船東用家均質疑BDI準確性

促波交所提高市場報告透明度

波羅的海乾散貨綜合運費指數（BDI）準確性向來備受質疑，該指數近日飄忽不定，甚至惹來波羅的海航運交易所旗下，由船東和船隻租家組成的貨運市場資訊用家組織（FMIUG）成員，也對其產生懷疑。有成員促請波交所，盡快提高為BDI提供資料的市場報告透明度。

BDI在上周四結束23天升勢，其後兩天急速下挫。此前作爲升市動力的海岬型船運費指數（BCI），在上周二曾單日急升18%，至7724點。不過，在經歷上周四和周五的兩日跌市後，總計下跌16%，周五報6812點。該船型日租金更在該兩日內急跌16801美元，跌幅達18%。

面對指數暴起暴跌，總部設於漢堡的穀物貿易公司Alfred C Toepfer International主席艾伯迪恩透露，由船東和船隻租家組成的BDI監察組織FMIUG，當中已有不少成員對BDI的反覆走勢表示關注。

關注BDI反覆走勢

現時由全球13位船舶經紀形成的小組，每日綜合手持租約數據，再以密件方式向波交所提交市場報告。FMIUG成員則會定期向波交所聯繫，確保有關報告與實際市況相符。

雖然艾伯迪恩重申，未有成員表明對BDI的準確性表示質疑，不過他亦表示，部分成員曾猜疑經紀小組的部分組員可能會先參考遠期運費協議（FFA）的走向，再撰寫每日租船市場報告，令BDI會與市況出現偏差。

其實波交所早已規定經紀小組組員只能以船期資料，作爲撰寫報告的參考。艾伯迪恩亦認爲，大部分經紀小組組員正以合乎規定的模式工作。但他表示，假如FMIUG對BDI的計算方法產生質疑，便該要求波交所增加經紀小組和市場報告的透明度，令外界更清楚船舶經紀小組是以哪些資料引導BDI。

他雖未有明確表示近日BDI走勢不符實情，但強調波交所應容許FMIUG成員與經紀小組進行對話，確保指數是通過合適經紀、在不受主觀因素影響和充足租船市場資料下，如實反映市況。艾伯迪恩認爲此舉對於波交所運作，必然產生建設性作用。

BCI單日大跌一成

聯合國貿易和發展會議（UNCTAD）早前亦曾發表研究報告，認爲受運力因素和FFA交易影響，BDI從02年開始與工業生產狀況脫節，不再是反映工業原材料需求和海運市況的完美指標。

波羅的海乾散貨綜合運費指數的透明度再受公開抨擊

BDI上周五下跌6.9%，報3809點。在三項主要船型指數中，海岬型船運費指數（BCI）大跌9.9%，報6812點，現貨日租金報76396美元，單日暴跌9251美元。巴拿馬型船運費指數（BPI）亦跌5.2%，至3252點，現貨日租金報26077美元。靈便型船運費指數（BSI）跌1.3%，報1832點，現貨日租金爲19152美元。

另外，海岬型船第三季遠期運費協議（FFA）連升多日後亦掉頭下挫，上周二曾高達55000美元，不過經歷上周三和周四兩日跌市後，已急跌至25500美元。

滙豐料中國港口吞吐跌7%

【本報訊】滙豐銀行全球研究中心發布中國港口預測報告，預計中國全年港口第二季度貨物吞吐量下跌10−15%，儘管下半年跌勢有所減輕，但全年跌幅仍達7%，與全球港口今年3%的預計跌幅，有一段距離。

報告指出，面對全球經濟衰退，中國已盡最大努力，支持國內生產總值的增長，不過港口今年吞吐量，仍須由以消費主導的海外市場決定。報告撰寫員杰恩預計，中國港口貨物吞吐量的增長，整個09年的跌幅會高於全球港口貨物平均水平，由於08年來自發達國家的貿易訂單突然取消，加上貿易融資困難，碼頭營運商都強調貨量明顯下降，需求下降。

杰恩稱，香港港口首季度的貨櫃吞吐量數字顯示在下跌二成，香港不少業內人士已預期，今次收縮會延長至5、6月份。與碼頭營運商和其他研究機構商談後，報告已預計09年大部分時間的經營環境將非常差。

該研究中心估計，中國出口貨值今年會跌12%，其中上半年會前所未有地大跌20%，由於中國爲出口而入口的半成品或原材料佔進口量50%，這意味着入口難免會急劇下降。滙豐推測中國港口今年全年的貨物吞吐量會跌7%，第二季跌幅介乎於10−15%。

