## 斥資4.24億 嚇退私人發展商

# 市建局重建深水埗5唐樓

**【本報訊】市區重建局昨日宣布斥資四億二千四百萬元，重建深水埗順寧道近東京街五幢樓齡五十多年的唐樓，四十二個業權共八十一個家庭受影響。不過，原來近年活躍於舊區併購重建的私人地產公司田生集團，今年初已向該處業主提出收購，面對市建局「拗手瓜」，決定放棄收購計劃。市建局表示，從來無意與私人公司競爭，預料該商住大廈在二〇一六／一七年重建落成，可提供約一百一十個住宅單位。**

該五幢舊樓位於順寧道六十九至八十三號，五十年代中期落成，總地盤面積八百二十七平方米，總發展成本四億二千四百萬元，收購及安置補償估計佔一億九千四百萬元。市建局收購及遷置總監李敬志說，五幢樓均相當殘舊，居住環境惡劣，天台有僭建物，加上無業主立案法團，重建是最佳方案。對於蝕本風險，他表示，待完成法定規劃程序後出價，收購價將緊貼市價，重建後樓價暫無法預測。

### 樓齡逾50年極殘舊

事實上，深水埗重建勢力正群雄並起，單是市建局與房屋協會已有十二個重建項目，涉及一百五十六幢大廈，社區面貌逐步更新，吸引私人投資者看好區內舊樓重建潛力。主力收購中小型物業的田生集團，今年三月便已看中市建局昨日宣布重建地段，向業主發出收購信，收購呎價介乎三千二百至三千五百元。

八十三歲的陳伯在此居住超過四十年，自置單位面積約一千二百呎。他說，年初至今，已有數間私人收樓公司，透過寄信和登門等方法，提出收樓計劃，田生集團今年初出價二百七十七萬元，指其物業面積七百多平方呎，即呎價三千多元。陳伯再三強調，對市建局更有信心，相信價碼會高過二百七十萬元，因此未打算接受私人收購。他表示，該區治安不好，希望買附近有升降機的樓宇，照顧行動不便的太太。

田生集團發言人回覆查詢時表示，原擬昨日開會討論提高收購價，但市建局宣布重建，因此決定撤回計劃，但否認是因爲收購價不及市建局優惠。

市建局發言人說，不知道田生向個別業主提出收購，市建局從來無意與私人公司競爭，並將繼續順寧道重建項目。市建局宣布項目前有查核業權資料，政府資料無顯示該處有私人收購行動。

### 無意與私人公司爭

順寧道項目涉及四十二個業權，估計居住了八十一個家庭共約一百八十二人，未包括僭建天台屋居民人數。市建局初步建議，重建物業提供一百一十個住宅單位，建築面積共六千二百六十平方米，商業樓面爲七百七十五平方米，預計二〇一六至一七年完成。

測量師學會前任會長余錦雄說，該項目位於舊區，市建局以平均每戶約五百萬元預算，出價合理。該區新盤呎價現介乎四、五千元，相信重建落成後，有利改變舊區環境，帶動附近地價上升。

◀將重建的深水埗順寧道五幢唐樓已有五十多年樓齡 （本報攝）

▼開設文具紙業店鋪的黃伯，對重建計劃表示難以接受 （本報攝）

### 有人歡喜有人愁

【本報訊】市建局昨日宣布深水埗順寧道重建項目後，隨即派員到五幢唐樓進行凍結人口調查，住戶和租客大多歡迎和支持重建，他們說，樓宇年久失修，特別是天台僭建居住環境惡劣。

租住其中一間天台屋的九十一歲鈕婆婆，早年與女兒同租樓下單位，月租二千多元，後搬入月租只要五百元的天台屋，房間內只有簡單日用設施，取水、煮飯、入廁要與其他天台租戶共用，雨天要忍受漏雨，大風天則鐵皮亂震，夏日屋內酷熱。她說，近年骨刺嚴重，膝蓋纏有綳帶，每月都要覆診，平日上落樓梯十分不便。她不關心賠償金額，只望可藉着重建，獲安置入住公屋，「有個地方住就好」。不過亦有租戶不想參與重建，在街面開設文具紙業店鋪的黃伯，對重建計劃表示難以接受，當場落淚。

