

# 發展商投地抬價後不了了之

# 穗八「地王」造假將受罰

【本報訊】廣州市國土房管局副局長黃文波9日表示，「前年廣州土地交易中心通過公開拍賣產生的8塊出讓價最高的『地王』，目前均未按約定完成土地出讓手續，土地交易信息是虛假的。」針對近年來在土地拍賣中出現的一個個「虛假地王」，廣州市國土房管局目前已經初步擬定處罰意見，待上級主管批准後即對這些炮製「虛假地王」的相關責任單位嚴厲處罰。

本報綜合消息：2007年廣州住宅用地成交相當活躍，當年廣州市總共成交住宅地約50宗，到目前為止，未售或未動工的地塊還有24個，共128.6萬平方米，佔總量294萬平方米的43.8%。

黃文波解釋道，這24塊閒置地中，有的因為未完成拆遷拖慢了開發進度，有的是有歷史遺留問題，有的涉及舊城區改造等，但這其中出讓均價最高的8塊地，均未按約定完成土地出讓手續，拍賣會上舉牌了，把土地交易價格推上去了，但之後沒有人辦理後期簽約付款手續。

## 九成地王在「曬太陽」

今年五月份以來，北京、廣州、重慶等地「地王」頻出，廣州珠江新城也再次誕生出樓面地價超過1.5萬元/平方米的新「地王」。

新「地王」的風光無限，不禁引發出市場對於過往「地王」的關注。據調查，從2006年開始以來，廣州市場出現的大多數「地王」皆命運多舛，2007年出讓的27幅樓面地價超過當年土地成交均價的各式「地王」，目前有近九成都在「曬太陽」，當中的因樓價大跌擔心開售即虧本而「觀望」，有的因規劃變更要退地，有的因為拆遷等問題交地困難，還有的因為開發商實力不夠等因至今連《建設用地批准書》都未簽署，面臨被政府收地。

## 發展商觀望遲遲不開工

據了解，這些「地王」遲遲未見動工，是因為2007年土地出讓時成交價格高企，不少地塊樓面地價就已與當時周邊樓價相當甚至高於周邊樓價。2008年以來，隨着市場回落，這些當年「地王」的麵粉貴過麵包，讓發展商



珠江新城獵德地王現時仍在「曬太陽」 (互聯網)

們面臨着開工銷售即虧本的窘境。如萬科在番禺的首個項目金色城品，當年樓面地價高達5784元/平方米。2008年中，樓盤開始對外銷售，因均價一度高達1萬元/平方米，比周邊樓盤高出近一倍而銷售不暢。後應市場變化，其售價最低曾調至6000元/平方米，與當年的樓面地價相差不到300元/平方米。正是鑒於此，絕大多數「地王」的「東家」寧願等待市場再度回升也不急於開發。如保利的金沙洲地塊，其樓面地價已超過8000元/平方米，比目前該區域一些普通洋房的價位還高。



在屢創新高的「地王」價格的推波助瀾下，廣州市房價從2007年起大幅飆升 (資料圖片)

# 東莞將增20家高星級酒店



【本報記者黃仰鵬東莞十日電】來自東莞旅遊局消息稱，廣東東莞去年至今在建和計劃籌建的四、五星級酒店約20家，預計將有50億資金流入東莞酒店業。記者獲悉，有部分酒店項目已將主體工程建好，當中也有不少規模龐大的酒店項目雖於一年前就已報批籌建，但因考慮到時下經濟不景氣因素，至今仍未動工。

雲集近百家高星級酒店的東莞，是全球星級酒店最為密集的城市之一。過去八年，東莞酒店數量幾乎以兩位數在遞增。不過，遭遇金融海嘯連帶的製造業不景氣，隨着入境商務客銳減以及國內消費增長乏力等因素影響，東莞酒店業在短短半年間遭遇大逆轉。據東莞旅遊局數據顯示，截至今年四月，東莞市酒店行業營業收入相比去年同期下降兩成。而星級酒店入住率，已由高峰期的八成下降到三

位於東莞大嶺山鎮的一家五星級酒店，客源稀少 (本報攝)

至四成。記者另從酒店業內人士口中得知，目前包括東莞市區在內的豪華五星級酒店，大部分處於虧損狀態。

時下行情雖然不好，但在東莞在建或已報批準備籌建的高星級酒店數量仍令人吃驚。東莞旅遊局提供的數據顯示，東莞市去年至今在建和計劃建的四、五星級標準酒店共20家左右，預計可流入50億資金，而東莞當地酒店業總投資額已近300億元。如此多的資金再流入東莞酒店業，有擔心「搶食」的在營酒店負責人表示，目前東莞星級酒店數量過於飽和且大部分客源慘淡，新的一批高檔酒店加入競爭必將令現狀「雪上加霜」，而一些設備老化的高星級酒店也將面臨淘汰危機。

