

山東下周攜 300 項目來港招商



山東省副秘書長王旭(左三)介紹即將來港舉行的山東經貿洽談會詳情

【本報記者羅榮韻報導】為進一步推動魯港經貿合作關係，山東省政府將於本月十七日在香港舉辦「2009(香港)山東省區域發展戰略說明暨經貿洽談會」。在昨日的新聞發布會上，山東省副秘書長王旭介紹了此次活動的有關詳情，以及山東當前的經濟社會發展情況。據悉，七月中旬，山東省委書記姜異康率領山東代表團訪港，期間並推出300個招商項目，涉及高新技術產業、先進製造業、節能環保產業、基礎設施及現代服務業等領域。

王旭表示，香港是山東吸收外資的主要來源地之一。截至去年底，山東有香港投資企業3600多家，實際使用港資228.2億美元，佔全省27%。而在該省投資的130多個國家和地區中，香港居第二位。此外，截至今年五月底，山東累計核准設立駐港企業共218家，中方投資總額達6.4億美元，分別佔全省對外投資總數的12%和22%。

山東省發改委副主任閻作溪則指出，香港是

山東企業境外融資的主要平台，目前已有25家企業在港上市，累計融資額46.8億美元。而該省現時有4至5家企業正在申請來港上市，另外有10多家企業正在籌備上市當中，但他未有披露具體的集資金額和上市詳情。

省委書記姜異康率團

據介紹，將於本月十七日舉行的「2009(香港)山東省區域發展戰略說明暨經貿洽談會」，將重點推介的招商項目達300個，其中高新技術產業有23個；先進製造業有65個；節能環保產業有34個；基礎設施有54個；現代服務業有122個；其他行業項目有2個。山東省商務廳副廳長劉曉江表示，上述的300個項目，是由今年中央批准山東落實的4000個項目中精選出來的，這4000個項目總投資達1.6萬億元(人民幣，下同)。

劉曉江又指出，自香港回歸後，山東與香港的貿易往來更加頻繁，貿易總額由九七年的18.9

億美元增加到〇八年的33.3億美元，增長達76.2%。去年，香港居山東貿易夥伴第十位，其中出口28.1億美元，增長9.5%；進口則為5.2億美元。加工貿易為山東對港主要貿易方式，佔對港貿易總額的70.3%。

去年 GDP 增幅居第二位

去年，山東省實現生產總值31072.1萬億元，增長12.1%，居內地第二位；其中，第一產業增加值3002.7億元，增長5.1%；第二產業增加值17702.2億元，增長12.1%；第三產業增加值10367.2億元，增長14%。此外，去年該省全社會固定資產投資15435.4億元，增長23.1%；實現社會消費品零售總額10381.2億元，增長23%；地方財政收入1956.9億元，增長16.8%。

目前，該省已形成鋼鐵、汽車、造船、石化、輕工、紡織、有色金屬、裝備製造、電子信息等優勢產業，工業基礎雄厚。同時，山東目前已發現的150種礦產中，石油、煤炭、黃金等55種儲量居全國前列，可見該省資源能源豐富。至於旅遊資源方面，該省已建成中國優秀旅遊城市29個，旅遊景區900餘處，去年全省旅遊總收入達2005.2億元，增長16.8%。

首付增至四成 利率優惠取消

杭州收緊二套房貸

有的放矢

購買第二套商品房可享受首付20%、房貸利率7折優惠的政策已成為杭州階段性的歷史。目前杭州市範圍內的大部分銀行已開始實行二套房貸新政，即首付40%，利率在基本利率基礎上上浮10%。不過，有學者估計，新政不一定能抑制當地的投資性需求，而針對各地房地產的「火爆」，為防範未然收緊二套房貸政策或在全國範圍實行。

本報記者 王莉

中國銀行浙江省分行信貸部負責人趙紅對本報介紹，他們已接到正式通知，並於上週開始嚴格執行二套房貸新政。她稱，在杭的四大國有銀行也已接到有關通知，但內地其他城市是否也將實行現在還不清楚。隨後記者致電建設銀行電話諮詢，客戶服務部人員回應稱，雖然目前還沒有接到建行方面的正式文件，但已有消息證實該行也將參照新政執行二套房貸新政。