他在此租用已有二十年，現時靠紙紮維持生計，月租二萬四千五百元，他說，自己年紀已大，無心再找新舖位，擔心日後生計無着落，沒有能力照顧患老年癡呆症的太太。

旺角道本月中曾發生小巴衝上行人路撞死人的慘劇

## 旺角道上落客區將重整

【本報訊】立法會昨早召開交通事務委員會會議，討論旺角道本月中小巴衝上行人路撞死兩人的意外。運輸署表示，計劃檢討及重整旺角道巴士站和專線小巴站的上落客位置，以擴闊行人路，同時將移前現有的「讓路」標誌，讓司機較容易經西洋菜南街轉出旺角道。該署還將繼續研究其他加強小巴安全監察的措施，如安裝車速限制器、強制小巴駕駛執照申請人，修讀職前訓練課程等，以改善駕駛行爲和態度。

本月中旺角小巴𨋢上行人路撞死兩途人的意外，運輸署初步調查認爲出事路口的設計沒問題。運輸署表示，審視過出事的路口，即西洋菜南街和旺角道交界的設計，有足夠交通管理措施保障道路安全。運輸署稱，根據肇事小巴線的工作編排，夜更司機工作八小時，平日駕駛三至四轉車，假日或周末會多一些，有關編排合理；而沿途有清晰的道路標記，用讓路牌規管是合理，因此不建議在這個路口改用交通燈控制。

會上，多名議員都關注專線小巴經常超速問題，指小巴上的車速監察器作用不大，質疑警方執法不力。運輸署表示，小巴上的車速監察器，目的在於警示司機，以及方便乘客作出投訴。警方透露，本月中派出三十六次便衣警員，喬裝乘客乘坐小巴，並提出兩次不小心駕駛檢控。而運輸署亦已經向涉及意外的616S專線小巴營辦商發出警告信，並繼續監察他們的服務水平。運輸署稱，日後將加強小巴安全監察措施，包括安裝車速限制器，強制小巴駕駛執照申請人修讀職前訓練課程等，以改善駕駛行爲和態度。

## 七萬四公屋五年內落成

【本報訊】近年頻鬧地荒的房屋委員會，未來五年公屋落成地區名單曝光，按現有土地儲備計算，五年預計可建成七萬四千個公屋單位，近七成位於市區。觀塘是新建公屋的重要來源，有接近兩萬間新公屋，佔總落成量的兩成七；其次是九龍城，佔兩成一。二零一一年度是新公屋落成低潮期。

運輸及房屋局與發展局提交立法會的文件顯示，在二零零九年度至二零一三年度的五年內，合共有七萬四千個新公屋單位落成，平均每年約有一萬五千個單位，但在二零一一年度，只有一萬一千九百個單位落成。

### 近七成位於市區

市區公屋佔新公屋建屋量的六成七，達五萬零七百個單位，擴展市區有一萬七千九百個單位，佔兩成四。各地區當中，以觀塘佔最大比例，未來五年，預計有一萬九千八百個公屋單位落成，單是今年度已有八千個單位，明年度也有七千二百個單位。九龍城區就預計有一萬五千三百個單位，主要在二零一二及二零一三年度落成。屬於擴展市區的沙田區，新供應也不少，五年預計共有一萬零三百個單位，佔總數的一成四。

當局表示，房委會並利用騰空的政府宿舍地皮，例如前沙田警察及消防員宿舍、前長沙灣警察宿舍、前長沙灣警察宿舍、前葵涌已婚警察宿舍，以及元朗前凹頭政府宿舍，發展公屋。政府並將在規劃新發展地區時，例如新界東北新發展區、洪水橋新發展區等，預留土地作公屋發展，現時估計，最早於二零一九年年底有居民入住新發展區。在已發展區，政府會考慮改劃其他土地用途作公屋發展，並盡量保留舊屋邨清拆後的土地，例如前元朗邨及蘇屋邨，作發展公屋用途。

