

# 首鋼三年後產能達3000萬噸

【本報記者賈磊北京二日電】中國首鋼集團今日在北京舉行建廠九十周年紀念大會。首鋼董事長朱繼民表示，首鋼將加快結構調整，推動新項目建設和跨地區鋼鐵企業兼併重組，到二〇一二年鋼產量將達到3000萬噸，北京首鋼工業區將打造1000億元（人民幣，下同）以上產值的產業。資料顯示，去年，首鋼集團生產粗鋼1200萬噸左右，粗鋼產量排名全國第八位。

朱繼民透露，3000萬噸產能中將包括長材產能1000萬噸左右，預計北京還將有200萬至300萬噸的長材產能陸續被轉移到外地。他同時稱，首鋼集團正在制定到二〇一二年集團產業發展規劃，未來將遵循「向精品板材轉

移，保留精品長材優勢」的戰略。

**京唐鋼鐵廠正在試運行**

在談到兼併重組後的首鋼集團布局，朱繼民指出，在西部地區，主要將以生產長材為主；在機械製造比較發達的地區，將着重特鋼的發展；新疆伊犁地區，由於地理位置接近哈薩克斯坦和巴基斯坦，未來將主要是面向中亞市場。據悉，今年八月，首鋼集團相繼重組了山西長治鋼鐵廠、貴州貴陽特殊鋼有限責任公司和新疆伊犁煉鐵企業與源實業有限責任公司。

對於首鋼新建項目——首鋼京唐鋼鐵廠（曹妃甸項目）

的生產情況，朱繼民透露，目前一期一步工程正在試運行，估計還需再試運行一至兩個月。正式投產需要等二期二期工程建設完後。明年底京唐鋼鐵廠將形成970萬噸鋼生產能力，促進華北和環渤海地區鋼鐵布局調整。他還稱，如果產業政策允許，首鋼京唐鋼鐵廠還可以再形成相當於目前兩個首鋼的生產能力。

他並表示，首鋼還將加快在北京發展高端產業、都市產業和土地開發工作進度，大力發展高端新型材料、高端裝備製造業、生產性服務業、汽車零部件產業、動漫文化創意產業，發展總部經濟，做好首鋼工業區土地開發，打造1000億元以上產值的產業，繼續為北京經濟發展做出

新貢獻。

## 長實助建人才發展基金

而在今天舉行的首鋼建廠九十周年大會上，首鋼集團還宣布獲得長實集團主席李嘉誠贈送2000萬元，這筆資金將用於幫助首鋼集團建立專門的人才發展基金。李嘉誠亦派出代表出席了慶祝活動。

首鋼與李嘉誠的淵源起始於九二年十月。在中信集團成功收購泰富之後，眾多中資機構紛紛展開收購活動，首鋼即為其中主力。從九二年十月至九三年九月期間，首鋼與長江實業聯手連續進行五次收購，經整合重組形成由首長國際、首長科技、首長四方、首長寶佳的「首長系」。

而在首鋼「走出去」戰略中，香港一直是其最為重要的平台。今年初，首鋼香港利用礦業市場的不景氣，成功獲得澳洲礦業公司吉布森山鐵礦公司（Mount Gibson Iron Ltd.）的控股權。此前，首鋼香港還動用20.7億港元入主經營煤礦及下游相關業務的福山能源。

# 凱雷擬出售滬高端物業

## 位於新天地核心區 獲利料超五成

有消息稱，美國投資銀行凱雷集團正籌備出售其持有的上海濟南路8號項目，回籠資金有望超過30億元（人民幣，下同），去年初購入價為19.9億元。這是繼雷曼兄弟、摩根士丹利等國際投行後，又一家拋售在華物業的外資投行。據接近凱雷集團的一位人士稱，集團出售有關物業主要是考慮到中國樓市短期內或存在不確定性。另有分析認為，未來四個月，將有更多資金從資本市場向實體經濟回流，而房地產的投資熱情亦將逐漸趨於冷靜。

本報記者 羅紫韻



外資持續拋售上海高檔物業套現

凱雷集團計劃出售的項目位於上海新天地核心區，是一個酒店式公寓項目，總面積為39814平方米。凱雷集團於去年初以19.9億元成功購入，當時這個公寓項目的均價每平方米只有5萬元。僅僅一年多後，凱雷集團將其低價出售，而現時單價已達到每平方米8萬至10萬元。據悉，凱雷集團可能以零售或整體方式出售該項目。如果能夠成功出售，獲利可以達到50%以上。

