京奧賺逾十億

北京奧運會於2008年8月8日在「鳥巢」揭幕（資料圖片）

審計署周五公布了對北京奧運會財務收支和奧運場館建設項目的跟蹤審計結果。審計顯示，北京奧組委收入將達205億元，支出為193.43億元，收支結餘超過10億元，較原預算的4.1億元增加較多。審計也未發現重大違法違規問題。　【本報記者馬浩亮北京十九日電】

審計署於2005年9月至2009年3月，組織對北京奧組委的財務收支情況和奧運場館建設情況進行全過程跟蹤審計。截至3月15日，北京奧組委收入達205億元，較預算多8億元，支出將達193.43億元，較預算略有增加，收支結餘超過10億元。

未見重大違法違規

收入方面，主要包括國際奧委會和北京奧組委組織的市場開發收入、門票收入、特許經營商品收入，以及紀念幣、郵票、資產處置等其他收入；支出是指奧運會賽事的組織、接待和運行費用，主要包括體育器材購置、競賽組織，賽時交通、安保、住宿、餐飲、通信、網絡、場館技術及工作人員、志願者費用等方面。

審計署表示，自2005年9月開始對北京奧組委財務收支進行全過程跟蹤審計，每年審計兩次，至今共審計五次。奧運會結束後，審計署又及時組織對北京奧組委財務收支決算進行審計。總體而言，資金支出得到較好控制，審計未發現重大違法違規問題。

京奧非最貴奧運會

對於「最貴奧運會」的說法，審計署固定資產投資司負責官員表示，北京奧運會的組織運行費用通過積極的市場開發進行籌措，收入規模保證了籌辦賽事需要。按固定匯率計算，北京奧組委的支出規模低於上屆奧運會，同時，下屆奧運會的預算規模要高於北京奧運會水平。因此，北京奧運會不是一屆最昂貴的奧運會。

根據主辦城市合同，北京奧運會結餘資金將在國際奧委會、中國奧委會、北京奧組委之間按比例分配。分配給北京奧組委的結餘資金，將設立體育發展專項基金，用於發展體育事業，改善體育設施和環境，發展群眾性體育活動。有關基金設立具體方案正在研究之中。

審計署公告指出，要總結籌辦奧運會的成功經驗，為今後組織開展大型運動會賽事、提高管理水平提供借鑒。在今後舉辦大型運動會時進一步強化對支出規模和標準的控制。

鳥巢投資超4.56億

對於奧運場館建設項目，審計署自2005年下半年開始進行全過程跟蹤審計，已完工結算的92個項目共上報工程結算額166.7億元，審計核定工程結算額152.53億元，審減14.17億元。工程建設中未發生重大質量和安全生產事故，也未發現重大損失浪費和違法違規問題，資金籌集和使用基本合規，項目投資控制總體情況良好。

審計發現的主要問題是，國家體育場「鳥巢」初步設計概算批覆總投資31.4億元，但因結構複雜、技術難度大、工藝要求高、功能和標準調整以及主要建材漲價等原因投資超概算約4.56億元。

香港：賽場回復原有用途

香港上水雙魚河越野賽場（資料圖片）

【本報訊】2008北京奧運及殘奧馬術比賽由香港協辦，兩個比賽場地沙田主賽場及雙魚河越野賽場在完成歷史任務後，已分別交還予香港體育學院及香港高爾夫球會，回復原有用途。

京奧馬術項目的場地障礙賽及盛裝舞步賽，以及殘奧的馬術比賽，均在由沙田體院改建而成的主賽場舉行。所有賽事結束後，比賽場地已交還體院，復修工程仍在進行中。100米乘80米的全天候沙地主賽場將還原為田徑場，而其餘配合奧運而改建的羽毛球訓練場地及辦公室亦將進行翻新，體院方面預計明年第一季將會完成奧運場地的還原工程。而鄰近體院，作為馬術比賽訓練場地的彭福公園，則在重新開放後加入具有奧運元素的展品，成為奧運主題公園。

在上水雙魚河舉行的越野障礙賽，整條長5.7公里的賽道於馬會雙魚河鄉村會所及香港高爾夫球會臨時搭建。在馬術比賽完結後，已交還予香港高爾夫球會，經過還原及草地保養後，已回復高爾夫球場的用途。至於馬會雙魚河鄉村會所則繼續成為本地馬術運動員的訓練基地。

上海：京奧雖落幕熱鬧仍如昔

【本報記者倪巍辰上海十九日電】上海作為京奧足球賽賽場，八萬人體育場在京奧落幕後並未就此沉寂，相反成為上海人旅遊、休閒生活的魅力空間。作為「上海市最佳體育建築」，開建時，上海便將其定位為民眾的體育及休閒文化空間。

