

責任編輯：梁曉斌

海嘯衝擊影響 房會委員憂供不應求 公屋申請激增75%

備受市民關注的公屋租金政策將於明年中進行檢討，在房委會特別會議上，主席鄭汝樺強調，現時的檢討是按《房屋條例》內的調查方法進行，有足夠透明度；檢討將以〇七年的公屋租金作基數，與今年的變動比較。委員張炳良則擔心，金融海嘯影響中產及基層生計，令公屋供不應求，因去年至今的公屋申請數字幾乎一直上升，一年來的升幅高達七成五，希望政府確保有足夠的公屋土地供應。

本報記者 陳耀強

身兼房委會主席的運輸及房屋局局長鄭汝樺，昨在房委會周年大會上明言，明年中進行的公屋租金檢討，將會以透明公開方法進行。

鄭汝樺指租金檢討透明度高

對於有團體指租金調整機制不夠清晰，鄭汝樺指出，〇七年修訂《房屋條例》已說明租金檢討的調查方法，是相當公開及高透明度的方法；同時，會與統計處密切聯繫，確保收集數據方法合乎標準。

該租金調整方法，是以〇七年全年的租金情況作為首期基數，再以今年全年的變動作為調整租金的基礎，將兩者作比較，決定租金調整幅度。

房委會委員張炳良在會上發言時表示，擔心公屋未來會供不應求。現時一般候屋時間為一年，而長者則為一年

二年。但他認為這個較短候屋時間能否長期持續存在隱憂。張炳良透露，由〇八年四月開始的申請公屋宗數幾乎是一直上升，去年十月至十二月時，申請宗數更達到一萬零八百五十七宗；而〇九年一至三月雖然稍為回落至九千七百九十六宗，但仍較去年四至六月的五千五百九十二宗，增加達七成五。

張炳良表示，停建居屋後，加上受到金融海嘯影響，裁員消息不絕於耳，不少市民收入亦減少，對中產階層及基層的生計構成衝擊，擔心富戶政策未必能使居民遷出單位，公屋單位流轉減慢，需求同時增加，令公屋供不應求。對此，他希望政府能夠確保及增加公屋用地的儲備數量，並積極與區議會及有關人士就土地問題進行磋商。

而身為立法會議員的委員劉秀成從長

鄭汝樺指出，明年中進行的公屋租金檢討，將會以透明公開方法進行

(本報攝)

遠看公屋供應。他指出，房委會應研究在二〇一三年後的土地供應，評估公屋單位的供求情況，應汲取發展地門及天水圍等新市鎮的教訓。同時，他建議在新發展區興建公屋及長者服務設施。

亦有委員建議會方檢討公屋搬遷制度。李華明說，現時公屋的大小，以入伙時每人平均七平方米的面積計算，但有鯉魚

門的四人公屋家庭，因所住單位比擠迫戶的單位面積大零點四平方米，而未能搬到較大面積的單位；相反，一個同一樓層的三人家庭，卻可以擠迫戶的原因，而搬遷至面積超過三十平方米的單位。

對於委員的意見，鄭汝樺表示，將會在下月十七日的會議上，由房屋署署長作回應。



近一年的申請公屋數字一直上升 (資料圖片)

近一年申請公屋宗數

年份	月份	申請公屋宗數
08年	4至6月	5592宗
08年	7至9月	8298宗
08年	10至12月	10857宗
09年	1至3月	9796宗

避免2012原地踏步 須予「誘因」

曾鈺成冀選舉辦法利政黨

【本報訊】記者羅秉堯報導：特區政府將於本年第四季，就二〇一二年的行政長官及立法會的選舉辦法諮詢公眾。立法會主席曾鈺成擔心，由於反對派不希望失去爭取普選的「道德高地」，而愛國愛港陣營又關心民生經濟遠多於政制發展。在兩方陣營均沒有足夠的誘因下，二〇一二年的選舉辦法難以改變。他認為，要立法會支持政制發展，選舉辦法必須能為政黨提供更大誘因，令政黨有更大的發展空間。

力爭三分之二議員支持

曾鈺成昨日與記者聚會時說：「暫時我找不到足夠誘因給立法會支持二〇一二年的方案。」他分析，反對派而言，爭取普選一直是他們的主要議題，若普選落實，反而令他們失去一個「道德高地」；對愛國愛港陣營而言，他們最關注的是經濟民生議題，政制是否繼續發展，他們也不會太在乎。由於選舉辦法必須獲得最少三分之二的立法會議員支持，所以目前很難看到二〇一二年的選舉辦法能夠改變。

行政長官的選舉辦法，曾鈺成也認為難有改變：「現在的制度，是有政黨背景的人不能當特首。即使有政黨背景的人加入政府當上官員，也要摒棄自己的政黨立場，保持中立。這情況在外國很少有。」

