

電郵:tkporg@takungpao.com 傳真:28345135

# 瘋狂樓市透支經濟未來

□王任之



中國是一片神奇的土地，這片土地什麼奇跡都能夠發生。誰說小草一夜之間不能長成大樹？誰說冰窖轉眼之間不能變成火爐？誰說在世界經濟一片蕭條之中中國樓市不能逆勢飛揚、高歌猛進？僅僅半年時間，樓市就發生驚天大逆轉，從低迷、寂寥和敗落，轉變到火熱、高潮和激昂。成交量呈井噴式爆發，買樓就像搶白菜，幾千人連夜排隊爭搶幾百套房源；樓價如同搭上了火箭，騰騰直竄，幾乎每個小時都在上漲。北京房價眼看就要突破3萬關口。如此瘋狂的樓市，正在折騰國家經濟，正在透支中國經濟未來。

## 失去理性的「賭場」

毫無疑問，樓市已經成爲一個失去理性的「賭場」，開發商在賭，銀行在賭，實體經濟也在賭。開發商動輒揮出幾十個億買地，連眼睜睜都不眨；銀行大肆放貸，上半年流入房地產的信貸資金少說也有8000億；苦於振興無門的實體經濟，把有限的流動資金注入股市和樓市，以期「東方不亮西方亮」、「堤內損失堤外補」。賭盤在越做越大，賭注在越下越多，多方合力營造一個虛幻的泡沫，並着力推動這個泡沫的發酵和膨脹。在這個泡沫最終破滅前，人人都是贏家。

因爲看好樓市無限升值潛力，一些頗具眼光的海歸人士、私企老闆、銀行高管、公務人員、高知人羣和成功人士開始大舉購買房產，少則三五套，多則幾十套。中原地產對上海6月份市場成交客戶結構分析發現，與3月份相比，首創置業的純剛性需求客戶已縮減至40%，改善性兼短期投資性的客戶約佔40%，長線投資客戶佔20%。他們把樓市當成了股市，把房產當成了績優股、潛力股和升值股，期待在房價的不斷上漲中賺得盤滿鉢滿。事實上，房價在多種因素推動下，一路高歌猛進。照這樣下去，無論是投資還是投機，都能得到高回報。問題是，在高價位上吃進，再在更高價位上出手，並不是一件容易的事情。中低收入人群反正已經被徹底拒絕在購買商品房者之外，他們索性去依賴保障性住房解決住房問題。失去需求的「供應」，必然是沒有下家的「擊鼓傳花」，等到資金鏈條斷裂的那一天，就是「退房風潮」興起的那一天。從這個層面上來看，當前樓市已經成爲「絞肉機」，正張開血盆大口，吞噬着越來越多的投資者和投機分子，把他們絞成肉泥。

## 絕非經濟的福音

由於房價的節節攀升和青雲直上，不可避免地加速了整個社會的「通脹預期」；爲了規避風險和保值增值，更多的人群無可奈何選擇「恐慌性入市」，這又加劇了房價的上漲，形成了惡性循環。因房價大幅上揚帶來的客觀上貨幣貶值，必然會衝擊資源性和基礎性產品的價位，全社會產品價格攀升必將不可遏止，最終導致通貨膨脹。日前，國家統計局有關專家在國家統計局官方網站發表署名文章，指出「通脹預期抬頭」爲影響中國經濟平穩回升的第三個障礙，不可不引起高層警覺。此外，今年上半年，中國新增信貸總額達到了7.37萬億元，比去年同期增長了28%，達到歷年最高漲幅。國務院發展研究中心銀行學副主任吳慶表示，國際上超過20%的信貸增幅將產生通貨膨脹，而中國的信貸增幅可能會產生嚴重的通貨膨脹。

