



大公經濟

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com

經濟新聞提要

- 美服務業跌勢料放緩 B2
- 港股後市仍然看跌 B4
- 金融股轉強 滬股升浪延續 B12

上電氣奪首筆人民幣業務

今由中銀香港和中行上海分行簽署

開創先河

首筆跨境貿易人民幣結算業務將於今日上午進行正式簽署。

屆時中行上海市分行將收到中銀香港匯來的首筆跨境貿易人民幣結算款項，收款企業為上海電氣集團下屬的上海電氣國際經濟貿易有限公司，由這家公司在香港的商業夥伴匯出。

作

為香港人民幣業務清算行的中銀香港昨晚(02388)宣布，今日上午將辦理香港首筆跨境貿易人民幣結算業務。該行表示，此舉標誌着香港地區人民幣貿易結算業務的正式啓動，也是人民幣在內地以外地區有秩序地使用的重要里程碑。而中國銀行(03988)有關負責人亦於昨晚表示，中行將於周一(6日)正式啓動首筆跨境貿易人民幣結算業務。這意味着人民幣在國際貿易結算中的地位將從計價貨幣提升為結算貨幣，中國跨境貿易人民幣結算業務即將進入實質運作階段。

全國試點企業 400 家

按計劃，上海地區跨境貿易人民幣結算業務試點企業是 100 家，全國共有 400 家。據介紹，中行上海市分行 6 日還將與上海電氣集團等企業簽訂「跨境貿易人民幣結算企業服務方案」，這些企業可作進口開證、出口來證、匯入匯款、匯出匯款等各類跨境貿易人民幣結算業務，試點業務將覆蓋大宗商品特種鋼、化工產品、機械設備等在內的多種貿易產品。

中銀香港將推出一系列人民幣貿易結算及融資服務，並將率先為客戶辦理與上海、深圳、廣州、東莞和珠海地區的人民幣貿易結算。該行加強了「商貿通」服務，讓企業客戶享用「一站式」靈活便捷的人民幣服務，有效管理兩地貿易中涉及的資金調撥及匯率風險。

提供一系列服務

為配合企業客戶的業務需要，中銀將提供一系列人民幣貿易服務，包括進出口人民幣匯款、進出口業務項下人民幣承兌交單或付款交單項下託收或代收、人民幣信用證項下託收、開出人民幣信用證、出口人民幣信用證單據議付貼現、人民幣出口託收單、人民幣進出口發票貼現、人民幣出口打包放款、人民幣進口信用證項下信託匯墊款，以及人民幣匯單代收項下進口代收墊款。

中國銀行日前宣布，廣東省已先後與中銀香港及滙豐銀行簽定《人民幣貿易結算清算協議書》，中行成為首家完成與海外代理行簽署協議的銀行，今後將可為中銀和滙豐提供人民幣資金的跨境結算及清算服務。

此外，中行上海市分行亦與多家境外代理行簽署協議書，名單包括渣打、東亞(00023)、永亨(00302)、中銀香港(02388)、南洋商業及集友等。同時間，中行亦為澳門、新加坡、東京、首爾、紐約、巴黎等海外分支機構開設有關帳戶。



中銀香港宣布，今日上午將辦理香港首筆跨境貿易人民幣結算業務，標誌着香港地區人民幣貿易結算業務的正式啓動，也是人民幣在內地以外地區有秩序地使用的重要里程碑

領都擬週內公布價單

雖然昨日天氣不穩定，但部署於短期內登場的長實(00001)將軍澳日出康城二期領都，其示範單位卻十分熱鬧，估計昨日約 1 萬人次參觀示範單位，致使過去兩日的參觀人次合共高達 2 萬人次。發展商將打鐵趁熱，計劃於本週內公布價單。

長實地產投資董事黃思聰表示，為遵守實樓預售樓花指引，故現階段領都不會作任何預留或收票。他續稱，該盤的價單有機會於本週公布，並於發售前 24 小時派發。

黃思聰透露，從上週六的 1 萬名參觀人次中發現，計劃購入單位作長線投資的準買家比例高達 40% 至 50%，過往新盤的長線投資者比例僅佔約 10% 至 20%。

此外，置業地產界人士表示，領都西環傲翔灣向餘不足 20 伙待售，平均呎價由 1.2 萬元起，該盤計劃於八月再度推售，屆時呎價將調升 5% 至 8%，另該盤昨日錄得約 300 人次參觀示範單位。

由於市場未有大型新盤開售，故綜合昨日新盤銷情，市場合共錄得約 44 宗成交，較前週同期下滑 51%。中原地產高級營業董事李麗表示，由九建(00034)發展的西半山羅便臣道 31 號以 6500 萬元售出最後一伙，該單位為高層 A 室，面積 2665 平方呎，成交價為 6500 萬元，平均呎價約 24390 元。

