

紛紛喊窮逼漲價 原來暴利過賣樓

專家呼籲公開水費成本

【本報訊】中國推進資源產品價格改革，各地自來水公司紛紛以虧本為由要求上調水價，但其合理性遭到民眾的質疑。有網民從一家上市公司的季報中發現了令人驚愕的事實：自來水業務的毛利率高達46.85%，更高於人們公認的暴利行業房地產。清華大學環境系水業政策研究中心主任傅濤指出，自來水公司屬於「賬面虧損」，其利潤被合法轉移了。

據中新網報道，最近各地都先後要求上調水費。河南省洛陽市7月31日召開水價調整聽證會，上漲幅度達到40%。河南省官員向媒體算帳稱，河南省地市的自來水公司平均負債率為58%，鄭州市自來水公司的負債率達到75%，據說每生產一噸水，就要虧損將近0.9元，實際上已是資不抵債，應該破產。

不但河南省如此，地處江南水鄉的寧波市自來水公司也以「水價過低、企業虧損嚴重」為由將大幅上調水價。到底各地自來水公司是否真存在虧損？因何出現虧損？

對此，民眾一向抱疑。終於，一份上市公司的季報，於不經意間露了馬脚：寧波市自來水公司的股東之一——寧波富達2009年一季報顯示，自來水業務收入11532.19萬元，業務成本6186.85萬元，毛利率達46.85%。這個毛利率是寧波富達所經營的所有行業中最高的。其他如家用電器的毛利率是7.73%、房地產是35.03%、水泥製造16.14%。

謎底揭開後，公眾嘩然。「原來，自來水行業的毛利率竟比人們公認的暴利行業房地產的毛利率還要高出11個百分點之多。」網民感慨地說。

賬面虧損疑利潤轉移

清華大學水業政策研究中心主任傅濤表示，自來水行業本身的經營性質是壟斷的，但標杆管理是中國推行的方向。首先成本要公開。有了公開體系，才能通過統計學的和基本標杆系統的分析，才能幫地方政府知道自來水公司合理成本是多少。



專家稱，自來水公司暴利驚人。圖為濟南水業集團公司一座加壓站 (網上圖片)

傅濤指出，自來水公司屬於「賬面虧損，但實際上利潤並不差」，自來水公司員工的福利都很好。他們擁有壟斷利潤，但賬面又是虧損的，因為利潤被合法轉移了。

傅濤認為，自來水的行業機制也是一個國際話題，從國際水協到世界銀行也在研究如何在屬地性的自然壟斷行業引入市場機制，讓它有效競爭並且控制成本。

專家的呼聲、百姓的質疑已得到了國家有關價格主管部門的重視。

國家發改委在近期發布的一份新聞稿強調，各地要嚴格履行成本監審和聽證程序，切實加強對供水定價成本的審核，促使供水企業加強內部管理和強化自我約束，抑制不合理的成本支出，提高水價決策的透明度。

滬倒塌樓房開拆 遭業主阻撓停工

【本報記者倪麗晨上海六日電】自萬科接手蓮花河畔景苑後，外界期待的圓滿結果並未出現，相反整個傾倒樓宇的清理工作卻又掀起新的波瀾。由於傾倒樓購房者的阻撓，事故現場清理工作被迫停止，部分購房者身著統一服裝，在清理現場呼喊口號，有人表示，在相關訴求未得到答覆前，「堅決不讓『銷毀證據』」。

據了解，昨午負責傾倒樓清拆工作的施工人員開著五輛推土機進入施工現場，但不久後即遭到了聞訊趕來現場的購房者的阻撓。部分情緒激動購房者穿上了印有傾倒樓圖片的T恤衫，甚至T恤衫上還印有「還我家園，蓮花河畔景苑——我倒！」的字樣。

「沒了『證據』，我們如何『維權』？」某購房者今日透過搜房網業主論壇表示，開發商在賠償細則中確實設計了「市價收購」的方案，不過方案中並未提及「市價收購」的具體金額。對於阻撓施工隊清拆的問題，該購房者坦言，業主不能接受這樣邏輯混亂的方案，「我們不是刁民，我們只是一群想要維護自己權益的購房者」。

閔行區委宣傳部孫雷科長今日表示，根據上海市調查組在七月二十八日市府新聞發布會上的要求，上海市搶險指揮部已決定由上海建工集團第七建築公司負責「蓮花河畔景苑」的後續建設，該公司昨日已正式進駐事故現場，對倒樓工地進行清理，並為後續施工做好相應的準備工作。

孫雷並未就「購房者阻撓清拆」一事發表評論，不過他直言，閔行方面將繼續積極地協助開發商及業主處理相關善後事宜，「目前宣傳部針對事故的新聞發布，已經進入常態化，有新的內容會及時向外界公布」。