### 未來樓市具不確定性

據《上海證券報》引述接近凱雷集團的一位人士表示，簡單的資金問題不是集團現在出售物業的全部原因。根據他們的判斷，未來中國樓市短期內可能存在不確定性，而以當時的收購價格和人民幣升值形勢判斷，目前出售物業可以確保相對高的收益。另一原因就是美國經濟尚未全面恢復，投行仍有巨大的現金流壓力，但也正因為美國仍有高資產還處於價格谷底，投

行調回資金以備收購的意願也十分明確。

事實上，上海多個高端物業近日已傳出拋售消息，而主因亦是開發商對內地房價短期將進入滯脹的預期。在此之前，摩根士丹利以24.5億元的價格將其持有的上海東海廣場項目出售給SOHO中國。有投行人士稱，幾大國際投資銀行清理海外項目，以回籠資金的說法已經持續很長時間。

除了美國各投行外，一些中資背景企業也在拋售豪宅。據消息人士稱，中糧地產持有的上海鵬利海景公寓部分房源將進行轉租為售。該項目位於上海浦東陸家嘴核心商務區，緊鄰濱江大道。整個小區由數幢高層組成。鵬利海景工作人員介紹，目前處於租賃狀態的兩棟樓為5、6號樓，開發商有意出售的很可能就是這兩棟樓盤。

### 更多資金流向實體經濟

此前，李嘉誠在上海的持有型物業四季雅苑也積極轉租為售；另外，包括恒隆集團董事長陳啓宗等房地產開發商均判斷

，未來中國樓市形勢較難預測，快速拋盤套現是明智的短期策略。對此，易居中國分析師薛建雄認為，世博前上海樓市可能還會維持在高位盤整；而在世博會後，樓市供應量進一步加大，預計房價將隨之調頭回落。

為了給過熱的樓市降溫，中央除了積極增加經濟適用房供給外，從政策層面上，央行在繼續落實適度寬鬆貨幣政策的同時，將根據國內外經濟和價格走勢，注重運用市場化手段進行微調。而就在銀監會重申嚴格執行「二套房貸」政策後，國土資源部、國家發改委等部委先後對房地產市場發出加強監管的信號。

對此，有分析人士認為，受政策微調的影響，未來四個月，更多資金將從資本市場向實體經濟回流。房地產投資熱情將逐漸趨於冷靜，而豪宅市場帶動樓市整體升溫局面可能緩解，這亦成為中外資集體拋售豪宅的重要考量因素。

# 統計局：政府應助解決產能過剩



鋼鐵行業出現產能過剩

【本報記者彭巧容報導】國家統計局的最新調查結果顯示，今年二季度部分行業的生產利用率偏低，其中，鋼鐵行業、鋁合金、鐵合金行業的生產利用率分別僅為73.1%、65.7%及70.4%，產能過剩矛盾突出。對此，統計局昨日在其官方網站上強調，部分行業過剩矛盾由來已久。中國現有的經濟發展階段，部分行業的產能過剩不能交由市場自發調整，政府應做到位，不越位，更不能缺位。

國家統計局指出，產能過剩的形成有歷史及現實的原因，目前內地沒有建立對產能過剩定性、定量的科學評價標準，沒有產能過剩的直接數據，只是依靠間接度量方法統計產能過剩。要客觀看待產能問題，必須在充分認識部分行業產能過剩現象客觀現實存在（緣於理性競爭決策行為而產生）的同時，積極推進經濟平穩較快的增長。

### 行業矛盾由來已久

統計局認為，部分行業過剩矛盾由來已久，除說明行業的短線發展值得深思外，也說明兼併重組、淘汰落後產能、優化結構、提高產業集中度，形成優勢產業、增進效益的現實迫切性。中國現有的經濟發展階段，部分行業的產能過剩不能交由市場自發調整，政府應做到位，不越位，更不能缺位。

至於破解產能過剩難題的關鍵，統計局稱，要看新經濟增長點。當前

新能源等行業可能成為新的增長點，所以中國一方面要借鑒發達國家經驗，扶植新能源與環保行業，培育新的可持續發展行業；同時加快產業結構調整，做好產業內升和產業間升級，提高產業集中度和資源配置效率。要發展新興與傳統行業以克服經濟增長中的薄弱環節，消除瓶頸現象；在產業升級方面，既要做好既定優勢產業的加工組裝，打造優質品牌產業，提高資源配置效率；也要加快兼併重組，推進產業間升級。在當前的現實條件允許下，政府應加大對產業內升級的投資力度，重點通過細分市場，促使產品升級。從中期發展來看，由於短線決定原則客觀存在，生產要素只能按着低限的要求組合進行市場運作，順而推之，國民經濟中最弱的環節將決定經濟能以多大的速度增長。