新政雖已在杭州全面鋪開，但據記者了解，還有個別銀行，特別是地方商業銀行，在二套房貸收緊政策的執行上並沒有完全參照或是還存在一定優惠。

優惠可能仍然存在

光大銀行杭州市某支行一名信貸部主任表示，目前各銀行在收緊二套房貸方面具體操作方式上略有不同。該行目前還是主要按去年杭州市出台的《關於杭州市房地產市場健康穩定發展的若干意見》執行。另外，杭州銀行信貸中心表示，已按照新政標準實行，但在記者再三追問會不會有優惠條件後，信貸服務人員表示這需要貸款申請人的具體情況而定。

業界認為此次杭州實行二套房貸收緊政策主要有兩方面：一是上半年銀行放貸量過大，現在需要進入觀望整頓期；二是因為二季以來杭州樓市火爆異常，現在則需要通過信貸政策進行引導。

趙紅稱，上半年銀行一般會採取做大貸款的經營模式，今年在特殊的大背景下上半年的信貸量已遠遠超過往年。而房地產業本來就屬於投敏感行業，存在很多

非理性因素，加上近段時間杭州樓市突然驟熱，銀行方面肯定會對房貸更加提高警惕，對後勢也會做一定的觀望。

新政或在全國推行

浙江大學房地產投資研究所所長趙抗生指出，上半年整體信貸過猛容易造成下半年無錢可貸的狀況，這樣的大起大落對目前整體宏觀經濟向好發展不利，為保證整體政策面的平穩和延續性，實行新政策是國家對信貸政策的一種微調。另外，他相信中央肯定已看到各地房地產市場近期以來的火爆場面及土地市場「地王」湧現，為了防範於未然，同時又不影響到剛復甦的房產市場，收緊二套房貸政策接下來在全國實行的可能性較大。

有業內人士分析，緊縮的二套房貸政策執行之後，直接導致的是購房者還貸數額的增加，在一定程度上，限制了投資意圖過於明顯的購房行為。但也有不少人士認為，收緊二套房貸對當前樓市影響甚微。其中，趙抗生認為，新政的出台對樓市只能起到暫時的抑制作用，甚至可能抑制的是部分剛性需求和改善型需求，而對於投資性需求的真正抑制作用並不一定能夠顯現。

他指出，未來樓市走勢主要取決於三個預期，一是對宏觀經濟的預期，現在看來整體都看好；二是對房地產市場供需關係的預期，從杭州目前存庫房數量來看似乎已呈現供不應求的先兆；三是對通貨膨脹的預期，這將直接導致投資型購房的增加。這三點都將直接導致杭州樓市在未來的日子裡繼續向「瘋狂」邁進。



杭州樓市近期持續火爆，政府迅即推出措施，冷卻過熱樓市(資料圖片)

滬企 30 億奪北京大興地王

內地開發商「搶地」不斷，這次的戰場繼續在北京。上海綠地日前經243輪競價後，成功以30.25億元(人民幣，下同)取得北京首個地塊，為今年北京土地競價第二名，並成為大興區域總地王。另外，金地集團最近也以15.62億元的高價投得位於北京大興區黃村的新城北區16號地居住項目。

綠地與金地投得的地塊均位於大興區，其中上海地產有企業綠地集團取得的大興區黃村19號及20號地塊，經過243

輪的競價，綠地才擊敗包括北京萬科、福建金輝、首創置業、金隅嘉業等九家房企獲得該項目。其243輪的競價次數刷新今年以來公開土地出讓競價次數最多的紀錄，樓面價達到每平方米6605元。

據悉，該地塊是上海綠地在北京拿的首個地塊。對於大興區地塊高價成交，除了大興明年底地鐵通車，令區域價值得以提升外，綠地的有關負責人表示，此次高價拿地，也有通過此舉進入北京

市場的考慮。金地集團日前發布的通告表示，集團上周五以15.62億元的高價，競得位於北京市大興區黃村的新城北區16號地居住項目。這已是金地集團今年以來繼西安、上海、武漢之後進行的第四次土地收購。至此，今年金地集團共新增建築面積為115.02萬平方米的土地，共需支付地價26.69億元。