至於二手市場方面，美聯物業(01200)資料顯示，本週十大藍籌屋苑於剛過去的兩日僅錄得 36 宗成交，較上週同期減少約 20%。

美聯物業董事布少明指出，由於市場將有大型新盤開售，令焦點集中於一手市場，加上受天雨影響，以及因盤源減少的情況下，買賣雙方呈拉鋸情況，導致二手市場交投下跌。但他預期，隨著新盤即將開售，二手市場購買力將陸續釋放。該行的資料顯示，港島區及新界區分別下跌約 42% 及 23%，惟九龍區的成交量逆市上升約 9%。



長實地產投資董事黃思聰(中)透露，領都有機會於本週公布價單。旁為長實營業經理封海倫(左)及長實助理營業經理何家欣

琥珀 1.66 元上限定價

市場消息稱，已於上週五(3日)截止公開認購(IPO)的琥珀能源(00090)，決定以 1.66 元上限定價，IPO 部分超額認購達到 1250 倍，成為本港歷來第四隻超額認購倍數破千的新股。至於另一隻新股志高控股(00449)，將於今日截止公開認購申請。

琥珀是次公開發售 1000 萬股，以上限 1.66 元計，集資僅 1660 萬元，以目前超購倍數推算，凍結資金高達 207 億元。該股以介乎 1.26 元至 1.66 元招股，保薦人為派杰亞洲。

另一隻新股志高將於今日截止公開認購申請，早前總結券商數據，已累計為志高借出 17.23 億元予發展，相當於公開發售超購 103 倍。志高的招股價介乎 1.5 至 2.27 元，發售 7250 萬新股，集資 1.0875 億元至 1.64575 億元。

另外，有望成為今年集資第二大的新股——全球大型建築材料生產商北京金隅，消息指已通過港交所(00388)上市聆訊，將於本週進行路演，集資額調整到 40 億至 52 億元，保薦人為瑞銀。

雅居樂保利銷售超理想

內地經濟回穩，房地產市場出現「小陽春」。雅居樂(03383)及保利香港(00119)昨日同時公布上半年銷售成績。其中雅居樂(03383)上半年累計合約銷售金額達到 103 億元(人民幣，下同)；保利香港(00119)合約銷售額約 38 億元，兩者分別佔全年銷售目標的 70% 及 80%。

雅居樂宣布，今年 6 月份集團錄得合約銷售額為 12 億元，而上半年累計合約銷售金額達到 103 億元，合約銷售面積約 160 萬平方米，完成全年

合約銷售面積目標的 70%。其中，海南清水灣銷售額約 21 億元，中山凱茵新城銷售額約 10 億元，南京雅居樂花園銷售額約 8 億元。

保利香港表示，集團於 2009 年上半年的銷售情況理想，合約銷售面積約達 63 萬平方米，已接近完成全年銷售目標 80 萬平方米的 80%，合約銷售額約為 38 億元。保利香港董事總經理王旭表示，隨着內地樓市回暖，集團旗下多個項目近月錄得非常理想的銷售成績。

簡訊

建懋擬 3.5 億購 UA

物業投資及物業管理公司建懋國際(00108)公布，上周五與呂明豪及王建平簽訂諒解備忘錄，擬向其分別購入 70% 及 30% United Achieve (UA) 的股權。UA 為投資控股公司，主要持有 Visewell 之 72.12% 股權，又透過日本註冊的 Rakupuri 從事產銷染料熱昇華印刷產品業務，同時正洽談申請漂染拉鍊兩項獨特技術之專利。通告指出，有關交易應付代價將

上聯水泥收購影視公司

上聯水泥(01060)宣布，以 3600 萬元收購一家持有西安金鼎 51% 的目標公司，並為目標公司提供擔保，以促使該公司取得 4000 萬元人民幣貸款。上聯水泥擬發行 6000 萬股新股支付收購代價，發行價 0.6 元，較上週五收市價 0.51 元，有 17.65% 溢價。「西安金鼎」主要從事影視策劃、製作、分銷業務。

港股步入牛皮待變格局

港股走勢愈趨牛皮，上周收市點數高低波幅只有 350 點；投資者目前普遍持觀望態度，等待美國企業公布第二季業績，以評估美國實質經濟是否觸底復甦。分析指出，港股短線出現調整，但市底仍然良好，料 17376 點會有支持。

港股六月份兩度挑戰萬九點皆鑽羽後，只見市況愈來愈淡靜，不單主板單日成交額徘徊在 500 億、600 億元水平；上週四個交易日收市高低位只有 350 點，而前周收市高位則有 1062 點，顯示大市步入牛皮待變格局。

雖然證券界普遍預期港股短期會出現調整，但對後市看法並不淡。

申銀萬國發表報告，認為隨着中國及美國經濟進一步復甦，企業基本面得到改善，流出的熱錢將會重投港股市場，可支撐有市再向上。利好港股的因素，還包括美國消費數據、就業數據改善，OECD 美國領先指數反彈，以及市場上調企業盈利預測。

