



大公經濟

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com

經濟新聞提要

窓煤 241 億呎澳煤	Felix	B2
麥樓思料全球股市回三成		B3
伺機再闖二萬一關		B4
內地資金染指工商物業		B8
憂政策轉向 滬股連跌四日		B11
70大中城市房價連漲五月		B12

中移動狂飆恒指曾穿21000

滙控收報86.4元創供股後新高

資金充裕

受美股帶動刺激，港股昨高開後反覆向上，滙控（00005）及中移動（00941）升勢凌厲，成為升市火車頭。

其後大市在金融股引領下升幅擴大，更一度突破21000點關口。恒指全日收報20929點，升554點或2.72%。分析員表示，市場資金充裕，港股短期有機會挑戰上次低位（21300點）水平，惟市場憂慮內地收緊銀根，後市走勢將會反覆。

本報記者 孫紹豪

美 國就業數據勝預期刺激美股升超過1%，間接帶動亞太股市普遍造好，港股亦受惠造好。港股高開383點報20758點，重磅股滙控走勢強勁，一度高見86.5元，以接近全日高位收市，收報86.4元，升2.6元，升幅3.1%，創供股後新高。另一隻領漲股中移動亦會突破92元，高見92.25元，收報91.55元，升幅3.38%。兩隻股分別為恒指升幅貢獻105點及70.3點。

A股回軟 拖累恒指

大市一度升635點，突破21000點，可是尾段受A股回軟拖累，升幅收窄，全日收報20929點，升554點，成交額縮減222億元，至713.94億元。國企指數上升289點或2.49%，收報11901點。

內銀股全線上升，建行（00939）上升4%，收報5.98元，升0.23元。工行（01398）則升3.13%，收報5.27元，升0.16元。中行（03988）升2.74%，收報3.74元，升0.1元。建行、工行及中行分別貢獻恒指60.3點、28.4點及26.6點。

石油石化股表現理想，中海油（00883）受回歸A股上市刺激，股價突破11元關口，高見11.04元，收報10.94元，升0.28元或2.63%。中石油（00857）收報9.18元，升0.17元，升幅1.88%。中石化（00386）升2.22%，收市報6.88元，升0.15元。

凱基證券營運總裁鄒民彬表示，市場資金充裕，加上大藍籌中移動追落後，所

以帶動大市向上。按目前情況，恒指短期仍有機會上試上次的低位，亦即21300點水平。

他又說，市場目前好友佔主導，主因是投資者認為各國央行不會在短期取消那些用以救市的刺激措施，換句話說，市場上仍會有很多游資，好友不擔心市況在短期內轉壞。

成交縮減 觀望味濃

BMI基金管理總裁沈慶洪認為，港股昨雖隨美股上升，惟內地股市偏軟拖累港股表現，未來恒指能否再突破21000點關口，關鍵還是內地股市是否能配合，料港股短期內仍是上落市。他又說，港股昨日雖大幅上揚，惟成交縮減，反映散戶不敢入市，大多持觀望態度，憂慮內地或會推出新的宏調措施。另一方面，按目前港股價格，合理值應在18500點水平，現時已升至20929點，可說嚴重超買，建議投資者應減持手中股份，待市況回穩後再入市。

港股昨日沽空36.87億元，涉及股份235隻，約佔大市總成交5.16%。沽空最多為中移動達6.89億元，佔總沽空金額18.68%，同時佔該股總成交15.2%。排第2位為中國遠洋（01919）沽空金額錄得3.4億元，佔總沽空金額9.21%，同時亦佔該股成交34.36%。而排第三位為A50（02823）錄得1.87億元，佔總沽空金額5.08%，同時亦佔該股總成交13.34%。



分析員認為，依目前的市況，恒指短期有機會上試21300點
(路透社)

中資金融股全線造好

(單位：港元)

	收報	上升	升幅
建行(00939)	5.98	+0.23	+4.00%
交行(03328)	9.14	+0.35	+3.98%
工行(01398)	5.27	+0.16	+3.13%
中行(03988)	3.74	+0.10	+2.74%
招行(03968)	17.60	+0.22	+1.26%
信行(00998)	4.93	+0.05	+1.02%

