

電郵:tkporg@takungpao.com 傳真:28345135

「80後」市長無可爭議



今年29歲的清華碩士周森鋒最近全票當選湖北襄樊宜城市長，成為在當地無可爭議的、也是湖北省乃至全國最年輕的市長。

筆者認為，當下無爭議的領導幹部是「三有」幹部，即有學歷、有能力和有人品。這樣的幹部是國家需要的，也能贏得群眾的尊重和信任。

周森鋒是「三有」幹部

周森鋒當是屬於最無可爭議的幹部，他有響噹噹的學歷，在工作中贏得好口碑（口碑則是社會對領導幹部能力和人品的真實評價）。他的年輕，則賦予其更大的優勢，因為年輕意味著，他一定有創新的意識和活力；他還有學生氣，思想單純，官場不良思想或潛規則尚未入腦；他初生牛犢不怕虎，敢於打破條條框框和陳舊觀念，勇於破舊立新。例如同事反映，他開會發言簡明扼要，不打官腔，給人印象深刻；他講民主，有思想，有責任心，務實，工作踏實，親起一線。

前乒乓球世界冠軍鄧亞萍最近被提拔為副局級領導幹部，顯然是無可爭議的，因為她有響噹噹的學歷（英國劍橋的博士）；在北京奧運會組織工作中贏得好口碑，表明她有不錯的領導能力和人品。如果她沒有這「三有」，她的升遷就會存爭議。

當下有爭議的幹部，要麼「三缺一」，要麼「三缺二」，要麼「三無」。其中，無人品但有學歷和能力的幹部最可怕，因為這種人善做「兩面人」、欺上瞞下、投機取巧、以權謀私，不僅害己，更危害國家與人民。而有人品和學歷但無能力的幹部最沒用，這類幹部要麼不作為，要麼亂作為，不僅自己着急，旁人也不看。這樣的人應儘早離開領導崗位。有人品和能力但無學歷的幹部最有救，因為只要他們在工作中自學成才，主動提升能力，不斷完善自己，定能贏得群眾的尊重和欽佩。

領導人才脫穎而出

黃燕

有網民認為，周森鋒升遷過快，不符合領導幹部升職流程。筆者認為，如果周是國家急需的、不可多得的領導人才，為何不能以此方式吸引和留住他呢？為何不能靈活一下、破一破例呢？

也有人質疑，周森鋒升遷總是一路順風，背後的關係一定很硬。人們有這種猜疑，與當下領導幹部公選和競聘制度尚不完善有直接關聯。的確，目前仍有多種不透明、不公平的幹部選拔制度，使得跑官、買官現象屢禁不止。其實，通過公選和競聘選拔出來的領導幹部，既符合群眾的心願和利益，也能讓他們心服口服。領導幹部也能通過該制度提升自身的聲望和權威性。因此公選和競聘是一個雙贏的選擇。

周森鋒成為最年輕的市長，充分說明當地政府求賢若渴，求才心切。這是完全可以理解的。目前全球經濟蕭條，國內外環境複雜多變，每個城市尤其中小城市都面臨着生存、發展與競爭的壓力與挑戰，相信此時最需要的就是領導人才的脫穎而出。當然更需要幹部公選與競聘制度的普及和獨具慧眼的伯乐。 作者為企業策劃人

影視圈潛規則

董蓉

其實影視圈的潛規則已不成為潛規則，而已是公開的秘密。只要演員想成名，謀得一個角色，就得先打通通道，過了導演關。

這雖不是如今影視圈普遍現象，但也已經成為老百姓坊間熱議的話題，只要有新人在劇中出名，就會有人伸長舌頭問：「是不是你睡了」。

的確是這樣，儘管有關部門在肅清不正之風，消除影視圈的潛規則，如今中國電視劇導演工作委員會成立，要制止「潛規則」，不知能否制止潛規則，這還是個未知數。

治理潛規則，導演工作委員會行嗎？現在無論影視圈的潛規則，還是明規則，是該清除該制止的時候了。但僅憑藉一個導演工作委員會是解決不了問題的。

筆者認為，要清除影視圈潛規則，除非導演自己潔身自好，將心思用在一心拍攝好影視劇中，只要有本事有能力就讓她上，而不是有了潛規則才讓上台表演。當然還要演員自己乾淨，要乾乾淨淨做人，演戲，絕不能為了謀得一份表演機會和職位，而喪失了自己的人格和人品。如果導演自己不滑，演員要投其所好，還要通過不可告人的手段達到自己的目的，那麼就是導演工作委員會有導演和演員，在他們眼皮底下，也清除不了潛規則。

