

祖國不會忘記 港澳同胞奉獻祖國60年

邱德根

四屆政協

一生愛國

遠東發展早年是香港的大財團，一度發展非常順利，但在83、84年時情況急劇轉變，集團發展受到前所未有的挑戰。一直以來，沒有人知道期間發生了什麼事，然而，在與遠東發展創辦人兼主席邱德根先生聊天時，他透露了一個秘密——愛國有罪！

「那是1984年中英聯合聲明簽署之前的事了，我記得當時新華社副社長邵仲輝把我們香港一批商界領袖召集起來，談香港回歸後的主權和治權問題。當時有一派人的意見是，香港回歸中國，主權是中國的，但仍應由英國人管治，我就不同意，我認為香港是中國人的地方，當然應該由中國人管治。結果，這番話第二天就傳到港英政府高官耳中，我被捉去「照肺」，他大罵我忘恩負義，又說什麼我今天在香港的基業都是因他們扶持。之後，我的生意急轉直下，諸事不順。所以說，那時我們遇到的困境，絕對與政治有關，與港英政府有關！」

事實上，邱德根被港英政府「另眼相看」，除了這件事外，最重要的是他在83年就成為全國政協委員，直至回歸前他都是政協，任期至2003年才結束。當年政協不像今天的地位尊榮，做生意的更是避之則吉，因為當年「話事」的還是港英政府，你愛中國，則是不愛英國，自然受到排擠和打壓。然而，邱德根堅持信念，為了國家，甘願以排擠自己的事業作賭注。

生不逢時 軍閥割據

回看邱德根的一輩子，絕非一帆風順，但可以肯定的是，他的一生是愛國的。邱德根於一九二五年在上海出生，生不逢時，當時正值軍閥割據，全國四分五裂，民不聊生的年代。讀小學時，日本侵佔東三省，年幼的他，在左臂掛上黑布，寫上「抗日救國」白色的字。他的小學生活，就是從「打倒列強，除軍閥」的歌聲中延展至「我的家，在東北松花江上」的歌聲中度過。

因為家境貧寒，十四歲的他僅讀了兩個月的初中，就出來打工，當電影院的小工。三十年代後期，日本全面侵華，上海抗日情緒高漲，一批批青少年不惜冒着生命危險，長途跋涉，衝過封鎖線，輾轉奔向北後方參軍。「到延安去，是中國青年的生路！」當年這句話深深打動了邱德根，於是他收拾行李，打算到延安參與抗戰。然而，因為他是家中唯一的經濟支柱（雖然當年他只有十六歲），為了負起家庭重責，他的一場愛國救亡的願望落空了。

愛國救亡 被捕入獄

還有一個鮮為人知的秘密，是當年只有十九歲的邱德根，本着「國家興亡，匹夫有責」的理念，一心想為國家、為人民做一番事業，滿腔熱血向當地的報紙副刊投寫愛國文章，結果被捕入獄。能受日軍憲兵隊的酷刑摧殘：「在受刑前，最慘痛的是被一支長竹筒打背部，打到皮破血流時，他們毫無人性地一邊喝着啤酒，一邊把啤酒噴向傷口。那一刻痛徹心肺，家仇國恨湧上心頭。」

這次入獄雖不足十日，但在他的生命中刻下不可磨滅的印記。一九五零年，他在上海經營的戲院被人要除險手段吞併，於是舉家遷到香港展開新生活。或許，邱德根天生的商業奇才，當年在上海，他可以一文不名，從售票小工做到戲院老闆；在香港，他依然可以在家徒四壁、棲身於貧民區石屋的環境下，闖出自己的天地。一九五一年，來港僅一年多，他已經營茶灣戲院，並邀來荷里活歌舞團首次來港演出，創造了影藝界的一個傳奇；一九五四年，二十九歲的他已是茶灣商會副理事長；一九五八年，他創辦了第一間金融機構——遠東錢莊，連當年的港督柏立基在訪問茶灣時也要特意接見他。同時，他對社會的貢獻越來越大，包括發起創辦仁濟醫院、裘錦秋中學及新界總商會等。

