

上市委員會成員多元化

港交所(00388)旗下上市委員會(上委會)換屆，昨公布8名新加入成員名單包括：李嘉士、鄒小磊、蔣國榮、梁小東、馬雪征、黃明華、施熙德及孫寶源等，任期

即日起生效。業界認為，新一屆上委會內基金與上市公司代表數目下跌，相反專業人士卻上升，反映港交所已着手重組上市委架構。

加入八名新成員

上述八名新加入成員主要用以取代最近因獲委任為港交所董事而退任的許照中、因任期已達規定上限而退任的馬可飛、蔡東豪、路沛翹、葉冠榮、高寶明及李禮文，及合資格連任但沒有尋求連任的吳繼龍等。分析員指，8名退出成員中，3人為會計界，3人為基金界及2人為上市公司代表；然而，新一屆的8名新加入人選卻平均分布在法律、會計、基金、銀行及上市公司等界別上。

香港投資者學會創辦人及主席譚紹興指，是次上委會新入選的8人，在界別上更多元化，不再側重會計及基金界別，反映港交所重組上市委的決定。他又指，過去的上市委內有過多的基金公司或與基金公司有利益關係的代表，加上新股上市時又是基金公司為認購新股的主要大戶，故上市委的政策亦多向基金公司傾斜。他說，料新一屆上市委首要面對問題將是上市公司發行季報之事，由於事件涉及上市公司利益，故相信這將是極大挑戰。

不再側重基金界

香港上市公司商會總幹事黃明偉指，新選出的8名人士，雖然在界別上更平均，亦有更多的專業人士加入，惟上市公司代表的數目卻下跌，這情況將不利上市公司在上市委員會上反映自身的權益。他又說，上市公司商會將待季報的諮詢文件出台後，研究有關內容，並會按情況作出適當反應。

港交所表示，上市提名委員會由三名港交所非執行董事包括：主席夏佳理、董事史美倫及施德論，及證監會主席方正、行政總裁韋奕禮及執行董事何賢通等組成。年初上市提名委員會曾邀請有意擔任上市委員會職務的人士提出申請，其後共接獲56份申請。

新一屆上委會成員如下：主席高育賢，副主席李嘉士、莫德華；當然成員包括周文耀(不適用)，其他成員則包括艾哲明、白郎登、鵬誠峰、彭家樂、陳鑽洪、陳仰宗

、鄒小磊、馮承光、韓仕德、蔣國榮、祁以成、梁小東、梁智輝、劉殖強、馬雪征、黃金源、黃明華、施遠志、施熙德、蘇德城、孫寶源、魏永達、黃冠文及黃天祐。



港交所重組上市委員會

上市委八位新成員	
成員	界別
李嘉士	法律，胡關李羅律師行合夥人
鄒小磊	會計，畢馬威中國和香港審計部合夥人
蔣國榮	基金，中國國際金融有限公司董事總經理兼資本市場部負責人
梁小東	會計，安永中國審計及企業諮詢服務合夥人
馬雪征	基金，美國德太投資公司合夥人兼董事總經理
黃明華	銀行，中銀國際亞洲有限公司董事總經理及企業融資部主管
施熙德	上市公司，和記黃埔有限公司集團法律總監兼公司秘書
孫寶源	會計，羅兵咸永道會計師事務所合夥人

中資電力股領軍 紙業股追落後

恒指昨升176點 連漲三周

資金流入

美國經濟數據見好轉跡象，刺激華爾街股市反彈，港股亦跟隨外圍造好，資源股、中資電力股齊齊炒高，紙業股備受追捧，基金調整投資組合，拖累恒指收市升幅不足1%，成交金額徘徊在800億元水平。總結全個星期，港股累積抽高508點至2.8%，連續第三個星期上市。

本報記者 李潔儀

承接外圍市況，港股昨日高開172點，重上18600點關口，早段市場觀望恒指「換馬」及成分股比重變動的影響，指數掉頭回落低見18406點，最多跌95點，午後重拾升軌，基金買盤於尾市推高港股，帶動恒指一度升219點至18722點，惟收市升幅略為收窄至176點或0.96%，恒指收市報18679點，國企指數升155點或1.45%，收市報10862點，大市成交金額804億元。

資金流向二三線股

敦沛金融投資研究部主管郭家耀表示，雖然港股窄幅上落，但資金繼續流向二、三線股份，個別股份獲追捧後，包括紙業類股份，不過預期指數沒有太大的上升空間，預期恒指仍要受制於19000點。

郭家耀提到，中鋁(02600)母公司入股力拓的計劃告吹，這或對鋼鐵股構成影響，因為力拓將與必和必拓合併澳洲鐵礦業務，增加其鐵礦的議價權，這對依賴入口鐵礦的中國構成壓力，不排除鋼鐵股會借勢調整。

新的成分股比重於港股昨日收市後生效，比重降至15%的滙豐控股(00005)，股價逆市跌2%至65.8元；下周正式以藍籌身份買賣的華潤電力(00836)升近3.8%，收市報18.6元；被剔出成分股之列的裕元(00551)股價偏軟，跌近1.5%至17.22元。

