

滬「塌樓」買家不滿評估價

價位未符理想 溝通再陷僵局

【本報訊】上海「塌樓」蓮花河畔景苑房屋評估價21日出爐。數百位購房者認為評估價格不合理，22日來到蓮花河畔景苑接待處，與開發商、政府代表進行協商，但仍未就評估價格達成進一步的協議。據了解，由於購房者不滿評估價，協商再陷僵局。

中通社報導稱，在原址重建的要求被否決之後，購房者曾寄望於賠償金額，可以支撐他們能夠買到檔次相當的房子，可是21日蓮花河畔景苑房屋的評估價公布之後，購房者的這個願望似乎也要落空了。

估價最高2.1萬／平米

根據上海市房地產估價有限公司做出的市場評估價，小區內未倒覆的在建樓房估價時點為2009年6月27日，評估價格區間為人民幣15300元／平方米至19676元／平方米；倒覆的7號樓估價時點為8月13日，評估價格區間為18111元／平方米至21348元／平方米。

根據開發商此前公布的賠償方案，倒覆樓房的業主可索賠市場評估價與實際購房款之間的差價；其餘10幢在建樓房業主可選擇退房，由上海萬科房地產有限公司作為第三方，按照6月27日，也就是倒樓事故發生當日的市場價格進行收購。

在22日設立的溝通會現場，多位購房者抱怨，「我們的底線是能夠買一套檔次相當的房子，可是按照這個賠償金額，我們根本買不到。」

周邊樓價半年漲五成

購房者在現場還張貼了一張周邊樓盤漲幅表，表示周邊相似的商品房半年內漲幅均在5成左右，「我們2成多的差價顯然不合理」。

目前，開發商梅都公司、接盤的萬科公司派工作人員設點接待，逐個登記購房者訴求。「還是登記、記錄，兩個月了，幾乎沒有有效的溝通能直接給我們反饋」，7號樓購房者說道，「現在，連集體接待的機會都沒有了」。

按照8月11日開發商發布的解除預售合同通知要求，7號樓購房者必須在收到通知10日內作出決定。而目前來自購房者、開發商代表、政府代表等方面的消息顯示，尚未有購房者進行選擇。

多位購房者表示，「這個價格不合理，我們不accept的話只有等，等相關部門拿出誠意」。



購房者與開發商協商 (網上圖片)

購房者聚集在售楼处要求協商 (網上圖片)



一位購房者正在橫幅上寫字 (網上圖片)

成都「樓歪歪」補償初定

【本報訊】中央電視台報導，成都「校園春天」小區的兩棟樓在雨後幾乎傾斜在一起。業主們認為，是隔壁的「德馨苑」樓盤施工惹的禍。根據目前西南勘察院出具的報告，「校園春天」小區房屋質量達標，樓房居住安全。而業主對此並不認可。針對雙方存在的分歧，目前「德馨苑」項目部已與「校園春天」業主代表進行協商，就6、7、8三棟樓的安全措施和臨時過渡補償方案基本達成共識。

「德馨苑」項目部負責人稱，目前，項目部已經採取措施可以確保小區住戶居住安全；如小區業主對安全鑒定報告存在質疑，項目部可出資，由業主自行聘請安全鑒定機構進行二次鑒定；如果房屋在後續使用中出現問題，經鑒定由項目開發商蜀府公司引起的，公司將承擔相應責任。由於目前6、7、8棟不少住戶已經在外租房或借住親戚家，「德馨苑」項目部還將對6、7、8棟住戶進行臨時過渡期的補償。

儘管雙方已在一定程度上達成共識，但就施工項目對6、7、8棟住戶帶來的影響涉及的其他補償，雙方正在協商。

由於雙方此前協商規定，在沒有解決方案之前，「德馨苑」項目不得恢復施工，因此從7月18日停工以來，基坑一直暴露在外。而從建築安全的角度來講，基坑基礎修到與地面齊平，才能保證基坑的絕對安全。而長時期暴露在外，若遇到惡劣天氣，將會造成巨大的安全隱患。



校園春天的6、7號住宅樓擠成「一線天」 (網上圖片)

南京長江隧道全線貫通



二十二日，南京長江隧道全線貫通。畫面左側是當日貫通的右線隧道，畫面右側是五月二十日貫通的左線隧道洞口 (新華社)

【本報記者賀鵬飛南京二十二日電】繼三個月前左線率先貫通之後，南京長江隧道右線22日順利貫通，中國萬里長江上的第二條隧道由此實現雙向全線貫通。

南京長江隧道是繼武漢長江隧道之後又一條穿越長江的隧道，盾構直徑達14.93米，不僅遠大於武漢長江隧道的11.6米，也超過了目前世界上已經建成的最大隧道——荷蘭梅林哈特隧道。

