

# 深圳代市長到企業調研摸家底

# 王榮：保增長是首要任務

剛履新的深圳市委副書記、代市長王榮從上週五、周六開始對深圳展開摸家底行動，先後到高科技企業、以及在建工程現場調研。王榮是次調研重點高科技企業為主，以及集裝箱碼頭、港資公司和在建的軌道交通建設。他表示，保增長是深圳市當前的首要任務頭等大事。

【本報記者黎冬梅深圳二十二日電】

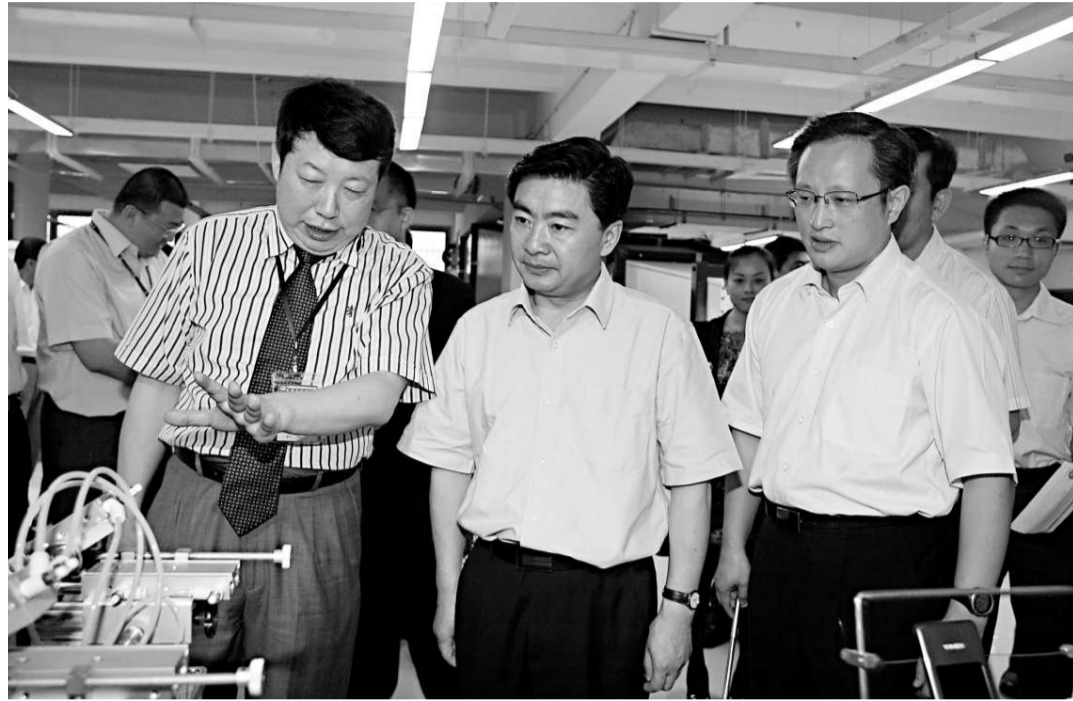
王榮調研的企業過半是高科技企業。而鹽田國際集裝箱碼頭和華潤（深圳）公司是深圳物流產業和現代服務業的代表，也是深圳主導產業。王榮還深入軌道交通建設一線，考察了地鐵3號線紅嶺站、廣深港客運專線深圳北站綜合樞紐和竹子林控制中心，並乘坐地鐵從世界之窗到竹子林站，親身了解1號線的運營情況。由於前任深圳市長許宗衡涉貪被查，很多人擔憂地鐵等重大项目進度可能受到影響，王榮的一線調研解除了人們的疑慮。

## 積極尋找新項目

保增長是金融危機下，全國及各地地方城市努力的目標，保持深圳持續發展的優勢對於王榮這個臨危受命的新市長來說顯得尤為重要。他特別強調了保增長的重要性。

「保增長是當前的首要任務頭等大事。」王榮指出，當前，深圳經濟總體趨向好，經濟社會發展保持平穩，全市有足夠的信心抗擊經濟危機，有足夠的信心完成好今年的保增長任務。「在經濟危機中我們必須有為才有位，我們看一個區、一個部門的工作狀態、工作成效，當前就是要看保增長的任務完成得如何、舉措落實得如何、成效體現得如何。」