焦點集中在資源股

市場昨日的焦點集中在資源股上，中鋁母公司「走出去」計劃告吹，中鋁股價最多下挫4.7%，收市仍跌逾2%至8.06元，是跌幅最大藍籌股；相反，獲摩根士丹利唱好的富士康(02038)走勢凌厲，狂升17.4%至6.2元，是藍籌股升幅榜之冠。

另外，山東煤礦企業與五大電力集團簽訂電煤合約價，刺激煤炭股造好，兗州煤氣(01171)抽高近6%，收報11.22元，神華(01088)升逾3%至27.35元。電煤價格達成協議，市場炒作中資電力股，中國電力(02380)及華電國際(01071)齊齊漲逾12%，大唐發電(00991)抽高7.16%，成為國企成分股升幅之首。

紙業股亦獲追捧後，晨鳴紙業(01812)率先跑出，一度飆升36%，高見6.45元，收市升26.5%至5.97元；陽光紙業(02002)更以全日高位2.14元收市，上升15.7%。高盛發表研究報告，上調今、明兩年油價目標價，該行首選的中海油(00883)抽高4.68%至11.18元，被降目標價的中石化(00386)逆市跌0.34%至5.83元。

兩度衝萬九點不果

港股全個星期呈大漲小回格局，早段受惠經濟數據轉好，配合資金持續流入，惟恒指兩



恒指昨日上升176點，全周累升逾五百點

(中通社)

度試衝19000點失敗，港股亦隨着華爾街股市結束多日升市而回落。總結全個星期，恒指「埋單」計數仍賺508點或2.8%，連續第三個星期升市，國企指數「進帳」幅度更大，全個星期累積上升4.16%或433點，明顯跑贏大市。

藍籌股以聯通(00762)表現最強，累積升幅達22.3%，受其掀起3G價格單搶客、並獲瑞銀調高目標價刺激；至於表現最差的中石化(00386)，油價急升抵銷國家發改委上調成品油價，以及獲證券行調高目標價的利好因素，該股全周累積下跌超過6%。

中海外上月售樓增逾倍

內地房地產市場回暖，多間地產發展商銷售額均告上升。其中，中國海外(00688)昨宣布，五月份實現房地產銷售額56.5億元(人民幣，下同)及銷售面積58.3萬平方米，按年分別增長1.14倍和1.21倍；首創置業(02868)表示首五月物業銷售金額錄得38.6億，按年上升2.1倍；而盛高於首5個月合約銷售金額達10億，已完成全年銷售目標的50%。

土儲可供五年之用

中國海外表示，集團於今年首五月累計實現房地產銷售額202.7億元，同比增長80.1%，累計實現銷售面積216.1萬平方米，同比增長1.1倍。另一方面，集團在珠三角地區為累計實現銷售額及銷售面積最多的地區，其銷售額和銷售面積分別達到64.5億元和70.8萬平方米，同比增長分別達1.07倍和1.36倍。截至今年5月底止，集團並無新增土地儲備，惟目前土儲仍有2480萬平方米，可滿足未來4至5年開發之用。

首創首五月銷售升二倍

首創置業亦表示，今年首5個月物業合同銷售理想，金額錄得38.6億，涉及銷售面積約42.2萬平方米，分別按年上升2.1倍及3倍。據資料顯示，首創於首5個月銷售地區主要

為北京、天津、西安等城市，其中5月份合同銷售面積14萬平方米，金額約13.1億元，創下該集團銷售紀錄新高。另外，該公司亦計劃於今年次季推出銷售樓面48.5萬平方米，全年銷售目標則維持60億元。

盛高售樓達標五成

另外，盛高行政總裁謝東東昨日表示，公司於今年首5個月合約銷售金額達10億人民幣(下同)，涉及樓面面積約12萬平方米。他又表示，目前集團手頭現金約有9億元，足以應付發展所需。

謝東東表示，公司今年全年合約銷售目標為20至30億元，至今已50%達標。而在首5個月的合約銷售中，7至8億元可於今年內入賬。同時，另有5億元來自去年的銷售，亦會於今年入賬。他補充，今年可銷售樓面面積約80萬平方米，同時集團亦計劃投資約10及12億元，分別用作支付地價及作為建築成本之用。

綠城首五月銷售62億

綠城房產(03900)公布五月份合同銷售62億元人民幣，升193%，銷售面積39萬平方米。首五個月合同銷售額115億元，升85%，可攤佔權益金額77億元，升75%。合同售面積89萬平米，增加68%。

旭日持12億物色收購

旭日企業(00393)副董事長兼總經理楊勳表示，內地零售業務增幅有所放緩，公司於今年首5個月的同店銷售錄得單位數增長。董事長楊勳就估計，內地零售業務的收入於今年可保持去年水平並略有增長。