那麼除了導演和演員自己明哲保身外，還要導演工作委員會深入拍攝全過程，如同狗仔隊一樣讓導演和演員沒有潛規則的機會，那麼潛規則才能沒規則，影視圈才能清靜，更能乾淨。

伊朗深藏顏色革命可能

胡逢瑛 吳非



網絡技術的普及，使得伊朗對內的任何措施都被攤在陽光下。對外，伊朗的保守性被放大。如果伊朗不能妥善協調國內各種勢力，未來伊朗發生真正的顏色革命的可能性將會提高。

政的願望，而斷定對方是叛亂的一方。

現在看來，伊朗在這次選舉中發生衝突的雙方基本上都比较克制，其目的主要是為了在未來的時間，可以為改革派爭取更多的發言權。如果這次改革派的代表穆薩維沒有任何表示的話，那麼在接下來的時間裡，伊朗與美國等西方國家的國家對抗關係不會減弱，那麼伊朗將會一直堅持執行現在的保守政策。

與美對抗關係不會減弱

今年3月份世界銀行公布的報告顯示，伊朗外債有所減少，預計2009年經濟增長率約為3%，將比2008年的5.2%減少2.2個百分點。伊朗將國家年收入的17%都投入到穩定社會物價和物資供應上。伊朗精神生活的人性化管理比較弱，原教旨主義的管理非常強。有媒體認為，2009年中情局依靠的是一種全新的武器：控制移動電話輿論權。首先，在選舉當晚通過短信散布謠言，指出憲法監護委員會已經通知穆薩維，他獲勝了。於是幾個小時以後，當內賈德獲勝的官方消息公布後，看上去就像政府編織了一個大騙局。但是直到三天前穆薩維及其朋友們都認為，內賈德會大獲全勝。美國民調部門也預計，內賈德的得票率會高出穆薩維20個百分點。隨後，一些社交網站和衛星博客用戶也開始通過手機短信接收到一些關於政治危機和街頭抗議行動的似真似假的謠言。

哈佛大學伯克曼互聯網與社會研究中心教授羅伯·費里斯認為，網絡社交工具在奧巴馬競選美國總統期間就展現了強大的力量，但在伊朗大選後引發的騷亂中發揮了更加巨大的作用。網絡工具聚合起來成為反對者彼此協調、舉行抗議活動的載體。

伊朗保守派在處理網絡問題中主要採用攔截和封鎖的手段，這對於規模較大的抗議活動來講，在某種程度上還比較欠缺多元化管理。因為在抗議中的任何照片只要被傳播出來，就會馬上變為國際事件，其中錄像和照

片的影響力更大，因為那是唯一的證據。比如在這次抗議中被擊斃的女抗議者的照片和錄像當天被傳播到國際媒體上，這使得關於伊朗的新聞傳播沒有任何的對比性，這樣西方媒體在傳播中的新聞震撼性更加強烈。同時，中國的中央媒體直接來自伊朗的新聞也並不多。全面反應當事國的狀態，是北京中央媒體的責任，不能把注意力都放在給中央寫報告上，信息的普及同樣非常重要。在此情況下，伊朗更加需要加強自身的新聞傳播，來解釋伊朗境內的改革派示威的情況，不能夠讓自己的公民在電視台上承認行動是西方的救贖就完了，那是愚蠢的表現。

西方利用網絡影響局勢

西方國家在使用Twitter、Youtube和Flickr這樣的社交網站的效果有兩個方面：首先，可以直接影響改革派的行動；其次，就是永久記錄伊朗的抗爭活動，並加深改革派和保守派的隔閡，這將是伊朗人民內心中永遠的傷。

