

# 代市長王榮鐵腕遏治「搶建潮」

# 深圳小產權房交易收斂

早前，因「小產權房轉正」的消息，在深圳引起了「搶建潮」。深圳市代市長王榮日前在解決違章違法建築大會向違法建築發出嚴查信號，要求採取疏堵結合政策解決違法建築難題，對新的違法搶建要「一冒頭就打，一動工就拆」。消息一出搶建行為有所收斂，而產權房買賣也在降溫。

【本報記者毛麗娟深圳九日電】

王榮在會上表示，將從「嚴打小產權房銷售、沒收鏈條非法銷售收入、啓動最嚴格的查違問責」三方面對違章開展高規格治理。根據工作安排，動員大會標誌着處理歷史遺留違法建築問題正式啓動，接下來，深圳政府將在一年時間裡，完成對全市違法建築的全面普查，同時建立起相關數據庫。

## 「空檔期」違建迅速升溫

高壓態勢面前，以前暗箱銷售小產權房的中介也「噤若寒蟬」。在龍華某中介代理行工作的張先生一聽到記者要買小產權房，當即表示近段時間不代理銷售小產權房了，還不忘「提醒」稱：小產權房沒房產證、錢要一次性付清，沒保障。

此前的5月21日，深圳市人大常委會通過的《關於農村城市化歷史遺留違法建築的處理決定》提出，對於深圳市農村城市化進程中出現的違法建築，採取分類處理的辦法，符合條件的違法建築可以依法核發房產證。

這立即被媒體解讀為深圳要為「小產權房轉正」了，並引發一系列猜想。更有民間膽大者悄然掀起「搶建潮」，在保安、龍崗等小產權房聚集區，短短1月之內即有樓盤拔地而起。

在狂熱的利益追逐背後，與其對接的市場銷售網絡也加速形成。此前，記者走訪發現，不僅在關外的超市、商場旁，小產權房售樓廣告滿天飛，就是在關內梅林一村、

蓮花北等公職人員居住密集區，也總能輕而易舉了解到關外新建小產權房的售樓信息。「帶電梯送精裝修，三房兩廳僅售20多萬」……在推銷人員的熱情招呼下，小產權房的誘人價格令不少路人駐足打探。

也正因深圳人大出台的《決定》迅速成爲暗潮湧動的小產權房銷售市場的噱頭，隨後不久，深圳市人大明確表示「解禁小產權房純屬媒體誤讀」。

## 嚴打非法地產開發銷售

當天會上，談到嚴查違法建築的原因時，王榮稱，違法建築造成資源的粗放低效，處理違法建築絕不是要剝奪原村民的利益，而是爲更多市民謀取更大利益，最後受益的還是廣大市民。正因如此，他鼓勵相關部門「打擊違法建築要理直氣壯地去做，要敢於硬硬地去做，要有智慧地去做」。

王榮具體強調，以小產權房爲主題的非法房地產開發和銷售，將成爲下一步深圳政府嚴厲打擊的重要對象。相關部門必須繼續保持查處違法建築的高壓態勢，確保違法建築「零增量」。以更硬的手段、更強的措施，堅決制止新的違法搶建，不折不扣地做到發現一宗、清拆一宗。

據不完全統計，深圳目前違建已超40萬棟。爲摸清各區違建現狀，深圳市政府7月7日已開始對違法建築信息普查工作。



▲因「小產權房轉正」的消息，在深圳引起了「搶建潮」，而深圳政府將打擊小產權房交易，消息一出搶建行為有所收斂，而產權房買賣也在降溫 (互聯網)

▶在寶安龍華，一棟新建小產權房突兀而起 (毛麗娟攝)

## 粵澳簽橫琴校區合作協議

【本報訊】2009年粵澳合作聯席會議今日在澳門特別行政區政府總部舉行，雙方會後簽署了推進澳門大學橫琴校區項目的合作協議。



圖為即將開發的橫琴區 (方展傑攝)

