

澳紐銀行購蘇皇亞洲業務

斥資43億 涉港台星等六地資產

進軍亞洲

澳紐銀行（ANZ）宣布，成功奪得蘇格蘭皇家銀行（RBS）部分亞洲業務，為其拓展亞洲市場計劃奠基重要基石。整個交易作價約5.5億美元（折合約43億港元），收購價相當於資產市帳率僅1.1倍。ANZ總裁邵銘高表示，目標有關資產於2年後提供盈利貢獻，另計劃繼續在區內物色收購目標，目標5年後將ANZ打造成为亞洲區超級銀行。

本報記者 郭文翰

歷時近半年的RBS拆售資產計劃，終於將部分業務「斬件式」出售。據ANZ與RBS訂立的收購協議，是次交易的資產遍及香港、台灣、新加坡、印尼、菲律賓及越南六個主要市場（見表），合計共有54間分行，貸款及存款總額分別為32億及71億美元，客戶總數超過二百萬，預計交易於今年底逐步完成。

期二年後提供盈利

為應該收購計劃，ANZ早於5月份進行配股集資20億美元，該行預計完成交易後，一級資本比率將由9.8%下降至9.5%。邵銘高昨日主持發布會上形容，這次是一宗理想的交易，市帳率僅1.1倍具吸引力，更重要是有關資產提供穩定的客戶基礎及業務，為ANZ的零售銀行及個人理財業務創建新平台，視之為發展亞洲地區重要的踏腳石，目標希望可於完成收購後的2年內，為集團提供盈利貢獻。資料顯示，RBS售予ANZ的亞洲資產，今年上半年經營收入錄得4.6億美元，撥備前淨利潤為8800萬美元，而減值撥備金額則高達1.76億美元。

不含印度中國業務

由英國政府持股七成的RBS，正積極透過出售亞洲資產還債及強化資本，其中比重最大的印度業務，擁有逾130萬客戶及28家分支機構，屬當地最大規模的外資銀行，惟並無納入ANZ收購名單之中。邵銘高解釋，主要考慮到資產規模太大，併合過程亦非常複雜，收購的風險相對太高，加上至今尚未獲發分行牌照。

至於內地市場方面，ANZ亦無意透過收購RBS在當地的資產。邵銘高認為，ANZ在內地發展進程表現良好，故傾向繼續以自然增長為主，預計位於重慶的村鎮銀行將於10月開業，而法人銀行註冊的進展順利，並形容目前的策略部署較為適當。

擬在亞太市場掛牌

談及長遠發展策略上，邵銘高透露未來1至2年時間，將會集中推動收入增長，尤其是亞洲業務的表現，同時加強策略性成本管理。其後將會繼續物色併購對象，包括在澳洲本土進行收購擴大規模，最快5年後晉身區內超級銀行。

邵銘高指出，儘管相信環球經濟趨向穩定，但預計已發展經濟體系難於2011年前出現顯著增長，相反估計亞洲經濟復甦的步伐較歐美為快，區內整體經濟增長明年可達5.6%，從而對金融服務需求亦會上升。他又指，留意到亞洲、澳洲與新西蘭之間的連繫日漸頻密，其中澳洲與東亞貿易總額，過去5年累增一倍至2500億澳元，而亞洲區內的貿易額亦達4.3萬億美元，ANZ相信澳洲與亞洲之間具有增長的業務潛力。雖然亞洲業務佔ANZ整體比重較少，但藉着是次併購及自然增長，比重料會逐步提升，屆時將考慮在區內市場掛牌。

澳紐銀行（ANZ）宣布，成功奪得蘇格蘭皇家銀行（RBS）部分亞洲業務，為其拓展亞洲市場計劃奠基重要基石。整個交易作價約5.5億美元（折合約43億港元），收購價相當於資產市帳率僅1.1倍。ANZ總裁邵銘高表示，目標有關資產於2年後提供盈利貢獻，另計劃繼續在區內物色收購目標，目標5年後將ANZ打造成为亞洲區超級銀行。

