

為期三月 對象省級四大班子

中央巡視組赴甘湘督查

由中紀委、中組部聯合組建的中央巡視組，自9月12日起展開新一輪巡視，率先對湖南、甘肅等省份進行巡視，這是自今年7月12日中央公布巡視工作條例以來的首次。巡視對象主要是各省的省級領導班子及其成員。值得注意的是，貫徹中共十七大、十七屆三中全會和即將召開的四中全會精神，被納入巡視工作的總要求。

【本報記者馬浩亮北京十三日電】

根據中央紀委、中央組織部的統一部署，兩個中央巡視組於12日開始對甘肅、湖南兩省展開巡視。

據悉，負責巡視甘肅省的是中央第六地方巡視組，組長由全國人大常委、中國作協原黨組書記金炳華擔任，副組長是原中組部幹部監督局局長尹業金。負責巡視湖南的是中央第一地方巡視組，正副組長分別是全國人大常委、全國供銷總社原黨組書記周勝濤和原新疆政協副主席張秀明。

四中全會精神列總要求

此次巡視適逢建國60周年大慶及中共十七屆四中全會即將召開前夕，而今年又是落實4萬億、保持經濟平穩較快發展和落實《建立健全懲治和預防腐敗體系實施綱要》重要一年，因此具有黨建、政治、經濟多重意義。

中央第六地方巡視組組長金炳華在與甘肅省領導見面會上透露，按照中央要求，新一輪巡視工作的總要求全面貫徹中共十七大、十七屆三中全會和即將召開的四中全會精神，並要以黨章、黨內監督條例、巡視工作條例等黨內法規為依據。

監督內容涵蓋五方面

這次巡視的主要任務是對省委、省政府、省人大、省政協領導班子及其成員進行監督檢查。主要監督內容包括五個方面，一是貫徹執行中央政策情況，二是執行民主集中制的情況；三是廉政勤政情況；四是作風建設情況；五是選拔任用幹部情況。

此次巡視的時間周期初步定為三個月，在年底之前結束。巡視期間，巡視組將主要採取聽取工作匯報、列席有關會議、受理信訪、召開座談會、進行個別談話、調閱文



新一輪巡視工作的總要求全面貫徹中共十七大、十七屆三中全會精神。圖為十七屆三中全會

件資料、民主測評、問卷調查、走訪調研和對重要問題深入了解等方式開展工作。

今年7月12日公布《中國共產黨巡視工作條例》規定，中央巡視組將負責對各省級黨委、政府、人大、政協四大班子領導成員進行巡視，巡視結果將作為官員考核、提拔、獎懲的重要依據。

省紀檢監察納巡視範圍

本輪巡視工作的一大亮點是巡視範圍擴大，不僅包括

了省級四大班子和法、檢兩院首長等省級高官，還將把省級紀檢監察機關領導班子及其成員納入巡視範圍，包括省紀委書記、副書記、常委以及省監察廳廳長、副廳長等。

據了解，由於省級紀檢監察機關負責組建省委巡視組，負責對其下屬的市、縣兩級的領導班子進行巡視，因而而中央此番加強對省級紀檢監察機關的監督，亦是為了推動巡視工作的健康延伸發展。

目前，中央共設有六個巡視組，負責對內地三十一個省、自治區、直轄市的巡視監督。

透視與前瞻

中共力推黨代表任期制

本報記者 馬浩亮

中共十七屆四中全會即將於九月十五日舉行，為未來加強黨建工作定調。據悉，對於黨代表任期制問題亦將作出部署。在近幾年部分省市試點的基礎上，下一步有望擴大推行範圍。實行任期制後，將改變以往黨代表只是每五年開一次會的模式，賦予更多日常工作職能。此舉有助於擴大黨內民主，加強黨內監督。

二〇〇七年，中共十七大時對黨章進行了修改，專門增加了各級代表大會黨代表實行任期制的內容。在此之前，中共的各級黨代表的代表，其工作只限於參加五年一次的黨代會，閉會後再無任何職能，因而曾有「舉手代表」、「一次性代表」之說，黨代表更大意義是只被當成了一種榮譽。在實行任期制之後，這種狀況將得到根本性的扭轉。黨代表們將被賦予更多在閉會期間的職權，參與決策、監督等重要工作。

在十七大修改黨章之前，中組部曾在全國不少省市進行過黨代表任期制的試點，包括四川雅安、浙江台州、湖北羅田等地。以雅安為例，黨代會增設了代表工作委員會、監督委員會和決策諮詢委員會，確保黨代表在五年的任期內可以充分行使選舉權、審議權、評議權、監督權和建議權。

