

# 梁展文：停賣紅灣半島損公眾利益

# 補地價談判重開 集體決定

## 梁展文事件聆訊

前房屋及規劃地政局常任秘書長梁展文昨日第四次到立法會出席研訊，他表示，○三年底與新世界就紅灣半島補地價問題重開談判，屬於集體決定，亦得到時任房屋及規劃地政局局長孫明揚的指示。他還透露，政府當時研究了九個方案處理紅灣半島問題，他提出修改法例再由單一買家購入所有單位後售出的建議，但最終未被接納。

本報記者 石璐杉 蔡淑汶

○三年四月，前地政總署副署長郭理高所領導的談判小組未能就紅灣半島補地價與新世界達成共識，雙方一度終止談判，但談判於○三年底重開。昨日的研訊中，議員關注是否由於梁展文的個人原因，促成政府與新世界補地價談判恢復。梁展文表示，決定重開談判經過了「集體的討論」，大家達成共識，孫明揚「在重要時刻有方向性的指示」。他強調，當時考慮到樓市在沙士後急挫，停止談判會影響公眾利益。此後，孫明揚決定重開談判，並在七月向特首提出建議，十月，特首將建議交由行會討論，行會十月底決定重開談判。

## 否認與梁志堅緊密接觸

梁展文說，在紅灣半島事件上，與新世界談判補地價的事宜是由地政總署負責，自己從未實際參與談判，但他承認在事件上負責「統籌工作」，包括與新世界聯絡，並召集談判小組等，「有很深的參與」。但梁展文否認與新世界中國執行董事梁志堅有「緊密接觸」，他表示：「與新世界進行談判前，我已經發出內部電郵，提醒同事應避免利益輸送。」

政府對紅灣半島地皮的最初估價達二十五億元，後來行會批准重開談判時開出的底線金額亦有十一億五千萬。對於梁展文贊成八億六千四百萬元



梁展文(左)昨日再度出席立法會聆訊 (本報攝)

補地價，專責委員會多位議員都表示質疑。梁展文說，贊成八億六千四百萬元補地價，是由於談判小組建議接納發展商提出的補地價，稱是「當時政府從公眾利益出發的最佳決議」，對此梁展文表示認同。至於梁展文在一份電郵中說對新世界當時的提議感到amazing(驚奇)，他解釋，是由於最初發展商提出補地價僅為七億五千萬，從七億五千萬到八億六千四百萬元，他認為發展商已作出讓步。

有議員質疑，政府當時為何不採納其他方案解決紅灣半島問題，而堅持要與新世界進行談判。梁展文回應稱，當時局方考慮過九個解決紅灣半島事件的方案，包括透過提名，委任單一買家購買所有單位，再於市場出售。他在與多名高級官員的會議上，曾深入討論這個方案。梁展文說，由於方案受房屋條例限制，他曾建議修改法例達目的，但後來諮詢過法律意見，發現不可行，所以這一方案最

終沒有被接納。

對於有議員稱，前房屋及規劃地政局副秘書長曹萬泰稱，當年就地政總署與新世界談判時，曾發電郵予梁展文，表示地政總署正等待房屋署的指示。梁展文解釋，曹萬泰當時只是向時任房屋及規劃地政局常任秘書長(規劃及地政)的曾俊華負責，認為曹萬泰的說法只是「將個波踢給我」。

## 稱無申報紅灣問心無愧

至於梁展文在申請加入新世界中國發展時，沒有申報處理過紅灣半島事件，他表示「問心無愧」，因為在事件中他依足程序申請，並無做錯，至於公眾觀感，梁展文認為應由政府評估，並非他的考慮，因此毋須避嫌。

梁展文將於明日繼續出席聆訊，如果聆訊屆時仍未完成，將會在周五繼續。



## 突朗讀聲明批李永達斷章取義

【本報訊】昨日的研訊長達七個小時，期間可謂「火花四濺」。梁展文一人舌戰眾議員，更讀出一份臨時聲明，批評專責委員會副主席李永達對他的評論斷章取義，此後梁展文還多次與其他議員發生爭執。