「地王」的頻現，樓市的瘋狂，房價的高漲，絕非中國經濟的福音，更不是經濟復甦的象徵。相反，任何市場經濟都不能夠違背經濟規律，竭澤而漁或瞞天過海的辦法都是「短命」效應。任何市場都不能夠背離消費者的收入比例，任何市場都不應該把大多數消費者拒之門外。爲了解決經濟危機出台的政策倘若變成了造就金融危機的加速器，金融市場宏觀調控政策的寬鬆幫助了資本市場泡沫的堆積和產生，從而也造就了世界金融危機的變異，中國發生金融危機也就是箭在弦上。

# 中美對話引領全球復甦

□荆轲元



首屆中美戰略與經濟對話，以合作應對全球金融危機爲主線，就促進經濟復甦和可持續發展的政策措施、金融體系改革、貿易投資合作、反對保護主義等重大課題交流、溝通和協調立場，向全世界傳遞中美同舟共濟、共克時艱的積極信號，以引領全球經濟恢復增長。

首屆中美戰略與經濟對話(S&ED)於本月27-28日在美國華盛頓舉行。不僅中美兩國，而且國際社會都極大關注，甚或寄予希望和期待。筆者認爲，此次中美戰略與經濟對話的舉行及成果將具有重要的戰略意義，不僅對中美關係的新發展而言，對於全球經濟走出危機困境及危機後的世界格局而言，也是如此。

中美戰略對話(SD)和戰略經濟對話(SED)，是中美兩國在布什政府時期，由兩國元首主導、兩國政府共同努力形成的一種戰略對話平台和協商機制。也可以說是布希前總統及其政府留給奧巴馬總統及其政府的重要政治遺產。這期間，由保爾森財長作爲布希總統的特別代表，副總理吳儀、後爲王岐山作爲胡錦濤主席的特別代表，共同主持中美戰略經濟對話。中美戰略經濟對話一共舉行了五屆，對中美關係和經濟的發展，對促進中美相互的了解、互信和合作，做出了不懈努力和取得了一定的成效。

## 奧巴馬重視中美關係

中美戰略經濟對話三屆，美方都表現出趾高氣揚、咄咄逼人的態度，利用人民幣匯率問題向中方施壓，並企圖指導中國如何改革金融、如何開放市場。當然，由於保爾森的理性和務實，發揮了對布希總統的影響力，頂住國會壓力，並平息其欲通過認定中國爲貨幣操縱國及經濟制裁法案的企圖，堅持認定中國沒有操縱人民幣匯率。中美戰略經濟對話第四、五屆，華爾街金融海嘯引發全球金融危機，美方意識到自身金融危機的嚴重性和經濟衰退的困境，自然風向發生了變化，出現了攻防逆轉，輪到中國就美金融危機、改革金融體系、穩定美元等問題，向美方發起攻勢。而此次奧巴馬政府同中方進行的首屆中美戰略與經濟對話(S&ED)，中方增加討論美方切實保護中國在美國的美元資產安全、促進國際貨幣多元化等問題。

奧巴馬總統及其政府上任前和上任初，選試圖以人民幣匯率問題向中國施壓，很快就意識到此路不通且易引火燒身，迅即做出務實的調整。在金融危機和經濟衰退中苦苦掙扎的美國，離開中國與中國對立，是難以恢復經濟的，而且在全球性問題上沒有中國的參與和合作也是無法協調和解決的。因此，奧巴馬總統主動與胡錦濤主席通話，約定在G20倫敦峰會時會晤，共同決定把既往的中美戰略對話(SD)、戰略經濟對話(SED)升級合併爲中美戰略與經濟對話(S&ED)。奧巴馬還公開宣稱，中美關係是世界上最重要的關係，先後派出其

