

外商投資年內首現正增長

國家商務部周二公布，八月份實際吸引外商直接投資（FDI）74.99億美元，同比增長7%，為今年以來首次單月錄得同比正增長，也扭轉了FDI連續十個月下滑的局面。商務部發言人姚堅在新聞發布會上表示，主要是因為製造業投資較上年同期增加11.7%，達到43億美元。他還稱，對外貿易將為今年中國經濟增長做出積極貢獻。

【本報記者賈磊北京十五日電】

去年十月以來，在國際金融危機影響下，中國FDI已連續十個月現同比負增長，其中，七月份FDI更創下今年以來的最大跌幅，同比下降達35.7%。姚堅強調，雖然八月份的單月數據並不能反映整體的情況，但值得注意的是，自去年十月以來，中國製造業的吸引外資還是一個比較穩定的發展，沒有出現明顯的波動，這是一個重要的表現，也表明中國在未來一段時間仍然是製造業吸收外資的主要地區。

八月新批外企千八家

商務部數據顯示，今年八月份，全國新批設立外商投資企業1867家，同比下降2.05%；製造業新設立外商投資企業716家，同比下降5.42%，實際使用外資金額為42.88億美元，同比增長11.72%；服務業新設立外商投資企業927家，同比下降3.13%，實際使用外資金額26.25億美元，同比下降7.78%。一至八月份，全國新批設立外商投資企業14131家，同比下降24.82%。

數據又顯示，今年一至八月，對華投資前十位國家和地區依次為香港、台灣、日本、新加坡、美國等，其實際投入外資金額佔全國實際使用外資金額的87.5%。姚堅指出，商務部正同發改委等相關部門協調，出台穩定外商投

資方面的政策，重點是區域協調、地區經濟發展以及產業升級等，並盡可能減少政府審批程序。他重申，中國仍是對外資具有吸引力的國家，但中國產業結構升級也需要相應的外商投資政策的配合。

商務部料前景樂觀

商務部部長助理王超日前亦表示，從中長期來看，中國吸收外資的前景依然樂觀。中國將進一步減少審批事項、下放審批權限，清理規範涉及外商投資的行政收費和檢查事項，優化外商投資環境。同時，進一步優化外資結構，引導外資投向高新技術產業、先進製造業、節能環保產業和現代服務業，並積極承接國際服務外包，引導外資通過併購參與內地產業改組改造。

不過，有分析認為，FDI的未來走勢，或將受兩大因素決定，一是境外投資者自身的資金狀況，二是境內外市場的消費需求。出於中國企業自身特色，外需將對境內外資企業的生存狀況產生重要影響。然而，從目前的情況來看，消費的復蘇前景並不是很樂觀，主要是美國已公布的數據顯示，儲蓄率在上升；其次美國的房地產市場沒有很好的企穩跡象；作為FDI，外來投資者仍會考慮進來中國投資至少不會產生虧損。



內地八月份外商直接投資增長7%，是今年首次單月首次正增長（資料圖片）



商務部：未收到騰中申請

【本報記者北京十五日電】國家商務部新聞發言人姚堅今日在發布會上指出，截至目前，該部沒有收到四川騰中重工機械有限公司收購美國汽車品牌悍馬的相關申請，而據他所知，四川省有關方面向國家的其他主管部門則提出了申請。

此前有報道稱，商務部已經駁回騰中重工收購悍馬的相關申請，原因是騰中重工在上報商務部的審批材料中，聲明僅收購悍馬品牌，並不涉及知識產權、興建工廠等，也未表示將在內地生產悍馬。但是商務部則認為，品牌是附於產品或技術上的，因此要求騰中重工對此作出詳細說明。

儘管如此，騰中重工卻並未放棄，據悉其收購團隊已抵達底特律，就合同細節和通用展開深入談判；但是通用對此則表示「不會對此類消息作任何評論」。同時，也有消息稱，騰中重工正在嘗試通過縮小收購範圍等方法，繞開商務部和發改委的審批流程，完成「曲線」收購。

對於四川騰中收購悍馬一案，國家發改委認為，騰中收購悍馬品牌，既不收購資產也不收購股份，屬於服務貿易範疇，不屬於國家發改委核准，或由國家發改委審核後報國務院核准的項目，而國家發改委已就此回函四川省發改委。至於騰中重工方面則表示，其備受爭議的併購通用旗下的悍馬品牌交易仍在推進中，但不能對官方審批等作出評論。