### 加大產業升級投資力度

從更長遠的角度看，在經濟結構調整和發展方式轉變中形成新的競爭優勢最為關鍵，大力發展節能服務產業和環保業指明中國經濟前行的方向，但新興產業發展不能沒有重點。應集中力量，發揮優勢，尤其要依靠新技術的消化、吸收、創新。新興行業逐漸替代傳統行業並佔主導地位是一個漸進的必然過程，但在一定時期內，兩種類型行業有平行發展的可能性。統計局表示，產業結構調整一定要順應經濟增長方式轉變的節奏協調發展，順勢而為。

# 外銀衍生品交易須擔保

據外電報導，中國將從本月十六日起實施一項新協議，以規範銀行間國內金融衍生品交易。幾家外資銀行的律師和消息人士稱，中國最大的五家商業銀行正準備給外資銀行設置高門坎，擬要求外資銀行（在某些情況下包括它們的大股東）在簽署協議之前為其中國子公司提供信用擔保。

根據中國新制定的交易規則，銀行只能同已與之簽訂主協議的對手方進行交易。該協議最初將覆蓋利率掉期、債券遠期、外匯掉期和遠期以及交叉貨幣利率掉期等現有交易。但據直接了解情況的外資銀行人士稱，五大銀行要求外資銀行（在某些情況下包括它們的大股東）在簽署協議之前為其中國子公司提供信用擔保。不過，五大銀行均拒絕就新安排置評。

目前，中國銀行、中國工商銀行、中國建設銀行、中國農業銀行及交通銀行在中國貨幣市場居於主導地位，提供多達80%的市場流動性。根據現有的協議，外資銀行不需要提供信用擔保即可與這些銀行展開信用衍生品交易。倘若不能與這

些銀行進行交易，外資銀行在中國的業務將受到嚴重制約。有分析指出，如果外資銀行同意承擔交易違約責任，則它們必須撥出本可用來創收的資本。其他地區非常罕見，這可能使外資銀行的衍生品交易面臨更大障礙。

據中國銀行北京分行一位業內人士介紹，目前中國境內的金融衍生品還比較基礎，除了期貨和期權等場內交易以外，商業銀行為企業對沖風險提供的場外非標準化協議一般包括利率掉期、貨幣掉期、人民幣遠期結售匯等。而境外商業銀行游說的複雜金融衍生品，內地目前存在的很少。首先是監管上過不了關，二是國內沒有這方面的實際需求。

近日有消息稱，一份名為《銀行間市場金融衍生品交易管理辦法》的文件正在由央行金融市場司牽頭制訂。《辦法》將針對場外金融衍生品市場進行全面監管，並引導參與機構有序推進金融衍生品的創新。

# 民生銀行：慎待房地產貸款

民生銀行行長洪崎表示，對中國經濟走勢的判斷比較樂觀，該行下半年的信貸投放思路主要還是控制總量、防範風險、調整結構。在調整結構上主要是針對中小企業和微小企業，但會謹慎對待房地產貸款。

洪崎接受內地《財經》雜誌訪問詳述民生銀行下半年的信貸思路。其中在調整結構上主要是針對中小企業和微小企業，對一些關係到國計民生的企業，一些零售、有利於拉動內需的企業，照常進行信貸投放，但對公司一般性貸款的控制會較嚴。

不過，他提到要認真對待房地產風險。他指出大家原來預測有40%的房地產企業會倒閉，以進行兼併重組後重新洗牌，但是牌沒有洗成。相反這一

段時間去庫存比較快，儲備也不夠，所以整體來說要謹慎一些對待房地產貸款。同時，該行正在完整的對具體的行業、企業進行貸後的資產重估、風險的重新評估工作，進行風險評估，以釐定應退出、應支持、應進入的行業。他舉例，國家支持又有很好前景的企業，可能暫時出現流動性問題，但肯定支持；現在還不錯但往後會遇問題的，如產能過剩的企業，反而應該撤出。

民生銀行上半年的新增貸款近2456億元（人民幣，下同），其中一季度的新增貸款約832億元。他透露，今年上半年的新增貸款配置接近一半投給政府投融資平台和政府背景的一些企業；剩下的投向中小企業、微小企業，以及相關的服務行業。

# 重慶外貿競爭力居西部首位

【本報記者韓毅重慶二日電】海關總署日前公布了「2008-2009中國城市外貿競爭力100強」城市名單。報告顯示，在外貿規模超過千億美元的城市中，深圳、上海、蘇州、東莞、寧波佔據城市外貿競爭力前五名，而重慶則排名第二十七位，在整個西部地區位居第一。