經歷入職新世界的風波，已是第四次赴立法會作供的梁展文仍是「兵來將擋，水來土掩」。在李永達向他提問之時，梁展文突然讀出一份之前未提交委員會的聲明，稱「由於李議員把事實置諸不理，對我的評論斷章取義，結果導致至少五份報章翌日失實報道……李永達議員的這種做法，清楚顯示他在這次調查中已心存偏見。」

有議員即時對梁展文的說法有異議，梁展文就希望委員理解，他作為一個證人，需表達自己的感受，更提交聲明作證。不過，讓人始料未及的是，梁展文原來還預備了一份類似的聲明給反對派議員何秀蘭。但梁展文對此表示強烈不滿，何秀蘭稱，如果梁展文對過往有提問的議員都有一份聲明，請他可以全部拿出來。梁展文就笑說：「得何秀蘭議員和李永達議員有這個『光榮』。」

專責委員會主席李鳳英在會後表示，已經向梁展文提出，如果朗讀一些文件，要預先向立法會秘書處提交，讓議員先行了解。在回答議員提問時，必須要清楚和簡潔。

## 曾德成擬訪珠三角 商增文化合作交流

【本報記者黃寶儀廣州二十日電】為期九日的「二〇〇九年粵港澳青年文化之旅」二十日在廣州閉幕，來自香港、澳門和廣東逾百名學生完成珠三角和港澳地區的參觀訪問和文化交流，依依不捨話別。民政事務局長曾德成表示，青年交流是推進粵港澳文化合作的關鍵所在，未來三地將繼續合作推出更多形式的青年交流活動。稍後他將到珠三角多個城市訪問，探討如何進一步加強與各市的文化和交流。

本項活動由粵港澳三地共同舉辦，以「文化、青春、溝通、友誼、追求」為主題，在慶祝新中國成立六十周年之際，在粵港澳三地開展豐富多彩的文化交流活動，加深粵港澳青年對祖國文化的認識和理解，同時也加強青年大學生的溝通交流。

曾德成在致辭時表示，本項活動是在今

年初三地共同簽署《粵港澳文化交流合作發展規劃(二〇〇九至二〇一三)》的基礎上舉辦，九天的行程裡通過觀摩和討論交流，拓寬了眼界，展示了年輕人的驕氣和熱忱。

會後曾德成接受訪問時表示，三地文化各有所長，他深信彼此可取長補短，相互啟發，從而推動文化的發展。從參與的年輕人的評價，是次文化之旅的成效是肯定的。大家未來會繼續朝這方向，加強推動三地的文化交流，支持和鼓勵不同團體舉辦更多相類活動，令更多年輕人有機會親身接觸、認識中華文化。他還說：「除經貿發展外，珠三角地區與香港在文化方面亦大有合作空間。今日在與廣東省文化廳廳長方健宏會面時，我已向方廳長表示，希望在今年稍後時間到珠三角地區包括廣州考察，探討如何進一步加強與各市的文化和交流。」



## 寧靜的午餐時光

中環這個彈丸之地，聚集了全城最多的一流跨國公司和金融機構，最具國際化的建構都是從這裡出發，同時也承載着無數白領族的夢想。

中午時分，衣冠楚楚的白領們陸續從寫字樓裡走出，又開始為日復一日的午餐問題犯愁，電話訂餐吃來吃去毫無新意，僅有的幾家連鎖快餐店人滿為患，自帶餐盒又太麻煩，高檔食肆太貴……

無奈飯總是要吃的，送外賣的小販依舊在街頭穿梭，白領們依舊拿着白色飯盒回寫字樓，還有的乾脆就坐在旁邊的皇后像廣場上「就地解決」，坐在這個烈日高照的「露天」餐廳，沒有舒適的卡位、冷氣怡人和熱

情的服務，有的只是遠離喧囂的片刻寧靜。這一刻，你大可將工作拋諸腦後，細嚼慢嚥，不用與同事大聊八卦，無需對客戶察言觀色，而享受這完全屬於自己的午餐時光。

本報記者 林良堅(圖) 于靜(文)



(左起)張明、李道豫、唐英年、董建華、詹永新、唐若文、李小林及楊子剛為「中美建交三十周年圖片展」主禮 (本報攝)