「保增長不能守攤子，要積極尋找新項目、新的產業增長點，抓產業、抓項目、抓出口，進一步拉動經濟增長



王榮（中）在福田區上沙創業科技園的南方手機檢測中心調研（本報攝）

。」王榮說，在保增長的同時要進一步促進產業的轉型升級，改革的步子不能停，開放的步子不能停，要有新的思路和舉措，為今後的持續增長奠定更好的基礎。

## 政府要創新服務

王榮提出政府要創新服務觀點。他指出，創新型城市不能簡單理解為技術領域的創新，政府層面的創新所發揮的作用，可能比某個單項技術創新給一個城市帶來的變化、帶來的推動作用要大得多。他要求，政府官員在工作中

勤於思考、大膽創新，不斷提高駕馭經濟社會發展的能力，在各個工作環節為保增長創造更好的條件！

在調研中，王榮也首次對深圳經濟特區的內涵闡述。深圳作為特區未來特在哪裡？他認為主要「特」在三個方面：一是人才的集聚；二是創新的氛圍；三是創業的條件。創新不僅是企業成功的祕訣，也是特區立於不敗的法寶，只有持續創新，特區才能長久地「特」、真正地「特」。而政府就是要想方設法把這些「特」營造得更充分些，體現得更突出些！

## 粵對東盟出口逆勢增長

【本報記者潘納新廣州二十二日電】香港、美國、歐盟和東盟是廣東省出口最大的4個市場，今年以來，廣東對港、美、歐出口降幅均超過15%，但對東盟出口表現良好，連續3個月保持正增長。

據廣州海關透露，5月廣東對東盟出口19.8億美元，增長1.5%，自3月份以來連續3個月實現同比增長。1-5月，廣東省對東盟累計出口88.6億美元，比去年同期僅下降3.2%，降幅小於同期廣東省整體出口降幅15.3個百分點，佔同期廣東省出口總值的7.1%。

廣東省出口至東盟近六成以一般貿易方式，外商投資企業出口下降明顯，私營企業逆勢而上。服裝、紡織品、鞋類等主要傳統勞動密集型產品均保持增長，傢具及其零件、箱包和鞋類更是成倍增長，機電產品出口則下降10.2%。

業內人士指出，第六屆中國—東盟博覽會將於10月在廣西南寧舉辦，將有利於企業進一步開拓東盟市場。中國—東盟自由貿易區將在2010年基本建立，屆時中國和東盟之間的貿易將得到進一步的便利與優惠政策，廣東對東盟的出口前景光明。

## 白紙變現鈔 專呢按摩女 深警破「變錢詐騙團夥」

【本報記者唐剛強深圳二十二日電】一張張白紙變成百元現鈔，用魔術詐騙按摩女！深圳市警方日前端掉一以變錢為名進行詐騙的犯罪團夥案，並現場繳獲近3萬元贓款、作案用的藥水、假身份證、作案手機5部、電話卡9張、剪紙刀等工具。目前，四名涉案犯罪嫌疑人的多處落腳點。本月20日13時許，伏擊警員在內某酒店804房，將四名正在再次作案的犯罪嫌疑犯李某某、呂某壽、林某發、何某良抓獲。

同時在抓捕現場，另一名按摩女陳某正在受到對方的迷惑，正在做著變錢的一夜暴富美夢。直至在警員將犯罪嫌疑犯抓獲後，該女工才如夢初醒，大呼慶幸，只差一點就要被對方騙走了多年的積蓄8萬元人民幣。

粵邊防拘8外籍女人蛇

廣東邊防官兵昨日在深圳沙頭角邊境地段，破獲一宗外籍人偷渡香港案，當場拘捕1名外籍「蛇頭」及8名準備偷渡來港的外籍女子。這是廣東邊防人員近10日來破獲的第2宗偷渡香港案，共有27名外籍人被捕。

據悉，這8名涉嫌偷渡的外籍女子彼此互不相識，於本月13日在珠海會合後，在外籍「蛇頭」的組織下，18日去深圳沙頭角伺機偷渡香港，此宗偷渡案目前仍在進一步調查中。

## 華南快訊

### 穗挑5志願者赴汶川援建

廣州青年赴四川省汶川縣志願者團日前在廣州舉行，在702名報名者中挑選80名候選人參加。經過多輪面試選出5人赴威州服務一年。報名者中過半數為大學本科以上學歷，其中不乏名牌大學畢業生。有報名市民中有寧願放棄高薪厚職，毅然辭職的知名企業高管。（本報記者袁秀賢）

