

中國大量吸納二手貨輪

需求大增

據希臘船舶經紀 Cotzias 船務集團根據國際二手船市場所掌握的數據顯示，中國船舶貿易商在國際市場收購大量二手貨輪，甚至已接近去年全年二手船總量。僅在頭五個月已購買 486 萬載重噸 (DWT) 船舶，比去年全年總量只相差 13.6 萬多 DWT。

據 Cotzias 公司老闆 John Cotzias 表示，傳統上國際二手船市場成交量以希臘船東為大戶，佔總市場的 26 至 40% 的份額，而中國則佔 10 至 15% 的市場份額，但今年似乎形勢在悄悄發生變化，而且角色在轉換，中國的買家已經在二手乾貨船所有型號市場收購量已佔市場總量的 28%。

Cotzias 表示，看來中國已對未來航運採取新策略，其任務是建立一支有實質性的二手船船隊，目的是能夠履行以自己的船舶與運力來完成諸如鐵礦石、煤炭原材料出口、高端產品與成品的進出口任務。

首五個月 DWT 逼去年全年

他還說，建立自己的乾散貨船隊，將有助於中國繼續穩步為完成今年經濟增長 8% 的目標，將整體運輸成本降低。而中國航運公司將協助或者決定租船租金與運費，以確保中國貨物利益保持在一個令人滿意的水平和得到實現。

這位希臘資深船東還有此不安的怪論，認為中國在國際市場大舉購買二手散貨船，將會令非中國籍船東關係開始緊張，因為他們一定要接受較低的運費水平，與中國擁有船舶在公平競爭之下。

Cotzias 還同時關注一項傳言，中國造船廠將在未

來兩至三年，非常有限地取消新造的乾散貨船。那些已經持有造船訂單者，有可能會取消造船。但市場有傳言稱他們將最後在中國國營的船廠建造新船。

市場份額挑戰希臘地位

「這將使中國船廠保持活躍，繼續他們造船時間表進程，保持工作的主動性，到最後，中國將提供全新的額外乾散貨船運力，很大程度提高中國人控制的乾散貨船隊，這肯定對控制全球船隊總運力 22% 的希臘，構成很大的壓力。」

據挪威海運傳媒的一份報告稱，二手船船價 5 月份曾創下近八個月以來高點。

今年 5 月份，共有 98 艘二手船成交，金額高達 14.1 億美元，是自 2008 年 9 月以來第二高紀錄。而 Cotzias 的月統計報告顯示，去年 9 月份共有 71 艘二手船交易，總值 16.2 億美元。Cotzias 還表示，現金買家成交二手船交易增長得十分快，以致令該方面市場的價格一再飆升。他還說，事實上，今年在成交的二手船中，佔 76% 的比例是日本船廠建造的船，證明日本的散貨船最受現金買家的歡迎。如果一批船之中有日本候選船，現金買家甚至明示不需要船檢，立即成交，但他未有指明這些買家的國籍。



中國貿易商進軍二手貨輪市場，引起希臘船東焦慮不安

金海灣證實海航洽購股權

【本報記者王春苗杭州十四日電】就大新華物流將入股 51% 金海灣，記者採訪了舟山金海灣船業相關工作人員，他表示目前金海灣船業高層與海航下屬大新華物流控股集團的確在洽談合作計劃，不過具體的涉及資金目前不宜透露，有待於進一步的商討。

金海灣船業相關人員透露，金海灣目前手頭上的訂單就有 49 條，預計要到 2011 年才能把手頭上的訂單全部做完。他說，目前金海灣每個月至少有一艘船出塢，7 月份就計劃 2 艘船出塢。該工作人員也表示，2009 年上半年金海灣確實沒有收到新的訂單。

針對「大新華物流還將訂購金海灣船業 18 艘 17500 噸海岬型散貨船以及 14 艘 9200 噸散

貨船」，該工作人員稱不知情。不過他表示目前正在造南航在金海灣訂購的 12 艘 8 萬噸的散貨船和若干艘 32 萬噸級的散貨船。

由此看來，金海灣遭遇了 2009 年上半年「零訂單」的尷尬，訂單的逾期或許成了金海灣遭併購的一大原因。而資金瓶頸或許是金海灣遭併購的又一原因。據了解，2009 年 3 月 10 日，金海灣船業有限公司與渤海銀行杭州分行簽署戰略合作協議，雙方將在戰略諮詢、併購重組、供應鏈管理、買方信貸、引進戰略投資者等方面開展深層次合作，雙方首次戰略合作期限為 5 年。據悉，這是船舶工業調整振興規劃實施以來，中國造船企業首次與金融界開

