

滬場樓查因：南挖北堆

專家斷言 空心樁沒問題

上海市政府今天公布了對倒樓事故的官方調查結果：倒樓原因被確定為「大樓兩側壓力差致土體位移」，而樓盤的「結構設計符合規範」，大樓所用「PHC管樁亦符合規範要求」。不過，專家組對破壞的形成機理尚未達成共識，需要通過進一步的現場試驗研究和測試工作才能得出結論。

【本報記者楊楠上海三日電】

上海市政府新聞發言人陳啓偉表示，隨著事故原因的公布，調查工作將轉入事故責任調查階段，「蓮花河畔景苑」其他樓房的安全檢測等也將是專家組下一步的工作重點。對於責任人處理、退房與否、官員入股調查等，今天上海官方均沒有披露。

無知導致施工蠻幹

著名工程結構專家、中國工程院院士、此次倒樓事故專家組組長江歡成，在發布會上談到——「我從業46年來從沒聽說和見過如此事故，無知導致蠻幹，確實是有點蠻幹了，認識上缺乏科學的態度。挖出來的土沒有外運，而是就地堆放，如不堆土和開挖，應該是沒有什麼問題的。此樓的設計經過專家們驗算，也符合規範要求，但設計人員當初並不知道土方會填到房子後面」。

就一些網友提出的「使用空心樁導致倒樓」，江歡成院士則表示「其實空心樁是一種很好的樁型，之所以樓會倒塌，是因為樓體受到了土層的水平推力，而通常不依靠樁來承受水平推力，而是通過地基深埋」。

壓力不均地基變形

上海市城鄉建設和交通委員會主任黃融，就事故調查過程介紹說：專家組成員來自國家部委、北京和上海等多個權威部門。

根據結論，房屋傾倒的主要原因是——緊貼7號樓北側，在短期內堆土過高，最高處達10米左右；與此同時，緊鄰大樓南側的地下車庫基坑正在開挖，開挖深度4.6米，大樓兩側的壓力差使土體產生水平位移，過大的水平力超過了樁基的抗側能力，導致房屋傾倒。有專家指上海軟土地基每平方米最大承載壓力為8噸，而事故樓北側每平方米壓力竟高達16噸。

對於各界對大樓設計的質疑，事故調查報告稱，原勘察報告，經現場補充勘察和覆核，符合規範要求；原結構設計，經覆核符合規範要求；大樓所用PHC管樁，經檢測質量符合規範要求。

周邊樓隱患已排除

該樓盤其他樓宇的業主擔心，自己所購樓宇會重蹈覆轍。對此，黃融明確表示，傾倒事故發生後，對其他房屋周邊的堆土及時採取了卸土、填坑等措施，目前地基和房屋變形穩定，房屋傾倒的隱患已經排除。

黃融向媒體透露，目前專業人員的檢測，鄰近居民小區、道路管線等未受影響；在建的其餘樓房安全狀況穩定，不會發生類似傾倒事故，工程搶排險任務於7月1日結束。



▲上海「蓮花河畔景苑」樓房倒樓事故的調查結果稱，緊貼7號樓北側，在短期內堆土過高，最高處達十米左右（路透社）

倒樓原因示意圖

莫讓轉制企業成「官窰」

【本報記者茅杰上海三日電】國務院發展研究中心研究員朱榮林今天在接本報記者專訪時表示，企業轉制過程中官員違規入股民企，實際上就是翻版的「官股小煤窰」模式，是一種「隱性下海」。中共中央政治局、上海市委書記俞正聲提出的徹查轉制企業，困難很大，但意義更大。過去十多年，有不少國有企業、集體企業轉制成為民營企業。但由於監管不到位、中介機構的腐敗等原因，形成了某種程度的官商勾結局面，一些官員乘機入股民營企業。這種情況，實際上是官員的「隱性下海」，既保留了後路，更增加了財路。朱榮林稱，中介機構在企業轉制中的腐敗，可以使違規的行為披上了合法的外衣。一些房地產企業轉制後立刻有了四把保護傘：獲取各種信息的機會更多，獲取土地的成本更低，得到政府變相的政策支持（譬如調整容積率），還有就是官員對某些違規行為的睜眼閉眼。朱榮林告訴記者，「中國社會科學院的一份課題研究顯示，中介機構常扮演行賄及幫助行賄、通過造假侵吞國有財產、為不合格企業「包裝」上市以此侵吞股東權益、在建設工程招標和政府採購中違規謀取暴利、參與非法洗錢等角色。」

業主不滿調查結果 擬邀專家重新勘察

【本報記者倪巍晨上海三日電】上海官方今天公布倒樓原因後，部分在事發屋苑購買住宅的業主對該結論持保留意見或者懷疑。「蓮花河畔景苑臨時業主委員會」發起人之一林先生昨晚在接受記者訪問時直言，業主委員會對政府公布的調查結果並不滿意，「我們希望能住得安全些，但就目前情況看，就算開發商對其餘十棟樓房進行加固，我們也不會去住」。他透露，業主委員會不排除邀請港台地區第三方工程專家來滬重新勘察的可能。據記者了解，事發屋苑業主目前除自發組建「業主委員會」外，還在網絡上建立了數個「QQ群」。此外，每棟樓房都會推選出一位業主代表擔任「樓主」，以協調與開發商之間的溝通工作。由於閔行區相關部門將於四日召集業主召開「溝通會議」，因此不少「樓主」已決定在今晚舉行「業主通氣會」，以統一大家的意見。晚上八時許，屋苑某業主來電告知，業主委員會初步擬定了兩點善後意見：其一是開發商退回房款，並給予業主相應補償；其二是將其餘十棟樓房全部推倒重新建設。業主委員會表示，業主將以心平氣和的態度參加四日的溝通會，不過「如果談得不理想，下午或會去市政府「散步」」。