此後的二、三十年，邱德根的事業王國越見規模，是當年名副其實的「新界皇帝」。當然，要說邱德根，不能不提的是荔園、宋城給香港人帶來無窮歡樂。當年



▲邱德根是香港愛國商會——新界總商會的創辦人之一

影視大亨 忠孝仁義

一九七九年，他在荔園旁邊，以清明上河圖為藍本建成「宋城」。城中建築都是仿宋建築，商店、神廟、庭園等橋樑比，城中回歸者和實業家都是古裝打扮。現代人走進宋城，仿如回到了古代。醉心於中國文化的邱德根，當年曾有一個宏願，就是要建「唐城」、「宋城」、「明城」和「清城」，至於為何不建「元城」，原來答案是：「元朝皇帝是蒙古人，這個朝代不算是中國文化的一部分嘛。」

邱德根同時是影視、娛樂大亨，他在發展這些事業時，總有一個目的，就是弘揚中華民族的正氣，以及把最優秀的中華文化展示在眾人眼前。當年他執掌亞洲電視時，推出一系列古裝武打片《龍元甲》、《陳真》、《霍東閣》，「忠孝仁義」向來為中國人所推崇，這三部電視劇宣揚的就是這種美德，所以一經播放後就立即轟動香港、內地、東南亞。至今在華人圈子裡，邱德根年代的電視，至今仍是一個傳奇。



▲遠東發展主席邱德根，細述他早期在內地投資的故事（本報記者 蔡文豪攝）

邱達昌：遠東發展與祖國同行



▲集團目前在內地擁有五間五星級酒店，圖為成都麗悅酒店

遠東發展有限公司在香港是知名的上市公司，創辦人兼主席邱德根，從白手興家到在香港、內地建立龐大的地產及酒店王國，成就卓越，被譽為一代商業奇才。他的兒子、遠東發展有限公司副主席兼行政總裁邱達昌接受訪問時說，父親具備卓越眼光，八十年代發展國家工業；九十年代開發地產；現在則拓展酒店業。由此可見，集團在內地的發展，是隨著祖國經濟的急速發展而演變，與中國改革開放三十年的發展路程同行。

邱達昌說：「我父親早在一九八三年就當全國政協委員，到二零零三年卸任，足足當了三十年。好明顯，他是一個好愛國的人，典型的愛國商家。事實上，父親當年從上海來到香港發展，雖然事業有成，但時刻關心祖國的發展動向。1978年，中國改革開放的政策剛公布，父親就想着如何幫助祖國順利推動改革。」

「1979—1980年，他做了一個驚人之舉，斥資一億五千萬，在深洲蛇口建三間大廠，一是遠東麵粉廠；二是康元餅乾廠；三是金鐘牌飼料廠。」因為中國的經濟改革是從工業改革開始，父親做的事，就是配合國家的發展進程，也是對改革投以信心一票。」

當年的深圳蛇口，還是一片荒蕪之地，沒有任何一家像樣的企業。這三間廠在當地落戶，不僅為當地人提供了很多就業機會，最重要的是它蛇口從此逐步轉型，向工業化、現代化邁進，也成為改革開放成功的一個窗口和標誌。

緊握中國市場脈搏

上世紀八十年代，遠東發展還在廣西投資興建

水泥廠；在柳州建鋁鑄廠；在廣州建鑄鐵廠。到了九十年代，公司看到內地人民生活不斷提升，對居住環境的改善有很大的需求，於是公司捕捉先機，率先到上海發展房地產。邱達昌說：「我們在上海的東北角，就是上海大學對面買了幾千畝地（約14,500,000平方呎），並成立上海錦秋房產公司，規劃興建10000個單位，當中包括住宅及商業物業。1998年，錦秋加州花園第一期開售，引來轟動，銷情極為理想。時至今日，我們已斥資30億元建成6000個單位，並預期到2014年可全部竣工。」目前集團還在開發廣州新時代廣場和廣州花地灣甘棠苑，並預期兩至三年後可落成。

到了2000年，集團準確把握內地市場發展脈搏，開始部署進軍酒店業。「今年，我們就斥資20億元建酒店，隨著武漢、成都、上海、杭州、中山等地五星級酒店的相繼建成，我們從零開始到擁有2000間高級客房，在中國酒店業市場佔一席之地。我們對中國的酒店業前景充滿信心。集團將在內地繼續拓展房地產業務的同時，積極物色地點合適、價錢合理的物業發展為酒店，並致力建立遠東發展的酒店品牌，進一步鞏固行內的領導地位。」邱達昌說：「從集團過去三十年在內地的發展，很

