峻弦最快國慶日開售

富甲半山加推20伙 御龍山原價推5伙

長假招客

九龍區豪宅激戰連場，繼長實（00001）何文田富甲半山及新世界發展（00017）尖沙咀名鑄後，新鴻基地產（00016）旗下飛鵝山峻弦亦即將在「十‧一」黃金周期間加入戰團，目前已接獲逾千人查詢，富甲半山及信和置業（00083）旗下沙田御龍山亦計劃加推。

新地旗下飛鵝山峻弦擬率先推售第5座，海景單位意向呎價維持1.1萬元水平，山景單位呎價待定。新地代理業務部項目銷售總監張卓秀敏表示，過去近兩星期接獲逾1000人查詢，故發展商不排除本周長假期期間開放示範單位。

富甲加推入場呎價1.23萬

峻弦由5座物業組成，提供723個單位。其中第5座每層設有2個3房及1個1房戶，面積介乎533至910平方呎，另有1個3房及1個4房單位，面積爲1300至1570平方呎。新地代理特別發展部經理鍾永添提到，物業頂層38樓至天際頂層的跨樓層位置，以玻璃帷幕設計，營造空間感。

除了峻弦部署推售，長實地產投資董事黃思聰表示，何文田富甲半山計劃加推20伙，當中10伙將預留予內地富豪，預期在「十‧一」國慶陸續落實成交。他表示，加推的20個單位全部屬於四房雙套房，每呎售價介乎1.23萬至1.58萬元，單位售價約2500萬至3200萬元。

黃思聰續說，富甲半山至今已累積售出接近130伙，套現27億元，已超出原定今年內推售100伙的目標，連同加推的20伙，富甲半山年內將售出150個單位。他又提到，較早前進行內地路演時獲內地富豪預留10伙，當中有富豪大手斥資6000萬元預留其中兩伙。

至於信置沙田御龍山，計劃在「十‧一」假期以原價加推5伙，期間更會安排內地睇樓團約50人到港參觀，包括廣東省廠家及商人，由於早前有準買家要求罕有的單位，故是次加推單位均屬4房馬場景。

中原料200組內地客來港

資料顯示，御龍山一座A室、4房中高層單位，面積約1402平方呎，最近以呎價接近1萬元售出。御龍山過去兩個期累積售出40伙，當中內地客佔約30%，換樓價佔40%，其餘爲收租盤。

近期內地投資者成爲本港豪宅的主要客源，中原地產接待近30名內地民企總裁研修班的學員，來港參觀尖沙咀名鑄。

中原地產住宅部董事總經理陳永傑表示，配合「十‧一」黃金周長假期，將內地貴賓安排一對一睇樓服務，各內地客戶可因應個人置業需要，安排參觀豪宅或中小型物業，預料黃金周假期期間，將可安排近200組內地貴賓來港睇樓。

峻弦
aria | KOWLOON PEAK
玻璃帷幕
頂層冠冕設計

張卓秀敏（左）表示，峻弦過去近兩星期接獲逾1000人查詢，故發展商不排除本周長假期期間開放示範單位；旁為鍾永添

富豪海灣相連主席屋售3.3億

富豪國際（00078）旗下港島南富豪海灣D23及D25號相連「至尊主席屋」以3.3億元售出，折合呎價約3.3萬元。富豪海灣尚餘20多座洋房，亦有買家洽購要求自製相連大屋。

富豪國際董事范統表示，「至尊主席屋」由一家上市公司高層購入，除了打通D23及D25號屋，發展商將負責改裝屋內的廚房及洗手間。至於另一相連獨立屋D21及D22號屋，意向價亦調升到3.6億至3.8億元，現有2至3個準買家洽購。

范統指出，待D21及D22號屋出售後，發展商未必再推出相連大屋。他表示，由今年初至今，已售出9座富豪海灣，套現約8億元，撇除「至尊主席屋」逾3萬元的呎價，其餘平均呎價約1.5萬元，較同類型洋房加價20%。