退房訴求難獲法律支持

在本地擔任「工程監理」工作的胡姓工程師今晚表示，官方調查結果基本可信。他對個別屋苑業主所說「用肉眼觀察到屋苑3號樓存在傾斜」的說法表示懷疑，「肉眼不可能觀測到樓房輕微的傾斜程度，樓房是否存在隱患，需要用科學的方法對房屋的「傾斜度」、「位移度」、「承載力」進行測試，沒有數據就不能說明問題」。

上海中夏旭波律師事務所田志超律師在接受記者電話採訪時指出，根據高院《關於審理商品房買賣合同纠纷案件司法解釋》，傾覆樓房的業主，可從開發商處獲得購房款項，並得到由此所遭受的合理經濟補償。而其餘業主所購買的樓房，如不存在房屋主體結構質量不合格，及嚴重影響居住安全的情況，購房者要求解除合同的訴求較難得到法律支持。



專家表示空心樁與倒樓無關（新華社）

兜底翻 徹底查 決不姑息 政府承諾給百姓交代

【本報記者楊楠上海三日電】「蓮花河畔景苑」倒樓之後，上海市政府對事故調查和責任追究持何態度，一直是輿論關注焦點。對此，上海市政府「6·27」倒樓事故調查組組長、上海市安監局局長謝黎明今日在市府發布會上高調承諾——「要兜底翻、徹底查、決不姑息。不管涉及到什麼問題，要一查到底；不管涉及到什麼單位，要一追到底；不管涉及到什麼人，要一究到底。做到事故原因水落石出、責任追究切膚之痛、吸取教訓刻骨銘心、整改措施舉一反三」。謝黎明說，「對此起事故的調查，上海市委、市政府態度非常明確和堅定，即從規劃、勘察設計、招投標、施工許可、實質管理、施工圖審查、工程監理等方面進行全方位、全過程、全環節的調查。不僅事故技術原因的分析要準確、科學、嚴謹，而且對事故調查結論，必須做到全面、公開，經得起歷史檢驗，給社會和老百姓一個明確的交代」。事在人為，樓房倒掉的背後，定是人在「作怪」。對此，謝黎明強調說，必須認真徹底地查清事故原因，依法追究事故責任者。

外灘鐘聲 記者會猶如「比基尼秀」

本報記者 茅杰

兩百記者興沖沖參加了今日的記者會，卻沒有得到任何期待中的「猛料」。上海市政府新聞發布會公布了事故原因的調查結果，與前幾天的說法並無二致。此外，既沒有提及事故責任人的處理意見，也迴避了大家最關心的官員入股等問題，記者會後傳媒同行臉上神情都有些失落。在電梯口，我耳邊傳來一聲調侃：這簡直是一場比基尼「秀」，展示誘惑，隱藏重點……這場記者會對媒體的誘惑之大，絕對罕見：中央、境外、其他省市的媒體蜂擁而來，能容納約兩百人的發布廳座無虛席，連過道上也站着記者，一些平時很少參加記者會的媒體負責人也亮相現場；官方準備的一百多份事故通報材料，早早就被一搶而空。一位新聞官告訴記者，如此「爆棚」場面，只有宣布上海建設金融中心和航運中心為國家戰略的那次才有過。

這次的樓房傾倒事件，雖人員傷亡不大，但事情太過蹊蹺，加之官員入股、房產公司暴利等話題不斷出現，吊足了人們胃口。據悉，近日上海主要領導到中央開會，也會被好奇地問起倒樓的原因。社會輿論都在期待官方的正式回應。但確實是「期望越大，失望越大」，今天的記者會只談樓房傾倒的技術原因調查，有關「業主能否退房」、「官員入股調查進展」等敏感話題，一律因不是記者會主題為理由，被「四兩撥千斤」地輕輕撥過一旁。

記者在寫稿時，不斷接到同行、朋友的MSN留言和電話，多數感覺記者會不過癮。一位學者還誤以為網絡直播中刪除了「敏感內容」。他在電話中直言：談及官員入股等事情一律婉拒，要求海內外媒體聯繫閔行區政府，給人推脫的感覺。須知事故調查組由市政府下屬的安全生產監督局、監察局、檢察院等組成，閔行區只是負責協助配合。

會後，台上官員和專家有組織地迅速撤離，不接受任何媒體的採訪，讓遠道而來的老記們只能留下一聲嘆息。【本報上海三日電】

上海市人民政府 Shanghai Municipal People's Government



媒體記者在新聞發布會結束後搶着採訪專家（新華社）

閔行區再有多樓房沉降

【本報訊】據中新社報道，二日深夜上海閔行區一處在建工地突發基坑坍塌，並導致居民小區內多幢樓房出現沉降跡象，據悉，基坑坍塌的主要原因目前還沒有得到確認。目前搶險工作已經基本完成，搶修工作即將開始。閔行區規劃局表示，規劃沒問題，問題出在施工。而區建交委表示，昨晚的一場暴雨導致污水管破裂，是基坑坍塌的主要原因。有關專家說，大樓基本上是安全的。目前在小區圍牆發生坍塌的地方，物業已拉起了警戒線。基坑坍塌發生在閔行區南方商城大酒店改擴建工地，這個基坑是為未來的地下停車場所挖。該起事故引發緊急疏散行動。經專家勘驗後，小區居民樓傾倒、坍塌危險已被排除，大部分居民返回家中休息。