曾鈺成認為，要二〇一二年的選舉辦法有進一步發展，必須為政黨提供足夠的誘因，這樣才能獲得三分之二的立法會議員支持。所謂的誘因，是能夠有助政黨進一步發展，不過曾鈺成並未明言如何增加誘因。



曾鈺成擔心，各個陣營在沒有足夠的誘因下，將導致二〇一二年的選舉辦法難以改變 (資料圖片)

或快與女友「拉埋天窗」

【特稿】..... 愛情的魔力真是厲害。昨日記者與曾鈺成傾談，絕大部分時間見到他一臉嚴肅，講每句說話前都好像經過深思熟慮。但當記者一問到他和女朋友的感情生活時，他的笑容立時變得十分甜美。有報道說他將與女友「拉埋天窗」，昨日記者再向他求證，他聞言即笑說：「哈，希望啦！這是計劃之內啦！哈！」

立法會會期快將完結，曾鈺成打算在暑期出外旅遊。他說，他今年不能去很長的時間，所以地點最好在亞洲區。他希望趁今次假期真正休息一下和閱讀書籍，最好不太昂貴，可以舒服地享受旅程。「平常根本沒有時間看書，只有放假的時候才有時間。」當然，他沒有回答會否和女朋友「拍拖」旅行。

有記者推曾鈺成去關島，因為有「陽光與海灘」，是度假的勝地。但他擔心島上多美國人，有患上甲型流感的風險。有記者推他去即將簽署的俄羅斯，但他說，自己在上世紀八〇年代到過蘇聯，但感覺「唔好玩」。最後記者推他去海南島，他似乎頗為受落，認為該處完全符合便宜、舒服和距離近的條件。

唐英年：借內地東風揚帆

【本報訊】當前本港正面對國際金融危機和H1N1甲型流感的雙重考驗，署理行政長官唐英年表示，香港未來既要鞏固本身的傳統優勢產業，更要從今次危機中汲取教訓，不斷發掘和發揮自己在不同領域的優勢，結合區域和國際產業發展趨勢，尋求新的增長點。他說：「應當抓緊良機，利用香港的地緣人緣優勢，加強與內地的合作互動，借助內地的東風，揚帆再起。」

為友好協進會會慶演講

唐英年昨日出席「慶祝建國六十年、香港回歸祖國二十周年暨香港友好協進會成立二十周年聯歡晚會」，並作嘉賓演講。他表示，香港因為積累了以前的寶貴經驗，採取了各種有力的防範措施，因此這次基本上穩住了金融局面，堅守住防止疫情擴散的防線。

唐英年表示，在全球經濟秩序重整之際，大家都對中國有所期待。「我們應當抓緊良機，利用香港的地緣人緣優勢，加強與內地的合作互動，借助內地的東風，揚帆再起。今年一月，中央頒布《珠江三角洲地區改革發展規劃綱要》，正好為香港與珠三角地區的合作奠定更厚實的基礎，也為粵港澳三地的合作共融定下明確的目標。」唐英年並



唐英年在晚宴上致辭 (政府新聞處圖片)

曾俊華訪瑞典晤政要

【本報訊】財政司司長曾俊華昨日(當地時間八日)在斯德哥爾摩進行了緊湊的訪問行程，期間與當地政府部門首長和知名人士會面。

曾俊華在行程中首先拜會了瑞典財政部長Anders Borg，雙方就環球經濟最新狀況及刺激經濟的策略交換了意見；並與瑞典財政部的Urban Karlström會面，討論了有關規管金融市場的最新理念。曾俊華其後與前瑞典首相Goran Persson共晉午餐，就不同課題交換意見，當中包括歐洲議會選舉結果及其可能對歐盟國家未來推行經濟政策所帶

來的影響。午後，曾俊華與瑞典副首相兼企業與能源部長Maud Olofson會面，就環境保護及能源效益交流意見。曾俊華表示，香港非常注重環境保護，而瑞典在這方面的工作大可作为香港的借鏡。其後，他到訪瑞典中央銀行，與瑞典中央銀行總裁Stefan Ingves討論了全球金融危機的問題。晚上，曾俊華獲邀到香港/歐盟及歐盟/香港經濟合作委員會的十周年全體會議歡迎晚宴上致辭。晚宴在瓦薩號博物館舉行，博物館亦正展出一艘十七世紀復修的瑞典戰艦瓦薩號。

特首關注學生吸毒 冀發現一個救一個

【本報訊】本港接連發生學生吸毒事件，特首曾蔭權表示，這反映青少年吸毒問題正在惡化，令他感到十分心痛。他向大家保證，政府一定會不遺餘力打擊青少年吸毒，保安局亦會加快落實打擊青少年吸毒措施，包括與有興趣參與自願計劃的學校探討合作空間，以期做到「發現一個救一個」。

