

穗南湖打造超豪華別墅群

民眾憂公眾資源成少數人私家花園

廣州南湖國家旅遊度假區內，一個全國最貴的高爾夫別墅群——頤和高爾夫莊園引起各方矚目和關注，最便宜也要3千多萬元一套的天價別墅引起了廣州房地產市場的震盪之餘，也引發了公眾資源成了少數人的私家花園的擔憂。這個專為超億萬富豪打造的超豪華別墅群頗受熱捧，但專家又指這只是短暫的現象。

【本報記者呂劍廣州二十六日電】

25日上午，來自於全國的100家媒體160多名記者雲集南湖高爾夫莊園現場。儘管價格昂貴，看樓的市民依然不少，其中4千萬以下的別墅最受熱捧，目前已經全部賣完。據介紹，300多套依山傍水的超豪華別墅最貴現樓樓王1.68億元，最便宜的每套也要3千多萬元。而即將推出的B區別墅的樓王，價格將超過兩億。

天價別墅馬上帶動了低價別墅的熱銷，26日在從化開盤的明月山溪別墅群，就吸引了近千名廣州市民前往觀看，該項目一期為92套，今天推出有60套，截止當晚售出了35套，當日銷售額達八千萬。跡象表明，廣州「別墅時代」已再次來臨。

「別墅時代」再次來臨

據悉，這個專為超億萬富豪打造超豪華別墅群，目標群體瞄準港深三地的貴族，被稱為「中國第一個純粹的億萬富豪聚落別墅群」。

不過，對於目前別墅的開發熱，也有專家認為，這只是短暫的現象，豪華住宅高價熱銷的好日子不會太久。

廣州的房地產專家韓世同認為，樓價上升是一個表面



從化的原始山林正在遭受別墅群的侵蝕 (本報攝)

的現象。韓世同分析指出，目前買樓的人群大多是處於對經濟的擔憂，一種是對擔心通脹，二擔心貨幣貶值，三擔心樓盤漲價，並非真正的剛性需求。

「房價的上漲失控，會加劇經濟的危險性。」韓世同表示，目前湧現出來的資金流不是增長性的，沒有可持續性。

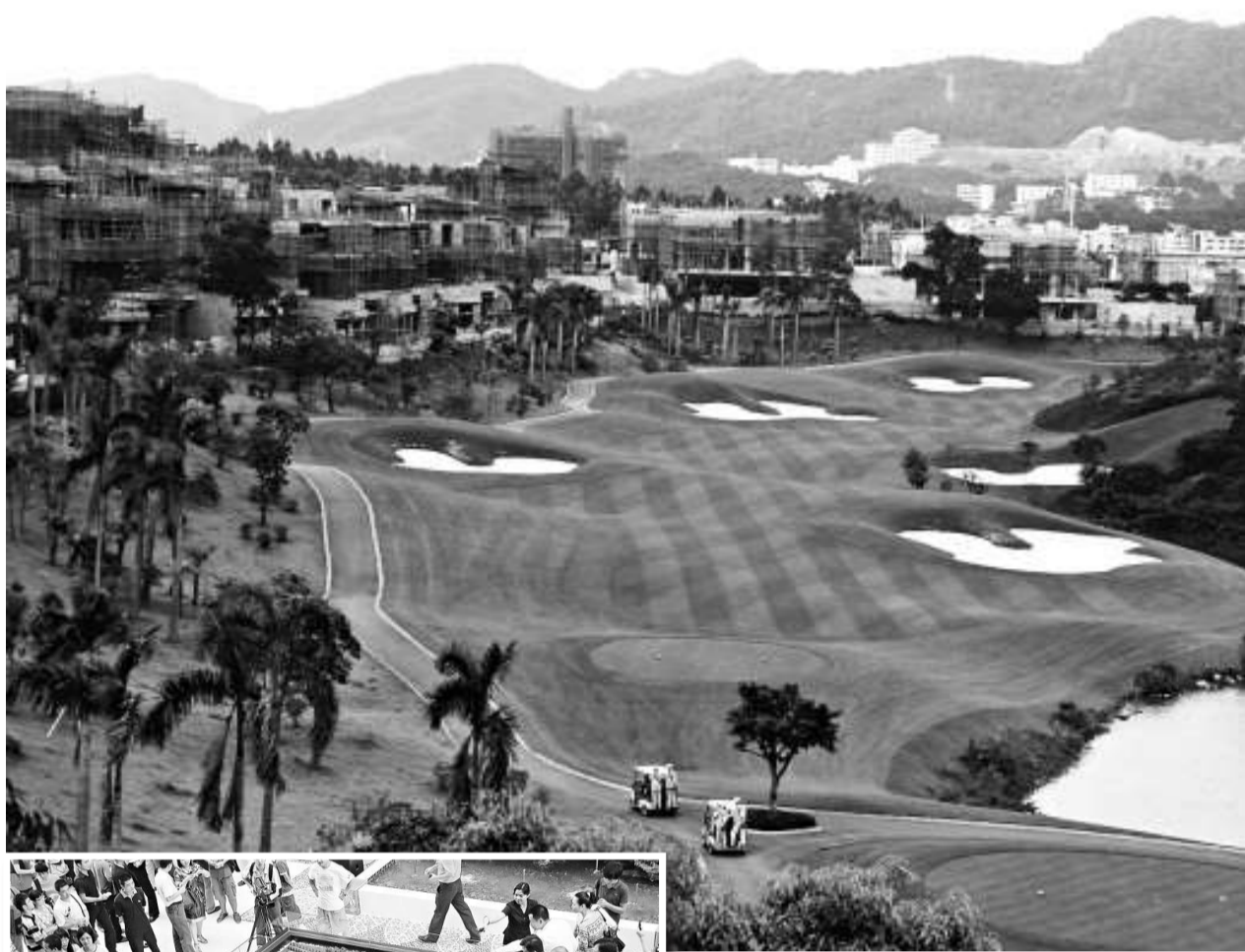
據介紹，由於珠三角的企業升級，很多老闆在企業關閉之後，將剩餘資金拿來買樓保值的比比皆是，當這種衝動的去貨幣化戛然而止時，目前瘋狂的樓市將會把問題更早地暴露出來。

