

招商碼頭吞吐量跌幅收窄

傅育寧：下半年料續改善

復甦在望

招商局國際(00144)主席傅育寧昨日表示，旗下碼頭五月份吞吐跌幅收窄至15%，預期下半年相較上半年有雙位數增幅。另外，招商局將合併越南頭頓省兩個項目共同發展，但須重新磋商股權比例；而招商局亦有興趣參股高雄港。

本報記者 劉鏞豪

傅育寧昨日在股東會後表示，今年首五個月旗下碼頭集裝箱吞吐量下跌20%，但五月份回落情況有穩定跡象，當月吞吐量下跌15%。他相信，隨着環球經濟回穩，相信下半年吞吐量會續有改善，料較上半年有雙位數增幅，呈現復甦性增長趨勢。至於深圳首四個月全港區吞吐量跌超過25%，五月份跌幅已經微收窄至21%；上海港方面，首四個月吞吐量跌15.9%，五月份則跌12%。

五月份吞吐量跌15%

傅育寧補充稱，儘管業務量出現下跌，但招商局着力控制各碼頭經營費用，所以整體收益的跌幅低於吞吐量降幅。對於有碼頭營運商指受到船公司壓力，要求調低碼頭收費，傅育寧指出，招商局通過不同措施，包括增加空箱堆存服務量，以至延長堆存免費期等，以助船公司渡過行業低潮。

就有報章引述台灣陽明集團指招商局有興趣投資高雄港，傅育寧承認，曾經前赴高雄考察，亦確實有興趣參股高雄港。他又稱，在兩岸三通下，高雄將成為大陸對外貿易的中轉港。不過，現時仍在研究中。

洽越南項目持股比例

傅育寧又提到越南碼頭項目。他表示，早前與越南總理在澳門會面時，對方提出把招商局在當地的兩個項目合併發展；現時需要重新討論各方在項目持股比例，但投資額則不變。

翻查資料，招商局影拍越南 Vinalines 的附屬公司，在巴地頭頓省檳庭星海深海港建設、運營國際集裝箱碼頭。招商局以現金出資2.2932億元，佔合營公司49%



招商局國際主席傅育寧 (本報攝)

權益。另外，招商局又影拍越南有石油公司 Petrovietnam，頭頓省檳庭星海地區開發海運物流基地、普通貨運港口。招商局出資4.68億元，持65%。傅育寧表示，招商局今年資本預算開支22億元，首五個月已投入8億元，今年會加快前海灣物流設施工程步伐。

中遠國際：內地率先復甦

另外，中遠國際(00517)主席張富生表示，縱觀今

年首五個月，全球經濟衰退情況已見回穩，相信內地經濟可以率先復甦。然而，他強調，環球經濟未脫離危險期，經濟全面復甦需時。今年上半年航運、造船市場形勢依然嚴峻，希望下半年會有所改善。

張富生又稱，為應對當前嚴峻經營環境，中遠國際已採取應對措施，包括在船舶貿易代理、船舶保險顧問等領域上拓展新業務，為公司提供新利潤增長點。此外，中遠國際完成收購連悅公司18%權益，藉此擴闊航運服務業的領域，提升航運服務業的協同效應。



駿威與本田洽新能源汽車

面對內地鼓勵新能源汽車產業，駿威汽車(00203)主席張房有昨日透露，正與本田汽車商討，為廣州本田引進新能源汽車型號。另外，廣本今年首五個月銷售12.8萬輛轎車，升3.6%，銷售較預期理想。

無意海外併購其他品牌

新能源汽車已成為內地汽車行業的熱門話題。張房有昨日在股東會後表示，新能源汽車是駿威未來發展的方向，而廣本的合作夥伴本田汽車亦擁有相關技術。故此，駿威正與本田汽車洽商，把對方的新能源汽車引進到內地。駿威現時會先以環保汽油、柴油發動機為基礎，推出節能型號車種；及後才會發展混合動力汽車，再過渡至電動汽車。