重量級高官國務卿希拉里、財政部長蓋特納、能源部長朱棣文、商務部長駱家輝訪華。可以說，奧巴馬如此這般密集派出知華派高官訪華，顯然是爲了進一步改善、密切、提升中美關係，穩定中國對持有和繼續購買美國國債資產的信心，探索在新能源、氣候環保等領域的合作。這也是爲首屆中美戰略與經濟對話做鋪路準備。而且，奧巴馬總統還出席首屆中美戰略與經濟對話開幕式並致辭，戰略對話閉幕後還會見中國代表團。美國總統出席中美高層戰略對話尚屬首次。由此可見，美方對中美關係、中美戰略與經濟對話是多麼重視。這本身也預示着首屆中美戰略與經濟對話具有承前啓後的現實意義和歷史意義。

## 中國代表團底氣十足

首屆中美戰略與經濟對話，由中國國家主席胡錦濤的特別代表國務院副總理王岐山和國務委員戴秉國，同美國總統奧巴馬的特別代表國務卿希拉里和財政部長蓋特納共同主持。中國代表團經過充分準備，可謂底氣十足、信心滿滿，目的明確、態度謙和地參與戰略對話，爲促進中美相互了解、戰略互信、長久合作、共贏共榮、造福人類做出積極的不懈努力。

之所以說中國代表團底氣十足、信心滿滿，是因為在當前全球金融危機和世界經濟衰退形勢下，中國儘管面臨國內外經濟困難，但依然保持着較高的經濟增長率(今年第二季度爲7.6%，預計今年將實現保8%的增長目標)，可謂「風景這邊獨好」。預計今年中國將超過德國成爲世界第一大商品出口國，明年中國經濟總量將超過日本成爲世界第二大經濟體，2012年中國進出口總額或將超過美國成爲世界第一大商品進出口國。截至今年6月，中國作爲世界第一外匯儲備國，外匯儲備已高達2.13萬億美元，持有美國國債8000多億美元，中國持有的美國美元資產包括國債在內約1.5萬億美元。顯然，在涉及到全球貿易、經濟、政治、安全、氣候、環保和地區熱點等問題上，中國目前的影響力也是「全球」的，美國和西方國家必須尋求同中國合作方能緩解和化解全球性問題。這一切，想必美國已看在眼裡，記在心裡，不得不收斂其唯我獨霸的霸氣，以

平等的立場和態度，以建設性戰略夥伴眼界和務實態度，同中國進行對等的戰略對話。這就必將爲中國和國際社會，特別是新興經濟體和發展中國家，所希望看到的多極世界格局的形成帶來建設性基礎。

## 傳遞共克時艱積極信號

中美兩國的經濟社會發展，世界的和平發展，二十一世紀的時代發展，都要求並賦予中美兩國必須就政治安全、經濟貿易和氣候環境等領域的戰略性、全局性、長期性問題，進行戰略與經濟對話。中美之間建立制度性、長效性的戰略對話機制，有助於相互了解和重視彼此的戰略利益和核心關切，共同的戰略利益和挑戰，存在的分歧和矛盾，縮小分歧、化解矛盾的途徑，增強戰略互信和合作，實現優勢互補、平衡和可持續發展，共同應對經濟危機和全球性、區域性問題，既造福中美兩國人民，也造福世界人民。首屆中美戰略與經濟對話，以合作應對全球金融危機爲主線，就促進經濟復甦和可持續發展的政策措施、金融體系改革、貿易投資合作、反對保護主義等重大課題交流、溝通和協調立場，向全世界傳遞中美同舟共濟、共克時艱的積極信號，以引領全球經濟恢復增長。

總而言之，奧巴馬總統和胡錦濤主席共同主導的，奧巴馬總統親自參與的首次中美戰略與經濟對話，正是檢驗或者驗證胡錦濤主席和平發展、和諧世界的科學發展觀，以及奧巴馬總統告別布希單邊主義和轉向傾聽、對話、合作的多邊主義的一次重大洗禮而載入史冊。