債券信用增級公司下周掛牌

據消息人士透露，由中國銀行間交易商協會、銀行等協會成員單位、大型企業等共同出資完成的銀行間債券信用增進（增級）公司將於下周在北京掛牌，據悉，該公司的註冊資本達到60億元（人民幣，下同）。業內人士認為，該公司有助緩解中小企業融資難問題。

外電昨日引述知情人士稱，該公司將為公司債提供擔保，這將有助於提高發行人的信用評級，從而提振市場對於此類債券的需求。該公司還將向投資者提供債券信貸違約保險。業內人士認為，該公司的正式成立標誌著一些評級較低的信用產品，可通過第三方信用擔保等方式，提高債項評級以達到發債標準。市場較早前已出現建立專業債券增級公

司以打破中小企業融資難的聲音。所謂專業債券增級公司，是指通過利用自身高等級信用級別為低信用等級的市政債券、公司債券和結構性金融產品提供信用增級而獲得相應費用收入的金融機構。

中小企業融資渠道狹窄、難於融資一直是市場關注的問題，工業和信息化部總工程師、新聞發言人朱宏任在本月初已提出多個途徑以增加中小企業融資之路。其中針對單個中小企業發債的困難，積極推進中小企業集合發債。

通過多家中小企業集合發債，以解決融資問題。他又引述數據稱，最近北京、深圳、大連等省市已成功發行中小企業的集合債券，發行總額達到18.2億元。

匯金將向進出口銀行注資

據接近財政部以及中國央行的消息人士表示，國務院已確定由中央匯金投資有限責任公司對中國進出口銀行和中國出口信用保險公司（簡稱中信保，下同）注資。有分析人士認為，由匯金向政策性金融機構注資或有助於明確匯金自身定位，意味匯金向金融國資委的角色邁進一步。

雖然注資任務落入匯金手上已獲接近財政部及央行的多位消息人士證實，但對於注資金額、職能定位、業務範圍、外部約束機制、治理結構等細節尚未確定，並仍存在一定爭議。

此前市場一直爭論由財政部、央行、還是匯金對進出口銀行和中信保注資。財經網昨日引述接近財政部的人士稱，從資本紐帶看，匯

金注資也相當於財政注資，而匯金採取的是更接近市場化而非行政管理的方式，這弱化了政策性金融機構原有的行政色彩。

中信保同獲注資

匯金此前已推動商業銀行重組與改革，但一直被市場質疑定位不明確。若此次匯金注資兩大政策性金融機構，將令匯金控股、參股的企業覆蓋絕大多數類型的中央直屬國有金融企業，成為事實上的國有金融資本的最大代理人。分析人士指出，這意味匯金向金融國資委的角色邁進一步。

今年三月，央行會同有關部門成立進出口銀行和中信保改革工作小組，同時啟動兩家機構的改革。而今年上半年一系列支持對外投資

的政策顯示，中國正在進一步加大支持企業「走出去」戰略的力度，並可能開始將政策性金融機構提到與商業性金融機構並列的戰略高度，兩家政策性金融機構也在加速改革。

作為政策性金融機構中資本金規模最小的進出口銀行和中信保，同樣面對如資金不足及難以劃分政策性業務和商業性業務邊界的問題。資料顯示，進出口銀行在一九九四年成立時的註冊資本為33.8億元（人民幣，下同），二零零零年財政又追加補充其資本金至50億元。在二零零一年成立的信保的資本來源為國家財政預算安排的40億元風險基金，並承諾按照1比20的承保責任，在其承保額超過800億元時，為其增加資本金；當其出現虧損時，給予其補償。

中天科技海纜獲國際認證

【本報記者茅杰上海十五日電】中天科技控股子公司中天科技海纜有限公司日前獲得環球接頭聯盟（UJ）頒發的UJ認證證書，這是中國海底光纜打入國際市場的一個重大突破。

環球接頭聯盟是目前世界海纜權威的技術平台，其提供的UJ認證是深海水纜進入國際市場的重要門檻。負責這項認證的中天科技研究院海纜研究所所長陶新華表示，光纖光纜產業要走出出質化、低成本、低價的怪圈，必須在產業的升級中求得新的發展；而此次UJ認證的通過，是中國海底光纜發展史上的一個突破，但要真正進入國際海纜市場還有許多跟進工作。