網民不值阻撓者所為

部分上海網民對購房者「阻撓施工隊清拆」的做法表示不屑，蓮花河畔景苑論壇網友「無三變百」在論壇上寫道：「人世間好多事說穿了不過是紙糊燈籠一戳就透，只不過是舉起一面金晃晃的大招牌，唬得人不敢吭聲罷了。」

「反清業主」們穿上印有「樓脆脆」照片的衣服，不過是為了攫取最大的經濟利益。」該網友甚至帶些諷刺的口吻建議，負責購房者接待工作的政府工作人員穿上印有「改革之路必有犧牲」、「維護和諧穩定的大好局面」等字樣的T恤，與購房者溝通。



五日晚，四川省成都市武侯區湘南傢具製造廠發生火災。圖為消防官兵在現場滅火 (新華社)

襲律師四打手 上海待訴 案涉買兇報復 主使者未歸案



「證券維權律師」嚴義明 (網上圖片)

【本報訊】上海市律師協會證實，毆打中國知名維權律師的4名犯罪嫌疑入已被上海警方控制，並以「尋釁滋事罪」移交檢察機關審查起訴。

據中新社報道，此案發生在今年4月中旬，受害人、有「中國證券市場中小股東維權第一人」之稱的嚴義明律師在其辦公室遭到3名歹徒持鐵棒襲擊。另有1名歹徒在辦公室樓下開車接應。據悉，此次襲擊中嚴義明右肩胛骨骨折，並有多處外傷。嚴義明遭襲事件隨即受到業內廣泛關注。

據知，今年43歲的嚴義明曾代理多起證券市場中小股東維權案件，其中包括紅光案、銀廣夏等多起中小股東維權案。他曾被評為2001年度「證券市場十大新聞人物」，2002年度又被美國《商業周刊》評為當年度「亞洲之星」。

據稱，嚴義明常年從事維權事業，今年以來在維權道路上遇到重重阻力，曾多次受到各種形式的人身威脅。他曾表示，今年以來多次受到電話、甚至當面恐嚇，但他篤信維權事業可以得到來自社會各層面安全保障，卻未料真的遭遇嚴重暴力事件。不過他說，雖遭到暴徒襲擊，但不會因此有所趨避，將繼續堅持維權事業。

嚴義明遭襲案也引起了上海警方高度重視以及社會人士的同情。遇襲一周後，4名犯罪嫌疑人在東北被警方抓獲並帶回上海。另有2名知情人土前往申城警署進行實名舉報，稱某上市公司前員工涉嫌他人組織黑社會打手暴力襲擊嚴義明。兩人還向警方提供了相關線索。但據嚴義明透露，幕後主使者現今尚未歸案。

石家莊發布塌房調查結果 專家組結論：肇因雷擊

【本報記者李小聰石家莊六日電】石家莊市政府新聞辦公室今日晚間8點臨時組織新聞發布會，通報了該市4日倒塌房事件的調查結果。石家莊市政府副秘書長董玉輝在發布會上表示，事故原因調查已經結束，經國家級和省級的專家實地勘察分析認為，雷擊是造成房屋坍塌的直接原因。

董玉輝說，事故發生後，石家莊便對房屋坍塌原因展開全面調查，詢問現場目擊者，組織省市防雷及建築工程專家進行了氣象條件、雷電利磁、房屋結構、工程質量等方面測量，得出「這是一場雷擊災害事故」的結論。5日國家氣象局氣象探測中心專家到達現場，再次進行實地勘察，國家、省氣象專家和省市建築工程質量專家綜合分析會商確認，雷擊是造成房屋坍塌的直接原因。

據公布，河北省氣象台閃電定位資料顯示，倒塌廠房所在地西兆通鎮南石家莊村所位於的石家莊市區東北角，當日9:10-9:15之間有過3-4次閃電記錄。現場發現，未塌房部分牆體圍欄向外彎曲，有大塊砌磚飛至相應高度的臨近建築物屋頂，證明房屋受到很大的衝擊波。

雖然認定事故原因為雷擊自然災害，警方仍然依照法律程序對公司廠長兼法人代表張建輝和石家莊市長安區西兆通鎮南石家莊村村支書張建輝進行了控制，該公司企業帳目也被凍結，據悉張閣二人是夫妻關係。同時控制的還有承攬該樓房施工工程的「包工頭」，施工方的資質問題目前也在調查。

發布會進行了十分鐘左右，沒有記者提問時間。本月4日石家莊西兆通鎮南石家莊村瑪鋼騰飛有限公司一在建廠房在暴雨中倒塌，截至當晚19點救護工作結束，共救出20名被埋人員，17人死亡，3人受傷。