# 中國開發近海三大油田

□王道

共同開發。

可是，三十多年來的事實證明，某些國家一直無視中國的仁至義盡，與中國唱對台戲，明目張膽搶佔中國的海島、海域，搶奪石油油氣，實行「不斷爭議，搶先開發」。以南海爲例，忘恩負義的越南，多年來一直霸佔中國二十多個島嶼，每年偷採海底石油油氣價值超過一百億美元。更有甚者，還大買俄式戰艦武器，拉攏美國合作採油，擺明車馬與中國爭主權，爭資源。

近日，美國國務卿希拉里在泰國大放厥詞，說是要「重返亞洲」；她又與印度簽訂價值幾百億美元的先進武器購買協議，拉攏印度圍堵中國。在「山姆大叔」的撐腰之下，東南亞群丑丑牙舞爪，狐假虎威，挑戰中國。在這樣形勢下，要「擱置爭議」已是侈望，想「共同開發」成爲畫餅，已經都變成空中樓閣了！

## 競爭中謀長遠發展

四，走出藍色海洋，中國才能真正強大。中國陸地國土九百六十萬平方公里，海洋國土有三百多萬平方公里。過去專注陸上開發，如今國力已足夠，如果再困守大陸，不敢大膽走出去，將永遠是一個地區性的內陸國家，而不可以成爲影響全球的大國。

過去，中國只在太平洋近海搞小規模的開發；如今提出，要從「一洋戰略」到「二洋戰略」，大步走向印度洋，才能保障海上生命線的安全，創造更高的海洋經濟效益——這是「海洋開放戰略」的真諦。

而作爲第一步，先在近海海域開發三個規模均相當於大慶油田的海上油田，馬上可以獲得豐厚的經濟利益，同時大大減低大量進口石油的風險及成本。

相信，這三個大油田一啓動，四周的嘍囉又會起鬨，中國要有充分的思想準備，敢於應付外交、軍事等方面的挑戰，在不斷競爭中，謀取更長遠的發展。

作者為資深教授，博士



貴州清鎮市生態民俗文化節7月26日在麥格苗族布依族鄉開幕。期間，舉辦民族民俗文化體驗遊、民族特色競技等系列活動。圖爲演員在舞台上表演《採藥歸來》。

# 內地智庫時代漸行漸近

□林華



首屆全球智庫峰會7月2日在北京啓幕，30多家全球頂級智庫、100多名前政要聚集一堂，共享人類智慧、共謀全球發展。而峰會組織者——中國國際經濟交流中心，成立不到4個月，被媒體譽爲「中國超級智庫」。

全球智庫大約有6000家，其中近1800家在美國。據不完全統計，中國有超過2000家智庫，但與國際頂尖智庫相比，力量都不夠強大。

## 新型智庫亮相

伴隨着這場國際頂級經人物的頭腦峰會，一個陌生而熟悉的名字——中國國際經濟交流中心(CCIEE)被更多人提及和記住。作爲此次峰會的主辦方，成立於今年3月的中國國際經濟交流中心，第一次正式亮相。

隨着峰會中各路智慧英才對於當下全球金融危機發展態勢及應對戰略等核心問題的交鋒及探討，中國國際經濟交流中心，這個旨在可以與西方頂級智庫對話的中國「第一智庫」，開始走入公眾的視野。

今年3月20日，中國國際經濟交流中心在北京成立。這個新智庫陣容龐大，規格極高，幾乎任何一位都是當下媒體所追逐的關鍵人物。這個頂級智庫團囊括了政界、商界、學界等各路頂級精英。

據稱，中國國際經濟交流中心理事長由原國務院副總理曾培炎擔任，理事會成員有現任部委高官，如國資委主任李榮融、國家發改委副主任張曉強和張國寶，也有來自地方、部委、核心研究部門的資深人士。

