



# 大公經濟

TEL: 2575 7181  
FAX: 2572 5593  
E-mail: tkpj@takungpao.com

## 經濟新聞提要

- 美就業市道九年來最差 ..... B3
- 沽壓沉重 周初偏淡 ..... B4
- 滬股節前走勢料偏軟 ..... B11

# 王冬勝：已設立專責委員會

# 滙控重點研大中華區機遇

## 大展鴻圖

滙控(00005)上周突然宣布一系統戰略部署，集團行政總裁紀勤常駐江蘇坐鎮，親自走上前線領軍，集中主力擴大區內業務版圖，連帶旗艦滙豐銀行高層亦大執位。將於明年2月晉升亞太區行政總裁的王冬勝認為，內地市場日漸擴大，而且與台灣的關係越來越密切，令整個大中華市場，以至東南亞地區均具拓展潛力。

本報記者 郭文翰

王冬勝在傳媒茶敘中指出，台灣直接及間接流入大陸的資金，粗略估計高達1500億美元，而常駐於珠三角及長三角地區的台商，估計約100萬人。事實上，隨着兩岸可望於今年底或明年簽訂兩岸經濟合作架構協議(CEFA)，經濟及貿易上的關係將會進一步加深。有見及此，該行數月前成立專責委員會，重點研究大中華市場的發展機會。

王冬勝不擔心香港會被邊緣化，反而有着更多商機。受惠於本港擁有成熟的法規，一直成為台商投資大陸的中轉站。他舉例由台灣經本港轉口至內地，佔本港往內地整體比重約7%，但資金流向內地的比重卻高達20至25%。另外，亦有不少台資企業，透過本港的金融平台進行融資等。雖然長遠內地的法規會趨完善，但同時廣東及本港金融關係成形，可抵銷中轉角色減弱的影響。

## 考慮在粵設區域中心

他續稱，目前來自本港及大中華的盈利貢獻，已佔集團整體比重超過三成，隨着區內經濟持續向上，將會推動盈利增長，比重亦會進一步提升。

除了大中華市場外，王冬勝認為東南亞市場前景亦不容忽視，中國向印度、馬來西亞、印尼等新興市場進行採購，無形中推動區內的貿易活動。隨着內地經濟表現持續向好，能夠帶動整體東南亞市場發展，金融層面上亦會製造更多商機。談及發展內地等市場的大計，王冬勝表示，預計未來一年需要增聘500至600人，另初步考慮在廣東省等設立區域中心，提升省內營運管理。

滙豐中國網點目標年底增至100家，期望往後每年能夠增加20至25家。他續稱，內地市場十分龐大，基於網點規模的限制，故專注發展財富管理業務、高端客戶群組及保險等。同時繼續發展農村市場，希望每年可增添3至4家分行。他透露，首家位於陝州的分行營運近3年已取得收支平衡，信貸撥帳幾乎為零。至於證券合資公司方面，目前仍有積極磋商中。

## 未來一年增聘600人

據滙豐銀行資料顯示，王冬勝是該行首位擔任行政總裁的華人，亦是首位並非在滙豐「由低做起」執掌該職位的高層。王冬勝透露，集團近年的人事已出現變化，滙豐於北美、墨西哥、法國等進行併購，同時將收購對象的員工收歸旗下。他不認同滙豐銀行出現青黃不接，反而指人事不斷變更，卻未影響到營運，同時集團在全球員工人數眾多，更見人力資源管理上具效率。

證監會日前就投資產品的銷售，發表加強規管的諮詢文件，包括對投資年期較長及缺乏二手市場的產品設立「冷靜期」。王冬勝認為，一旦措施正式推出，將會大大削弱本港作為國際金融中心的競爭優勢。他指出，銀行在出售產品後會即時進行對沖，但實施冷靜期後，價格下跌而客戶可要求銀行回購產品，最終令銀行不願出售價格波動的產品。另一方面，部分投資產品可能涉及海外市場，執行上存有一定問題。

王冬勝又指出，銀行公會轄下小組正向成員財資部門了解措施的影響，包括因應冷靜期的推出，有多少現行的投資產品不能再銷售等，而業界亦對其他建議積極研究中。



▲兩岸經濟及貿易上的關係將會進一步加深，王冬勝不擔心香港會因而被邊緣化，反而有着更多商機 (彭博社)

▶滙控預計未來一年需要增聘500至600人，另初步考慮在廣東省等設立區域中心，提升省內營運管理 (彭博社)



# 滙控回歸 高盛看122元

受美市下跌及油價暴挫超過4%等因素影響，港股上周五出現回吐。市場普遍預期，落實高層人事調動及把集團行政總裁辦公室由英國遷回香港的滙豐控股(00005)，本周股價或受刺激上揚。分析員稱，20國集團(G20)匹茲堡峰會後聲明已表明暫不退回，加上季結及國慶來臨在即，直指在國慶前有機會挑戰21500點水平。