**未來五年（2009/10–2013/14）公屋建屋量**

| 完工年期 | 地區 | 預計建成單位（個） | 單位總數（個） |
|---|---|---|---|
| 2009–10 | 市區（東區、觀塘、黃大仙） | 11,100 | 15,500 |
| | 擴展市區（沙田） | 2,000 | |
| | 新界（元朗） | 2,400 | |
| 2010–11 | 市區（觀塘、九龍城、黃大仙） | 9,700 | 15,800 |
| | 擴展市區（葵青區、沙田、將軍澳） | 6,100 | |
| 2011–12 | 市區（觀塘、九龍城、黃大仙、深水埗） | 11,900 | 11,900 |
| 2012–13 | 市區（九龍城、深水埗） | 10,100 | 14,700 |
| | 擴展市區（葵青區、沙田） | 3,600 | |
| | 新界（屯門） | 1,000 | |
| 2013–14 | 市區（觀塘、九龍城、深水埗、黃大仙） | 7,900 | 16,100 |
| | 擴展市區（葵青區、將軍澳、沙田） | 6,200 | |
| | 新界（元朗） | 2,000 | |
| 總數 | | | 74,000 |

香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority

房委會未來五年可建成七萬四千個公屋單位

## 港鐵福田設「特惠站」

【本報訊】臨近旅遊旺季，爲吸引更多遊客使用港鐵，港鐵將於七月一日開始，首次把「特惠站」優惠移師內地，旅客只要在「特惠站」拍一拍八達通，在福田口岸乘落馬洲專線往香港，即可減省三元，優惠爲期半年。

港鐵高級經理（市務及銷售）梁靜雯表示，暑假旅遊旺季臨近，加上深港旅客出入頻繁，港鐵將於七月一日開始，在深圳地鐵福田口岸區域，首次設立「特惠站」，旅客只要在「特惠站」拍八達通卡，然後乘落馬洲專線往香港，即可享受三元優惠，優惠爲期半年，到時港鐵將檢討優惠效果，再決定是否延續。她說，港鐵還將於七月十八日，在紅磡直通車站設置「特惠站」，旅客入境前在「特惠站」拍卡，再乘港鐵，即可享有五元優惠，是目前「特惠站」中最高的優惠。連同這兩個將會設立的「特惠站」，港鐵將會有二十七個「特惠站」。

此外，港鐵城際業務及客務經理梁光輝表示，港鐵已提升長途直通車的速度，前往上海的直通車由以往全程的二十小時，增快至十八點五小時，而前往北京則由以往的逾二十四個小時，增快至二十三點五小時。

## 圖阻接駁皇后大道東 廈門街街坊申請法援

【本報訊】利東街重建項目將於本年底展開，鄰近的廈門街亦將伸延接駁至皇后大道東，但工程遭到廈門街街坊反對。廈門街街坊關注組昨日申請法律援助，並將提出司法覆核，希望推翻廈門街的道路工程。市建局發言人則表示，將根據已批核計劃，按部就班進行項目。

運輸及房屋局於四月底刊憲，引用《道路（工程、使用及補償）條例》，公布永久封閉利東街，並計劃將廈門街伸延接駁皇后大道東，雙線通車。

廈門街街坊關注組表示，已於昨日向法援署申請法律援助，準備提出司法覆核，希望推翻廈門街伸延接駁皇后大道東的道路工程。

---

### 上期開獎結果及派彩

12 19 26 30 36 45 + 20

頭獎：無人中
二獎：無人中
三獎：$49,785（68注中）
四獎：$4,800（固定）
五獎：$320（固定）
六獎：$160（固定）
七獎：$20（固定）

### 特碼靚膽

7 22

六百二十六萬多寶獎金

| | |
|---|---|
| 旺門號碼 | 1 11 13 19 25 43 |
| 10期或以上盲門 | 6 10 14 18 21 28 29 31 40 44 47 |
| 今期提供 | 2 5 18 26 29 47 |