據介紹，中天科技海纜今年已承擔了制訂中國「深海水纜」行業標準的任務，該標準的徵求意見稿已於上月二十日在南京召開的《通信標準化協會傳送網與接入網技術工作委員會光纖光纜工作組第26次會議》上獲得全體委員討論通過，正處於公示階段，進一步徵求意見，加以完善。

另據不完全統計，全球已有超過100萬公里的海底光纜投入運行，登陸點遍布世界沿海各國，中國則有18條國際海底光纜線路在青島、上海、廈門、汕頭等地登陸，台灣也有多條國際線路光纜。

重慶經濟顧問年會月底舉行

【本報記者韓毅重慶十五日電】重慶市市長國際經濟顧問團第四屆年會將於本月二十七日至二十九日在渝召開，還將舉辦包括梁平澳新村鎮銀行開業、拉法基集團地維土壤修復以及與重慶市政府簽訂環保和可持續發展的戰略合作框架儀式、蘇伊士環能集團與重慶市能投集團供冷供熱項目簽字儀式等項活動。

重慶市外經貿委主任李建春介紹，本屆年會將把重慶建設成為長江上游地區的經濟中心和內陸開放型經濟

高地、促進全球500強企業同重慶的經濟合作與技術交流為主要目的。

顧問將分為5個小組，圍繞「金融危機——內陸城市擴大開放的機遇與挑戰」、「產業發展——內陸城市新興產業的選擇與規劃」、「城市功能——內陸出口商品基地與國際貿易大通道建設」、「城市引擎——內陸開放示範區的規劃與建設」及「城市形象——內陸城市品牌的創立與培育」五項專題進行討論。

連雲港深圳推介沿海地區

【本報記者黎冬梅深圳十五日電】江蘇省連雲港市日前在深圳舉行沿海開放說明會，而當日還舉行了兩地政府主導的連雲港深圳新產業園簽約儀式。連雲港市委書記王建華透露，連雲港正計劃建設一個填海新城，填海面積58平方公里。目前，已經面向國際招標，沿用世界一流的規劃設計。

《江蘇沿海地區發展規劃》今年獲得國務院審批，作為江蘇沿海開發龍頭的連雲港市的發展備受矚目。王建華指出，《規劃》提出按照特大城市的標準把連雲港建設成為連接長三角與環渤海的國際性海港城市，建設成為中國重要的綜合交通樞紐和輻射帶動能力強的新亞歐大陸橋東橋頭堡。

Advertisement for Tianjin Haiyun Shipping Company. Text includes: 股票名稱：SST 天津海 B 編號：臨 2009-047 股票代碼：600751-900938 天津市海運股份有限公司 公告 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假性、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。 2009年9月15日，本公司接到中國證券監督管理委員會天津稽查局調查通知書（編號：2009調查通字1號），內容如下：「因你公司涉嫌違反證券法律法規，根據《中華人民共和國證券法》的有關規定，我局決定立案調查，請予以配合。」 以上特此公告，並提醒投資者注意。

Advertisement for Guangdong Shengzhou Investment Group. Text includes: 廣東盛潤集團股份有限公司 股票交易異常波動公告 本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。 特別風險提示： 一、公司目前無主營業務，且嚴重資不抵債。 二、公司已連續兩年虧損，如果本年度繼續虧損，將面臨退市風險。 三、債權人申請本公司破產重組一案，如果法院最終受理本案，公司將不能進入重組程序。 四、即便進入重組程序，能否重組成功將具有重大不確定性，如果重組失敗，公司將面臨破產清算。 一、股票交易異常情況 廣東盛潤集團股份有限公司（以下簡稱「本公司」）股票A股、B股（證券簡稱：ST盛潤A、ST盛潤B，證券代碼：000030、200030）股票交易連續三周交易日（2009年9月11日、9月14日、9月15日）收盤價格達到漲跌幅限制，根據深圳證券交易所的有關規定，屬於股票交易異常波動的情況。 二、公司核實情況說明 一、本公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處；本公司從未從公共傳媒獲悉存在對本公司股票及其衍生品價格可能產生較大影響的傳聞；公司及有關人員不存在與證券市場有關的信息；近期公司經營情況及內外披露情況沒有且預計也不會發生重大變化。 二、公司、控股股東和實際控制人不存在對股票及其衍生品價格交易價格可能產生較大影響或影響投資者合理價值的應披露而未披露的重大事件；股票異常波動期間，控股股東和實際控制人不存在買賣本公司股票的行爲。 廣東盛潤集團股份有限公司 董事會 2009年9月15日