## 恒指或上試21500點

上周五港股收報21024點，微跌26點，穩守21000點關口；全周計算，港股累跌600點或2.8%。分析員表示，周二為期指結算日，轉會活動轉趨活躍，加上國慶將至，料後市反覆偏好。

滙豐公布人事變動消息，惟上周五未有刺激其ADR走勢，收市跌穿88元關口，收報87.49元，較港股上周五收市價跌0.56元或0.64%。另外，滙豐計劃出售倫敦總部大樓，市場預期這消息對股價有支持作用。據英國《金融時報》報道，滙豐正準備以8億英鎊(約99.2億港元)的作價，出售位於倫敦金絲雀碼頭的總部大樓予一韓資集團。

邦盟匯豐基金管理總裁沈慶洪表示，20國集團會後聲明表示暫不退回，已消除市場不明朗因素，加上港股季結，故料今天港股仍會高開，不會跟隨ADR的跌勢。他又表示，滙豐ADR雖然下跌，但由於港股受上述因素支持，作為港股龍頭股之一的滙豐亦會上漲，料高位可見92元。

高盛發表研究報告指出，滙豐公布集團行政總裁紀勤將把辦公室由倫敦轉駐香港，並兼任滙豐亞太區主席職務，行動反映滙豐已把焦點回歸發跡地，滙控早於1865年3月及4月分別於香港及上海開業，顯示集團未來的經營策略將十分重視香港及其鄰近地區，此舉間接對香港金融業帶來正面影響。

高盛又表示，該行維持滙豐確信買入的投資評級，目標價為122元，原因是滙豐的業務已穩定下來，損失亦正不斷縮小，同時它亦已重回盈利增長的軌道。不過，市場人士警告，港股在連漲七個多月後，已有中期見頂的可能，料在今年年底前仍會反覆調整，投資者需做好風險準備。

# 謝瑞麟研發金飾產品



謝瑞麟主席謝邱安儀與鑽石史諾比 (本報攝)

以珠寶首飾裝飾起家的謝瑞麟(00417)，近年重點發展內地市場，主席謝邱安儀表示，未有放棄發展香港市場，並且計劃研發金飾產品，隨着購買力增加，預期「十一黃金周」銷售情況樂觀。謝邱安儀接受本報記者訪問時表示，上半年零售市道受金融海嘯及甲型流感困擾，惟下半年已見好轉。集團將集中精力拓展內地城市

，同時審閱內地的銷售網絡，推銷設計新穎及歐洲化款式的珠寶首飾。

目前集團在內地設有150家「謝瑞麟」品牌店舖，另有19家「Saxx」店舖。「Saxx」品牌專攻消費能力較高的年輕市場，在本港部分謝瑞麟亦有少量發售。謝邱安儀表示，會密切觀察香港市場的變化，有機會把「Saxx」品牌進一步引入本港。

謝邱安儀認為，雖然香港市場已見飽和，集團不會大規模增加本港店舖，但珠寶行業的空間仍然存在，故不會放棄以香港為基地的策略。

謝瑞麟是首批進入內地市場的本地品牌，謝邱安儀指出，內地消費者心態以品牌作為信心，最重要是貨品品質及品牌形象。她說，集團一直經營珠寶首飾的生意，亦有意研究發展黃金首飾。

適逢今年是卡通人物史諾比(Snoopy)誕生60周年，謝瑞麟特意打造全球只有一件的鑽石史諾比——永恒閃耀之星，價值288.88萬元，並將申請創造世上最昂貴史諾比的健力士紀錄。

# 利基入標工程涉40億

土木工程建造商利基(00240)主席單偉彪表示，目前已入標工程涉及40億元，除了本港工程項目，管理層亦期望可加大拓展中東市場，目標在2013年中東市場收入貢獻達5000萬美元(約3.9億港元)。

單偉彪指出，集團已入標但未中標的項目包括港島西線堅尼地城站，以及啓德項目，涉及金額達40億元，另亦計劃與英國Kier入標競投廣深港高鐵路，該項目亦涉及30億至40億元。

中東市場方面，單偉彪表示，中東項目毛利率超過10%，較香港工程毛利率為高，集團將加強中東市場的發展，期望在2013年與合作夥伴在中東市場取得1億美元(約7.8億港元)生意額。單偉彪提到，集團在無錫錢惠參與發展的污水處理項目，正進行擴建工程，明年6月日均處理量達3.5萬噸。他表示，將在江蘇及浙江一帶尋找新的污水處理項目，預期內部回報率達12%以上。

# 盛高置地賣樓一日套10億



謝世東表示，無錫西水東項目第二期可於年底推售 (本報攝)