法巴唱好港交所 看181元

法國巴黎銀行（下稱法巴）昨日發表報告指出，未來12個月本港將會有3530億元新股輪候上市，料港股下半年的每日成交高達820億元，明年更達940億元。分析員表示，目前資金市帶動港股，預期港交所下半年業績持續改善。即將於周三公布中期業績的港交所

說，為保持經濟增長，料內地不會落實收緊信貸措施，同時在AH股溢價達40%的情況下，內地很有可能把部分資金引導來港，以紓緩人民幣及股樓市的流動性壓力，「直通車」亦可能以不同的方式落實。

分析員指出，環球股市隨着美國經濟回穩而向好，新股熱潮再現，故即使港股「直通車」不能於短期內開通，港股亦有動力向上，料港交所下半年的業績有機會勝上半年表現。

承達今招股 鄭裕彤先入票

香港室內工程承建商承達（02288）今起一連四日公開認購。據消息人士透露，新世界發展（00017）主席鄭裕彤透過國際配售，私人入股認購承達，其餘的則為公開發售。根據超額配售權，該公司將發行最多2160萬股股份，相當於發售股份15%。承達將於8月21日掛牌，工銀國際融資為保薦人。

集團執行總裁兼執行董事梁繼明昨在記者會上表示，該公司現時手頭上未完合約有10億元，內地佔1億元，本港及澳門分別佔約6億及2億元。

澳門在過去一年的工程有所放緩，不過集團行政總裁兼執行董事吳德坤透露，未來將有項目開始規劃及重新啓動，預料短期可於澳門獲得5億元合約。至於內地方面，公司已取得上海浦東Ritz Carlton酒店合約，同時還中標上海世博香港館施工，預期第一期工程合約為900萬元。

承達於兩個月前在中東成立合營公司，拓展當地市場。梁繼明指出，中東是公司新開拓的市場，雖然暫時未取得項目工程合約，但目前已取

得了約5400萬元銷售材料合約。他說，由於中東的房地產及酒店的市場規模較香港大20倍，發展潛力龐大，因此預期未來3年，中東業務佔公司總營業額約25%。問及中東局勢會否影響集團當地業務，吳德坤表示，中東局勢只是局部不穩，該公司發展的卡塔爾和亞布扎比市場卻相當穩定。

吳德坤預期，截至9月底半年純利預測不少於1.12億元，截至3月底止年度室內裝潢工程的毛利率則為14%，資產負債比率4%。

若按中間價3.76元計算，估計承達的集資淨額為4.12億元，所得資金，有30%將用作發展內地市場，15%為中東的室內裝潢工程項目提供資金，17%用於設立自有的採購和預製設備及用於研發，15%用作未來潛在收購，10%用於本港及澳門室內裝潢工程融資，餘下13%則用於市場推廣活動及營運。

國藥最快下月港掛牌

另外，早前有外電報道，由中國醫藥集團及復星（00656）共同持有的國藥控股，已獲中證監批准來港上市。不過市場消息指出，目前國藥仍在等候中證監批准來港上市事宜，若成功獲批，將有機會於本月底前接受上市聆訊，預期最快於9月在港掛牌，集資額約70億元。

承達國際招股詳情

招股價	3.33至4.18元
集資規模	4.8億至6.02億元
集資淨額	4.122億元(以中間價3.76元計算)
每手股數	1000股
入场費	4222.18元
保薦人	工銀國際融資
收票行	恒生、工銀亞洲
招股日期	8月11至14日中午12時正
上市日期	8月21日
上市編號	02288

左起：承達執行董事黃劍雄、執行總裁兼執行董事梁繼明、主席兼執行董事陳偉倫、行政總裁兼執行董事吳德坤、財務總監兼執行董事葉振國
(本報攝)



國開行浮息人債超購1.7倍

國家開發銀行昨日宣布，已完成在港向機構投資者發行浮息人民幣債券。人債年期為兩年，票面利率為3個月上海同業拆息（shibor）加30點子，以昨日牌拆折息為1.7206厘計算，實質票面息約2.0206厘，成為首家在港發行浮息人債的內地金融機構。

是次發債額度為10億元（人民幣，下同），共錄得27億元認購額，相當於超額認購1.7倍。國開行表示，共獲得8家機構參與認購，分別為中銀香港（02388）、滙豐銀行、渣打香港、工銀亞洲（00349）、永隆、恒生（00011）、交銀國際及建銀國際。