富人聚居失山林意義

南湖位於廣州中軸線北端，作為雙國家級風景區的交匯核心，擁有百萬平米南湖、21公里白雲山、18洞國際標準高爾夫球場。而頤和高爾夫莊園恰好位於南湖的中心位置。與以往的別墅群區別的是，這裡的業主首先必須是其高爾夫球場的會員。頤和集團董事副總裁趙永爽表示，這個條件是要保證業主的素質，通過高爾夫會員這一特殊的組織而區分人群，因為這些會員會遵守球場上的一切規則、具備紳士風度和平和的心態。

據悉，一度被認為是廣州富豪居住區的二沙島，由於住房的密度高，房屋的二手放盤和空置率開始提高。一些億萬身家的貴族開始升級換代，從佔據珠江兩岸，到進軍湖光山色，廣州富豪的居住觀念也開始發生變化。在山湖資源正成為廣州富豪階層新的選擇的同時，人們也開始擔心，稀缺資源都成富人居住區，公眾資源成了少數人的私家花園。

廣州不少市民認為，廣州的富豪轉移到市郊環境好的地方是可以的，但前提是要提高市區的容積率，控制好市區的房價，讓普通市民居住在市中心。此外，山林生態的保護更加重要，城市周邊的山林湖泊是調節城市氣候和市民休息放鬆心情的地方，別墅大量佔山侵水，壓縮了市民的活動空間，也降低了山林調節大自然的能力，政府批地應該慎重。



▲南湖別墅區外觀景色 (本報攝)



◀在從化看別墅的廣州市民 (本報攝)

長隆音樂會「死者」現身 主辦三方否認傷亡事故

【本報記者廣州二十六日電】百事、華娛七月十八日颱風期間在廣州長隆水上樂園舉行音樂會，因強風造成超大型的背景台和大屏幕倒下，事件近日在網上傳得沸沸揚揚，傳出包括明星潘裕文等十多人死傷。對此，主辦音樂會的三方在事發八天後，今天下午在廣州聯合舉行媒體通告會，正式對外否認音樂會中有重大傷亡，並表示目前公安等部門已對網上散播謠言的事件進行調查。