分析人士指出，在十七大以前，任期制的試點一般都在地方縣級黨委進行，在十七大之後，有關任期制不僅範圍擴大，層級也得到提升。

北京市委在二〇〇八年頒行了有關任期制的實施辦法，明確規定，黨代會代表可參加對重要幹部的民主推薦，以及對同級黨委、紀委領導班子的民主評議；同時，黨代表還可應邀列席同級黨委的全體會議，對本地區經濟、社會、黨建方面的重大決策和黨內重要文件的制訂，提出意見和建議。北京的成功做法，可以說為任期制全面鋪開提供了範本。

中央黨校黨建部教授高新民認為，落實任期制，保障了黨代表參與黨內事務的權利，推動科學決策和民主決策，還可加強黨內監督，令權力有序運行，從而推動黨內民主。

目前，中共全國代表大會的黨代表尚未推行任期制，但專家認為，在從縣到省的逐級試點擴大的基礎上，全國黨代表實行任期制只是一個時間問題，需要漸進、穩妥的過程，四中全會對任期制很可能做出進一步具體部署。值得注意的是，中共中央總書記胡錦濤在今年政治局第十四次集體學習時強調，要完善黨的代表大会制度和委員會工作機制，落實黨的代表大会代表任期制。

越界挖土 重慶樓房地基開裂

圍牆應聲倒 300人緊急疏散



事發後，工地挖掘機停在小區旁邊

【本報訊】11日晚，隨著「轟隆」一聲巨響，重慶市石小路64號附1號樓的邊坡突然坍塌，圍牆也發生倒塌，4米高的小區鐵門則被掀翻在地，更讓樓內住戶擔心的是，大樓的地基因沉降出現裂縫，170餘住戶共300多人緊急疏散，事故跟圍牆外的施工方擅跨「紅線」施工有關。

據《重慶商報》報道，11日晚9時半，石小路64號附1號樓住戶邱國華聽到一聲巨響，抬眼一看，小區後方的邊坡及圍牆瞬間化為烏有，所幸沒有人員傷亡。

報道稱，事發現場38米長的邊坡已經破爛不堪，邊坡的水泥地面已生出裂縫，坍塌面上也有幾道細長的裂縫蔓延在10米多高的殘面上，坍塌的泥土磚石小山般堆積在小區邊的施工工地，半扇小區鐵門倒在地面，一根黑色管道裸露著，居民告訴記者，這根管道是天然氣管。

窗戶被拉扯變形

該樓的地基出現了裂縫，邱國華等業主也表示，他們也在事發地點看到有裂縫出現，最長的一條裂縫將近有40厘米左右。該樓住戶張先生反映，邊坡坍塌影響了樓房地基，不少住戶家的窗戶也因此滑絲變形了。

住戶表示，邊坡坍塌是由小區邊上的工地施工造成的，工地上的挖掘機緊靠小區邊坡挖土，導致邊坡下方土層鬆動，致使事故發生。據悉，施工工地與1號樓之間本有一條規劃局劃出的紅線，但工地的挖掘機卻越過紅線兩米左右作業。

據悉，建築紅線就是城市道路兩側控制沿街建築物或構築物（如外牆、台階等）靠臨街面的界線。開發建設地塊的時候，還需要退紅線2米左右，這個數字各地不一，要看當地規劃局的規定。

邱國華說，事發前，小區居民曾多次與施工單位交涉，要求施工單位不要越過規劃紅線施工，以免發生意外。「但是他們根本不管不顧，甚至還辱罵我們。」

律師稱施工方涉嫌侵權

重慶志同律師事務所律師初雲鄂稱，施工方已侵犯了這170餘戶居民的土地使用權及財產權，受影響居民可以向法院提起民事訴訟進行索賠。

重慶億安律師事務所律師張偉表示，小區居民在邊坡坍塌事件中受到的損失，可由業委會出面與施工方協調解決，協調不成則需由業委會起訴施工方。



小區後方的邊坡及圍牆已經坍塌，居民小心地從旁邊走過

簡訊

川震紀錄片威尼斯獲獎



《1428》劇照

（網上圖片）

13日凌晨，第66屆威尼斯電影節閉幕，隨著各項大獎的塵埃落定，與競賽單元平行的地平賽單元也公布了眾獎項的歸屬。以汶川大地震為主題的中國影片《1428》獲得最佳紀錄片獎。

《1428》並沒有單純的描述汶川大地震造成的毀壞和傷害，而展現了地震帶給人們生活的變化，全劇並不顯得灰暗。電影節對《1428》的頒獎詞讚揚這部電影並沒有簡單的描述這場自然災難的發生，還關注了災後人們的生活，真誠而不煽情。（中新網）