國開行指出，早於07年已率先推出以shibor作為基準的人民幣浮動利率債券，而是次在港發行的，為本港人債品種上又一創新，有助推動本港債市發展。國開行現為內地中長期投資融資主力銀行，亦是內地銀行間債市最大發債體。截至去年底止，國開行人債餘額為2.7萬億元，佔銀行間債券市場餘額比重約25%。

滙控（00005）旗下滙豐中國早於6月底，推出全港首隻以shibor計價的人債，亦成為首家外資銀行在港發行人債。當時發行對象亦為機構投資者，額度及年期相同，而息率為shibor加38點子，較國開行為次人債為高，主要由於後者信貸評級與主權評級一致。

市傳滙豐將於本月月中發行零售人債，有指息率將介乎2.45厘（國開行零售人債）至2.8厘（東亞零售人債）。是次機構人債部分僅相差8點子（即0.08厘），按此推算滙豐零售人債息率可能不足2.6厘。

宏利削派息省52億

按季扭虧為盈的宏利金融（00945），早前公布第二季中期派息大減一半至0.13加元。集團表示，是次削減派息計劃，將令公司保留約8億加元（折合約52億港元）的資本，以配合持續提升資本實力的策略。是次為宏利在1999年上市以來首次削減派息，其股價昨日逆市下跌2.6%或4.5元，收市報167.2元。

宏利金融總裁兼首席執行官鄧廣能表示，公司第二季資本水平理想，但基於考慮進行資本規劃，必須以較現時經濟更保守的環境作預測，以保持財政靈活性及超卓實力，為日後市場可能出現風險及機遇作好準備，同時亦會致力提升所有營運業務。

鄧廣能續稱，集團明白不少股東十分重視現金股息，但在維持吸引的派息同時，亦需要保留較多盈利，這無疑是增強資本的最有效方法，股東最終亦會因公司發展而受惠。

事實上，金融海嘯不但直接衝擊銀行業，保險企業亦因市況波動，而招致投資收益大減及虧損。宏利於去年末季及今年首季期間，因金融資產公允值大減，分別虧損18.7億及10.68億加元。踏入次季環球金融市場明顯好轉，公司亦扭虧為盈，純利錄得17.74億加元，按年更錄得76%急勁增幅。

利福半年少賺近27%

左起：利福財務總監潘福全、董事總經理劉鑾鴻及總經理盧少慧
(本報攝)

受內地兩家新店初期虧損及期內未有錄得投資物業公平值收益影響，利福國際（01212）中期純利倒退26.8%至4.44億元，若撇除上述因素則下跌6.8%。集團董事總經理劉鑾鴻表示，對本港及內地下半年零售市場仍持審慎態度，但認為零售市道最壞時間已過，不排除9月至10月份的零售數據可回復去年同期水平。

截至09年6月30日，利福營業額上升2.5%至17.4億元，銷售總額則上升4.7%至38.36億元，純利倒退26.8%至4.44億元。每股基本溢利下跌25.1%至26.1仙，派每股中期息11仙，派息日期為9月11日，截止過戶日期為9月2至4日。由於純利倒退，利福股價昨日逆市下跌0.12元至11.12元。

被問及7月份同店銷售數字時，劉鑾鴻不願透露，但指表現較去年同期遜色，然而8月份首8日數字卻較去年同期好。

至於今年本港零售表現，他相信本港零售市道最壞時已經過去，今年零售數據不會太差。

財務總監潘福全表示，6月份，SOGO尖沙咀分店的人流及生意均有所下跌，主要由於尖沙咀店以遊客生意為主，但新型流感影響下，遊客大減，故影響人流。他續稱，有關影響持續至7月份，但8月初人流量已見好轉，希望當大眾進一步了解新型流感後，情況可以轉變。

集團未來將大力發展內地市場，希望在5年内，內地業務佔集團總銷售的比重升至50%。劉鑾鴻表示，看好內地市場的規劃及擴充能力，而香港已是成熟市場，發展空間不多，故目標為維持盈利多於市場比例。

他續稱，雖然經濟不景氣影響零售市道，但集團並無放慢內地的發展計劃，項目均按原計劃進行。

潘福全補充，有關目標是以現時內地分店及計劃中的新店所作出的估算，但未計算收購的影響。