事發現場第二天即被清理 (本報攝)

躲貓貓案兩警受審 苦主索賠十二萬元

【本報記者蔣浩昆明六日電】記者從嵩明縣人民法院了解到，經雲南省昆明市中级人民法院指定，6日上午10時許，嵩明縣人民法院對「躲貓貓」事件中兩涉案民警依法進行公開審理。

2009年1月29日至2月8日，犯罪嫌疑入李菁明因涉嫌盜伐林木被關押於9號監室，被張厚華、張濤等人對其多次實施體罰、虐待和毆打，導致其受傷後經搶救無效死亡的嚴重後果。經鑒定，李菁明死亡原因係不同時間段、多次鈍性暴力打擊頭部致嚴重腦損傷死亡、該事件在社會上造成極其惡劣的影響。

秀水街總經理舉報董事長逃稅

【本報記者吳昊辰北京六日電】京奧期間以「商業鳥巢」聞名的北京秀水街市場，近日爆出「偷稅門」。秀水街前總經理汪自力4日向京城多家媒體發出舉報信，指秀水街3年內偷漏稅款逾2億，並存在諸多違規經營。

自7月23日，他已向相關部門發出了針對董事長張永平個人的35封實名舉報信。因此，他本人遭到張永平追殺，目前正在「逃亡」。

汪自力稱，秀水街年租金總收入3億多元，另外還收取不菲的物業費，但2005年至2007年沒有上繳一分營業稅和企業所得稅。通過虛構財務報表，秀水街至今偷漏稅款2億多元。

同時，秀水街以霸王合同條款，收取每個商戶5萬元進場費，「總計近億元，且沒有交1分錢稅款」。商戶還被要求交10萬元押金，總計2億元。秀水街還巧立名目對商戶進行非法高額罰款，年罰款總額超過百萬。有商家甚至因不堪剝削離開市場。此外，秀水街還以斷水斷電方式逼走與台商韓家宸合作開的全聚德秀水店。

汪自力向媒體證實，他已於7月23日通過信訪部門和特快專遞方式向政府相關部門發出了實名舉報信。對於舉報的內容

苦主索賠十二萬元

會造成極其惡劣的影響。審判長組織控辯雙方圍繞起訴書指控事實進行了調查和辯論，聽取了兩名被告人——原首寧縣看守所管教民警李東明、蘇紹錄對公訴機關指控事實的陳述和辯護律師為其作的辯護。法院經過審理，待合議庭評議後擇日宣判。

李菁明父親李德發訴記者，案發後，張厚華、張濤、普華永三人被以涉嫌故意傷害罪向法院提起訴訟，在刑事附帶民事的訴訟中，他們向三名被告人提出了共計12萬餘元的賠償請求。

，他掌握有確鑿的證據。由於秀水街董事長張永平涉黑涉惡，他擔心遭其追殺，目前已經轉轉了四五個省市，「手機號也換了好幾個」。

秀水街稱舉報不實

4日晚，秀水街市場緊急召開情況說明會，指其舉報不實。秀水街市場法律顧問余談陣表示，秀水街市場3年免徵所得稅，免稅期後稅款都按期上繳；與商戶所簽合同亦均為自願，並非霸王條款；如果商戶違反市場管理規範，只收取最高200元的違約金，而不是罰款。

余談陣表示，汪自力是由於對市場業態調整不作為，被公司做出降薪降職處罰後自動提出離職的。

隨後秀水街發出書面回應，稱「關於秀水街偷稅款、追殺前總經理、剝削商戶的描述毫無事實依據，公司董事會考慮以法律手段追究相關責任；針對文中出現的大量誹謗、污蔑言辭，將用事實予以堅決反駁，並歡迎政府相關部門前來調查。」

作為北京最早的自由市場之一和著名的商業品牌，秀水街曾因售假問題飽受詬病。2005年，原是航天部專員的汪自力作



北京秀水街市場每年租金收入逾三億元 (本報記者 朱開通 攝)

為第一任總經理，對秀水街進行了大規模改造，清退涉假攤戶，引進19家中華老字號企業，力推自營品牌。京奧期間，新秀水大放異彩，接待了老布什夫婦、羅格夫人、菲爾普斯等無數貴賓，日客流量達4.5萬，被稱為「商業鳥巢」。汪自力被稱為最大功臣。今年7月初，汪自力突然離職

，隨後秀水街市場高調宣布「50萬年薪全球招聘總經理」，新任總經理不限戶籍，不限男女，不限專業，但要求具備「精通英語，寫作能力強」「具有在大型外企公司領導崗位工作經驗」「極強的公關能力」「富有思想」等能力，一時引起輿論轟動。