申銀萬國指出，港股波動性處於歷史高位，預期這情況會維持一段時間，故建議投資中小價股份

。該行七月份新增 15 隻推薦股份，包括四川成渝(00107)、京通信(02342)、悅達礦業(00629)、安東油田(03337)。

另外，資深股評人黎偉成稱，港股處於待變形態，短期內會出現調整，料 17376 點會是首個支持位。由於大戶似乎有意買低大市，散戶若對後市缺乏信心，不妨先行沽貨離場。

金利豐證券董事黃德凡則表示，投資者過去留意經濟數據，並炒作復甦預期，可是已逐步失去刺激效用；但踏入七月份，美國企業陸續公布業績，以確認實體經濟是否朝向復甦之路。

黃德凡亦認為，港股市底不弱，短線向下調整的空間有限，17376 點有支持，向上高位則在 19000 點。

TCI 創辦人霍恩 63 億行善



不少高調的慈善家更慷慨。蘇格蘭富豪亨特(Tom Hunter)已承諾捐出 10 億英鎊(126.6 億港元)作慈善用途，但是善款需要在其有生之年分階段捐出。

TCI 去年多賺 101 億

霍恩的財富主要來自他於 2003 年創辦的兒童基金(TCI)。霍恩每年都會把賺到的部分收入捐給 CIFF，雖然霍恩夫婦一向低調，不喜出席公開場合，但是，夫婦倆已被人認為是其中一組新世代的慈善組合，兩人不僅捐出大部分財富，而且愈來愈多親身參與營運慈善組織。

若把捐款與投資收益一併計算，TCI 的基金在去年增長 8.02 億英鎊(約 101.5 億港元)，其中現金投資回報 2.87 億英鎊(約 36.3 億港元)。07 年，TCI 接收到的捐款連同投資回報是 4.66 億英鎊(約 59 億港元)。

雖然受到金融風暴的侵襲，但是霍恩夫婦行善的熱誠卻未見減少，相反地，在金融風暴肆虐下，英國慈善家的捐款數字大幅減少，部分慈善組織的報告指出，去年慈善組織的年捐款下跌了兩成半。有分析員估計，英國最富有的 1000 人中，首 30 個最主要慈善家今年捐獻的善款，已佔去英國五分之一善款。當中包括霍恩等不少慈善家，今年的財富受到金融風暴的影響而大縮水。

CIFF 除了憑着創新的投資法門賺取理想回報外，還吸引了多隻主要的慈善基金作為夥伴，其中包括 Elton John 的愛滋病基金，微軟創辦人蓋茨夫婦的 Bill & Melinda Gates 慈善基金，以及 Flora Hewlett Foundation。

霍恩雖然是英國其中一個表現最佳的對沖基金

經理，不過也是一個具爭議的人物。他在 2007 年公開地抨擊荷蘭銀行，最終導致該銀行要拆骨出售，他又曾受到德國和日本政府公開抨擊，指責他無理要求一些知名的公司進行改革。

評價好壞兩極化

霍恩屢次捐出巨額善款，傳媒稱他是英國最慷慨的慈善家，但其創立的對沖基金 TCI(兒童基金)，在金融市場卻令人聞風喪膽，被冠以「壞孩子」之名。因 TCI 的「破壞王」的紀錄可謂一籬籬，如阻止德國證券交易所收購倫敦證券交易所；致使荷蘭銀行「拆骨」，亦有傳 TCI 迫使領匯(00823)前主席鄭明訓辭職。

TCI 創立於 2003 年，創辦人霍恩在哈佛大學商學院畢業，在歐洲金融界有「破壞大鐵球」(wrecking ball)的稱號。TCI 以倫敦為基地，創立時規模約 30 億美元，且每年都會撥出資產淨值的 0.5% 捐給基金創辦人妻子的兒童慈善基金，這是基金名稱的由來。

霍恩的評價可為兩極化，既是大慈善家，同是又被斥為「破壞王」。如破壞德交所收購倫敦交易所的交易，並迫使德交所行政總裁 Werner Seifert 下台。其後 Seifert 出書，詳述其遭遇，並將書名定為《蝗蟲侵襲》，指責霍恩手段是「開放和平市場的毒藥」。

該基金近年積極染指香港股市，包括購入領匯股份，成為其最大單一股東，並曾買入其他股份，如新世界發展(00017)及華人置業(00127)等。

據英國傳媒報道，英國 TCI 對沖基金創辦人霍恩(Chris Hohn)(見圖)去年不管金融海嘯的侵襲，依然向慈善機構重手捐出近 5 億英鎊(約 63 億港元)，為歷來慈善捐獻最大一筆善款之一。TCI 是本港上市的領匯基金的大股東。隱形投資者霍恩以激進的投資技術而見稱。英國《星期日電訊報》昨日報道，霍恩去年合共捐獻 499,345,323 英鎊予其妻營運的兒童投資慈善(CIFF)，該慈善基金成立的目的是協助所有第三世界的兒童。這筆近 5 億英鎊的巨款，是歷來其中最大的一筆善款，而且超越了他在 2007 年所創的紀錄，當時他捐出的善款金額為 3.23 億英鎊(40.9 億港元)。此舉令這對夫婦成為全球超級慈善家，比