曾蔭權昨日出席行政會議後表示，年輕一代是香港最寶貴的資產，而毒品則是摧毀年輕人一生的頭號敵人。他每次收到有關年輕人吸毒以及自暴自棄的報告，都感到心痛。他形容學生吸毒事件對青少年、家長、教育工作者和政府來說，都是「當頭棒喝」。

曾蔭權表示，律政司司長早前領導的專責小組，已公布了一套全面打擊青少年吸毒問題的策略，政府正逐步落實有關建議。他說，雖然部分建議具有較大爭議，例如在全港學校對學生強制執行毒品測試，以確定他們有否吸毒等，但政府一定會增加資源，加快落實執行相應的禁毒措施。

曾蔭權透露，鑑於問題的嚴重性，他已經要求保安局局長研究如何加快落實一些打擊青少年吸毒的措施，包括與一些有興趣參與自願計劃的學校探討有那些方法和空間可以加快推行試驗計劃，以期做到「發現一個，就可以挽救一個」。

本港近日接連發生天水圍圍校中學有初中男生、港島玫瑰崗學校有女生涉嫌吸食氯胺酮毒品，以及四名少女在屯門黃金泳灘公然開「毒品派對」。事件引起社會人士廣泛關注。

金管審查銀行資料 將在研訊公開使用

【本報訊】立法會雷曼小組委員會昨日研究決定，將於本月二十三日的公開聆訊時，公開使用由金管局提供審查銀行的「機密文件」。小組還將向出席聆訊的證監會行政總裁韋奕禮，正式要求證監會提供三份文件，包括雷曼事件檢討報告的刪除部分、新鴻基證券及凱基證券報告。

立法會雷曼事件調查小組昨日舉行閉門會議，會後，小組主席何鍾泰(見圖)傳媒時表示，金管局已向小組出示了審查銀行的清單樣本，但要求以機密文件的形式去處理。但小組認為這些文件不是機密文件，可確認銀行職員的做法是否恰當，對調查十分有用。因此小組內部表決後決定，在本月二十三日的公開聆訊時使用這些文件，但不會將文件放上網或給公眾人士審閱。

先前調查小組要求證監會出示三份文件，包括去年證監會交給財政司司長的雷曼事件檢討報告的刪除部分、新鴻基證券及凱基證券報告，證監會以公眾利益為由拒絕提交。何鍾泰說，小組不接受這一理由，決定於二十三日向出席公開聆訊的證監會行政總裁韋奕禮正式提出，要求證監會提供三份文件，但可以考慮將銀行名遮蓋。何鍾泰表示，屆時會根據韋奕禮的反應，決定如何處理，但承諾不會影響公開聆訊。



公民黨只派二線兵 助社民連出戰區選

【本報訊】一場灣仔區議會補選區補選，令反對派醜態盡現，社民連日前很批民主黨和公民黨不表態支持其候選人李詩傑，公民黨昨日開會後決定，將派出議員陳淑莊和幾位黨員助選，但就隻字不提黨魁余若薇和幾位「大狀」，分明有意跟社民連劃清界線。

公民黨昨日發表聲明稱：「上屆及現階段討論中的『泛民』協調區選機制中，均沒有要求所有『泛民』政團及議員必定要支持該名候選人。公民黨已知悉執委會成員陳家洛、陳淑莊、余冠威及曾國豐，會為社民連的候選人助選。」

灣仔區議會補選將於本月二十一日舉行，李詩傑將與扎根灣仔十二年的民建聯候選人鍾嘉敏「硬撼」，社民連日前罕有地舉行記者會向反對派伸手「乞票」，宣稱選情告急。



變臉卡通人送歡樂

處身國際化城市香港，中國文化固然有之，外國文化也融入了我們的生活當中。港人日常生活時而見之的日本文化，也經過香港這個文化大熔爐，加入號稱絕不外傳的川劇絕活「變臉」中。

〇四、〇五之交，香港「變臉」大師韋飛雄女兒韋飛雄，首創將叮噹、比卡超、蜘蛛俠等動漫文化產物，成為「變臉」中的面譜，觀眾除了拍案叫絕，面上更泛起會心微笑，有觀眾更即場唱起叮噹的主題曲：「人人期望可達到，我的快樂比天高……」

韋飛雄說，叮噹面譜令她確定了走「變臉」這條路，「那時正值淡季，收入有限，但每當我變出叮噹等面譜時，觀眾都會歡笑起來。」

本報記者 蔡文豪(圖) 周國良(文)