富豪海灣「至尊主席屋」位於屋苑前排，發展商打通兩間屋的間隔，總面積達17705平方呎，其中屋內面積達1萬平方呎，另有3215平方呎屬於天台面積，花園面積約3789平方呎，車房面積則有785平方呎。近期豪宅市場成爲焦點，不過范統認爲，過去兩至三個月，本港豪宅樓價升勢過急，對樓市造成隱憂。他表示，希望豪宅樓價可有秩序、有系統地緩慢上升，令樓市更健康發展。

另外，中原豪宅STATELYHOME沙田及大埔高級分區經理李冠超表示，九肚山寶柏苑二期2329平方呎單號屋，最近以3080萬元成交，每呎平均造價13225元。

買家爲內地廠家，看準九肚山洋房具升值潛力。李冠超續說，上址原業主於二〇〇三年以1000萬元入市，持貨6年，是次易手賬面大幅獲利2080萬元，單位升值超過兩倍。

灣仔龍門大酒樓擁有超過60年歷史

龍門酒樓兩個月賺2.55億

擁有超過60年歷史的灣仔龍門大酒樓，資深投資者張偉強於七月份購入後隨即放盤，土地註冊處資料顯示，投資者「老手」羅家寶以6.6億元奪得龍門大酒樓，張偉強持貨兩個月便賺得2.55億元。

張偉強今年七月十五日，購入灣仔莊士敦道130號至136號龍門大酒樓現址，作價4.05億元。龍門大酒樓地盤面積約4000平方呎，若重建住宅，地積比率約8倍，可建樓面達3.2萬平方呎。

棉登徑5號全幢標售

近月物業市場交投暢旺，市場對核心區全幢物業需求大增。中原工商舖獲委託獨家代理，標售尖沙咀棉登徑5號義莎中心全幢物業，物業將以現狀及交吉形式易手，業主意向價1.6億元，截標日期爲十一月十六日中午。

義莎中心於一九八二年落成，由地下、閣樓及1至11樓組成，樓高共12層，涉及地盤面積約1215平方呎，現規劃爲「商業」用途，總樓面面積約14400平方呎。

中原工商舖香港商舖部營業董事游家成表示，該廈已全部交吉，按業主意向價1.6億元計，每平方呎叫價約1.11萬元，與鄰近住宅新盤平均呎價約2.5萬元相比，是次標售物業之叫價具備一定的吸引力。據業內人士估計，若上述物業成功租出，每月租金收入可達50萬至60萬元，回報約3.8厘至4.5厘。

威靈頓街53號全幢放售

另外，韋堅信測量師行以公開招標形式，出售中環威靈頓街53號全幢，物業將以現狀連租約出售，意向價約6800萬元，截標日期爲十月二十八日。

該物業位於中環威靈頓街與擺花街交界，毗鄰石板街及面對一號廣場。物業樓高5層，另加一層天台及地庫，規劃作「商業／住宅」用途，地盤面積約726平方呎，總樓面面積約3500平方呎。韋堅信測量師行商業及投資部董事許偉國表示，近期資金持續流入物業市場，財團及投資者相繼吸納優質物業作長線投資用途，期間錄得多宗大額成交買賣。

申請酒牌轉讓啟事
文化村紅茶館

現特通告：周彩云其地址為九龍大角咀利得街36-38號地下2號舖現向酒牌局申請把位於九龍大角咀利得街36-38號地下2號舖文化村紅茶館的酒牌轉讓給吳俊培其地址為九龍大角咀利得街36-38號地下2號舖。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：二〇〇九年九月二十九日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
Bridal Tea House

Notice is hereby given that Chau Choi Wan of Shop 2, G/F, 36-38 Li Tak Street, Tai Kok Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Bridal Tea House at Shop 2, G/F, 36-38 Li Tak Street, Tai Kok Tsui, Kowloon to Ng Chun Pui of Shop 2, G/F, 36-38 Li Tak Street, Tai Kok Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 29 September, 2009