為應該收購計劃，ANZ早於5月份進行配股集資20億美元，該行預計完成交易後，一級資本比率將由9.8%下降至9.5%。邵銘高昨日主持發布會上形容，這次是一宗理想的交易，市帳率僅1.1倍具吸引力，更重要是有關資產提供穩定的客戶基礎及業務，為ANZ的零售銀行及個人理財業務創建新平台，視之為發展亞洲地區重要的踏腳石，目標希望可於完成收購後的2年內，為集團提供盈利貢獻。資料顯示，RBS售予ANZ的亞洲資產，今年上半年經營收入錄得4.6億美元，撥備前淨利潤為8800萬美元，而減值撥備金額則高達1.76億美元。

不含印度中國業務

由英國政府持股七成的RBS，正積極透過出售亞洲資產還債及強化資本，其中比重最大的印度業務，擁有逾130萬客戶及28家分支機構，屬當地最大規模的外資銀行，惟並無納入ANZ收購名單之中。邵銘高解釋，主要考慮到資產規模太大，併合過程亦非常複雜，收購的風險相對太高，加上至今尚未獲發分行牌照。

登陸台灣反應熱烈

「寶來標智滬深300ETF」登陸台灣地區後，反應熱烈，開募3天已集資70多億元新台幣。黃齊元表示，上述ETF反應理想是意料中事，因為它本身含有中國概念，隨着內地經濟力上升，吸引力亦增加。至於首隻來港的台灣ETF「寶來台灣卓越50指數基金」亦已密鑼緊鼓進行在港上市事宜，該公司亦有信心在港會受到歡迎，料今月底前能在港上市。

今年先後有兩隻在港作第一上市的台資企業返台以TDR形式掛牌，分別為旺旺（00151）與巨騰（03336）。黃齊元表示，兩隻股份的TDR價格均較香港股價為高，主要是受到台灣地區投資者垂青所致。他又表示，由於在台以TDR形式掛牌的成本很便宜，市場資金亦充裕，相信會受到中小企歡迎；而第一波是有台資背景的公司。至今為止，除台資公司外，新加坡及一些港資公司都會向寶來表示有興趣以TDR方式在台上市。

港股在台TDR熱炒

黃齊元又表示，台灣當局對企業投資H股已不再設定限制，惟仍然不能投資紅籌股，故他相信如相關限制及法規不改變的話，則TDR價格與第一上市地的股價必會存在溢價問題。他補充，目前在台以TDR形式上市的旺旺與巨騰，相信短期熱炒的情況仍會持續。台灣證交所副總經理朱士廷認為，TDR的好處是有助股東資產活化，同時為海外企業另闢集資管道，料會受到市場歡迎。

勤業眾信會計師事務所（亦即本港的德勤）會計師范有偉表示，企業在港上市的成本動輒300萬美元，但在台灣地區發行TDR的成本卻相對低廉，一般只約三分之一成本，相信能吸引企業來台作第二上市。他又說，第一上市的申請在時間上亦較久，平均需時半年，但作第二上市的TDR則只需一個月至兩個月時間便成，故台灣證交所亦大肆推動海外企業以這方式赴台上市。

越秀專攻內地房地產

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

今年已奪省內五塊地

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產業務。

據悉，越秀投資今年上半年於內地的地產銷售已達22萬平方米，收入約21億人民幣，而全年的目標為銷售面積45萬平方米，收入44億人民幣。

由於剛剛完成資產重組，越秀投資於內地的地產發展將會變得更為專注，今年已連續拿下廣州三塊地以及江門兩塊地，涉資金19億人民幣，可開發面積為50多萬平方米，而越秀投資發言人也透露，目前集團於內地的土地儲備逾700萬平方米，其中400萬為未開發土地儲備，250萬已進開發的土地。這批土地儲備，逾6成位於廣州市中心區，而4成則位於廣州新發展的濱海新區南沙區。

越秀投資（00123）今天在穗宣布透過其附屬公司，就其轄下的廣州國際金融中心項目（國金中心）分別與四季酒店集團簽定酒店管理合同、與世邦魏理仕簽定了寫字樓首席租賃代理合同、以及與仲量聯行簽定了成立物業管理合資公司。

越秀投資董事長陸志峰表示，經過重組旗下資產，越秀投資將會在未來專注於內地的地產投資，並會擴大地產發展，而住宅及商業物業則是兩大主營地產