大興區黃村的另一地塊，新城北區2號住宅及公建項目用地，由保利(北京)房地產開發以16.3億元競得，該地塊樓面價每平方米達7248元，創下大興樓面單價新高。

首屆汽配博覽會九月溫州舉行

【本報記者王文韜北京七日電】溫州汽摩配博覽會組委會今日在北京透露，籌備近一年的「2009溫州首屆國際汽摩配博覽會」確定於九月十八至二十日在溫州國際會展中心舉行。據博覽會組委會辦公室主任徐福建介紹，目前已有國內外近600家企業、14個國內外的大型採購商、團、萬餘名採購商出席本屆博覽會。該博覽會原定於本月下旬開幕，但礙於對H1N1甲型流感疫情的考慮，決定將會期延至九月舉行。組委會透露，為滿足廣大企業的要求，將增加300個展位。據悉，意奔馬集團、銳利集團、雲頂控股、耐得國際等一些國內龍頭企業也將出席本屆博覽會。目前，組委會已通過中國台灣、香港地區的代理商和總商會報團(包館)參展，展位將達到230多個。

溫州市目前有汽摩配企業5000多家，而每年亦有來自100多個國家和地區上萬名客商前來採購產品，進出口業務十分活躍，年產值從〇五年的270億元(人民幣)增加到去年的450億元，年平均增幅約32%。因此，在溫州建立汽摩配行業國際化展銷平台，可以更好體現溫州汽摩行業的優勢資源，增長出口、擴大內需、抗擊危機，吸引全球客戶資源來溫採購及洽談業務。

吉林投百億建風電項目

【本報記者尹健通榆七日電】由三一集團、吉林省投資有限公司和吉林省通榆縣共同出資建設的三一通榆風電產業園今日在通榆縣開工。據悉，該項目共斥資100億元(人民幣，下同)，佔地約500畝，建成後將成為內地最大的風電基地和風電裝備製造基地。

通榆縣委書記崔征表示，該風電產業園總投資100億元，主要產品為1.5兆瓦、2兆瓦、3兆瓦風機機殼以及風機葉片和塔筒，產品銷售範圍覆蓋東北、蒙東和華北。產業園首期投資25億元，將形成40萬千瓦的配套能力，實現銷售收入25億元。二〇一〇年將進一步擴大產能，形成60萬千瓦的配套能力，實現銷售收入42億元；預計到二〇一三年，風電園的產能可達到100億元。

吉林省通榆縣風能資源優勢明顯，可開發的風場面積達1600平方公里，風電裝機容量在1000萬瓦以上。而在吉林省1000萬千瓦的風電開發規劃總量中，通榆縣佔600萬千瓦。截至去年末，通榆縣風電裝機總容量已達到49.5萬千瓦，成為內地風電大縣。

事實上，吉林省近年已吸引了一大批國內外企業進行風電項目投資。目前，併網發電的裝機容量已超過50萬千瓦，佔內地風電裝機容量的六分之一。風能資源的廣泛開發利用帶動了相關產業發展，為風電裝備製造業形成了巨大的市場空間。

【本報記者毛麗娟深圳七日電】全球最大的特種計算機生產研發基地近日在深圳光明新區正式奠基開工建設。該基地由在港上市公司深圳研祥集團投資興建，建築面積為23萬平方米，耗資超過10億元(人民幣，下同)。據悉，主體工程在一年半內將完成建設並投產，而總體項目建設則會在兩年內完成，預計二〇一二年實現年產值超過50億元。

研祥集團董事局主席陳志烈透露，此次投資興建的特種計算機生產研發基地，將新增工藝設備儀器600多套，建設若干個全球領先、設備齊全的實驗室，主要用於特種計算機產品的軟硬件生產研發和終端測試。建成後，基地將承擔生產、研發以及物流供應鏈管理等綜合性功能，在規模和行業齊全性方面，成為全球特種計算機行業最大的和最具競爭力的產業基地。

研祥集團為深圳高科技民營企業的代表，創始於一九九三年，目前已成長為中國最大的特種計算機研究、開發、製造、銷售和系統整合於一體的高科技企業。在內地擁有4個研發中心，海外擁有一個技術中心。