報告稱，短期內全球經濟明顯放緩，集裝箱貨量持續下跌，是今年港口增長須面對的兩大風險。杰恩預測，全球港口貨物量今年的跌幅是在3%，總計增幅會由04至07年的年均8%，放緩至07−10年的2%年均增幅。

APL：泛太航線運費過低

【本報訊】美國總統輪船（APL）副總裁薩皮奧日前在新加坡透露，泛太平洋航線現貨運費過低，導致09至10年度服務合約運費水平並不理想。他警告，新合約根本不足以彌補營運成本，長達1年的合約有效期將令班輪公司的財政壓力更見沉重。

APL的泛太平洋線業務表現，以服務合約主導

班輪公司習慣通過長期合約，鎖定每年度的泛太平洋線服務，而合約運費普遍會高於現貨水平。不過該航線目前現貨運費按年下跌近一半，令班輪公司與貨主商討新09至10年度服務合約運費時倍感困難。

薩皮奧發表有關言論，正與A.P.莫勒・馬士基集團行政總裁安仕年互相呼應。安仕年當時曾表示，09至10年度泛太平洋航線服務合約談判進程未如理想，新運費水平按年跌幅達雙位數，可能需要加大其他航線運費增幅，才能彌補該批合約的損失。

倫敦德魯里海運諮詢公司的最新報告指出，目前香港至洛杉磯集裝箱現貨運費爲每個大櫃943美元，按年下跌54%。APL旗下95%的泛太平洋線貨量，均以服務合約鎖定。該公司現手持1100份該航線服務合約，其中45%在本月底到期。

薩皮奧雖未有透露新合約運費跌幅，但表示在撇清各項附加費影響後，該航線部分服務出現「零運費」情況，間接將新合約運費打壓至不能彌補固定成本以外開支的水平。他認爲，作爲長期服務合約，新收費難以支持班輪公司在未來一年的營運。

泛太平洋線的旺季集中在8月和9月，部分班輪公司已宣布在7月上調運費。薩皮奧指出，該航線本周期的貨量較上周期稍升10至15%，但升幅只屬輕微，仍須不時檢討運力投放安排。

中銀航空租賃擬發債

【本報訊】總部設在新加坡的中銀航空租賃有限公司日前宣布大舉融資，金額最多高達5.6億美元，並考慮發行債券，作爲未來擴充業務所需，是06年以來首次。

該公司行政總裁馬丁接受訪問時表示，在取得10億美元融資後，該公司將在今年9月開始與其他融資機構接洽，對象包括花旗集團、摩根大通、東方匯理銀行、高盛集團，目標從該4家公司借得4億美元，餘額會向歐洲地區銀行取得。

此外，他還考慮自06年被中銀集團收購以來，首次發行債券。

他表示，該公司今年會接收47架飛機，原本計劃只會接收17架。他承認低估今次信貸危機的影響，尤其是去年12月至今年的3月間，在此期間交付大批飛機訂單。

國際航空運輸協會（IATA）預計，空巴和波音明年交付飛機量可能會下跌三成。不少航空公司明年會裁減人手和閒置飛機，以渡過目前困境。

馬丁稱，2010年將會接收24架飛機，甚至還未開始做許多收購和回租的交易，原因是今年冬季將是航空業艱難時期，而眞正購買時間將會在冬季後出現。

他又指出，預測空運需求回升的前提，是國內生產總值（GDP）增長，但他今年看不到這情況發生，只能留待明年初始再作評估。

股票簡稱：鄂爾多斯、鄂絨B股　編號：臨2009−016
股票代碼：600295、900936

內蒙古鄂爾多斯羊絨製品股份有限公司
2009年第二次臨時股東大會決議公告

特別提示

本公司及董事會全體成員保證公告內容的眞實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

●本次會議沒有否決或修改提案的情況；
●本次會議沒有新提案提交表決。

一、會議召開和出席情況

1、公司於2009年6月5日在內蒙古鄂爾多斯市鄂爾多斯智能辦公樓四樓會議室召開2009年第二次臨時股東大會，出席會議的股東及股東授權委託代表共38人，代表股份數451,551,196股，佔公司總股本的43.75%，符合《公司法》和《公司章程》的有關規定。會議由副董事長楊志遠先生主持。

2、出席本次會議的A股股東及股東代表3人、代表股數420,342,300股，B股股東及股東代表35人、代表股數31,208,896股。

二、議案審議情況

會議以記名投票表決方式通過了如下議案：

1、《關於對內蒙古鄂爾多斯多晶硅業有限公司投資的議案》。

因內蒙古鄂爾多斯羊絨集團有限責任公司爲公司的第一大股東，屬關聯交易，關聯股東集團公司持股42000萬股，迴避表決。

同意31,239,290股，佔出席會議有效表決股份總數的99.01%；反對311,906股，佔出席會議有效表決股份總數的0.09%；棄權0股，其中：A股同意342,300股，佔A股股東出席會議有效表決股份總數的100%,反對0股，棄權0股；B股同意30,896,990股，佔B股股東出席會議有效表決股份總數的99%，反對311,906股，佔B股股東出席會議有效表決股份總數的1%；棄權0股。