### 粵醫加入歐洲皮膚學會

廣東省人民醫院皮膚科日前正式入會歐洲皮膚性病學會（EADV），並召開啟動年會，在廣東率先打開了與歐洲皮膚科交流合作的大門。據了解，入會後，廣東省皮膚科的醫生將多了一個與國際皮膚科醫師溝通和交流的平台，可分享歐洲豐富的學術資源及其先進的臨床理念；及時了解皮膚科前沿動態、獲取最新皮膚科領域科研成果；更有機會親身參與EADV官方舉辦的學術活動。（本報記者袁秀賢）

### 深福田成立自行車巡警

深圳福田警方日前給轄區14個派出所增配300台統一編號、統一標識的治安巡防自行車（見圖），加大對易發案、多發案的路段進行重點巡邏和盤查，以加強網格布點防控的密度打擊犯罪。據介紹，騎自行車在街道巡邏，入社區送服務，機動、靈活、方便，將大大拓寬對各類違法犯罪的震懾面，提高工作效率。（本報記者唐剛強）

# 東莞改用途打救空置廠房

【本報記者黃仰鵬東莞二十二日電】產業轉移外加強海嘯的衝擊，廣東珠三角地區典型的「廠租經濟」模式因企業的搬遷或倒閉而受到重創。其中外資加工重鎮東莞最為突出，有業內人士估計，當地空置廠房面積高達四千萬平方米，另有過半村居「收不抵支」。記者採訪獲悉，東莞各鎮區村組近期正頻頻開展自救，有鎮區拋出重金酬謝物業中介消化空置廠房，更有鎮區索性連片改造和整理零散空置廠房，渴望引入低污染但高租賃回報的商貿物流業。

早在兩三年前就開始走下坡路的東莞村居廠租經濟，受金融海嘯衝擊後下滑更為明顯。專做珠三角廠租的中介信聯行出示的一組調查數據顯示，去年東莞空置廠房物業面積約有四千萬平方米，空置率在兩成以上。其中聚集大批製造企業的常平、東坑等村鎮空置率更高達三成之多。由於東莞兩級集體經濟當中有七成收入來自廠房租賃，當地有過半村居因大批空置廠房出現而陷入「收不抵支」的困境。

## 廠房變身物流中心

記者近期轉轉在東莞大路上發現，馬路邊上的廠房以及出租屋招租廣告依然很多，部分臨近的廠房租賃甚至打起了「價格戰」。不過相比去年年底，東莞空置廠房租賃已感覺有所回暖。「廠房機器徹夜轟鳴、外來工川流不息的場面已成了追憶。」居住在道滘鎮大嶺丫村一位居民告訴記者，當地包括港、台資在內的企業數量原本有近百家，但目前只剩下七十家左右。他告訴記者，空置廠房不僅不能帶來租賃分紅，村民每月還要繳納數百元管理費用，最近村委會計劃將當地四萬平方米的空置廠房實行拆建，騰出地方發展商貿業。該居民還

透露，村民起初因擔心年終分紅大幅下降並不贊同拆建，後來聽說兩年後新建成的商貿區能帶來比原先兩三百萬年租金更高的收成，方才同意村委會動工拆建。

無獨有偶，位於東莞長安鎮上社區近日也在對空置廠房實行改造升級。該社區負責人透露，計劃將當地12萬平方米的空置廠房改造成農果物流配送中心，建成後將成為粵港澳果菜進出口的重要集散地。預計其產品年配送量330萬噸，年配送額50億元。

## 厚街重獎物業中介

通過空置廠房進行產業結構調整成為東莞經濟發展的新趨勢，不過目前仍有絕大部分東莞鎮區主要依靠引進傳統製造業來抵禦「收支失衡」。被外界譽為「世界鞋業工廠」的東莞厚街擁有大大小小的空置廠房高達四百多家，當地政府從今年開始頻頻召集工業物業中介幫忙招商，成功租者可獲一到兩個月的租金報酬。記者今天獲悉，厚街首批推出的44家大型廠房面積高達四十多萬平方米，目前已消化過半。當地官員告訴記者，新引進的18家企業目前正在加緊對廠房進行清理和裝修，預計今年8月份便可搬遷入廠開始生產經營。記者獲悉，這批進駐企業當中有六成屬於傳統製造業，僅租金就能給集體帶來近兩千萬的收入。