首套多媒體郵票首發



十三日，江西九江的小學生在《唐詩三百首》首發式上朗誦白居易的《琵琶行》

（新華社）

為慶祝中華人民共和國成立60周年，弘揚中國傳統文化，中國郵政首套「可視、可觸、可聞、可聽」的多媒體特種郵票《唐詩三百首》13日在奉節舉行首發儀式。

《唐詩三百首》特種郵票一套6枚，全套面值9.3元人民幣。郵票採用一套票一版張的形式，以中國傳統古畫「雪景寒林圖軸」為邊飾，版張的中心位置以「下江陵」、「望岳」、「琵琶行」、「無題」、「望月懷遠」、「登鶴雀樓」六首詩歌配圖作為郵票內容，周邊環以《唐詩三百首》的微縮文字。（本報記者韓毅）

滬塌樓10餘業主置換選房

【本報訊】12日下午，蓮花河畔景苑倒樓案賠償工作取得進展，十餘戶有意選擇開發商「置換賠償方案」的倒樓業主來到蓮花河畔景苑看樣房，並在未倒樓樓盤的剩餘房源中初步確定了置換房。

據了解，如果正式公布的技術檢測結果認定置換房屋不符合國家技術規範標準，置換方案將無法執行。而關於蓮花河畔景苑未倒樓樓的質量安全檢測結果預計在本月25日前公布。

據《新聞晨報》報道，倒樓的42戶業主中已有30戶左右明確了賠償方案選擇意向。12日，10餘戶有意選擇開發商「置換賠償方案」的倒樓業主根據預約號看樣房，並從小區剩餘的90套房源中初步確定了鍾意的置換房。置換後，會根據面積、朝向、樓層不同進行差價補償。

蓮花河畔景苑開發商制訂的倒樓樓賠償方案有A、B兩套，方案A是賠償業主購房本金、違約金和相關利息或者賠償業主購房本金和差價；方案B為以該小區未售住宅房屋進行置換。選擇方案B的購房人與開發商先行協商解除預售合同，在置換中，開發商還會賠償違約金（預售合同總房價款5%）+已付房價款自實際付款日起至實際退款日止，按銀行同期存款利率計算的利息。最後，購房人與開發商重新簽訂置換房屋的預售合同，置換房屋和原房屋之間如有差價，將多退少補。

不過方案中明確，如果正式公布的技術檢測結果認定置換房屋不符合國家技術規範標準，方案B將無法執行。據了解，未倒樓樓的質量安全檢測結果可能在本月25日前公布。

院士：城市規劃被開發商操縱

【本報訊】中國城市規劃學會理事長、兩院院士周幹峙說，當前城市規劃工作要解決好兩個問題，行政干預過多，被開發商暗地操縱。

據新華社報道，周幹峙日前出席在天津舉行的2009中國城市規劃年會上上述表示。他說，新中國成立60年來，中國城市發生的變化很大，都是經過規劃設計的。規劃工作受到高度重視以後，行政領導也有了很多的具體參與。不少技術方案、決策措施，由技術專家轉移到行政領導。有一些老專家甚至感嘆說，市長、書記都拍板了，規劃師、設計師已經淪為繪圖員了。

周幹峙還說，目前土地開發機制混亂，城市用地開發本應由規劃指導，但現在往往由開發市場指導規劃設計，包括在什麼地方開發，怎麼開發，開發成什麼樣子，有部分開發商甚至設置了自己的規劃設計機構。名為參與，實為操縱，正正經經做開發規劃就更難了。

周幹峙表示，這兩個問題其實隨着市場機制的滲透，孕育已久，這是發展中的難題，可以通過總結改進，

調整到科學合理的發展軌道上來。

針對多個部門涉及規劃工作，如何使規劃協調起來，周幹峙表示，要鼓勵公眾參與，同時建議城市規劃還要研究一些重大專業問題，如城鄉和地域布局，土地合理利用規劃，生態環境的保護改善，歷史文化的保護和利用、生產、服務設施的合理布局等。

中國城市規劃年會是由中國城市規劃行業規模最大、學術水準最高的學術盛會，首次年會於2001年在杭州舉辦，之後相繼在廈門、北京、西安、廣州、哈爾濱、大連等城市舉辦。2009中國城市規劃年會期間還將舉行「城市規劃和科學發展」主題展覽暨全國60周年城市規劃建設成就展。



大連人民路高聳的樓群

（新華社）