2、《關於爲下屬子公司內蒙古鄂爾多斯電力冶金股份有限公司及其控股子公司提供貸款擔保的議案》。

同意451,239,290股，佔出席會議有效表決股份總數的99.93%；反對311,906股，佔出席會議有效表決股份總數的0.07%；棄權0股，其中：A股同意420,342,300股，佔A股股東出席會議有效表決股份總數的100%，反對0股，棄權0股；B股同意30,896,990股，佔B股股東出席會議有效表決股份總數的99%，反對311,906股，佔B股股東出席會議有效表決股份總數的1%；棄權0股。

3、《關於爲內蒙古鄂爾多斯多晶硅業有限公司提供貸款擔保的議案》。

同意451,239,290股，佔出席會議有效表決股份總數的99.93%；反對311,906股，佔出席會議有效表決股份總數的0.07%；棄權0股，其中：A股同意420,342,300股，佔A股股東出席會議有效表決股份總數的100%，反對0股，棄權0股；B股同意30,896,990股，佔B股股東出席會議有效表決股份總數的99%，反對311,906股，佔B股股東出席會議有效表決股份總數的1%；棄權0股。

三、公證或者律師見證情況

爲本次股東大會見證的是內蒙古建中律師事務所劉懷寬律師，並出具《法律意見書》，結論意見：律師認爲：內蒙古鄂爾多斯羊絨製品股份有限公司2009年第二次臨時股東大會的召集及召開程序，大會召集人資格及出席大會人員的主體資格，大會的表決程序和表決結果皆符合法律、行政法規、《股東大會規則》和公司《章程》之有關規定，故大會所通過的各項決議均合法有效。

特此公告

內蒙古鄂爾多斯羊絨製品股份有限公司
2009年6月8日

股票簡稱：鄂爾多斯、鄂絨B股　編號：臨2009−017
股票代碼：600295、900936

內蒙古鄂爾多斯羊絨製品股份有限公司
發行短期融資券公告

特別提示

本公司及董事會全體成員保證公告內容的眞實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

●內蒙古鄂爾多斯羊絨製品股份有限公司（以下簡稱「發行人」或「鄂絨股份」）發行2009年度第一期短期融資券（以下簡稱「短期融資券」）已獲中國銀行間市場交易商協會註冊。交通銀行股份有限公司爲此次短期融資券的主承銷商及簿記管理人，中國銀行股份有限公司爲此次短期融資券的聯席主承銷商。

●本期短期融資券的發行對像爲全國銀行間債券市場機構投資者（法律法規禁止購買的除外）。

●本期短期融資券在債權債務登記日的次一工作日，即可在全國銀行間債券市場機構投資者之間流通轉讓。

一、公司2008年第八次董事會決議及2008年第一次臨時股東大會決議通過了《關於公司發行短期融資券的議案》。公司擬在銀行債券市場發行最高餘額不超過12億元人民幣的短期融資券，分期發行。第一期發行6億元，期限爲365天。

二、公司短期融資券將於2009年6月9日正式發行。

三、公司短期融資券募集說明書已於2009年5月27日刊登於中國債券信息網和中國貨幣網，投資者欲了解本期短期融資券的詳細情況，應首先仔細閱該募集說明書，並將其作爲投資決定的依據。

中國債券信息網：http://www.chinabond.com.cn/
中國貨幣網：http://www.chinamoney.com.cn/

內蒙古鄂爾多斯羊絨製品股份有限公司董事會
2009年6月8日

聘請

寵物中心
心刻苦耐勞有意請電二三八三五五三。
清潔員
聘請護理員
元朗流浮山

SBC駿業
創業・守業・好幫手
一站式商務中心

商務辦公室
即租即用・租期靈活・設備齊全
多款辦公室可容納1-10人・裝修華貴
多功能會議室・免費無線寬頻服務
24小時出入・先進保安監察系統
專業秘書全面處理日常事務

商務通訊服務
專業秘書代接電話・平級註冊地址
代收信件・包裹轉寄
專用傳真號・網上收發・方便快捷

成立有限公司
全新/現成有限公司・即買即用
BVI及離岸公司・資料保密
代辦銀行戶口・註冊商標
秘書服務・周年申報・結束除名

會計・稅務・審計
專業會計師審計報目・會計理帳
報稅及稅務建議巧安排
全方位稅務會計免費咨詢服務

香港辦事處
中環
新世界大廈1座21樓 (852) 2293 4318
旺角
彩裕商業中心24樓 (852) 2782 8118
尖沙咀
新港中心2座5樓 (852) 3519 6338
加拿芬廣場10樓 (852) 2734 0418
灣仔
合和中心27樓 (852) 8206 3139
胡忠大廈22樓 (852) 8206 0218
國衛中心11樓 (852) 8206 9319