張房有承認，通用汽車申請破產保護後，的確可以為其他汽車廠商帶來併購機會，但駿威及其母公司廣汽均無計劃在海外併購其他品牌。因為即使資產價格平宜，但要讓收購目標公司繼續經營，卻非容易的事情，其間包括企業文化、勞工條例及福利等問題。他笑言「買得起，亦未必養得起」。

廣本首五個月銷售升3.6%

張房有表示，廣汽在國家產業政策下，將會進行連串併購，收購內地其他汽車企業，廣汽新近便入股A股公司「長豐汽車」29%權益，但暫時無意讓駿威參與這個併購浪潮。他補充稱，儘管環球經濟有轉好跡象，汽車市場仍存在變數。因此，駿威管理層寧願保留現金，

以備應付市場進一步下滑的風險。駿威現持有現金超過42億元。

駿威董事姚一鳴表示，廣本今年首五個月銷售情況較預期理想，期內生產轎車12.7萬輛，銷售12.8萬輛，升幅約3.6%，銷售價格則與去年持平。對於銷售升幅落後於全國平均增長9%水平，他解釋稱，首五個月銷售最強的，屬於1.6升以下排放量的轎車，惜駿威卻欠缺相關型號轎車。廣本上半年銷售目標為13萬輛，全年則為33萬輛；產能利用率超過80%。

被問到廣汽整體「A+H股」上市，張房有指出，母公司正籌備上市，並沒有任何改變，只是現時投資市場氣氛欠佳，亦有待內地監管部門批准。



(左起)駿威汽車董事總經理張寶慶、主席張房有 (本報攝)

世房五個月售樓套逾百億

內地樓市交投升溫，不少發展商樓盤均賣個「滿堂紅」。世茂房地產(00813)透露，集團今年首五個月銷售額已超過100億元人民幣(下同)，有信心可超額完成170億元的全年目標。至於另一家內地房地產公司百仕達(01168)亦表示，旗下「紅樹西岸」及「百仕達·樂湖」首五個月共售出逾500個單位，前者銷情更較去年全年急增5倍。世房副主席許世壇昨日出席股東會時透露，今年首五個月旗下銷售額超過100億元，較原來預算還要理想，當中單是5月份便錄得銷售額逾30億元，有信心可超越原來定下的170億元全年銷售目標，並預期下半年整體利潤及毛利率均勝去年。

許榮茂表示，較早前A股上海世茂重組計劃已完成，商業項目日後將會由A股公司發展，世房則主力住宅及酒店項目。他續指出，預期青島項目涉及投資額30億元，可於明年下半年推售，並於2012年落成。該地皮可建樓面逾20萬平方米，將會興建一幢逾300米高的全中國最高住宅樓。由於地皮位處優質，相信每平方米售價可達3萬元。

百仕達兩盤沽逾500伙

另一方面，百仕達行政總裁兼執行董事鄧銳民則表示，受惠內地樓市小陽春，旗下「紅樹西岸」與「百仕達·樂湖」首5個月分別售出246及逾280個單位，前者銷情更較去年全年高出5.3倍。他續指出，截至去年底，公司手持現金逾20億元，由於負債低，加上銷情理想，料資金足夠應付新項目發展，現有公司正積極物色深圳、上海及北京等地的新項目。



世茂房地產主席許榮茂(左)、副主席許世壇 (本報攝)

料超額完成全年目標

他又指出，內地樓市發展較想像中好，相信下半年走勢將更理想，惟卻憂慮地價亦會同時被借勢炒上，故世房目前亦正積極物色土儲，目標主要為一、二線城市，料可於年內落實。至於市傳中央有意開徵物業稅，許榮茂坦言未有聽聞有關消息，而旗下土地成本比重只佔15%，故即使徵收稅項亦未會對公司構成太大影響。至於中央降低註冊資本比重，許榮茂認為此舉有助提升市場對樓市的信心。此外，集團早前與青島一發展商合作投得青島地皮，並會發展為綜合性項目。