聲明稱，整個意外過程中，沒有任何演員和觀眾傷亡，僅一位華娛衛視的工作人員會殺頭皮受到輕傷，經醫院檢查處理後並無大礙。

在通告會上，網上傳言被砸死的當天音樂會主持人彭偉華(KK)到場主持，證明事發當天沒有死人。因保護潘裕文而致頭皮被掉下的東西劃傷的華娛工作人員會殺，也上台發言描述了事發的經過。會上播放並向記者提供了一小段當天音樂會的視頻片斷，但裡面沒有任何舞台背景板被吹倒的鏡頭。

華娛衛視副總裁 Colly Fang 表示，當天意外發生時在台上唱歌的潘裕文，工作人員將他送到附近的新福醫院進行檢查確認身體無礙，隨即返回酒店休息，第二天按照原計劃出席了深圳的音樂會。

對於有記者提問為何在強烈颱風下仍堅持音樂會，百事(中國)南區市場總監 Jack Li 回應稱，當日現場全太陽光普照，到活動開始前依然天氣晴朗，決定活動按計劃進行。



謠傳身亡的音樂會主持彭偉華現身戳穿謠言 (本報攝)

江蘇不放寬生二胎條件

【本報記者賀騰飛南京二十六日電】近日一則「上海鼓勵符合條件夫妻生二胎應對老齡化」的消息引起社會普遍關注，鄰近上海的江蘇省26日則表示，儘管該省已經進入人口老齡化加速發展階段，但是目前並不會放寬生育第二胎的條件限制。

江蘇省政府新聞發言人肖泉在當天召開的新聞發布會上指出，江蘇省自改革開放初期即開始嚴格執行國家的計劃生育政策，並於2002年12月1日開始實施《江蘇省人口與計劃生育條例》，其中對夫妻雙方可以生育第二胎的條件作出了明確規定，包括城市夫妻一方為兩代獨生子女或者夫妻均為獨生子女，農村夫妻一方為獨生子女，可以申請生育第二胎。目前江蘇省並沒有修改該《條例》的打算，即不會放寬生育第二胎的條件限制。

專項資金推進養老服務

針對江蘇的老齡化問題，江蘇省民政廳廳長吳洪彪說，該省早在1986年已經進入老齡化社會，目前正處於人口老齡化加速發展階段。



正在建設中的江蘇省老年公寓 (本報攝)

段，2008年全省60歲以上老年人口已經多達1218萬，佔戶籍人口總數的16.5%，高於全國4.5個百分點。預計2020年，全省60歲以上老年人口將達到1600多萬。針對這一現實，江蘇省新近出台了《關於加快老齡化事業發展的意見》，積極應對老齡化的挑戰。

吳洪彪表示，江蘇省將在未來3年安排財政專項資金，加快完善養老社會保障制度，特別是農村養老社會保障制度，對沒有納入基本養老保險範圍、無固定收入的城鄉老年人發放生活補助金。同時推進社會化養老服務，3年內新建6000個以上社區(村)居家養老服務中心(站)，例如目前江蘇省政府投資建設的公益項目江蘇省老年公寓正在進行緊張施工，預計年底即可投入使用，屆時將成為全國規模最大的老年公寓。此外，各市、縣、區在2012年底前都要建成至少1所政府主辦的老年公寓或福利院，省財政還將安排專項資金扶持民間興辦養老機構，提高養老保障和服務水平。

中國籌建國家應急培訓基地

【本報記者馬浩亮北京二十六日電】消息人士表示，中國正在籌建第一個國家應急管理人員培訓基地，為提高各級官員應對各類突發事件和災害事故的能力，健全國家應急管理體系。據悉，這一基地將設在國家行政學院。近年來，中國各類突發事件呈現增多趨勢。地震、洪澇等巨大自然災害，礦難、食品安全、交通事故等重大公共安全事件，以及眾多群體性事件，都對官員尤其是基層縣鄉官員的執政能力提出了考驗。湖北石首市委書記因處置群體性事件不力而被免職。

據悉，籌建中的國家應急管理人員培訓基地未來將負責對省、市、縣各級官員進行系統培訓，包括監測預警、信息報告發布、應急處置、救援等工作。總體目的旨在提高應急管理基礎能力，全方位推進應急管理體制機制建設，健全應急管理保障體系，提高全社會風險防範意識和災害應對能力。

去年底，國家行政學院曾舉行過第一次省部級幹部「突發事件應急管理」專題研討班，獲得高層認可。目前，國家行政學院已經組建了國家應急管理人員培訓基地籌備工作領導小組，從各部門以及地方省市抽調了精兵強將，加快基地建設。領導小組還曾派人到廣東韶關等地進行了應急管理方面的專題調研。