展的戰略合作。此前，金海灣船業已獲渤海銀行杭州分行首筆 4.5 億元貸款。

融資困難是浙江船企普遍面臨的問題。船舶製造業屬於資金密集型產業，與上海、江蘇等地不同，浙江大部分船舶製造廠都是民營企業，獲得銀行巨額融資的可能性較小，只能轉向民間集資。匯率的變化也給浙江造船業帶來深刻影響。近期，美元、歐元對人民幣匯率不斷下降，利潤無形中縮水，但勞動力成本、融資成本卻在增加，據中國船舶工業行業協會的測算資料顯示，2008 年上半年僅匯率一項就增加造船行業成本約 14 億元。



金海灣造船廠基地

香港機場客貨運量續跌

【本報訊】機場管理局昨日公布統計數字，受到全球經濟持續衰退和甲型 H1N1 流感疫情的影響，5 月份客、貨運量持續放緩，分別比去年同期下跌 12.7% 和 17.6%。機場官員更預言，6 月份形勢更為嚴峻。

統計顯示，首 5 個月的客運量及貨運量按年下跌 6% 及 21.1%，分別是 1910 萬人次及 120 萬噸；航空交通量下跌 6.6% 至 116795 架次。

香港機場 5 月份客運量為 360 萬人次，貨運量為 25.9 萬噸貨物；航空交通量則同

比下跌 9.1%，為 23435 架次。

5 月份客運量全線錄得兩位數的跌幅，主要原因是該月訪港旅客按年減少超過 20%，其中以內地、東南亞、北美洲、台灣及日本市場的跌幅尤為顯著。航空貨運方面，美國及歐洲市場持續萎縮，出口貨量錄得逾 20% 的同比跌幅，入口及轉口貨量分別下跌 15% 及 9%。

行政總裁許漢忠說，預期航空旅客以至航空交通量跌勢持續，在 6 月份情況有可能會更加嚴峻。

蘇州力促對歐海運直達

【本報記者楊楠蘇州十四日電】蘇州市對外貿易經濟合作局副局長王志明 12 日接受本報專訪時透露，蘇州港希望能開辦直達歐洲的海運航線，目前已經與船公司、港口方面積極配合，爭取早日促成。

比時安特衛普港在其副市長兼港務局主席馬克凡佩爾的帶領下，日前抵達蘇州訪問。對此，王志明不無感慨地說：「在蘇州進行的貿易推介很多，但這是第一次有國外港口前來推介。希望蘇州企業家在這方面有收購的機會。」

雖然安特衛普和上海是友好港，但是此次凡佩爾的長三角之行卻先訪問蘇州，

幾天後才去上海，這足以暗示與蘇州的合作前景。眼下，蘇州新區區的眾多外向型企業，多以「區港聯動」的方式操作出口貨物即貨物先由陸路運抵蘇州港旗下的太倉港，再經駁船運達上海洋山深水港，然後駛向歐洲。今後如果太倉港開通歐洲直達航線，貨物直接從太倉啓運，無疑將節約大量時間和成本。

王志明說，「希望凡佩爾此次來訪能成為雙方全方位、深層次合作的開端」。但王志明對安特衛普港是否會成為蘇州一歐洲首個直達港口不置可否。



國際礦砂供應與貿易價格波動和散貨運輸的關係，已經在新時代與形勢之下，愈來愈牽動船企、貿易商和船東之心，反映該貨種的市場價格對航運業影響的倫敦波羅的海乾散貨綜合指數 (BDI)，成為信心與行動準則的重要參考，也越來越受到關注。上周五 BDI 報 3583 點，升 100 點，環比升 2.9%，連升 2 天。海岬型 (BCI) 報 6715 點，升 250 點，升勢明顯。BPI 報 2754 點，升 111 點。超靈便型 (BSI) 報 1722 點，跌 16 點。從指數與船型分類可見，大型貨船市場需求和租用情況，優於小型船舶。