## 中美建交30年圖展開幕

【本報訊】為慶祝中美建交三十周年，由外交部駐港特派員公署、中國人民對外友好協會、中美交流基金會聯合舉辦的「中美建交三十周年圖片展」昨日在香港大會堂舉行。全國政協副主席董建華在圖片展開幕儀式上表示，中美建交三十年來，雙方關係取得長足發展；如今兩國共同承擔世界經濟復蘇、國際金融穩定等特殊責任，兩國關係的發展更廣泛，也更加堅實。

圖片展昨日開幕，逾百人出席了開幕儀式，包括外交部駐港特派員公署署理特派員詹永新、政務司司長唐英年、解放軍駐港部隊副司令員張明、外交部駐港特派員公署副特派員楊子剛、中國人民對外友好協會副會長李小林、中國前駐美大使李道豫，以及美國駐港總領事唐若文等，共同見證這三十年來中美關係取得的成果。

董建華在開幕儀式上說，三十年前，中

美簽署了「建交公報」，宣告了這兩個偉大的國家終止對立，正式建立外交關係。這些年來，經過中國四代領導人和美國七位總統，以及兩國人民的共同努力，中美關係取得了長足的發展。他表示，三十年前，中美合作更多地是基於地緣政治的需要與兩國互利，而現在增加了兩大國對世界承擔的特殊責任，從世界經濟的復蘇、國際金融的穩定，到地區安全、防核武器擴散、氣候變化、能源安全、應對傳染性疾病、跨國犯罪等等，與三十多年前相比，今天中美兩國關係發展的基礎更廣泛，也更加堅實。

董建華還談到香港在中美關係中一直扮演著推動者的角色：「一個穩定和不斷發展的中美關係，對香港的繁榮穩定至關重要。我們希望越來越多的香港市民繼續關心國家發展的同時，加入到推動中美關係的行列中。」

## 展出三百張不同時期圖片

詹永新表示，三十年來，中美兩國關係走過不平凡歷程，給兩國人民帶來巨大利益，此次舉辦圖片展，一是為了紀念和感謝為中美兩國關係的開創、發展做出貢獻的兩國領導人和包括香港同胞在內的各界人士；二是展示中美關係的豐富內涵和發展歷程，讓香港各界人士了解中美關係的重要性，並為其穩定、健康發展貢獻自身的力量。

此次圖片展展出約三百張不同歷史時期的圖片，分為「歷史回顧」、「人民友誼」、「經濟交流」、「合作共贏」等部分，展示了中美關係在政治、經濟、體育、文化以及民間交流等各個領域的發展，還首次展出中國國家主席胡錦濤和美國總統奧巴馬首次會晤的照片。展覽昨日開始至本月三十日結束，免費開放予公眾參觀。

## 詹培忠：建制派擬定期聚會

【本報訊】立法會金融服務界議員詹培忠透露，上周四有二十多位建制派立法會議員一同在中環上海總會聚餐，討論時局發展；該會面形式將形成常態，建制派立法會議員今後將緊密會面交換意見。

詹培忠昨日與傳媒茶敘時透露，聚餐由民建聯主動邀請，除了立法會主席曾鈺成，幾位要考察的人大代表以及幾位議員缺席外，其餘

建制派議員悉數出席。詹培忠表示，建制派議員有意建立一個定期會面的機制，希望能一個月見面一次，大家討論時局發展，情況有點反對派的「飯盒會」。而該機制的召集人，或由民建聯主席譚耀宗擔任。

詹培忠笑說，當日大家暢所欲言，每人都有約五分鐘的發言時間。他不清楚當日由誰「埋單」，但他自己就獻出紅酒。他表示，原

本他不建議葉劉淑儀的女兒出席該聚會，但最後她仍是不請自來。

至於外界關注的下屆特首人選問題，詹培忠表示，他預計會有三人參與選舉，分別為唐英年、梁振英和梁家傑。

另外，詹培忠數周前出席城市論壇時曾與黃毓民交惡，談起與黃毓民關係，他透露，早年兩人曾有一段錢銀瓜葛的往事。在一九九三年，黃毓民曾向他借錢籌辦《檔案》雜誌，當時他願意為擔保人，請銀行為黃開設一個五十萬元的戶口。但後來黃毓民在某報章上出言頂撞，他才終止作擔保人。