上期開獎日期 25/6/2009 今晚開獎時間 9時正 下次開獎日期 30/6/2009

心水推介：17 41 49

### 資料庫

| 號碼 | 09年開獎次數 | 最近20期開獎次數 | 攪出號碼相隔期數 |
|---|---|---|---|
| 1 | 10 | 4 | 1 |
| 2 | 11 | 4 | 3 |
| 3 | 8 | 2 | 8 |
| 4 | 11 | 2 | 9 |
| 5 | 10 | 2 | 8 |
| 6 | 9 | 1 | 17 |
| 7 | 16 | 4 | 2 |
| 8 | 11 | 3 | 6 |
| 9 | 13 | 3 | 9 |
| 10 | 9 | 0 | 22 |
| 11 | 11 | 7 | 2 |
| 12 | 17 | 4 | 0 |
| 13 | 7 | 3 | 3 |
| 14 | 16 | 3 | 11 |
| 15 | 12 | 1 | 6 |
| 16 | 11 | 2 | 4 |
| 17 | 9 | 1 | 3 |
| 18 | 7 | 2 | 10 |
| 19 | 13 | 5 | 0 |
| 20 | 12 | 6 | 0 |
| 21 | 12 | 2 | 14 |
| 22 | 14 | 3 | 3 |
| 23 | 9 | 3 | 8 |
| 24 | 9 | 2 | 2 |
| 25 | 11 | 5 | 4 |
| 26 | 8 | 3 | 0 |
| 27 | 7 | 4 | 4 |
| 28 | 7 | 3 | 12 |
| 29 | 12 | 2 | 10 |
| 30 | 11 | 2 | 0 |
| 31 | 7 | 2 | 12 |
| 32 | 12 | 4 | 2 |
| 33 | 8 | 2 | 6 |
| 34 | 11 | 2 | 1 |
| 35 | 6 | 2 | 2 |
| 36 | 15 | 5 | 0 |
| 37 | 10 | 2 | 4 |
| 38 | 12 | 3 | 5 |
| 39 | 8 | 2 | 1 |
| 40 | 6 | 2 | 15 |
| 41 | 9 | 3 | 4 |
| 42 | 16 | 2 | 5 |
| 43 | 10 | 5 | 1 |
| 44 | 8 | 0 | 32 |
| 45 | 12 | 3 | 0 |
| 46 | 15 | 5 | 2 |
| 47 | 12 | 2 | 10 |
| 48 | 8 | 3 | 1 |
| 49 | 10 | 3 | 2 |

### 六合彩 改為49個號碼後

**每一號碼攪出次數**（二〇〇二年七月四日開始）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ① | 145 | ② | 136 | ③ | 133 |
| ④ | 132 | ⑤ | 152 | ⑥ | 160 |
| ⑦ | 159 | ⑧ | 140 | ⑨ | 165 |
| ⑩ | 170 | ⑪ | 140 | ⑫ | 142 |
| ⑬ | 158 | ⑭ | 158 | ⑮ | 131 |
| ⑯ | 127 | ⑰ | 132 | ⑱ | 141 |
| ⑲ | 138 | ⑳ | 129 | ㉑ | 138 |
| ㉒ | 170 | ㉓ | 140 | ㉔ | 147 |
| ㉕ | 131 | ㉖ | 135 | ㉗ | 133 |
| ㉘ | 135 | ㉙ | 134 | ㉚ | 149 |
| ㉛ | 145 | ㉜ | 143 | ㉝ | 144 |
| ㉞ | 132 | ㉟ | 147 | ㊱ | 152 |
| ㊲ | 141 | ㊳ | 158 | ㊴ | 134 |
| ㊵ | 156 | ㊶ | 145 | ㊷ | 156 |
| ㊸ | 151 | ㊹ | 126 | ㊺ | 141 |
| ㊻ | 121 | ㊼ | 122 | ㊽ | 147 |
| ㊾ | 153 | | | | |

### 最近十期紀錄

第65期6月4日：④⑨⑲㉒㉔㊸·①122 小 單
第66期6月6日：①⑤⑧㉓㉜㊽·③120 小 單
第67期6月9日：⑦⑬⑯㉟㊷㊻·㉕184 大 單
第68期6月11日：⑧⑪⑮⑳㉝㊸·㉞164 小 雙
第69期6月14日：⑫⑬㉕㊴㊷㊸·㊳212 大 雙
第70期6月16日：⑯㉕㉗㉚㊲㊶·㊱212 大 雙
第71期6月18日：②⑪⑰⑲㉒㉖·⑬110 小 單
第72期6月20日：⑦⑪㉔㉜㉟㊾·㊻204 大 雙
第73期6月23日：①⑲㉞㊴㊸㊽·㊺229 大 單
第74期6月25日：⑫⑲㉖㉚㊱㊺·⑳188 大 雙

### 最近十期號碼開獎走勢圖

①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾

① 4 9 19 22 24 43
1 ③ 5 8 23 32 48
7 13 16 ㉕ 35 42 46
8 11 15 20 33 ㉞ 43
12 13 25 ㊳ 39 42 43
16 25 27 30 ㊱ 37 41
2 11 ⑬ 17 19 22 26
7 11 24 32 35 ㊻ 49
1 19 34 39 43 ㊺ 48
12 19 ⑳ 26 30 36 45