由於靠近徐家匯商圈，上海八萬人體育場周遭的公共交通線路異常發達，它實際上已變身為集體育賽事，健身娛樂，商務住宿、旅遊購物、展覽展示等於一體的大型綜合體育設施。

與體育場相連的是一座名為「上海奧林匹克俱樂部」的三星級庭園式賓館，而體育場外圍則開設了多家食店和超市。為更好地利用這一場館，上海相關部門還將「上海市內免稅商店」及「上海旅遊集散中心」設在體育館外圍，本地民眾可以在體育場乘坐旅遊巴士去上海周邊的景點遊玩。值得一提的是，一些港澳藝人亦會選擇在八萬人體育館舉辦演唱會，而一些招聘企業也時常會租用場館舉辦大型的招聘活動。

體育場一名內部人士表示，「京奧的落幕，恰恰是體育場商業生命的開始」。

上海八萬人體育場的商業價值才剛剛嶄露頭角（本報攝）

秦皇島：建健身中心服務大眾

秦皇島市奧林匹克體育中心　（資料圖片）

【本報記者王穗石家莊十九日電】北京奧運會為秦皇島留下豐富的奧運遺產，包括奧林匹克大道公園、體育森林公園、奧體中心等場地設施。河北省秦皇島市體育局副局長王海濤介紹，秦皇島奧運場館的賽後利用已着手實施。

王海濤說，秦皇島城市規模比較小，因此秦皇島奧體中心後奧運利用特點是，商業演出少，群眾體育活動多。目前，秦皇島體育局已提出關於奧體中心經營的實施方案，體育場內的部分附屬設施將用於辦公、倉儲、會議，並承辦一些文藝演出和賽事。6月1日，「中國之最國際足球友誼賽」中國對伊朗也在此比賽。

秦皇島將以奧體中心為核心打造西部商業中心。秦皇島奧體中心負責人介紹，在滿足賽事要求的基礎上，為服務大眾發揮優勢。在後奧運場館的利用上，奧運後在場館外圍空地上，已建設網球公園、籃球公園、排球場、羽毛球等全民健身設施。秦皇島作為旅遊城市，奧體中心也成為吸引遊客的一張靚麗名片，場館的對外展示屬公益性質，場館節假日免費向市民開放。

青島：後續利用走高端路線

【本報記者丁春麗濟南十九日電】奧運村成為超五星級酒店——海爾洲際酒店，陸域停船區成奧運博物館，行政管理中心成為中國航海運動學校，測量大廳碼頭建成亞洲及世界性豪華郵輪碼頭，丈量碼頭成為全海景劇場，乾船塢區域是另一座超五星級酒店——四季酒店。在奧帆賽混合區和陸域停船區，米高梅集團投資打造的「漁人碼頭」將成為青島最高級的綜合俱樂部會所。

據負責奧帆中心賽後運營的青島城市投資集團介紹，奧帆中心已進入全面後續運營階段，將要走一條高端路線。

奧帆中心擁有「亞洲第一，世界一流」的比賽場地，今年初，國家水上運動訓練基地落戶奧帆中心。2009年1月，專業帆船賽之一的「沃爾沃環球帆船賽」再次讓奧帆中心啓用。青島城投集團還將聯手國家體育總局水上運動管理中心合作舉辦國際、國內帆船帆板及相關運動賽事。

今年4月，曾舉辦奧帆賽的海域迎來了史上最壯觀的海上活動——海上大閱兵，核潛艇、驅逐艦、護衛艦、導彈艇讓奧帆中心再次成為世界矚目的焦點。在奧帆中心後續運營中，將採取市場化手段，確保在兩至三年內收回投資。

青島奧帆中心內的觀眾大壩　（本報攝）

天津：「水滴」變身「不夜津城」

天津奧林匹克中心體育場外景（資料圖片）

【本報記者劉家宇天津十九日電】奧運會後，天津「水滴」體育場除承辦劉德華、張惠妹、陳奕迅等幾場演唱會外，無其他經營收入，只在去年「十·一」黃金周期間對市民免費開放。

最近，天津與「體育之窗」文化傳播有限公司進行多次溝通，打造以奧林匹克體育場為核心的體育服務集聚區（水滴IEC）項目的設計和論證已完成，所需資金也已到位，待天津市政府批准後即可簽約建設，部分項目將於年底開業。