市場焦點似乎仍然集中在海岬型礦砂船和貨種的變化。BCI 現貨日租金是 74899 美元 (下同)，升 3103 元，上年同日是 2133176 元。BPI 現貨日租金是 22140 元，升 906 元，上年同日報 78027 元。BSI 現貨日租金是 18006 元，跌 167 元，上年同日是 66759 元。顯示大船的租金收入比小型船要好。

上周國際乾散貨運輸市場是以在挪威奧斯陸舉行的年度海運周最受關注。該海運周以海運強國和歷史悠久有吸引力，不少亞洲的航運、海事、造船業人士不惜遠赴重洋去參加，其中一個原因是希望進行交流和交換看法，尤其是在當前世界經濟衰退、海運及海事業處於極度低潮之下，是否有猛人站出來講真話，發表真知灼見之言，是大家都希望聽一聽的。

猛人站出來講真話

果然，倫敦有權威的海運諮詢機構的克拉克森海運研究部董事斯托普福森在周四海運周一個會議上，大膽預言，BDI 指數今年已見頂，年內將不會再上升超過 6 月 3 日的 4291 點。換言之，未來半年多時間，BDI 只會在此指數之下徘徊。斯托普福森在會上並無解釋原因，也沒有作出額外的提示或可能，似乎對乾散貨運輸市場的未來發展與動向，給出了一個肯定的結論。他此番預言論究竟是以什麼為依據？可信程度如何？有待時間去觀察，大家不妨拭目以待。

散貨運輸市場變幻莫測

克拉克森海運諮詢機構是倫敦國際航運中心的一家老牌老字號，有一定經營規模，本身還從事海運經紀和船舶租賃、貿易生意，研究部只是公司下屬其中一個部門，縱橫聯繫密切，信息互通，發揮綜合作用，長期從事 BDI 指數的追蹤、分析、研究，對其變化的規律性和海運週期循環變化高低，瞭如指掌，況且研究部主管在一個如此公開場合發表前瞻性預測，內裡究竟看透了什麼變化和變化，是值得深思的。

俯拾即是，路透社記者近期在曼谷訪問了泰國海運散貨航商——珍寶航運的老闆哈辛姆。這位曾經歷過上世紀 80 年代海運低潮的老船東預言，海運業的艱難期可能在明年底結束。他認為乾散貨運輸市場主要動力來自中國，由年初至今，中國進口礦砂的原動力一直在推動 BDI 指數上升。他甚至稱大多數航商是唯心主義者 (idealistic)，只有中國、印度 8.3 億人口，才能拯救行業。這種把乾散貨運輸市場寄希望於中、印的言論，已不是第一次聽說。

另外，全球五大實力規模的船企——日本商船三井 (MOL) 的高級董事松山米谷早前在接受傳媒專訪時也有類似的看法，他表示，MOL 在制定 2009/2010 財年的盈利前景 8.3 億美元的方案時，是以乾散貨運輸日均租金 25500 美元為基礎，現海岬型現貨日租金以 6 月 3 日為例，運費已急升至 93000 元，比 4 月份的日均租金 18000 元，高出 4 倍多，這樣，光在乾散貨船運的總收入要作顯著修改，因此，全財年整體預測肯定是水漲船高。而他指出，今次乾散貨運輸租金與 BDI 指數上升，全靠中國對礦砂入口需求「大胃口」有關，言下之意，MOL 預測今年盈利有大的改變，很大程度靠「中國因素」來吃飯，改變僅喝「粥水」的慘況。MOL 有一支全球第三大船隊，擁有 600 多艘各種貨輪。

「全球乾散貨船運市場看中國，中國市場看房地產發展」這種關係和提法，在近期由香港船東會邀請前寶山鋼鐵礦砂對外談判首席代表劉永順的演講中，得到進一步的發揮。

□佟成棟

(版權所有 不得轉載 聯絡電郵：tkpgm@takungpao.com)

Share abbreviation: China Pencil · CFP B share No.: Interim 2009-018
Share code: 600612 · 909095

China First Pencil Co. Ltd.
Resolution Announcement of 2008 Annual Meeting of Shareholders

Important notes:
(1) The Motion of Amending Several Clauses of Articles of Association of the Company submitted to the meeting for examination was not passed;
(2) The newly added interim proposal The Motion of Amending Several Clauses of Articles of Association of the Company — I submitted to the meeting for examination was passed.