【本報記者李彥雲無錫二十七日電】臨近黃金假期，不少內地房地產發展商積極加快推售進程。盛高置地(00337)26日開售5個樓盤，單日便套現逾10億元(人民幣，下同)，年初至今累計合同銷售達40億元。董事總經理兼行政總裁謝世東表示，當中無錫西水東項目第一期在開售的4小時內即售罄，涉及單位逾300個，每平方米平均售價為1.25萬元，打破了無錫樓盤銷售速度與單日住宅銷售總金額雙項紀錄。至於項目第二期預期可於本年底或明年推售，涉及樓面5萬平方米，屆時售價可望有上調空間，料可套現超過6億元。

謝世東於26日在無錫出席開盤活動後表示，西水東項目推售前已獲得近850個準買家表示購買意向，是次第一期可供出售單位逾300套，均價為1.25萬元，在開售的4小時內已售罄，合共套現5.6億元，將於明年底交付及入帳。現時周邊樓盤價格約為8000-9000元，西水東已打破了無錫樓盤銷售速度與單日住宅銷售總金額雙項紀錄。至於項目第二期預期可於本年底或明年推售，涉及樓面5萬平方米，屆時售價可望有上調空間，料可套現超過6億元。連同上海康橋半島、康橋水都、東方庭院及常熟怡景灣四個同於當日推售的項目，估計單日便可套現10億元。而由年初累計至今，集團合同銷售達到40億元，即相當於全年目標的八成，暫時並無意再上調售價目標。

謝世東指出，盛高置地會繼續積極物色提升土儲的機會，現時洽談的項目包括上海及海南，不排除未來1至2星期內可望落實，若上述項目順利完成收購，可為集團進一步提升40至50萬平方米的土儲。集團年初已預留10億元作增加土地，至今已用了3億元。此外，該集團下位於蘇州的環球188綜合性項目，其酒店式公寓及辦公大樓分別於8月初及本月下旬推售，兩者至今共錄得逾3.3億元的銷售金額，預期可於2011年3月交付。

# 富甲半山加推20伙

近期新盤聚豪宅市場，其中長實(00001)位於何文田富甲半山重推一周後，現時已累計售出130伙，套現近27億元。由於目前已超越了早前定下100伙的銷售目標，因此發展商計劃將目標上調至150伙，並即將加推20個單位，惟未有透露具體詳情。

長實的富甲半山繼續成為市場焦點，帶動整體一手新盤成交。回顧於過去兩日，一手樓成交單位約78伙，較上周成交量上升34%，當中約60宗成交來自富甲半山。長實地產投資董事黃思聰表示，上周六(26日)5度加推即售出50伙，單位的平均呎價約介乎9000至1.2萬元，買家當中約60%成為用家，40%為投資者。

其他一手樓成交相對淡靜，新世界發展(00017)位於元朗的翹翠峰錄得7伙、信和置業(00083)和港鐵(00066)合作發展火炭站上蓋的御龍山5伙、恒地(00012)位於西灣河的嘉善灣及新世界尖沙嘴名鑄各錄得1宗成交。

二方面，根據美聯物業旗下分行統計顯示，本港十大藍籌屋苑在剛過去兩日共錄得33宗成交，較上周錄得的40宗下跌17.5%。美聯物業董事楊永健指出，由於樓價上升，大量筍盤被市場吸納，加上業主持貨態度強硬，市況呈高價牛皮的局面，導致周末二手交投放緩，惟市場資金充裕，二手市場仍具一定購買力，上周末港島區交投較其他區理想。

據美聯資料，於過去兩日，港、九、新界三區當中，僅港島區錄得20%升幅，九龍區二手指標屋苑交投錄得13.3%，而新界區指標屋苑交投則錄得30%跌幅。港島區三個主要指標屋苑太古城、康怡花園及海怡半島等兩天合共錄得6宗成交。九龍區麗港城、黃埔花園、新都城及美孚新邨等合共錄得13宗。至於新界區的愉景新城、沙田第一城及嘉湖山莊錄得14宗成交。

## 簡訊

### 中國太保獲准在港上市

中國太保昨公布，中國保監會已同意該公司在境外發行H股並在港上市。中國太保A股於上周五收報22.12元人民幣。中國太保H股發行上限為10億股，發行價格為不低於7月16日舉行的董事會臨時會議決議公告日前公司A股20個交易日的交易均價。7月16日中國太保20日均價為23.78元人民幣。

### 國藥半年純利增44%

剛於上周三掛牌的國藥(01099)，昨公布截至今年6月底止中期業績。期內，集團實現總收入220.14億元(人民幣，下同)，較去年同期增長20.4%；純利4.77億元，增長44.6%。每股盈利0.29元，向中國醫藥集團總公司及國藥產業投資宣布派發截至09年5月31日的經審核可分派溢利共約2.795億元股息，並已於09年8月31日以集團內部現金全數支付。