

150元鈔香港全球首發

渣打推百萬張慶祝在港150周年



(左起)渣打香港行政總裁兼執行董事洪丕正、香港金融管理局總裁任志明、渣打集團行政總裁冼博德、財政司司長曾俊華、渣打亞洲行政總裁白承睿及渣打香港執行董事及亞洲區財總監馮隆春一同發表世界首張面值150元的國際貨幣 (林雨森攝)

【本報訊】為慶祝渣打在香港成立一百五十周年，渣打香港昨日宣布，於十月一日在本港發行全球首張面值一百五十元的慈善紀念鈔票，共一百萬張。紀念鈔票將以三種不同包裝發售，包括單張、四連張及三十五連張，售價分別為二百八十八元、一千八百八十八元及一萬八千八百八十八元。該行預留一百張幸運號碼的鈔票作公開競投，並另設售價為八百八十八元的單張自選號碼供市民選擇。

一百張幸運鈔公開競投

渣打香港行政總裁洪丕正表示，推出一百五十元面值的慈善紀念鈔票，是希望慶祝渣打香港成立一百五十周年之餘，向香港市民表示謝意，並回饋社會。是次發售紀念鈔票的收益，在扣除成本後，將全數撥捐「渣打香港150周年慈善基金」，以支持香港慈善事業及社會項目。未計公開競投發售部分，若紀念鈔全數出售，有關收益約三點四八億元。

去年中銀發行奧運紀念鈔票，吸引大批市民排隊輪候，並掀起炒賣潮。渣打香港吸取有關經驗，是次慈善鈔票銷售將分為兩部分。四連張、三十五連張及單張自選號碼

紀念鈔票，將由今日起至十五日，以書面或網上申請形式予市民認購。至於普通單張，將於十月一日開始，在指定渣打分行及會展中心以先到先得形式銷售。洪丕正相信，有關銷售形式已起分流作用，希望不會出現大規模的輪候情況。

渣打香港是次預留一百張幸運號碼的鈔票作公開競投，競投底價分別為三千元、六千元及一萬元，價高者得。單張自選號碼初步會發行一萬張，每張售價八百八十八元，每位認購人可選擇五個六數字的號碼，若多於一名申請者選擇相同號碼，則以抽籤形式決定。若反應熱烈，該行

不排除將普通單張的發行量撥到單張自選號碼，以滿足市民需求。

被問及若紀念鈔流出市面，會否引起市民混亂。他表示，紀念鈔屬本港法定貨幣，所採用的防偽特徵與〇三年發行的鈔票系列相同，可在市面流通，但相信市民不會使用。鈔票可在渣打分行按面值進行兌換，但存款機將不能識別有關鈔票。

慈善紀念鈔由國際知名的平面設計師石漢瑞 (Henry Steiner) 設計。鈔票正面以維多利亞港兩岸的衛星圖像作為背景，採用渣打的藍綠色作為主調，左方則為渣打香港總部。而背面取材於八位不同年代、不同階層的香港市民，站在太平山山頂俯瞰維多利亞港，讚嘆香港成就，並象徵香港從漁村發展為世界大都會的時光旅程。

炒風料不及奧運紀念鈔

錢幣專家王宜新表示，此次發行的特別版鈔票能否熱賣，主要看內地市場的需求和反應。他認為，渣打銀行是商業銀行，以一百五十周年為主題發行特別版鈔票，意義不大，未必比得上發行奧運紀念鈔票時的熱烈反應。

公開發售日期

10月1至4日	香港會議展覽中心
10月1及3日	30間指定渣打分行
10月2、5至16日	66間指定渣打分行

渣打150元紀念鈔票發行詳情

	4連張	35連張	單張自選號碼	幸運號碼	普通單張
每套售價 (港元)	\$1,888	\$18,888	\$888	競投底價分別為 \$3,000、\$6,000、\$10,000	\$280
發行總數	10,000	6,000	10,000	100	739,900

富豪抗拒物業變古蹟

憂阻發展 石澳道地產商也表關注

古物諮詢委員會於今年年初公布一千四百多幢歷史建築的評級，但有人歡喜有人愁。有業主擔心名下建築被納入歷史建築評級，會被綁上「枷鎖」，影響日後發展及商業價值而反對評級。消息人士透露，有居於石澳道的富豪級地產商因物業被評級，會去信古諮詢會表達關注。嘉華國際發言人證實，石澳道四號為主席呂志和名下物業，但不肯評論曾否就歷史建築評級的問題而去信古諮詢會表達關注。

本報記者 陳耀強

古諮詢會公布一千四百四十四幢歷史建築的評級，但不少業主對被評級的影響都一知半解。古諮詢會委員黃澤恩回應稱，會方評級純粹從學術角度出發，視乎建築物的價值而評定一、二、三級或沒有評級。