I. Holding of the meeting and participants at the meeting
China First Pencil Co., Ltd. held 2008 annual meeting of shareholders at Shanghai Pine City Hotel on June 12, 2009, the number of shareholders and authorized representatives attending the meeting was 50, 37 of them participated in the voting, representing 91,174,236 shares, accounting for 32.92% of the voting shares of the Company. Of which, the number of shareholders of A share was 28, representing 82,959,218 shares, accounting for 90.8996% of the voting shares of the Company, and the number of shareholders of B share was 22, representing 8,365,444 shares, accounting for 9.1004% of the voting shares of the Company. The meeting was presided over by Shi Lihua, vice president and general manager of the Company. The meeting was pursuant to related stipulations of Company Law and the Articles of Association.

II. Examination on motions
The shareholders and authorized representatives of shareholders attending the meeting examined the motions at the meeting prudently, and voted on them one by one by means of balloting, and then concluded the following resolutions (The detailed contents were published at the website of Shanghai Stock Exchange: http://www.sse.com.cn):
I. Examined and passed 2008 Annual Report Text and Summary;
II. Examined and passed 2008 Working Report of the Board of Directors of the Company;
III. Examined and passed 2008 Financial Final Accounting Report and 2009 Financial Budget Report of the Company;
IV. Examined and passed Plan for 2008 Profit Distribution or Capital Reserve Transfer:
Distribution plan for the year with total cash capital of 276,957,336 shares of the Company as of December 31, 2008 as radix, 1.00 yuan (tax included) bonus for every 10 shares will be distributed to all shareholders, the total amount for distribution will be 27,695,733.60 yuan (The bonus of B share will be converted into US dollar at the median price of US dollar exchange rate published by the People's Bank of China on the date of holding 2008 annual meeting of shareholders). After the distribution plan is executed, the retained profit of the Company will be 29,533,508.73 yuan, which will be revolved to the next year. There will be no capital reserve transfer plan for the year of 2008.
V. Examined but failed to pass The Motion of Amending Several Clauses of Articles of Association of the Company;
VI. Examined and passed The Motion of Reappointing Shanghai Zhonghua Certified Public Accountants Co., Ltd. as 2009 Financial Auditing Institution of the Company;
VII. Examined and passed The Motion of 2009 Ongoing Daily Related Transactions of the Company;
VIII. Examined and passed The Motion of Offering Package Guarantee for Financing of Controlled Subsidiaries of the Company;
IX. Examined and passed 2008 Working Report of Supervisory Committee of the Company;
X. Examined and passed The Motion of Changes in Company Name, Business Scope and Address;
XI. Examined and passed the newly added interim proposal The Motion of Amending Several Clauses of Articles of Association of the Company — I.

III. Legal opinion presented by the lawyer
The meeting of shareholders was witnessed by Mr. Pan Bawei, lawyer appointed by Shanghai Jin Mao Partners Law Firm, and legal opinion was presented accordingly. The opinion believed that the procedure and voting result of this meeting of shareholders were truthful, lawful and valid.

Board of Directors, China First Pencil Co., Ltd. (seal)
June 12, 2009

Documents for reference:
1. Files of 2008 annual meeting of shareholders;
2. Resolution and resolution announcement of the meeting of shareholders signed by attending directors and outside directors;
3. Legal opinion presented by Shanghai Jin Mao Partners Law Firm.

股票簡稱：*ST物業、*ST物業B 證券代碼：000011、200011 編號：2009-35號

深圳市物業發展(集團)股份有限公司
「深物業」股權分置改革進展公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確、完整、及時、公平，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏。

一、相關分置改革進展情況
本公司於 2008 年 11 月啓動股權分置改革，並於 2008 年 12 月 12 日召開了股權分置改革相關股東會議，經表決，《深圳市物業發展(集團)股份有限公司股權分置改革方案》未獲得通過。
本公司已於 2008 年 12 月 15 日在《證券時報》、《中國證券報》、《證券日報》、《上海證券報》和巨潮資訊網上對此進行了披露。

二、股權分置改革的進展情況
截至本公告日，本公司尚未收到實際控股股東——深圳市投資控股有限公司再次啓動股權分置改革程序的書面動議。

三、股權分置改革專業機構情況
安信證券股份有限公司為本公司股權分置改革工作的保薦機構，廣東仁人律師事務所為本公司股權分置改革工作的法律顧問。

四、風險提示
《大公報》、《證券時報》和巨潮資訊網 (www.cninfo.com.cn) 為本公司指定信息披露媒體，本公司將嚴格按照有關法律法規的要求，及時披露相關信息。
本公司發布的信息以上述指定媒體刊登的公告為準，敬請投資者注意投資風險。
特此公告。