「水滴IEC」項目擬投資5億至6億元，分兩期進行，希望發揮「水滴」示範、輻射、拉動效應，將「水滴」體育場及周邊地區打造為集體育、文化、娛樂、餐飲、休閒、旅遊於一體的「不夜津城」。

「水滴」將集體育運動、休閒娛樂、文化創意、交流展示四大中心於一體，並將創辦中國體驗經濟研究中心，舉行中國體驗經濟博覽會。同時，將與相關機構承辦每年一屆的「中國體驗經濟論壇」和兩年一屆的「中國體驗經濟博覽會」。而項目二期，擬建內地第一個下沉式多功能體驗廣場。

瀋陽：開發各種商業項目

【本報記者郝曉鳴瀋陽十九日電】北京奧運會過後，瀋陽奧林匹克體育中心五里河體育場已進入「後奧運時代」。瀋陽體育局相關人士表示，「後奧運時代」既要讓民眾分享奧運場館先進設施，又要奧體中心不成為政府的負擔，瀋陽奧體中心奧運場館的綜合利用，已是亟待開發的「商業項目」。目前，有關方面正進行調研並作多方嘗試，香港藝人劉德華於4月在瀋陽奧體中心的演唱會，為奧體場館的商業化運作帶來良好的開端。

瀋陽奧體中心奧運場館目前是2009年中國足球甲級聯賽瀋陽東進足球俱樂部的主場，從三月至今平均每月承辦兩場中甲足球比賽。該中心除承辦劉德華瀋陽演唱會外，曾與周杰倫演唱會組委會洽商各項事宜，但演唱會一推再推，至今仍未確定演出日期。

瀋陽奧林匹克體育中心五里河體育場（資料圖片）

特稿

鳥巢水立方丁財兩旺

本報記者　馬浩亮

國家體育場和國家游泳中心的後奧運運營已獲得官方肯定。審計署固定資產投資司官員周五評價說，奧運會結束後，奧運場館成為國際社會了解北京、認識中國的新窗口，奧林匹克中心區成為北京市新地標和旅遊熱點，接待大量國內外遊客。「鳥巢」和「水立方」等場館已承辦多項大型活動，取得良好的社會和經濟效益。

據5月份披露的數字顯示，自從去年10月1日對外開放以來，「鳥巢」經營收入超過3億元，主打的「旅遊牌」和「演出牌」兩項主營業務均取得不俗成績。旅遊方面，接待遊客日平均量約2萬至3萬，累計接待遊客350萬人，收入超過2億元。

鳥巢將上演《圖蘭朵》

簽訂一系列演出合約，不僅為「鳥巢」帶來大額收入，更聚攏了相當的人氣。5月份舉辦的「成龍演唱會」成為「鳥巢」上演的首個大型演唱會。而「中國北京鳥巢夏季音樂會」將從6月30日起上演，活動由內地歌唱家宋祖英發起，歌劇大師多明戈、鋼琴演奏家郎朗、台灣歌手周杰倫都將參加，可以滿足多個層次的觀眾；北京奧運會開閉幕式總導演張藝謀也和「鳥巢」簽訂商業合約，在北京奧運會開幕一周年紀念日，在「鳥巢」上演由他執導的大型歌劇《圖蘭朵》。

作為體育場館建設的「鳥巢」，自奧運會結束後，就有很多國際體育賽事組織主動尋求合作。「鳥巢」運營方此前表示，未來精品賽事將是盈利的重要組成部分。此外，「鳥巢」尚有待開發的5萬平方米商業面積，規劃建設成為奧林匹克主題餐廳、健身休閒中心等。

體會「飛魚」熱身感覺

另一個奧運地標性建築「水立方」將從6月20日起對公眾開放，開放區域是運動員熱身池大廳及其他4000平方米的附屬營運面積。市民可以到「水立方」體會菲比斯等人賽前熱身的感覺。這是「水立方」服務社會的又一個重要步伐。此前，「水立方」開放給公眾參觀，累計已接待約230萬人，收入達8000萬元左右。

與「鳥巢」類似，「水立方」也成為眾多商業表演和體育賽事關注的焦點。6月8日，第六屆中國泳裝設計大賽總決賽成為進駐「水立方」的首場時尚秀，而6月23日，「水立方未來之星」少年兒童游泳比賽將開賽，這將是「水立方」在奧運會後進行的首場體育比賽。

根據規劃，「水立方」10月起將分區域改造，至2010年中將嶄新亮相。改造後將分比賽大廳、熱身區、嬉水樂園三大功能區，增加嬉水樂園、餐廳、小型影院等設施。　**【本報北京十九日電】**