該工程位於南京長江大橋和長江三橋之間，是連接南京江南與江北地區的過江通道，南起南京市主城的濱江快速路與緯七路互通立交，北至浦口區的寧合高速公路入口，設計為雙向6車道、行車時速80公里的城市快速路，設計使用壽命為100年。

據國際岩石力學會前副主席、中國工程院院士、南京長江隧道專家委員會主任錢七虎介紹，南京長江隧道是目前中國長江流域已建成的和正在建設的超大型盾構隧道中

所經地質條件最複雜、技術難題最多和施工風險最大的工程，是名副其實的「萬里長江第一隧」。

工程施工方中國鐵建十四局集團表示，南京長江隧道工程面臨諸多世界級技術難題和挑戰，例如使用的盾構直徑超大，開挖直徑達到14.96m，是目前世界上最大的泥水平衡盾構機之一，盾構機尺寸的增大使施工難度和風險呈幾何級增長；施工中承受的水土壓力達到6.5kg/cm²，即相當於65m水頭壓力，居目前超大直徑盾構水下隧道項目之首；隧道最深度處到江底60多米處，地層透水性極強，所有水頭壓力均直接作用在隧道上，江底掘進風險巨大等。為此，項目方先後投入3000多萬元科研經費，完成了30餘項專題論證，申報專利15項，並就5項大課題29項子課題進行科學研究，取得了諸多科研成果，填補了相關領域研究的空白，其中超大型管片襯砌結構原型試驗被列入國家「863」計劃示範課題。

江西運爆竹貨車爆炸4死

【本報記者鄧卓群南昌二十二日電】22日凌晨，大廣高速公路江西南康市唐江鎮白石段KM3023+600M處發生一起交通事故，一輛貨車追尾一輛運載鞭炮的貨車，發生劇烈爆炸，事故造成至少4人死亡。

江西省公安廳交警總隊介紹，交警在現場發現了2具完整的遺體和2具不完整的遺體，目前只能確認有4人在事故中死亡。有無更多的人員死亡情況，還需要通過技術手段進行確定。周邊少數民房門窗輕微受損，沒有村民傷亡。

改良水葫蘆專吃藍藻 滇池治污技術獲突破

【本報訊】滇池藍藻污染生物治理技術獲得突破。利用普通水葫蘆改良培育的「巨紫根小柄葉水葫蘆」，經試驗示範證明可成為滇池藍藻污染的「剋星」。

據新華社報導，8月上旬，雲南生態農業研究所分別在滇池畔的西華濕地兩片水質原為劣五類的試驗示範水域，投放了「巨紫根小柄葉水葫蘆」，10多天後這兩片水域水質明顯好轉。兩片示範水域水質已轉化為二類水和三類水。水體水質達三類水標準，即可用於游泳。

藍藻是湖泊水體富營養化惡性循環的主要「罪魁禍首」。雲南生態農業研究所利用普通水葫蘆培育出來的「巨紫根小柄葉水葫蘆」，柄葉小巧但根系極壯碩，其長達70厘米以上的根系，能快速吸收污染水體中所含的氮、磷等營養物，快速吸附水體中的藍藻並逐漸降解吸收。

雲南生態農業研究所所長邢中元說，經測算，10萬畝「巨紫根小柄葉水葫蘆」的淨水效果，約等於15座日處理量為10萬立方米的污水處理廠。同時，與普通水葫蘆會明顯消耗水中溶氧相比，這種水葫蘆的根系具有可供氧功能。

此次中央政法系統派出接訪組，顯示出中央對上訪難題的重視。此前，中央紀檢系統的巡視組，在反腐方面的成績有目共睹，亦令百姓對接訪組充滿期待。

根據中央安排，接訪組以「案結事了、息訴罷訪」為工作目標，堅持把解決問題放在首位。但是，對於信訪問題切忌「頭痛醫頭，腳痛醫腳」，理應深究深層次原因。多數信訪案件的背後，與腐敗、執法不公、官商勾結有關。接訪組只有深入治本，才能徹底解決問題。如果接訪組力量或權限不夠，可以與中紀委、中組部派出的中央巡視組或其他紀檢、監察、反貪部門形成聯動機制，互通信息，將百姓反映的問題一查到底。否則，一味就事論事，很可能是按下葫蘆浮起瓢，此一上訪剛解決，又一新問題又出現。

另一方面，接訪組能逐件督辦案件當然是好事，但幫助地方政府樹立正確的施政理念，建立起健康有序的服務機制，真正暢通地方官民溝通的渠道，才是緩解上訪難題的關鍵，也才能真正讓老百姓樹立「不到北京也能解決問題」的信心。否則，全國三十多個省市、數千個縣，中央接訪組如何忙得過來。