此外，國開行董事長陳元、中投董事長樓繼偉、全國社保基金會理事長戴相龍、北大教授厲以寧、香港中文大學校長劉遵義等也名列其中。

除豪華陣容和特殊定位外，中國國際經濟交流中心備受矚目的是其「民間色彩」。據稱，人們更

習慣於將其稱爲「國經中心」以區別於國務院發展研究中心(國研中心)，前者被看作民間智庫，而後者被認爲是官方智庫的代表。

據稱，新成立的中國國際經濟交流中心在資金來源上，除財政撥款500萬元開辦費外，還以基金董事會的形式吸收國企、民企、外企等資金，以保障資金來源的多元化，盡量使研究成果不受任何贊助方的影響，也不會爲哪家企業說話。

中國國際經濟交流中心秘書長魏建國表示，智庫的職能主要包括提出思想、教育公眾和匯集人才。智庫首先通過研究和分析形成新的政策主張，再通過出版書刊、舉辦各類交流活動、利用媒體宣傳等方式，力圖使這些主張獲得公眾的支持和決策者的青睞。

## 作用更加突出

改革開放以來，中央政府明顯加強了在決策過程中對智囊機構的倚重程度，促進智囊機構在一定程度上成長起來。一大批人走出政府機關，創立研究機構。

經過多年的快速發展，如今的中國智庫已經建立起了龐大的網絡和豐富的層次。中國的智庫主要分三大類：一是國家直屬的大單位。比如社科院、國務院發展研究中心、國務院研究室。還包括一些職能部門的研究機構，比如財政部、商務部的研究所，大概有200家。二是各個大學的研究機構。例如北京大學、復旦大學等都有自己的研究機構，全國可能有700家至800家左右。三是各個省級的研究機構，還有一些民間智庫。

有關專家認爲，中國智庫才剛剛起步，可以預計，隨着社會問題和政治問題越來越複雜，中國政府也越來越重視決策諮詢工作的開展，中國智庫特別是民間智庫在中國政府的決策過程中的作用將更加突出，從事智庫和中國政策研究的學者和機構將越來越多。

從表面上看，中國似乎不缺研究人員和機構。據統計，中國研究機構有2500多家，專職研究人員3.5萬人，工作人員27萬人。其中，以政策研究爲核

心、直接或間接爲政府服務的「智庫型」研究機構達到2000家。

而在今年年初，美國賓夕法尼亞大學發布的《2008年全球智庫報告》稱，中國僅有74家智庫被認可，而美國這一數字是1777個。

## 存在三大毛病

當前國內智庫主要分爲兩大類，一類是隸屬於各類行政機關、國有企業、社會團體的體制內智庫，另一類是隨着市場經濟的發展興起的民間智庫。有人總結出中國智庫的三大毛病：與體制過近、專業程度低、以賺錢爲目的。由此而導致的結果就是：看似專家學者無數，他們手中經費多多，項目多多，且在媒體頻頻曝光、滿天飛，四處參加各種名目的論壇、研討會或諮詢會，但實際上卻是「滿嘴跑火車」，影響力和公信力急劇下降。

而在西方國家，絕大多數的智庫是民間機構，政府創建、經營的智庫極少。中國卻恰恰相反，大多數研究機構直屬政府，即便屬於事業單位，也與政府有着非常直接的關係。比如，其經費的部分、甚至相當部分由政府劃撥。

除此之外的民間智庫非常少。由於制度環境約束，民間智庫的生存十分不易。即便勉強生存下來，它們的意見亦往往難以受到重視。實際上，民間智庫的生存環境越來越惡劣。相對於90年代，最近若干年以來，民間智庫處於萎縮狀態。

因此，國內的智庫要真正發揮思想庫、智囊團的作用，變體制內依附導向爲市場競爭導向是當務之急。

事實上，境外高級智庫實際上是經歷了市場競爭選拔和優勝劣汰的洗禮，完全不同於國內官封或自封的智庫。國內智庫要實現脫胎換骨式的徹底轉型，不妨大膽將現有的部分體制內智庫推向市場，通過市場競爭實現優勝劣汰。

有關專家指出，發達國家智庫的建立和完善也並非一蹴而就，智庫如何在中國現有的體制環境下實現順暢的本土化運作和發展，還需要我們更多的關注和努力。