恒生料次季 GDP 增 8%

恒生銀行發布的七月份「中國經濟脈搏」預期，在政府率頭的投資帶動下，二季度內地的GDP增長料會加速至8%，但關注製造業投資高速增長及銀行新增信貸攀升問題。報告又認為，工業國家脆弱不穩的經濟復甦，表示未來數月內地主要出口市場的需求不大可能顯著反彈。

報告指出，中央政府率頭的投資開支帶動內需，令內地的經濟得以穩步增長。然而，對近期投資增長速度之高感到意外，並憂慮製造業投資的高速增長或增加工業的閒置產能。報告指出，雖然首五個月的投資中以農業、運輸、公用基建教育及醫療等項目的增長較快，但同期製造業的投資增長亦高達30%，暗示部分投資可能增加工業閒置產能。報告又引述中國央行對5000間大中型工業企業進行的調查，過去四年錄得產能使用率下跌的企業數目一直高於錄得上升企業數目，顯示內地工業產能的使用持續不振。

報告還關注今年前五個月銀行信貸增幅遠超一個較穩定的金融及宏觀經濟環境所應有的幅度。倘本年度餘下期間信貸繼續以五月份的幅度上升，今年全年的新增貸款將較中央年初設

恒生銀行預測今年內地經濟	
實際國內生產總值	+8%
固定資產投資(實質)	+22%
零售銷售量(實質)	+12%
人民幣貸款餘額	+25%
消費物價	0
出口	-10%
每美元兌人民幣	6.8(元人民幣)

定的目標高出一倍，達到10.5萬億元(人民幣，下同)，而年末貸款餘額也會較去年增長34.5%，遠高於去年僅18.8%的增長。不過，報告估計，隨着中國銀監會六月份向銀行發出不要為信貸目標而過度放款的「特急」通知，或會令信貸增長大幅放緩。報告表示，內地連番調高出口退稅率，對內地的出口幫助不大，而按目前全球經濟衰退的嚴峻程度衡量，內地出口市場不大可能在未來數月出現顯著復甦，除非此等國家扭轉目前的經濟政策，內地的出口市場可望於二〇一〇年期間開始復甦，屆時內地的經濟料可以出現約9%至10%的快速增長。

工商動向

蓉建 3G 公共技術服務平台

【本報記者向芸成都七日電】「面向3G移動互聯網公共技術服務平台及基於xFACE技術的大學生創業服務平台」今日在成都高新區啓動。目前平台一期已納入成都市大學生創業計劃，免費向創業大學生提供開發技能培訓、開發工具下載、測試和市場推廣的一站式服務。

該3G移動互聯網公共技術服務平台採用電子科技大學嵌入式工程中心研發的移動互聯網核心技術xFACE，該技術具有本地自主知識產權，解決了常規開發平台難度大、適配性差的弱點，有通用性強、易掌握、普適性強等優勢，大大降低了開發移動互聯網應用的難度，同時可降低約三分之一的研發時間和成本。

滬月中辦肉類工業展

【本報記者茅杰上海七日電】由上海市肉類行業協會和多家單位主辦的「第四屆中國(上海)國際肉類工業展覽會」，將於本月十三日至十五日在上海光大會展中心舉行。

皖最大不鏽鋼基地落戶懷遠

【本報記者柏永、孫軍 通訊員徐元景合肥七日電】佔地2.9平方公里的安徽不鏽鋼加工產業基地(懷遠)基地發展規劃，日前正式獲該省發改委批准，並上報國家發改委。從安徽省發改委獲悉，該基地預計於二〇一〇年建成，屆時將形成年加工60萬噸不鏽鋼的生產規模，實現工業產值200億元(人民幣，下同)，成為安徽省最大的不鏽鋼及不鏽鋼製品生產基地。

據悉，是次獲安徽省發改委批准開建的不鏽鋼加工產業基地，選址於蚌埠市懷遠縣經濟開發區，規劃總面積2.9平方公里，分近期和遠期兩個規劃期建設，近期規劃總投資64.6億元。按規劃，安徽不鏽鋼加工產業基地(懷遠)基地將發揮不鏽鋼產業集群效應，重點建設彩色不鏽鋼板、不鏽鋼管、法蘭、不鏽鋼織維篩網、不鏽鋼複合板帶和不鏽鋼配件等五大產業鏈。