農行38億購浦東寫字樓

【本報記者彭巧容報導】易居中國透露，農業銀行在本月十三日已完成購入浦江雙輝大廈新推一棟樓的1至41層共37個樓面，總成交金額達到37.7億元（人民幣，下同），相當於每平方米44351元。據易居中國、CRIC系統的數據顯示，八月三日至九月十三日的一個半月內，滬寫字樓的大宗交易額達82.26億元。與此相反，滬住宅成交高潮逐漸退去，商品住宅成交均價持續四周處於下滑態勢。

位於上海浦東陸家嘴的浦江雙輝大廈，農行購入的1至41層共37個樓面、38套房源（其中16、17、33、34為轉換層、3樓分成兩套），成交面積共85073平方米，據內地媒體報道稱，如無意外，這將用作未來中國農業銀行上海總部的大樓。 價格處於上升通道 易居中國分析師薛建雄透露，八月中旬，國家開發投資公司下屬的國投亞華，以9.58億元買下位於虹口北外灘的上海港國際客運中心1.5萬多平方米的辦公樓，成交均價每平米達到59500元。此外，上海農村銀行、寧波銀行也有意加大在寫字樓上的投資。 滬寫字樓在金融類企業的關注下，價格正處於上

南京高檔商務房供大於求

【本報記者陳旻南京十五日電】南京市玄武區新街口街道辦事處副主任鍾文舟今日在此間披露，有「中華第一商圈」之稱的南京市中心黃金街區新街口高檔商務房目前供大於求，「存量樓宇資源較難消化」。 鍾文舟解釋新街口地區商務樓宇明顯供大於求的原因：價格因素、大面積、整層存量樓宇資源比重偏大；配套缺陷，已建商務樓配套車位普遍不足；缺乏旗艦級「地標」樓宇等。 他指出，新街口地區商務樓宇的房價、租金、物業費門坎較高，商務辦公房銷售價格為每平方米8500元至20000元（人民幣，下同），租金價格為高檔房每平米每天2至5元，中檔房每平米每天1.2至2元；物業費方面，高檔房每平米每月5至7元，中檔房每平米每天2至4元。 鍾文舟表示，今年該街道的重點建設項目將陸續交付，目前已經進入招商工作的關鍵時期，珠江一號、華利國際、蘇糧國際、江蘇廣電城、新光明主樓裙樓、江蘇煙草大廈、同創軟件園大廈、江寧織造等近十個項目，三十幾萬平方米的面積都已經進入實質性招商階段。 南京玄武區發展和改革局副局長陳若谷表示，當前南京各區縣的招商處於白熱化競爭之中，特別是資源同質化競爭已經是「快魚吃慢魚」的形勢。他稱，目前該區已定位在高端商務服務，以打造高端商務發展總部經濟、現代服務業，希望該區能依托核心城區的優質地段吸引更多的商務客戶。

十城市樓價漲跌互見

中國指數研究院最新監測顯示，上周重點監測10個城市中，樓市環比漲跌城市各佔一半，成交情況並不活躍；期內土地推出量和成交量亦雙雙下降，土地市場整體交易較為低迷。不過，重點地塊「搶地」現象仍然存在，地塊溢價水平較高。 上周在重點監測的城市中五漲五跌。環比增幅最大的為成都，漲幅達到56.08%；其次是天津和武漢，環比增幅分別為38.38%及21.76%；深圳與杭州的環比增幅不到10%。期內跌幅最大的為北京，跌幅達到25.76%，其次是上海與廣州，跌幅分別為13.68%、13.39%。而中國指數研究院期內監測的32個大中小城市中，14個城市錄得樓市成交面積環比上升，當中以中小城市為主，佔比達到三分之二；在環比樓市成交錄得下降的13個城市中，環比跌幅超過10%的有8個，較對上一周有所減少。 中國指數研究院數據信息中心的監測又顯示，上周20個重點城市共推土地127宗，環比跌4%；推出土地面積430萬平方米，環比跌30%。上周環比成交的土地宗數及面積也分別跌19%及9%，至共有64宗及279萬平方米。北京、上海等一線城市成交活躍，天津、杭州等二、三線城市成交有所減少。成交均價方面，環比上升4%至每平米樓面成交均價為3673元。不過，從住宅用地交易量和價格看，上周全國重點城市成交住宅用地環比雖減少21%至只有19宗，但成交面積環比卻增加31%。