明顯，我們的起步不是遲了，而是每個階段都早了。工業如是，地產、酒店發展也如是。」

進軍內地房產先驅

談到內地房地產和酒店業務發展，邱達昌與記者有說不完的話。他說，目前的內地房地產等同香港的七、八十年代，有巨大的發展空間。舉例說，可見的未來一至二十年，香港的樓價不會由現在的一萬元一平方呎升到四萬元一平方呎；但在內地，六百元一平方呎升到一千五百元一平方呎，是有可能的。由此可見內地房地產的發展潛力十分巨大。中國的地產巨無霸還未有排行榜，出名的雖有中國海外、萬科地產、富力地產等，但在十年、二十年後，可能會有新的一批地產大亨出現。如果遠東發展及早部署，招攬人才，雖然不敢說一定能躋身五大、十大，但至少都能入圍。

他還說，內地人民生活的質素不斷提高，中產階級正在快速形成的階段，這些中產人士是房地產和酒店的主要消費對象。他預期中央的政策會繼續以改善民生、讓更多人奔小康為首要任務之一，因而未來的中國房地產發展前景一片秀麗。



▲遠東發展有限公司副主席兼總裁邱達昌，認為內地商機無限，開發內地房地產及酒店業是集團未來發展路向之一（本報記者 蔡文豪攝）



子承父業 青出於藍

邱德根是香港知名企業家，在馬來西亞，他兒子的名望很高。他就是丹斯里拿督（註）——邱達昌。邱達昌早年於大馬成立的 Malaysia Land Holdings（馬來西亞置地），也已躋身大馬四大發展商之一。據悉，大馬每售出一百個住宅單位，就有二十七個是 Malaysia Land Holdings，為此，他一度被喻為「大馬李嘉誠」。

中國人都希望子承父業，一代勝一代，邱德根在談到這個兒子時，也忍不住豎起大拇指說：「他確實做得很好，青出於藍，比我還好。」

八十年代，當時在遠東發展工作的邱達昌，在做生意及管理方面與父親意見相左。其實兩父子都是性情中人，都是「直腸直肚」，因對事物的看法不同，邱達昌暫時放下香港業務，帶著數千萬元到大馬闖天下。沒想到，短短十年時間，他不僅在大馬站穩陣腳，而且成為四大地產商之一。說起這段往事，邱達昌也深感自豪：「在大馬的這段時間，是我人生中最快樂的一段經歷。記得有一年我帶香港記者到大馬，他們看到滿街的建築物都有 Malaysia Land Holdings 的標誌時，忍不住「嘩嘩嘩」，我就好有功感，開心得不得了。」

遠東資產超百億

大馬投資成功後，邱達昌於97年回到香港，接掌遠東發展，與老父並肩作戰。當時的大刀闊斧進行改革，轉型拓展房地產及酒店的業務，並誓要令集團資產淨值升至一百億元。三年前，集團的資產淨值只有五十億元，沒想到，不夠三年，他的宏願已經實現！邱達昌對記者說：「我們在香港由一間酒店房都有，發展到現在有6000間酒店房，佔香港酒店房的十分之一，執香港三四星酒店的牛耳，我對這個成果真的好滿意。還有，當時我講過，如果資產淨值達到100億，我要加自己人工，現在，我要加人工啦！」說完，身為遠東發展最大股東的他，哈哈大笑起來。

（註：丹斯里拿督是大馬第二高的榮譽，全國只有320人擁有此名銜。比丹斯里高一級的是「敦」，全國只有25人。目前，香港只有兩個丹斯里，一個是萬邦創辦人及董事長曾文錦博士，另一個就是邱達昌先生。）

上海錦秋花園



▲邱德根（右二）創辦仁濟醫院，醫院開幕時，港督麥理浩親臨參觀醫院



▲邱德根是香港愛國商會——新界總商會的創辦人之一



▼荔園、宋城在六、七十年代為香港人帶來無窮歡樂



▲成都麗悅酒店的時尚大堂

▼遠東發展是最早進入內地發展房地產的公司之一，圖為他們在上海開發的「上海錦秋加州花園」。

託人，圖為他（左）出席在內地舉行的發展論壇