國家行政學院在今年五月份選派應急管理骨幹師資培訓班學員赴德國學習考察先進的應急管理經驗，以便為未來的培訓基地儲備優秀師資，另外還舉辦了「中歐預警及應急管理研討會」。

法國功夫團挑戰少林寺

【本報記者倪曉晨上海二十六日電】一支由金髮碧眼的洋人組成的「功夫小組」今午從浦東機場入境，前往河南少林寺開展「中華武術尋根之旅」。

本地邊檢部門介紹，這支由法國「功夫愛好者」組成的「龍道功夫武術」團隊在乘坐東航某航班抵達上海浦東機場後，很快便引起了路人的關注，許多旅客還拿出照相機與他們合影留念。據記者了解，這支法國「功夫小組」由14人組成，成員組成複雜，既有兩名六七歲的兒童，也有熱愛中國武術的「洋小姐」，但絕大多數為二十歲左右的法國男青年。

該武術隊領隊Cooker先生表示，是次訪華的這支「龍道功夫武術」團隊是應河南省武術協會的邀請，由法國「少林功夫協會」組織前來少林寺進行「武術尋根」的。「我們這次將前往河南少林寺挑戰中國功夫」，Cooker笑言，他相信青出於藍的道理，「我們所有的團員，對此番「法國龍挑戰中國龍」活動興趣十足，並相信會取得圓滿的成功」。



法國龍道功夫武術團成員展示中國功夫 (本報攝)

孔廟裡的非一般慶生方式

本報記者 吳昊辰



馮韓十八歲生日舉行加冠禮 (本報攝)

京城側記

隨着「國學熱」不斷升溫，北京許多家長把在孔廟國子監舉行「傳統成人禮」，作為慶祝孩子十八歲生日的紀念方式。

在孔廟國子監的彝倫堂，記者見證了「壽星」馮韓舉行成人禮的儀式。悠揚的古琴聲中，馮韓身着漢服，有條不紊的進行三次加冠禮：初加脫去童子的衣服，換上直裾，表示已經成年。二加換上襜褕，表示擔負起國家使命。三加為衣裳，是漢服最古老的款式之一，其上衣為玄色，代表天；下裳為醜色，代表地。意味繼承天之高遠，自強不息；地之胸懷，厚德載物。

隨後，馮韓的外公為他賜表字「子謙」，希望他能夠謙遜誠實。之後馮韓跪在父母面前，聆聽教誨，並誦讀《孝經》，向所有參禮者行揖禮感謝，成人禮完畢。

馮韓的母親表示，今年孩子剛考完大學，接着又度過十八歲的生日。希望通過這個儀式能令這個有特殊意義的

生日與眾不同，讓孩子意識到「成人」的含義，在今後的學習中更加努力，孝敬父母，回報社會。

而馮韓則表示，一開始他還覺得這種形式有點「好玩」，但越到後來越感到嚴肅、莊重和感動。「作為中國人，用這種方式度過自己的成人禮特別有意義。」

北京孔廟國子監成賢國學館館長紀捷晶表示，如今幾乎每天都能接到為孩子舉行成人禮、拜師禮的諮詢電話。過幾天，還將為一個女孩舉行成人禮。與男生的「加冠禮」不同，女生舉行的是「及笄禮」。

紀捷晶說，孔廟國子監歷來是宣教化、習禮儀的場所，從元明清以來為國家培養了很多人才。中國是禮儀之邦，在這裡舉行傳統禮儀，可以使人之心靈得到昇華。成人禮一般由家庭來舉辦，也有學校組織進行集體成人禮，目的是教育孩子們體會從成年到成人的意義。

開學後，一些學校還會舉行「拜師禮」。學生呈「拜師帖」，老師呈「回師帖」，師生關係得以確立。「以這種形式令師生互相尊重、鼓勵，讓學生感受到師道尊嚴，也讓老師有責任感。」

紀捷晶告訴記者，現在對孩子的教育正逐步向中國傳統文化靠攏。七月八日，孔廟和國子監博物館為包括今年北京高考文理科狀元在內的160多名學生，舉行了首屆「成人傳統禮儀」。

【北京二十六日電】