據中新社報道，澳門特別行政區行政長官何厚錚、廣東省省長黃華華分別率領兩地代表團出席會議。何厚錚指出，只有全力促進粵澳的緊密合作，才能發揮兩地獨特優勢和形成強大合力，有效應對國際金融危機，促進經濟的全面復蘇和更好發展。黃華華也回應，雙方要充分運用中央賦予的特殊政策和靈活措施，以共同打造亞太地區最具活力和競爭力城市群爲目標，全面構建緊密合作、融合發展的新格局。

雙方各有關部門還就加強粵澳大型基礎建設項目合作和口岸合作、深化經貿合作、加強教育合作、開發中醫藥產業合作、保障對澳供水供電和食品安全等，確定了未來加強合作的方向和具體措施。

# 滇姚安縣發生六級地震

## 昆明有強烈震感 災區屋塌人傷



【本報記者劉林秋昆明九日電】7月9日19時19分，雲南省楚雄彝族自治州姚安縣左門鄉亞拉村芥菜溝發生里氏6.0級地震，震中位於東經25.6度，北緯101.1度，距姚安縣城約30公里，震源深度約10公里。楚雄州十縣均有強烈震感，昆明地區亦有強烈震感。至截稿時，地震共造成56人重傷，280人輕傷，房屋倒塌損約4700餘間。尚未有人員死亡。據悉，此次地震與2000年姚安「1·15」地震屬同一地點。地震發生後，當地已經對受災地區災情進行了初步調查。

雲南省委副書記、省長秦光榮，副省長曹建方等領導迅速對抗震救災工作作出

滇楚雄州姚安縣發生6.0級地震，震源深度約10公里 (新華社)

批示。省長秦光榮、常務副省長羅正富率隊趕赴災區，幫助指導抗震救災工作，盡最大努力減少人民生命財產損失。秦光榮要求雲南省地震局和楚雄州政府要盡快查清情況，核實災情。立即啓動地震應急預案，有關部門要各盡其責，各司其職，保證抗震救災工作有序進行，並請地震部門進一步加強地震監測預報工作。

雲南省地震局也在震後立即派出一支由副局長率隊的50人地震現場工作隊，攜帶監測儀器設備到震區開展震情監視和災情調查等現場應急工作。中國地震局派出劉玉辰副局長率隊的地震現場工作隊到雲南指導抗震救災工作。雲南省政府已啓動地震應急預案，雲南省公安消防總隊、武警雲南省總隊緊急救援隊前往災區支援抗震救災工作。

## 江蘇萬餘雞隻死亡原因查明 專家認爲混養管理過於粗放

【本報記者陳曼南京九日電】江蘇鹽城濱海縣今日晚間披露了該縣萬餘隻雞死亡爲家禽混養和管理過於粗放等原因所致。濱海縣官方表示，兩養殖戶雞死亡的原因在今晚22時30分查明。

自六月下旬開始，江蘇省濱海縣城區社區養殖戶張某和顧某養雞場先後出現雞零星死亡現象。根據社區平時對養殖戶了解和現場察看情況，兩戶養殖規模在1.5萬隻左右。從7月2日開始，雞出現大批死亡，每天約四五百隻。

接到養殖戶報告後，濱海縣委、縣政府責成環保局、畜牧獸醫站等部門人員趕赴現場，並向上級報告和請專家前來指導，調查事情緣由。

據官方披露，根據鹽城市動物疫病預防控制中心專家組對張某、顧某兩戶發病雞群進行流行病學調查和病理解剖，診斷報告認爲：兩戶均存在不同批次雞和不同品種的家禽混養的情況，消毒不嚴格，環境衛生極差；飼養管理過於粗放；從兩戶發病雞群的臨床症狀和剖檢情況看，均存在多病種併發的特點，並以寄生蟲病、腸炎爲主（腸道內有肉眼可見的寄生蟲和出血點）。發病後兩戶均沒能加強飼養管理，對發病雞進行隔離，未能採取切實有效的措施進行治療。加之近日的陰雨天氣，導致雞群連續出現死亡。