深圳市物業發展(集團)股份有限公司
董事會
2009年6月15日

股票簡稱：*ST物業、*ST物業B 證券代碼：000011、200011 編號：2009-36號

深圳市物業發展(集團)股份有限公司
關於申請撤銷退市風險警示的進展公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確、完整、及時、公平，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏。

一、本公司關於申請撤銷退市風險警示的情況
本公司 2008 年度報告於 2009 年 4 月 27 日披露，並全文刊登在巨潮資訊網 (www.cninfo.com.cn)。
武漢眾理會計師事務所經審計出具了標準無保留意見的審計報告。根據審計結果和《深圳證券交易所股票上市規則》的相關規定，本公司認為符合撤銷退市風險警示的條件，並向深圳證券交易所提出申請。

二、關於申請撤銷退市風險警示的進展情況
深圳證券交易所於近期向本公司送達了「關於對深圳市物業發展(集團)股份有限公司的問詢函函」(下稱：《問詢函》)，要求本公司就年報相關問題進行說明，本公司目前正在就《問詢函》所涉及問題積極進行核實和回覆。

三、特別提示
截至本公告日，本公司尚未收到深圳證券交易所關於申請撤銷退市風險警示的答覆。
本公司股票能否撤銷退市風險警示尚存在不確定性，尚需待深圳證券交易所核覆。
《大公報》、《證券時報》和巨潮資訊網 (www.cninfo.com.cn) 為本公司指定信息披露媒體，本公司將嚴格按照有關法律法規的要求，及時披露相關信息。
本公司發布的信息以上述指定媒體刊登的公告為準，敬請投資者注意投資風險。
特此公告。

深圳市物業發展(集團)股份有限公司
董事會
2009年6月15日

申請酒牌轉讓啟事
西村
NISHIMURA RESTAURANT

現特通告：許棟其地址為新界將軍澳寶盈花園 8 座 15 樓 A 室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀廣東道 3 號海港城馬哥孛羅酒店 6 字樓 602 號舖西村的酒牌轉讓給劉國樑其地址為新界屯門富健花園第 7 座 19 樓 K 室，*附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街 333 號北河街市政大廈 4 字樓酒牌局秘書處。

日期：2009 年 6 月 15 日
APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
Date: 15-6-2009

申請酒牌續期及更改啟事
叙福樓海鮮酒家
叙福樓海鮮酒家

現特通告：邱勝祥其地址為九龍尖沙咀麼地 68 號帝國中心 1 樓，現向酒牌局申請把位於新界天水圍頤富商場 2 期 1 樓 158 號叙福大酒樓的酒牌續期及作出以下更改。更改事項：「店名更改為叙福樓海鮮酒家」。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街 8 號大埔綜合大樓 4 樓酒牌局秘書處。

日期：2009 年 6 月 15 日
APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE
LUCKY HOUSE SEAFOOD RESTAURANT
Date: 15-6-2009

申請會社酒牌啟事
Vintelligence

現特通告：黃勁宏其地址為新界荃灣老圍路傳耀臺 13 號現向酒牌局申請位於香港灣仔譚臣道 141 號大業大廈地下 2 號店及 1 樓 Vintelligence 的會社酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號駱克道市政大廈 8 字樓酒牌局秘書處。

日期：2009 年 6 月 15 日

香港私家偵探社
Hong Kong Investigations Bureau

全港歷史悠久之偵探社創辦於 1976 年 7 月 8 日
總辦成立至今已逾 30 年，辦理案件經驗豐富 30 餘年
經驗至今每年獲案中獎案百宗，因而令本會聲譽日隆
民營偵探 婦兒分通 大攝失探 正法
刑案 習性 婦女 盜匪 影密 廉潔 盜匪
控案 商行 家活 灣港 外埠 廉潔 盜匪
盜案 盜案 盜案 盜案 盜案 盜案
自置旺角舖址：九龍旺角彌敦道 747 號金都中心 5 字樓 605 室
電話：2381 8008 (只午時至晚上 11 時)
自置北角分店：香港英皇道 121 號七海商業中心 1 樓 101 室
電話：2578 3600 (港幣及美金均可)