記者獲悉，不少新增的高星級酒店主體工程已建好，很快就能對外營業。也有部分酒店投資者較為謹慎，報批酒店已超一年，但至今仍未動工。曾被業內寄予厚望的希爾頓酒店則尚未動工，對於具體動工日期，該酒店的投資籌備組主管余小姐稱至今未能提出集團日程表。

# 珠三角礦石出口走私猖獗

【本報記者唐剛強深圳十日電】珠三角礦石出口走私猖獗，尤以國家限制出口的螢石、碳酸鐵合金、錳金屬、錳的資源類礦石集中走私。記者今日從深圳海關獲悉，在今年三月至六月中旬的專項行動第一階段中，該關緝私局共立案礦產品等偽報出口案件竟高達17宗，目前已估價的案值7100萬元、涉稅額約1182萬元，料總涉案值近億元。其中，16宗案件已構成刑事犯罪，28人涉案遭拘。

深圳海關負責人稱，據專項調查和情報線索顯示，內地礦產品出口存在較大行業性走私風險。據介紹，現時走私礦產品較為集中，多數為錳、鎂、螢石類產品，均為2007年至2008年國家宏觀調控限制出口的資源類涉稅商品。

據他介紹，礦產品犯罪企業走私手法多以偽報品名為主。走私分子在出口報關時，將涉稅涉稅商品偽報為不涉稅涉稅商品，如將塊狀的礦石偽報為工業礦渣、卵石、大理石碎石等，將螢石粉等粉末狀商品偽報為石膏粉、硬石膏、生石膏、石灰粉等，將碎片狀的電解錳偽報為塑膠片、鋁合金片等。

同時，珠三角礦石出口走私企業出現層層代理，「包稅」委託出口的現象。據透露，深圳海關緝私偵辦的深圳「海駿公司案」中，國內貨主楊某等人從網絡上發布螢石粉報關出口需求，報價為每個集裝箱1900元，深圳福特佳進出口公司的張某接業務後，又以每個集裝箱1500元委託中介張某聯繫報關，其價格已遠低於貨物實際價格，逃避許可證、商檢證明和出口關稅。

據緝私專案組警員調查發現，這批走私貨物由貨主到貨代公司再到報關企業，均採取層層「包稅」代理方式，價格逐個環節遞減，最終由報關公司偽報品名出口。

## 華南快訊

### 粵推珠三角農業現代化

廣東省政府與農業部昨日在珠海簽定共建珠江三角洲地區農業現代化示範區戰略合作框架協議，未來雙方着力把珠三角地區打造成粵港澳活農產品重要生產基地，推進珠三角地區率先實現農業現代化，輻射帶動廣東實現農業現代化。(本報記者黃寶儀)

### 深地鐵1號線9月底運營

深圳地鐵1號線首通段日前進行了熱滑試驗，並取得了圓滿成功。據悉，首通段包括白石洲、高新園、深大站三區間，全長3公里，計劃於9月底開通運營。是次測試接觸網狀態符合規定設計標準，具備了供電條件，基本達到設備聯調的要求，為首通段試運營創造了條件。(本報記者王一梅)

### 粵建首間「無痛病房」

廣東省人民醫院腫瘤中心昨日舉行「無痛病房」掛牌儀式，成為廣東省首間綜合性醫院設立「無痛病房」。據悉，廣東省內十家醫院將建「無痛病房」。廣東省人民醫院腫瘤中心有關人士表示，有八成癌症引起疼痛，對睡眠等造成影響。設立「無痛病房」，為病人提供創造一個無痛的生活，提高患者的生活質量。(本報記者袁秀賢)

### 深職工今夏獲500元高溫補貼

深圳在崗職工今年夏天開始最低可獲每人500元的高溫補貼。據悉，今年將勞動單位發放高溫補貼的時間從原來的7至9月，延長到6月至10月，補貼對象也從室外作業者以及室內溫度超過33℃的勞動者拓展至所有員工。其中高溫工作者每人每月150元，非高溫作業人員每人每月100元，由企業成本費支出。(本報記者王一梅)

### 珠海二童染手足口病死亡

廣州珠海衛生局相關負責人日前透露，今年以來，珠海市已有2738宗手足口病，其中有40宗嚴重病例。6月以來出現2宗死亡病例，主要原因都是家長送院不及時，延誤救治。嚴重患者明顯增加，主要為3歲以下兒童。(新華網)

### 穗廉泉路交通瓶頸將打通

廣州「離差第一路」廉泉路的整治「二號行動」於7月1日如期正式啓動，廣州市城管局順利配合天寶服裝市場的全面拆除工作，擬完成1000餘平方米、近300戶商舖的拆除任務。拆除完畢後，中國赴緬甸遠征軍新編第一軍紀念地遺址將重新展現世人面前。據廣州市城管局負責人今天介紹，整治完成後，一條18米寬、貫穿南北的廉泉路北段瓶頸將被打通。

據介紹，「二號行動」原定於4月份啓動，但考慮到絕大部分業主與承包商之間的合同關係到6月30日才到期，為盡可能保障中小業主的合法權益，將租戶的損失降到最低，市城管局將「二號行動」推遲到7月1日才啓動，而且仍堅持以自拆為主。(本報記者呂劍)