楊勳表示，公司目前正積極物色收購機會，目標將集中於中港的服裝零售項目上，他未有為收購的規模設上限，不過利潤長期少於

1000萬元的項目公司就不會考慮。現時集團手頭上現金為12.3億元，當中有3.3億元為銀行貸款，由於集團資金充足，因此於未來一至兩年內未有集資需要。

楊勳指今年首5月內地開店速度亦按原定計劃，至今已新增逾50間店舖。

另外，楊勳表示，公司未有減持I.T股份的計劃，因仍看好內地及本港零售服務市場。

利信達港銷售雙位下跌

利信達(00738)執行董事及行政總裁劉舜慧表示，該公司於其首個季度(3月至5月)，旗下內地店舖的整體銷售額同比上升逾25%，不過本港業務相對內地的經營環境就較為困難，同店銷售更錄雙位數跌幅。劉舜慧指，今年將重點於內地發展，爭取全年於內地可錄得雙位數同店銷售增長。

劉舜慧指，雖然在今年3至5月份本港零售業務的同店銷售錄得雙位數跌幅，不過有關情況於5月已見改善。她指，由於新舊貨存比例獲改善，令整體毛利率有輕微提升。內地方面，3至5月的同店銷售增長為中間位數，而整體銷售額就同比上升25%，當中華北、廣州等地區的增長就更為突出。

滙控或再撥備百億美元

滙控(00005)有可能再次蒙受按揭風暴的衝擊。研究公司Credit Sights指出，滙控旗下滙豐融資(HSBC Finance)經過調低還款額及延長還款期後，貸款表現仍然未如理想，料滙控需就此進一步作100億美元(約780億港元)的減值。

猶記得次按揭風暴在07年爆發時，滙控是當時第一批受影響的金融企業。該公司透過旗下滙豐融資，持有大量高風險的美國消費貸款，滙控迄今為止已就這些「有毒資產」作超過400億美元(3120億港元)撥備。當前的經濟和住屋數據顯示更多消費者似將出現貸款違約

，市場憂慮滙控或即將受到第二輪打擊。

美或現次按第二波

事實上，截至3月底止，滙豐融資為所持288億美元(約2246億港元)的貸款重新修訂條款及還款時間，有關類別的貸款佔總額的41%。值得注意的是，經過修訂後，貸款業務表現卻仍然差強人意，不少貸款者還在拖欠貸款，截至3月底止，近四分之一貸款依然錄得拖欠逾60天的紀錄，其中有3%更已經勾銷。Credit Sights分析師表示，如此一來，預期滙控需就此進一步作100億美元(約780億港

元)的減值。

根據《華爾街日報》指出，截至3月底止，上述資產的估值大概為900億美元(7020億港元)，若將之出售，卻預期僅獲得575億美元(4485億港元)。不過，即使滙豐融資真的錄得重大虧損，作為一個獨立個體，該公司亦擁有750億美元(5850億港元)的長期債務，而滙控管理層亦早已表明支持這家公司。

滙控03年透過收購滙豐融資，進入美國次級按揭市場，其後迅速建立了大量投資組合，惟當中資產卻主要為高風險的抵押貸款。

達33萬輛，較去年同期增長15.74%。他相信，今年下半年內地汽車市場與上半年相若，種種不利因素亦已降溫。

壹傳媒全年溢利減半

早前發出盈警的壹傳媒(00282)公布截至3月底止全年業績，受報章出版及印刷業務收入減少拖累，全年股東應佔溢利倒退50.6%，只有2.6億港元，不派末期息。

廣南馬口鐵撥備五千萬

去年第四季全球原材料價格大幅下滑，廣南(01203)主席梁江昨表示，受此影響集團需為馬口鐵存貨作出5004.1萬元減值撥備，料今年無需為馬口鐵存貨再作撥備；而今年的資本開支為3000萬元，主要用作馬口鐵的研發及技術改進。

股市速報

百威洽購蒙古採礦權

百威國際(00718)刊發通告表示，正就可能收購蒙古礦物資源的採礦權，與獨立第三方磋商，以進行採礦、勘探工作及相關業務，又表示正收集及審閱初步盡職審查文件，惟並未訂立任何協議或合作備忘錄。

金利來內地零售遜去年

金利來(00533)副主席兼行政總裁曾智明表示，旗下內地零售店舖在首季錄得高單位數銷售增長，惟遜於去年同期；而早前召開的訂貨會亦有高單位數增長。他又稱，梅州項目的住宅部分已售出70%，商舖部分

則售出約10%；預期貨尾全數售出，料可套現1.5億元。

德昌電機純利跌98%

德昌電機(00179)截至3月底止全年純利急挫98%，只有259萬美元(約2020萬港元)，董事會建議不派末期息。集團全年營業額錄得18.28億美元(約143億港元)，按年下跌17.7%，整體毛利率由25.4%降至23.3%。

華晨汽車銷量增二成

華晨汽車(01114)行政總裁祁玉民於股東會後表示，今年首5個月集團整體汽車銷售錄得12.2萬輛，按年升19.6%。他解釋，期內銷售增長理想，主要受國策及推出新汽車型號所致，故計劃今年全年汽車銷售目標