消息人士向本報記者透露，在歷史建築的建議評級公布後，有居於石澳道的地產商，因擁有的物業被古諮詢會納入建議評級範圍，因而會與古諮詢會以書信來往，表達對事件的關注。

據了解，該地產商是關注物業一旦被評級，對其業權及日後發展會否構成影響，因為該物業在以往的歷史建築評級當中一直是不獲評級，但今次卻突然「備受關注」，被建議評為三級歷史建築。

石澳道的業主們非富則貴，入住更要經各鄰居同意方可(見另稿)。據悉，在該處擁地不少的石澳發展有限公司，沒有就評級向當局發信關注，但現正等待政府對歷史建築評級的最後結果。

呂志和擁石澳道物業

嘉華國際發言人回應本報記者查詢時證實，石澳道四號為主席呂志和名下物業，但發言人以該物業為非公司所擁有為由，拒絕就呂志和有否因物業被納入建議的歷史建築評級一事而去信古諮詢會作出評論。而現時石澳道則有四幢歷史建築被古諮詢會建議評為歷史建築(見表)，當中包括三間大宅和石澳鄉村俱樂部會所。

康樂及文化事務署發言人表示，沒有收到過石澳道四號業主就歷史建築評級而發出的信件。黃澤恩說，了解物業被評為歷史建築後，可能有發展商乘機壓價或不肯收購，令部分業主不希望物業被評級。他感嘆「唔評又話唔重



石澳鄉村俱樂部會所 (林良堅攝)

視保育，評又話影響利益」。他認為此方面的問題應由發展局解決。他說，一旦被評為法定古蹟，業主可根據有關條例索償。

湯恩佳反對被評級

而居於石澳道的孔教學院院長湯恩佳對建築物如果被評級表示反對。他直言，一旦被評級「拆又唔畀拆，賣又唔畀賣，改少少都要政府批(准)」。

事實上，建築物一旦被評為一級歷史建築，政府有權將之列為暫定古蹟十二個月，以暫緩改建建築物；而所有落實被評級的歷史建築的業主，亦有權向政府申請最高一百萬元的維修資助。

政府早前就歷史建築物建議評級作公眾諮詢，接獲約三百六十份公眾意見，業主們主要關注評級對物業擁有權和發展權的影響，亦有業主建議對自己物業的評級作出升或降的意見。

石澳道四座歷史建築物資料

排名	名稱及地址	目前評級	建議評級
894	香港石澳石澳道3號	沒有評級	三級
913	香港石澳石澳道7號	沒有評級	三級
921	香港石澳石澳道4號	沒有評級	三級
928	香港石澳石澳道 石澳鄉村俱樂部會所	沒有評級	三級
獲評級原因			
894、913 及 921	石澳區於150年前已有人居住，初期的居民主要是客家和本地漁民。石澳道3號平房由石澳發展有限公司於1929年建成。該公司其後開始發展石澳區，並且將這42幅地皮發展為俱樂部、高爾夫球場和其他富歐陸情懷的康樂設施，吸引不少商紳租賃平房。這些平房見證了石澳上流社會早期的西式生活風格。		
獲評級原因			
928	石澳鄉村俱樂部是石澳區外籍居民於1921年成立的康樂會。俱樂部會員全為各創會會員的後人和石澳社區的商賈名人。石澳鄉村俱樂部設有高爾夫球場，其他設施則不多，僅有兩個網球場和一個泳池。		

入住石澳道須富鄰首肯

【本報訊】被認為體現上流社會西式生活風格的石澳道，其中四幢建築物被古諮詢會建議評為三級歷史建築，但原來想居於此地，並非「有錢就得」。

石澳道整個地段有二十多間大屋可供買賣，據悉全部石澳發展有限公司擁有，入住亦須得到一班「富豪鄰居」首肯始可遷進。而擇居於此的名人則包括嘉華國際主席呂志和、華光船運董事長趙世光及電訊盈科主席李澤楷等。

古物諮詢委員會在歷史建築的建議評級中指出，石澳道幾個地段的建築物被評級，大部分是因為該處見證了石澳上流社會早期的西式生活風格，吸引不少著名的商賈紳士置業於此處。

而石澳道的業主們非富則貴，對選擇鄰居亦非常講究，一般人並非「有錢就住得」。據了解，石澳道現時二十多間可以買賣的大屋，都是由石澳發展有限公司所擁有，想要入住該處，必須得到業主委員會的同意。

而居於石澳道的富豪業主們包括嘉華國際主席呂志和、華光船運董事長趙世光、電訊盈科主席李澤楷、九倉主席吳光正、信置主席黃志祥及中建企業主席許世勳等巨星級住客。

古物諮詢委員會在歷史建築的建議評級中指出，石澳道幾個地段的建築物被評級，大部分是因為該處見證了石澳上流社會早期的西式生活風格，吸引不少著名的商賈紳士置業於此處。

而石澳道的業主們非