伊朗的保守派體制內的官員和學者，必須學習應用這些多媒體傳播手段。儘管如此，還是會出現騷亂。如果伊朗政府還在下次街頭運動中採用同樣手段，可能就不會像這次這樣和平落幕了。

作者為大學副教授，博士

中國價格到此為止？

周子勳



由於中國有龐大的勞動力資源，所以，過去勞動力成本低廉一直是中國的競爭優勢之一，但隨著中國勞動力成本的逐步提高，以及能源、水等資源價格的上升，低成本競爭的狀況將面臨越來越大的壓力。隨着勞動供求形勢的根本性轉變，勞動力成本上升已是一個不爭的事實。2003年前，農村年輕外出務工人員只能拿到和改革開放初期父輩們一樣多的工資，月工資長期維持在600元左右。但2005年後，農村外出務工人員的平均工資超過1000元，工資在2年左右的時間內增長超過60%。很多人因此驚呼，中國勞動力成本優勢正在喪失，經濟增長競爭能力下降，勞動力成本的上升正在逐步抵銷中國的競爭優勢，尤其是在金融危機的形勢下，這種優勢非常微弱。

流通服務滯後成「短板」

其實，勞動力成本並不是影響國際產業轉移的一個主要原因，而是在新的環境下的供應鏈管理成本。供應鏈成本成為中國目前承接國際產業轉移的一個最大的劣勢。由於過去我們一直忙於重點產業的扶持和發展，把大量的精力投入到工業生產等生產領域，而忽視了流通領域的發展，使得我國的物流服務業無法滿足我國迅速發展的經濟需求，流通領域的服務滯後成為我國承接世界產業轉移一大短板。

與西方發達國家相比，我國物流業的發展慢、起點低，存在着較大差距。首先，缺少一批優良的物流企業，特別是第三方現代物流企業，物流成本高。物流成本高是制約企業開展物流服務的首要原因。現代物流理論認為，現代物流服務的核心目標是全過程中以最小的綜合成本來滿足顧客的需求。由於缺少一批具有國際競爭力的現代物流企業，導致物流成本巨大。因此，加快培育一批具有國際競爭力的現代物流企業是我們無法迴避的一個問題。

其次，物流設施的建設與發展滯後，未形成一條完整的供應鏈。目前我國專業化的配送中心不多，條塊分割體制，「大而全」、「小而全」。在物流量大的地方，擁擠、阻塞現象不斷，既導致了運輸費用、存儲費用和商品破損率的增加，又延遲了交貨時間，影響了企業的形象，削弱了企業物流服務水平。保管涉及的問題也很多，如質量的維護、貨物的堆放、庫存的控制，以及倉庫的設置等。

再次，物流服務信息化程度低，物流配送建設與現代經濟發展不相適應。目前我國網絡技術發展很快，但物流配送系統建設相對滯後，很多物流企業還沒有實現網上作業，仍採用最原始的信息傳遞和控制方法。他們的信息流主要是建立在書面基礎上，因而信息滯後、失實，這不僅降低了物流服務水平，也很難與國際慣例銜接。最後，物流專業人才的缺乏，已成為我國物流發展的瓶頸。在物流人才缺乏的情況下，各企業只能靠經驗來制訂物流服務標準，或是仿效他人，使物流服務老套成規，不具新穎性，缺乏活力與競爭力。

