線板、結構膠合板及其他相關木製品的製造、分銷及銷售業務。

該公司指出，由於預期生產成本不斷上漲，可供使用之資源變得不足，並相信有關趨勢將會持續。更於全球爆發金融海嘯，ACHL經營環境更見困難，故公司已於去年11月決定結束ACHL在內地的業務。是次交易所得金額將作為一般營運資金，預期可確認未經審核收益約370萬美元(相當於2886萬港元)。

# 全球第二大芒硝生產商 旭光傳下周三招股

隨着6月來臨，多隻新股都加快上市步伐，市場消息指，全球第二大芒硝(即硫酸鈉)生產商旭光資源，將於下周一舉行投資者推介會。其執行董事兼行政總裁張大明於簡報會中表示，計劃新增兩條分別20萬噸的藥用芒硝及100萬噸特種芒硝生產線，估計在兩條生產線投產後，有信心可於內地市佔率達到第一。

根據Behre Dolbear的資料，截至去年12月底，旭光資源分別佔內地及全球芒硝市場份額的23.2%及11.3%，張大明表示，目前公司主要於內地市場發展，雖然近期內地經濟受到一定影響，不過由於高端芒硝出現供不應求的情況，因此影響較為輕微。他指，公司的產品，重點為發展藥用芒硝及特種芒硝等高端芒硝，而其無論於銷售量及銷售額均超過50%，而毛利率亦較普通芒硝為高，不過他未有透露三種芒硝的毛利率，只稱整體毛利率超過50%。根據市場消息指，公司主於去年產品的銷售比例，藥用芒硝及特種芒硝分別佔17%及70%，至於普通芒硝就佔13%。

由於芒硝可用於不同的範疇，張大明表示，公司擁有不同大公司以及上市公司的客戶，而目前寶潔(P&G)為集團的最大客戶。市場消息指，去年寶潔就佔整體銷售的超過20%。張氏指，公司現時經營2個大型的芒硝礦山，合併開採及生產年產能合共達到160萬噸。他指，公司計劃新增兩條分別20萬噸的藥用芒硝及100萬噸特種芒硝生產線，預期可於今年內及明年下半年建成。

根據券商報告指出，芒硝主要用於清潔劑及藥物，而旭光的產品包括特種芒硝、藥用芒硝等等，據稱後者毛利率高達78%，藥用芒硝有排毒功效。早前市場消息指，旭光計劃發行5.77億股，集資最多15.6億元，其中1.73億為



旭光執行董事兼行政總裁張大明

舊股，保薦人為瑞信及中銀國際。消息又指，旭光資源將因應市況而加快上市步伐，提前在6月4日至9日招股，並於16日掛牌。

### 霸王下月15日招股

另外，消息又指出，內地洗髮水生產商廣州霸王國際暫定下月15日招股，下月底前掛牌。消息指，霸王將集資2億至3億美元，保薦人為摩根士丹利及匯豐。至於港資家具生產及銷售商興利家具，消息就指其已通過港交所上市聆訊，市傳下月9日招股，集資不足1億元，保薦人為申銀萬國。

# 波司登成立合資公司

波司登(03998)昨日宣布，與艾康尼斯中國成立合資公司，以從事「Rocawear」業務，以及在大中華地區發展「Rocawear」品牌，雙方各佔合資公司78%及22%權益。與此同時，波司登將向合資公司提供一筆數額達8000萬元貸款，用於業務發展、營運資金及一般公司用途。

波司登表示，公司有意於2010年前透過合資公司推出「Rocawear」男士及女士產品，並於未來3年在合適營商環境下，開設約300家以上的「Rocawear」獨立店舖及店中店，以在大中華地區進一步發展「Rocawear」品牌。



波司登與艾康尼斯中國成立合資公司

# 永安旅遊報團急跌30%

永安旅遊(01189)行政總裁梁港蘭表示，首季業務表現平穩，但受甲型流感H1N1影響，本月旅行團的報名人數，按年下跌30%。不過她預計，在暑假以及聖誕節等節日因素帶動下，下半年整體經營環境，會較上半年理想。

梁港蘭表示，由於「911」事件後，辦理美國簽證較困難，公司已有一段時間無推出美加遊學團，而該公司暫時亦無取消內地以及澳洲等地的遊學團。不過她強調，已跟團友溝通，並在出發前三星期作出評估，若果疫情在當地爆發，會考慮取消有關遊學團並退回團費。

至於疫情對暑期生意的影響，梁港蘭表示，要視乎疫情變化。她說，公司已加大隔離津貼的保額至9000元，又會加強與業界及政府商討，預防新流感的措施。

對於法國航空與姊妹公司荷蘭航空計劃削減本港旅行社機票佣金一事，引起業界強烈反對，梁港蘭相信，有關事件對本港旅遊業影響輕微。她續指，公司主要的合作夥伴，包括國泰(00293)及港龍航空，均未有改變佣金制度的安排，計劃削減佣金的荷蘭航空以及法國航空，在本港的市佔有率較細，亦較少接待旅行團，因此相信，事件對本港旅遊業不會有太大影響。