重慶市常務副市長黃奇帆認為，後金融危機時代，重慶面臨的發展機遇比沿海多。目前，重慶已向國務院申請為惠普2000萬噸筆記本外銷項目建設專門出口加工區，若獲批年銷售額有望超過4000億元人民幣，將大大刺激重慶進出口額增長。重慶海關亦認為，隨着重慶保稅港區的設立，惠普、富士康等產業項目的逐步展開，重慶的外貿競爭力將得到進一步提高。

另一方面，據消息人士透露，福特已與重慶方面達成共識，雙方將共同提升中國汽車的研發能力，共同開發國際市場、提升重慶微車品質。重慶市北部新區相關負責人表示，長安福特第三工廠將落戶重慶，美國福特汽車公司高層已經批准實施該項目。目前相關工作已經展開，北部新區為該項目預留了超過2000畝土地。

股票名稱：SST 天海、ST 天海B  
股票代碼：600751、900938  
編號：臨2009-045

**天津市海運股份有限公司提示性公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

本公司曾於2009年6月19日披露簡式權益變動報告書，主要內容為本公司第二大股東上海平樑投資諮詢有限公司因註銷企業登記，其註銷後的剩餘財產一本公司31,571,280股非流通股及權益全部由其股東李天虹一人承繼。

2009年9月2日，本公司接到李天虹轉讓的股權過戶登記確認，相關股權已過戶到李天虹個人名下。

截至目前，李天虹共持有本公司31,571,280股非流通股，佔本公司總股本的比例為6.41%，為本公司第二大股東。

以上特此公告。

天津市海運股份有限公司  
2009年9月3日

股票名稱：SST 天海、ST 天海B  
股票代碼：600751、900938  
編號：臨2009-046

**天津市海運股份有限公司提示性公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

本公司於日前收到控股股東大新華物流控股（集團）有限公司（下稱「大新華物流控股」）轉來的資料，主要情況如下：

經有關單位核准，大新華物流控股註冊資本增加到人民幣13億元。增資後大新華物流控股的股權結構無重大變化情況，具體包括海口美蘭國際機場有限責任公司、海航集團有限公司、長江租賃有限公司和海南南海航空進出口有限公司分別佔大新華物流控股註冊資本的比例為51%、44.48%、4.15%和0.37%。本次增資後公司類型、公司住所、法定代表人和經營範圍等也未發生變化。

以上特此公告，並提醒投資者注意。

天津市海運股份有限公司  
2009年9月3日

股票簡稱：S\*ST 物業、\*ST 物業B  
證券代碼：000011、200011  
編號：2009-51號

**深圳市物業發展（集團）股份有限公司「深物業」關於股權分置改革的提示性公告**

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確、完整、及時、公平，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

本公司非流通股股東深圳市建設投資控股有限公司、深圳市投資管理公司、本公司實際控股股東——深圳市投資控股有限公司擬於近期啟動股權分置改革。本公司與深圳市投資控股有限公司將就股權分置改革方案的技術可行性及召開A股市場相關股東會議的時間安排，徵求深圳證券交易所的意見。

經與深圳證券交易所商定，現就有关事项公告如下：

一、為防止本公司股價出現異常波動，本公司A股股票（000011、股票簡稱：S\*ST 物業）自本公告發布之日起開始停牌。

二、本公司將於2009年9月10日前公告關於A股市場相關股東會議的通知，披露股權分置改革相關文件。

特此公告。

深圳市物業發展（集團）股份有限公司  
董 事 會  
2009年9月3日

證券簡稱：錦江股份（A股）、錦江B股（B股）  
證券代碼：600754（A股）、900934（B股）  
編號：臨2009-027

**上海錦江國際酒店發展股份有限公司 股票交易異常波動公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、股票交易異常波動的具體情況  
本公司A股股票在2009年8月31日、9月1日、9月2日連續三個交易日收盤價格跌幅偏離價值累計超過20%。

二、公司關注並核實的情況  
經核實，公司經營活動正常，除已公告的重大資產重組預案外，不存在其他對公司有重大影響的情形。

三、是否存在應披露而未披露的重大信息的聲明  
經函詢，截至目前公司及控股股東不存在根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應予以披露而未披露的重大事項。

四、風險提示  
公司所有公開披露的信息均以《上海證券報》、《大公報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）上刊登的正式公告為準，敬請廣大投資者注意證券市場投資風險。

特此公告。

上海錦江國際酒店發展股份有限公司 董 事 會  
2009年9月2日