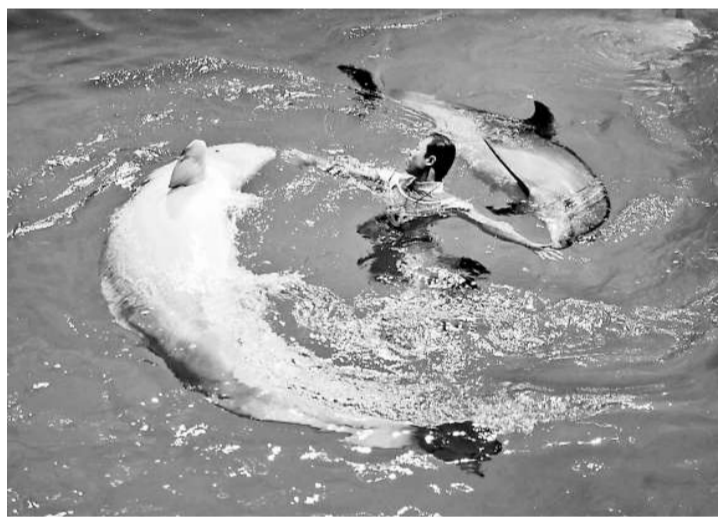
物流業普遍效率不高

相關報告指出，中國物流業龐大的成本數字，顯露出這個行業正面臨着一個主要問題。物流業成本佔國內生產總值的18%以上，且自2001年起，一直維持在這個水平。就其他發達國家一般低於10%的比重來說，中國的這個比例相對較高。龐大的支出數字意味着中國物流業的營運普遍缺乏效率。雖然中國的國內生產總值比大部分發達國家更依賴於製造業，但運輸瓶頸、監管限制及營運問題等障礙，給物流經營商造成了較高的成本。

這些巨大的差距在發達國家高額的人力成本條件下，表現的不明顯，但是隨着金融危機的爆發，發達國家陷入發展困局，失業率大幅上升，為了保持穩定的經濟來源，員工的待遇都出現下降。發達國家的人力資源成本出現了回落態勢。同時許多發展中國家也出現了大幅的下降。

雖然國家已經出台了物流業產業振興計劃，但是由於國內各個物流公司各自為政，且經營活動受限於所在區域，因此，中國的運輸和物流業非常分散。這種局面使得我國要改善供應鏈環境需要更長的時間。相反，發達國家在這方面的優勢使得許多跨國企業選擇了回流到原來的地方，而由於中國的運輸成本不斷的上升並保持在高位，使得那些有運輸成本優勢的發展中國家，更能夠吸引國際產業的轉移。

所以，在金融危機的衝擊下，國際產業的轉移不可避免的將發生新的變化，回流和近鄰效應將會是近兩年的一個顯著變化。如果我們在供應鏈管理上得不到根本的改善，中國承接世界產業轉移的優勢將徹底消失，最終失去我國產業升級的機遇。



遼寧大連市聖亞海洋世界6月28日起推出「海豚灣之戀」表演，演員將白鯨和海豚這兩種來自不同海域的動物表演融合，創造海洋動物表演奇跡。

通脹預期令樓市上升

林華



6月10日，國家統計局公布的數據顯示，5月份居民消費價格總水平(CPI)同比下降1.4%，工業品出廠價格(PPI)同比降7.2%，連續4個月維持「雙降」格局。這標誌着中國將再現輸入性通貨膨脹。

開發商幾個月前還為樓市「量價齊跌」而苦悶，但進入今年5月，政策扶持帶來了樓市「小陽春」。在通脹預期下，資金持有者越來越多地選擇進入房地產市場，因為房地產已被歷史證明是「通脹風暴」最好的避風港。這成為此輪樓市持續走高的主要原因。

分析人士表示，大量資金湧入樓市，帶來的只是房價、地價等資產價格開始出現新一輪上漲，新的房地產泡沫已經開始發酵，其背後的金融風險不斷膨脹，這不能不讓我們警惕。

有關專家指出，為應對通脹壓力，相關政府部門可能出台收縮流動性的政策。因為通脹絕對不是房價上漲的良藥，通脹敲響了房地產行業的喪鐘。

開發商「圈地」抵禦通脹

據不完全統計，僅5月份一個月，在全國20個重點城市土地公開市場上，媒體報道的成交地塊就超過40宗，成交金額達100億元。僅北京一地，在5月5日至5月21日的短短17天，就拍出了16宗土地，成交金額高達43億元。

種種跡象表明，因去年以來的樓市銷售低谷而持續萎縮的土地市場正在大步復甦。一些資源集中的大型國資房企、地方龍頭房企成為此輪拿地的主力軍。而一度絕跡的「地王爭霸」現象重現江湖。

6月2日，捆綁出讓的深圳寶安區寶城26區三宗地，吸引三家開發商參與競買，最終深圳中洲實業有限公司以26.1億元競得。相對於起拍價18億元，溢價達到45%，樓面地價高達6428元/平方米。