福山提高精煤業務比重

福山能源(00639)主席曹忠昨天表示，汽車業和房地產業對鋼鐵需求的積極作用，已經在今年開始顯現。他稱，首長國際(00697)目前沒有增持福山能源的計劃。該公司未來將提高精煤的業務佔比。

對於目前分析員看好房地產和汽車產業，曹忠認為這對公司是利好消息，因為這兩個產業都和鋼材有間接關聯性，例如汽車業快速發展就會刺激焦煤需求上升。他說這兩個產業對公司業務的積極作用已經於今年開始反映出來。而收購合併方面，他說不排除於南方進行收購的可能性，但目前沒有具體計劃。不過，他說從個人角度來講，首長國際目前沒有增持福山能源的想法。然而對於任何有前景的公

司，福山能源都會予以關注。

有關洗煤廠的運作，曹忠介紹說，金家莊洗煤廠已於第一季竣工投產，另外寨底洗煤廠和金山洗煤廠分別於今年底及明年初投產。他說，焦煤價格於金融海嘯前為每噸2800元至3000元(人民幣，下同)，金融海嘯後則跌至每噸1000元，目前經已回升至每噸1400元至1500元。他認為長遠來看可維持在每噸1500元至1600元之間。去年原煤佔總業務的65%，但是由於毛利較低，所以未來福山能源會提高精煤的佔比。未來客戶將轉向國有大中型鋼鐵企業，但今年底還將保留部分民營中小企業。福山能源昨天收市報3.59港元，升4.97%，曾高見3.77港元，成交量2.87億股。



福山能源主席曹忠 (本報攝)

旭光國際配售獲足額認購

從事天然芒硝產品的開採、加工及製造的旭光資源(00067)將於明日進行公開招股，市場消息透露，由於其招股定價吸引，目前國際配售已獲得足額認購。該股本月16日主板上市，保薦人為瑞信及中銀國際。旭光每股招股價介乎1.72元至2.56元，招股集資規模為9.93億至14.78億元。旭光是次擬發行5.772億股股份，其中5.1948億股(90%)為國際配售，5772萬股(10%)為公開發售，另有15%超額配股權。

中銀按揭兩個月連續稱冠

本港樓市持續暢旺，亦牽動銀行按揭競爭日趨激烈。經絡按揭公布上月按揭市場排名，中銀香港(02388)市佔率由17.4%升至20.8%，並連續第二個月稱冠。緊隨其後的

滙豐銀行市場份額，由13.2%急升至17%。恒生(00011)則由亞軍降至第三位，市佔率由15.4%跌至13.2%，而渣打雖能保持第四位，但比率由13.1%大減至9.2%。

渣打擬入股韓壽險公司

渣打(02888)繼早年收購韓國第一銀行後，可能進一步涉足當地人壽市場。外電引述消息人士透露，渣打有意收購韓國人壽企業Kumho股權，預計最快於今年七月，待集團在當地成為控股公司後，再正式推行入股計劃。

報道指出，渣打計劃透過第一銀行在當地成為控股公司，現階段正待監管機構批准。控股公司除了包括銀行資產後，渣打互惠儲蓄銀行、渣打韓國資本、渣打韓國證券及第一基金服務等在當地附屬公司，將會全部注入控股公司內。

中鐵建獲專線工程項目

中鐵建(01186)宣布，子公司中鐵十九局集團取得新建盤錦至營口鐵路客運專線工程第2標段，中標價約38.86億人民幣，約佔集團08年營業收入1.72%。

首都機場上月客運升15%

北京首都機場(00694)宣布營運數據，5月份客運量524.5萬次，飛機起降4.1398萬架次，同比分別升15.67%及14.28%，首五個月客運及飛機起降架次累計按年升幅各為19.11%及21.35%。當中，國內航線飛機起降架次累計增長為30.34%，旅客累計增長為26.5%。國際及港澳台航線飛機起降架次累計下跌約4.9%，旅客累計下跌8.1%。