中國辦事處
上海
紹商見廣場南樓12樓 (21) 5298 0909
港匯中心1座47樓 (21) 6447 8989
北京
紹商見大廈10樓 (10) 6566 7361
佳程廣場A座11樓 (10) 5923 1188
廣州
中信廣場31樓 (20) 3877 1394
東山廣場20樓 (20) 8732 3668
深圳
地王商業中心22樓 (755) 8247 8891
安聯大廈21樓 (755) 8828 6939
杭州
廣利大廈12樓 (571) 8725 7009
南京
薈茂世紀廣場25樓 (25) 8689 9889
成都
時代廣場B座10樓 (28) 8667 6369

www.sbc.com.hk
info@sbc.com.hk

查詢熱線：(852)8206 1931
400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

申請酒牌續期啟事
Garden 51

現特通告：何偉良其地址爲香港鴨脷洲邨利澤樓1218室，現向酒牌局申請位於香港中環花園道51號科達中心24樓Garden 51的酒牌續期，附加批註事項爲酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2009年6月8日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Garden 51

Notice is hereby given that Ho Wai Leung of Rm 1218, Lei Chak House, Ap Lei Chau Estate, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Garden 51 at 24/F, Coda Plaza, 51 Garden Road, Central, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date:8-6-2009

申請酒牌啓事
金都國宴

現特通告：謝志鵬其地址爲東涌逸東村平逸樓1303室，現向酒牌局申領位於九龍油麻地彌敦道555號九龍行2字樓至3字樓金都國宴的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啓事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2009年6月8日

申請酒牌續期啟事
肇順名匯河鮮專門店

現特通告：唐明霞其地址爲新界將軍澳新都城2期B座25樓6室現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗太子道東698號寶光商業中心地下部份及閣樓部份肇順名匯河鮮專門店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2009年6月8日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Siu Shun Village Cuisine

Notice is hereby given that Tong Ming Ha of Rm 6, 25/F., Block B, Phase 2, Metro City, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Siu Shun Village Cuisine at Portion of G/F & Portion of M/F., Stelux House, 698 Prince Edward Road East, San Po Kong, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 8 June, 2009

香港私家偵探社
Hong Kong Investigations Bureau
全港最老牌及之偵探社創辦於1976年7月8日
創辦成立本社至今已經過30年，辦理案件經驗豐富30餘年
創辦至現今每個案件信譽自主理，百百今每項案件定能令人完成
民商假職婚兒分通大操港失探正註
刑業冒且姻女居姦陰影密跟測筆
證調商行家活離證外錄跟調偷經保
據查探踪世勉婚據寫音蹤查聽營密
自寶旺角總社：
九龍旺角彌敦道747號金都中心5字樓B室
電話：2381 8008 (太子地鐵C1出口)
自寶北角分社：
香港英皇道121號七海商業中心1樓101室
電話：2578 3600 (炮台山天橋橋大廈側)

股票簡稱：S*ST物業、*ST物業B　編號：2009−34號
證券代碼：000011、200011

深圳市物業發展（集團）股份有限公司
「深物業」股權分置改革進展公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的眞實、準確、完整、及時、公平，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

一、相關股權分置改革的情況

本公司於2008年11月啓動股權分置改革，並於2008年12月12日召開了股權分置改革相關股東會議，經表決，《深圳市物業發展（集團）股份有限公司股權分置改革方案》未獲得通過。

本公司已於2008年12月15日在《證券時報》、《中國證券報》、《證券日報》、《上海證券報》和巨潮資訊網上對此進行了披露。

二、股權分置改革的進展情況

截至本公告日，本公司尚未收到實際控股股東——深圳市投資控股有限公司再次啓動股權分置改革程序的書面動議。

三、股權分置改革專業機構情況

安信證券股份有限公司爲本公司股權分置改革工作的保薦機構，廣東仁人律師事務所爲本公司股權分置改革工作的法律顧問。

四、風險提示

《大公報》、《證券時報》和巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn）爲本公司指定信息披露媒體，本公司將嚴格按照有關法律法規的要求，及時披露相關信息。

本公司發佈的信息以上述指定媒體刊登的公告爲準，敬請投資者注意投資風險。

特此公告。

深圳市物業發展（集團）股份有限公司
董事會
2009年6月8日

保護林木 防止山火