有關方面表示，導致雞大批死亡的主要原因是養殖戶把雞、鴨、鵝集中在一起混養，同時養殖戶採取散養方式，雞喝下的是秧田裡的水，不排除有化肥、農藥致其中毒身亡。今天，江蘇省環境監測中心和鹽城市環境監測中心對張某養雞場東側池塘、顧某養雞場西側灌溉溝、中心河與條港河交匯處、顧某養雞場南側灌溉溝的地表水進行採樣監測，監測結果表明，水質符合地表水環境質量標準（GB3838-2002）三類水標準，上述點位生物無急性毒性。

## 記者東莞採訪遭兇徒圍毆

【本報記者東莞九日電】廣東東莞再度發生「記者遭遇粗魯毆打」事件，兩名內地報社記者於8日在東莞一間大型農批市場採訪一宗跳樓事件時，遭到該市場七名男子及兩名治安員圍毆。東莞警方表示，目前已有三名行兇者被抓，警方正在全力介入調查並將予以懲罰。

事發於昨日上午十點半左右，一名四十歲中年男子因追索退款未果而在農批市場門口準備跳樓。據稱，該名男子三年前花了110萬元買下信立兩間商舖，市場方起初承諾三年內辦理好產權證，但三年已過去，目前產權證遲遲未能到手。幾經追索退款，卻又遭到市場方拒絕。由於當前急需資金還債，該男子於是選擇上演「跳樓秀」想引來媒體關注。

當天兩家駐莞媒體的兩名攝影記者及一名隨行實習生趕赴現場採訪，遭到數名男子攔阻並圍毆。據當事人介紹，當時他們正準備拿出相機拍照時，該市

場七名男子分兩批試圖搶奪相機，其中一名記者被三名男子鎖喉並施與拳擊，緊緊抱在懷中的相機無奈被搶走。另一名記者則被四名男子按倒在地，並遭到輪番連踢帶踹。此時，隨行的一名實習生掏出相機剛拍下兩張記錄暴行的照片，便遭兩名治安員追趕，最終也被奪走相機。相機被搶之前，一名治安員將記者按倒在地並大聲吶喊「反正你不鬆手，我就打死你」。沒過一會，正在跳樓現場處理的民警趕到，行兇者見狀逃走。

三名受傷記者隨後被送往當地醫院檢查，其中兩人需留院觀察並接受簡單治療。記者獲悉，東莞去年連續發生了多起記者正常採訪遭遇無理阻撓甚至被粗魯毆打的惡劣事件，爲保障當地新聞輿論環境問題，廣東東莞市於去年十月專門下發紅頭文件，函中表示「對無理阻撓記者採訪或威脅人身安全的，要嚴肅處理。」



一輛雙排座貨車在昨日經過位於貴州省黔东南苗族侗族自治州黃平縣重安鎮一座混凝土公路橋時，失控撞斷橋護欄墜入重安江中，事故導致車上7人死亡1人受傷。救援人員在車禍現場打撈事故車輛 (新華社)

## 南京上月醉駕大車禍 肇事司機被提請批捕

【本報記者賀騰飛南京九日電】南京「630」重大交通事故開始進入司法程序，南京市江寧區公安分局昨日正式向江寧區檢察院提請批准逮捕肇事司機張明寶。與此前引發熱議的杭州飆車案肇事司機胡斌被以交通肇事罪批捕和提起公訴不同，此次張明寶被提請批捕的罪名是涉嫌以危險方法危害公共安全罪。

6月30日晚，身爲個體施工隊負責人的張明寶在江寧區東山街道金盛路醉酒駕車，造成5人死亡、4人受傷的重大交通事故，死者當中包括一名孕婦。張明寶被警方刑拘，但具體以何種罪名刑拘卻始終秘而不宣，直至昨日正式以涉嫌以危險方法危害公共安全罪提請檢察院批捕。