易居中國的數據顯示，上海的高檔公寓近來銷售量也大幅激增，其中單價2萬元/平方米以上的中高檔公寓成交量大幅回升。5月前20天，上述高檔公寓成交面積達到了17.93萬平方米，是2月總成交量的近3倍。

事實上，製造上漲行情的原因是多方面的，而坊間的確存在着對通貨膨脹的擔憂。多數別墅購房者表示，選擇這個時點進入樓市其實是經過仔細考慮的。除了部分自住和商務功能外，抵禦未來可能出現的通脹風險是他們入市的主要原因。

對於投資者熱衷一線城市樓市的做法，分析人士稱，一線城市經濟發展較快，投資市場較大，而目前通脹的風險不斷增強，大量有閒置資金的高購買力人群為規避風險，將投資較穩妥的高端住宅市場。以保值增值為目標的客戶會選擇高品質高價項目或稀缺的市中心項目，等待物業隨着市場好轉並升值。

資金充裕推高樓價

數據顯示，5月北京成交的10宗住宅類用地樓面均價為3823元/平方米，比4月份上漲了6%，比3月份上漲34%。

有關專家認為，資金的充裕、政府推地較多促使了開發商現在開始積極拿地。目前出現了不少高溢價成交的地塊，隨着土地價格的逐步推高，也會帶動房價進一步上漲。但是在全球經濟沒有好轉、國內信貸寬鬆的背景，這種由地價推高的房價最後將會演變為樓市泡沫。

伴隨着部分樓盤熱銷和漲價，還有許多值得購房者審慎考慮的因素。有業內人士指出，雖然經過從今年春天開始的「小陽春」的消化，市場商品房存貨依然巨大。

從目前情況來看，開發商依然有降價促銷的可能，購房者依然有與開發商博弈的資本與勝算。因此，買房者仍然應該保持冷靜的頭腦，不要被通脹、救市、貨幣貶值等「消息」所左右。由於庫存的壓力，降價促銷仍然是2009年樓市的主題，市場仍然是買方的市場！

5月26日，廣州2009年第一幅公告掛牌的住宅用地，經過四家公司約31輪競價，最後被廣東佳兆業地產公司以高於底價65%，即3.18億元的成交價成功獲得，折合樓面地價達5910元/平方米，而該地塊起始價只有1.925億元。

4月29日，上海市青浦區徐涇鎮一地塊受到10餘家開發商的強烈追捧，金地、綠地、新加坡吉寶、新加坡慶隆、江蘇新城、南京朗詩置業等知名房地產公司齊聚招拍現場，最終金地集團以5.6億元的價格獲得該住宅用地，溢價82%。

在6月4日武漢市土地交易中心舉行的2009年第4次土地拍賣會上，10宗地全部順利成交，690畝成交總金額29.268億元，是近年來武漢市規模最大的一次土地交易。

有關專家指出，因美國政府為填上金融體系的黑洞而大量發行美元救市，全球通脹的可能性非常大，中國也不能倖免。因此，現金充裕的開發商此時拿地已不再是為了滿足短期內開發的經營性需要，而是成為了應對通脹進行資產保值，甚至融資套利的手段。畢竟持有土地的風險小於持有現金的風險。

SOHO中國董事長潘石屹表示，從長期來看，通脹宛如病毒已經潛伏在經濟體中，因此SOHO中國的發展戰略就是在低點時，把錢轉變成土地資產。

投資者首選高檔房源

近來，全國各地的高檔住宅、別墅似乎都走出了滯銷困境，投資客重新返場。統計數據顯示，4月份深圳的別墅銷售較去年同期增長了654.55%，而1、2、3月的增幅分別是16.9%、50.82%和136.11%；在北京，前4月別墅的銷售套數和成交面積分別較去年同期增長42.8%和48.4%；在上海，4月的別墅銷售與供應比已經達到了1.59：1。

而熱銷的不只是別墅，且並非僅限於一線城市。溫州、杭州、寧波等長三角地區二三線城市的高端住宅也出現了熱銷景象。