記者在採訪中發現，在招工工作方面，有部分村居委對進駐企業的把關較以往更為謹慎。位於厚街涌口村目前只有一間八千平方米的空置廠房，不過該村在前不久卻婉拒了某製造廠伸出的「橄欖枝」。該村書記王樹生表示，這座空置廠房早前帶來的年收入大約一百萬左右，現在租出去估計七十萬，沒必要為了這點租金而破壞村民生活居住環境。

▼在東莞一些鎮區，經常見到掛有大型廠房招租的橫幅廣告（本報攝）



將空置廠房改做商舖，吸引眾多商人搶租做外賣鞋生意（本報攝）



東莞廠房人去樓空，據初步統計空置廠房物業面積約有四千萬平方米，空置率在兩成以上（本報攝）

## 昔日「後廠」變身「前店」

【本報記者黃仰鵬東莞二十二日電】租賃經濟仍不景氣，靠出租廠房和住宅過日子的東莞本地人正在積極尋求突破。記者採訪獲悉，位於東莞厚街鎮寮廈村的村民瞄準當地外賣鞋製造商專做內銷的趨勢，近期將空置廠房以及出租屋改造規劃成不同規格的小商舖，吸引了眾多商人前往搶租做外賣鞋生意。據透露，短短兩個月期間，當地新開的外賣鞋店已經達到兩百多家。

寮廈村寮廈村是鞋廠等勞動密集型企業較集中的地方，當地村民在金融危機來襲之前日子過得相當舒坦。村民老陳告訴記者，自己家中有三棟出租房，一共有80多個套間。與其他村民一樣，他的租戶也是附近工廠的外來工，租金一般在兩百到五百不等。去年金融危機爆發後，緊隨附近大量工廠搬遷和倒閉，一批租客流失，三棟出租房空置率最高之時高達六成。自從春節過後，當地外賣鞋廠商有轉做內銷的慾望，不少小戶型商人也物色到這其中的商機，紛紛搶租出租屋批發外賣鞋，當地出租屋生意也因此明顯轉好。

寮廈村另一村民方叔看得更遠，他索性將自己擁有的一棟三百多平方米的空置廠房切割規劃為十幾個舖位出租。「現在改為商舖，出租率高達八成而且租金也比以前高出四倍多。」方叔告訴記者，廠房早前一直租給外廠做工廠用的，廠方在今年二月份突然宣布結業後就一直空置，足足有三個月。記者採訪發現，外賣鞋店在寮廈村早有出現，但真正集體進駐的還是開始於今年三、四月份。該村村委副書記方啟康透露，兩個月內，寮廈村新開的外賣鞋店高達兩百多家。方啟康表示，外賣鞋市場的出現填補了當地成品鞋業市場的空缺，在完善產業鏈的同時也有效地解決了村民出租收入。

威等海島全部納入囊中。

在金融海嘯和甲型流感的影響下，旅遊業受到雙重的打擊，但六月的中短途旅遊線路受到市民的關注和熱捧，旅遊業界看好暑期的生態和海島遊。實際上，目前2000至3000元的海島遊最受學子歡迎，已報名的人數中有超過80%是學生群體和親子群體。

甲型流感的肆虐讓市民對出遊猶豫不決，為打消市民的顧慮及增添出遊的保障，廣之旅繼與日本地接社攜手推出「愛心關懷基金」後，近日再聯手中國人保健康，推出針對該社遊客的「甲型流感人身綜合醫療保險」，從即日起報名參加廣之旅團隊，在旅途中及返程結束後3天內，被國家指定醫療機構確認旅遊期間感染H1N1的遊客，均可獲得中國人保健康保險公司最高20萬元的賠付。

## 旅社低價吸客 1900元遊沙巴 粵包機海島遊受學生歡迎

【本報記者黃寶儀廣州二十二日電】暑期旅遊旺季將至，廣東各大旅行社為搶佔市場，其中「包機海島遊」成為今年學生畢業旅遊的新亮點。為打消市民的顧慮，旅社更為遊客購買「甲型流感人身綜合醫療保險」，旅途中及返程後3天內感染H1N1可獲得最高20萬元的賠付。

廣之旅斥資3億全年包機直飛宿霧、布吉和沙巴，使得暑期的海島遊最高降幅達七成，「直飛宿霧四天」、「直飛布吉四天」、「直飛沙巴四天」最低價格僅需1899元，非常接近學生的消費水平。「南湖國旅、西部假期」也豪花6億元增加包機數量，將馬爾代夫、蘇梅島、蘭卡