# 甲流疫情拉動 中藥出口猛增 粵醫藥產值逆市增近二成

【本報記者袁秀賢廣州十日電】廣東省醫藥行業協會常務副會長張俊修今天表示，今年頭五個月，廣東醫藥製造業累計完成工業總產值超200億，同比增長近二成，成為全省九大支柱產業中增長最快的一個行業。

張俊修說，醫藥行業逆市增長主要原因是醫藥剛性需



中藥對病毒有抑制作用；甲流疫情間接拉動了中成藥的出口 (袁秀賢攝)

求促進平穩增長，新醫改政策推動產業發展，還有甲型H1N1流感為中藥產業帶來機遇。自甲型H1N1流感病毒爆發以來，廣東醫藥品出口歐盟、美國、墨西哥等地大幅增長，其中四月出口墨西哥超十三噸，增長近六成。

據統計，今年一至五月，全省醫藥製造業累計完成工業總產值214.1億元，同比增長18.35%，是廣東九大支柱產業中增長最快的行業。其中化學藥品製劑、中藥飲片、及生物生化製品三個子行業增長快於醫藥行業平均增長速度。另外，廣東省大部分的中成藥企業工業總產值均出現不同程度的增長，大多數扭轉了一季度虧損的局面。但部分企業的總產值下降16%-50%，利潤總額也出現較大幅度的下滑，下降12%-40%。

## 抗流感中藥出口急增二成四

由於，中藥對病毒有抑制作用，提高人體的免疫力。甲流疫情發生拉動了廣東的中藥出口，今年頭四個月，廣東醫藥品出口額（以抗流感中藥居多）二億四千萬美元，增長二成四，對於企業開拓拉丁美洲市場也是一次契機。廣東醫藥品出口歐盟、美國、墨西哥等地大幅增長，其中四月出口墨西哥超過十三點四噸，增長近六成。

# 拱北口岸半年客流破四千萬



今年上半年拱北口岸錄得出入境旅客突破4千萬人次 (本報攝)

【本報記者方俊明珠海十日電】拱北邊檢站今天透露，今年上半年在金融危機和甲型H1N1流感擴散的形勢下，全國第二大口岸拱北口岸客流量仍保持穩中有增之勢，截至6月30日，邊檢部門共錄得出入境旅客達4086萬人次，與去年同期基本持平。

相關數據顯示，上半年經拱北口岸出入境的港澳旅客數量佔客流總量的61.2%，達2500多萬人次，同比去年上升1.8%，增量達450多萬人次。緊隨其後的是往返港台

以及經拱北口岸轉道澳門往返外國的內地居民，達1430多萬人次。

據拱北邊檢站數據顯示，去年拱北口岸單日客流量最高為澳門回歸紀念日，當天共錄得出入境旅客28.33萬人次，創歷史新高。今年4月12日復活節當天，拱北口岸出入境旅客達28.48萬人次，再次刷新單日驗放量最高紀錄。客流高峰期間，邊檢部門均確保95%以上旅客候檢時間不超過25分鐘。



## 穗三輪車重出江湖

【本報記者呂劍廣州十日電】由於廣州市近日雨天增多，加上出租車高峰時段交通工具的嚴重不足，給電動三輪車很大的生存空間，近期廣州出現大量的非法三輪出租車，在廣州街頭公開拉客營運，由於該三輪車無牌無證，到處逆行亂竄，也因此埋下了交通隱患。

# 廣東用電接連創紀錄

【本報訊】廣東省、廣州市的用電量十日全部創新高。上午十一時，廣東電網調負荷達到六千一百萬千瓦，而廣州市十日的用電負荷逼近千萬千瓦，儘管三十六度以上的高溫很大程度上推高了用電量，但經濟回暖跡象也更為明顯。

據中新社報道，七月九日、十日連續兩天，廣東省、廣州市的用電量均接連刷新紀錄，廣州今日的用電最高負荷達到九百九十三萬千瓦。且較往年用電負荷高峰出現在七、八月份不同，今年六月以來，廣東電網調負荷持續上升，廣州、佛山等廣東主要城市負荷六月下旬已開始刷新最高紀錄，深圳市用電負荷已突破一千萬千瓦。

預計迎峰渡夏期間，廣東電網最高電力負荷將達到六千三百萬千瓦，比二〇〇八年增長百分之四點五，廣州將在近日內迎接千萬千瓦的負荷高峰。面對可能出現的負荷高企，廣東電網已提前做好各項應對措施，確保正常穩定供電。

據了解，廣東電網今年安排四百五十億元人民幣用於電網建設，以大投入、大建設帶動大發展。上半年，已經完成電網建設投資超過一百八十四億元，配網「卡脖子」工程進度全部完成。而廣州地區網架結構得以改善，電網供電能力顯著提高，在今日最高負荷產生時，廣州未發生錯峰限電情況。廣東省電網公司表示，今年電力供應形勢總體寬裕。