在此之前，國內對酒後駕駛致人死傷的案件一般都是以交通肇事罪定罪，例如杭州檢方近期就是以交通肇事罪對轟動一時的杭州飆車案肇事司機胡斌提起公訴，因此南京警方提請批捕張明寶的罪名引發熱議。

浙江澤大律師事務所律師麻亦亦指出，危害公共安全的客體是社會公共安全，即不特定多數人的生命、健康或者大量公私財產的安全。杭州飆車案的肇事司機胡斌主觀上應該是沒有侵犯公共安全故意的，而張明寶不同，他連撞多人，且撞倒第一人之後，即應明知自己行爲可能甚至已然發生危害社會的結果，但他繼續行駛並撞死撞傷多人，由此可以推定其主觀上有放任這種結果發生的心理態度，這就是典型的「間接故意」。

有法律界人士預計張明寶最終很可能被判處死刑。

## 在港揚名「魔叔」威震粵港澳

本報記者 黃寶儀



兩年的香港職業棋手生涯，楊官璘每天都像苦行僧一樣活着，生活中除了象棋還是象棋。爲了贏取一頓飯的錢，楊官璘對於自己擺下的棋攤從來不敢馬虎，正是這些「失意」的職業棋人經歷，培養了楊官璘縝密細膩的上乘棋功。

1950年，香港中國象棋研究會舉辦的首屆會員賽，會員之一的楊官璘參加比賽，一路過關斬將殺進決賽，決賽對手就是兄弟加朋友的李志海。奪取冠軍後楊官璘名聲大震，從此成爲港澳地區的第一號人物。

這是楊官璘3歲學棋以來獲得的第一個正規比賽冠軍，冠軍獎杯尤其具紀念意義，可是這個珍貴的獎杯卻不知去向，很多人包括兒子楊健明都問過楊官璘獎杯的下落。在父子一次對話中，楊官璘終於告訴兒子，獎杯送給了姐夫。

原來就在楊官璘征戰會員賽過後，楊官璘的父親因病

逝世，由於當時家境貧困，在爲父親治病期間，向人家借了不少錢。得到冠軍獎杯後，楊官璘雖然很想保留這個有紀念價值的獎杯，但想來想去，還是擔心將獎杯帶回家，人家會誤以爲比賽有很多獎金，楊家有能力的償還債務了，爲了避免債主即時上門，楊官璘放棄了自己保存獎杯的念頭。

實際上，當時很多棋客找上門來，以求教或對弈爲名拉攏楊官璘，或送些錢物，就想讓楊官璘手下留情，以和局或取勝作爲抬高自己身價的資本。還有不少人看中了楊官璘的獎杯，他們知道楊官璘的生活困難而提出高價收購。

面對着生活的窘困，楊官璘斷然拒絕了這些請求，他寧願挨餓也不捨得變賣獎杯，更不肯玷污自己努力換來的榮譽。幾經思量，楊官璘最後決定將獎杯送給自己的姐夫。

楊官璘告訴兒子，自己是姐姐一手帶大的，兩姐弟感情非常好，儘管當時姐姐楊友娣去世好幾年了，姐夫已經在香港另娶。爲了懷念親愛的姐姐，楊官璘最終決定將獎杯送給姐夫保管。說起這段歷史的時候，楊官璘眼帶淚水，聲音都變得哽咽起來，爲免父親傷心，楊健明不敢再問下去。1950年夏天，新科香港冠軍楊官璘又回到廣州，



楊官璘常常在閒暇拉小提琴來舒緩情緒

在解放後的祖國開始了嶄新的象棋生涯。此時的楊官璘憑藉着深厚的殘棋功力，獨執廣州棋壇牛耳，更因棋風具有綿、韌、磨、鏗的特徵，被棋迷們稱爲「混世魔王」，一些年輕人不便這樣稱呼，就把「王」字改換成「叔」字，尊稱爲「魔叔」。

(四)