【本報北京二十二日電】

安徽監獄培訓技師四千餘名

【本報訊】為給服刑人員回歸社會提供就業機會，防止因沒有經濟來源再次走上犯罪道路，安徽省監獄部門大膽嘗試，於1999年組建了安徽省罪犯技術培訓中心，對服刑人員進行系統的國家認可的職業技能培訓。10年來，該中心先後為10多所監獄5000多名罪犯進行了不同程度的培訓和鑒定，4000餘名罪犯獲得不同層次的職業資格證書。

據新華社報導，安徽省在押人員中，戶口是農村、學歷在初中及以下、年齡在45歲以下的犯人達80%，其中50%的人缺乏自立能力。所以，對於職業技能培訓，犯人的報名熱情很高。而犯人在學得一技之長的同時，心理狀態也有所改變。

「在這裡，我們可以根據自己的興趣或者以前從事的工作自願報名。」犯人王某說。

據中心負責人介紹，中心共開考車工、電工等17個鑒定工種，能承擔初、中、高及技師等級鑒定。由於需求逐年增長，近年來，中心面向全省各監獄服刑人員進行「招生」。按照自願申請的原則，新入監的服刑人員在入監時就能得到一份培訓中心的「招生簡章」。

培訓中心也根據服刑人員在入監大隊的情況，把一些願意學習知識和專業技術的服刑人員先安排在培訓中心進行職業技能培訓，然後再按照這些服刑人員獲取的專業技術分流到其他監獄服完刑，而成為技術骨幹在獎勵記功和減刑方面都有很大優勢。



十八日，服刑人員在展示獲得的職業資格證書 (新華社)

南寧推出23萬遊歐團 天價貴族遊 賣點羊胎素

【本報訊】今年盛夏，廣西南寧出現了價格不菲的旅遊產品——花費23萬元遊覽歐洲15天。推出這項產品的旅行社宣傳其為「貴族養生之旅」，羊胎素療養是「貴族遊」的主打項目。

據新華社報導，推出歐洲貴族養生遊的南寧市海外旅行社董事長張嘯稱：「貴族養生之旅中最吸引人的一點就是瑞士的羊胎素療養。」

據悉，目前只有海外旅行社的總部和少數門市部接受此次貴族養生保健休閒度假的諮詢與報名。「貴族遊」的首發團將在10月份踏上歐洲之行。

張嘯介紹說，目前在國內注射一劑羊胎素就需要15萬

元。相比之下，「貴族遊」行程中的羊胎素療養是口服治療，而且在發明羊胎素的國家瑞士進行，各方面技術指標都比較有保障。

張嘯透露，自上個月推出該項產品以來，已經有10人報名，有意願報名的人有30多個，都是40歲以上的人士，女性佔了大部分。

「現在的旅遊市場已經被細分，各類市場都有不同的需求。高端市場的人群往往對普通旅遊產品不感興趣，而且又不願意跟大團旅遊，所以我們推出差異化的旅遊產品。」張嘯說，注重養生保健的大多是高端人群，這個市場值得重視。

「信訪欽差」更需治本

本報記者 馬浩亮



在遭受到不公待遇而在當地又得不到政府重視解決時，老百姓通常選擇幾千年來的傳統做法「告御狀」，即進京上訪。有的人甚至長達幾年在北京，在各個政府機關、報社門口遞「狀紙」、遞材料，希望所反映的問題能夠引起重視，促成早日解決。而這些「訪民」為此也耗費了巨大成本，他們在北京沒有任何收入來源。

為了解決進京上訪難題，中央政法委最近出臺了一項舉措，向進京上訪量比較大的省市，派出接訪組或巡迴接訪組，就地就近受理督辦上訪問題，並且規定，對

信訪反映的問題，能解決的立即解決；其他的原則上要在60天內解決。

其實早在今年六月份，本報曾率先報導過，由全國人大法工委、國務院法制辦等單位的一批學者型官員，組成了課題組，向中央建言一種全新信訪模式，即從中央組織人員派駐省市，設立信訪接待機構，代表中央受理信訪訴求，並做好督促疏導工作。現在看來，這種「信訪欽差」的模式已獲中央認可。

地方百姓上訪熱點問題一般涉及拆遷、徵地、司法不公、地方黑惡勢力等，大部分上訪者的訴求是合理的。但很多地方官員為了撈政績，以維護穩定為藉口，對於上訪者習慣於捂蓋、打壓。在當地求告無門，一些人就選擇到省會、到北京上訪。而上訪得不到及時解決，還極易引發群體性事件。