申請酒牌續期啟事
Caffe Vergnano

現特通告：陳曉娟其地址為香港銅鑼灣希慎道33號利園1樓108號舖，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣希慎道33號利園1樓108號舖Caffe Vergnano的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2009年9月29日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Caffe Vergnano

Notice is hereby given that Chan Hiu Kuen of Shop 108, 1/F, The Lee Gardens, 33 Hysan Avenue, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Caffe Vergnano at Shop 108, 1/F, The Lee Gardens, 33 Hysan Avenue, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 29 September, 2009

申請酒牌啓事
自家烏冬

現特通告：陳文丕其地址爲香港薄扶林花園3座8樓A座，現向酒牌局申領位於九龍尖沙咀彌敦道36–44號重慶大廈地庫23A及25號舖自家烏冬的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啓事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2009年9月29日

中華人民共和國
廣東省廣州市越秀區人民法院
公　告

王啓衛、姚躍明：

本院受理（2009）越法民四初字第151、157號原告中國工商銀行有限公司廣州萬通支行訴被告王啓衛、姚躍明信用卡糾紛兩案，因被告王啓衛、姚躍明目前下落不明（無法送達），依照《最高人民法院關於涉台民事訴訟文書送達的若干規定》第八條和《最高人民法院關於涉港澳民商事案件司法文書送達問題若干規定》第九條的規定，向你們公告送達起訴狀副本及開庭傳票等應訴材料。自本公告發出之日起，經過三個月，即視爲送達。被告王啓衛、姚躍明提出答辯狀的期限爲公告期滿後的三十日內，舉證期限爲三十日內（含答辯期三十日）。本兩案定於2010年02月02日08時30分在本院（廣州市越秀區寺右北一街三巷1號）236法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席判決。

廣州市越秀區人民法院
二〇〇九年九月二十二日

廣東省廣州市越秀區人民法院
送達判決書公告

（2009）越法民一初字第739號

GARKIT　CHEUNG：

本院受理原告李艷玲訴被告GARKIT CHEUNG離婚糾紛一案，現已審理終結。因你下落不明，根據《中華人民共和國民事訴訟法》第八十四條的規定，向你送達本院（2009）越法民一初字第739號民事判決書，本院判決：准許原告李艷玲與被告GARKIT　CHEUNG離婚；本案受理費300元由原告李艷玲負擔（已履行）。自公告發出之日起，經過六個月即視爲向你送達。如不服本判決，可在本判決書送達之日起三十日內，向本院遞交上訴狀並按對方當事人人數提交副本，上訴於廣東省廣州市中級人民法院。逾期不上訴，本判決即發生法律效力。

特此公告

廣州市越秀區人民法院
二〇〇九年九月二十八日

中華人民共和國
廣東省廣州市越秀區人民法院
公　告

何樹洲：

本院受理原告鄭浩泉、鄭啓發訴被告廣東省建設發展總公司及第三人何樹洲等拆遷糾紛一案，已審理終結。現依法向你公告送達（2008）越法民三初字第1256號民事判決書。判決如下：

一、被告廣東省建設發展總公司應於本判決發生法律效力之日起三十日內，協同原告鄭浩泉、鄭啓發及第三人何樹洲到房管部門辦理三元里大道1122號402房、1124號402房、1124號403號、1124號404房屬原告鄭浩泉、鄭啓發及第三人何樹洲所有的房地產登記手續。第三人廣東省糧油飼料工業公司及廣州土地開發中心對原、被告辦理上述房地產登記手續應予配合。

二、駁回原告鄭浩泉、鄭啓發其他訴訟請求。

自公告之日起，經過6個月即視爲送達。如不服本判決，可在公告期滿後30日內，向本院遞交上訴狀及副本，上訴於中華人民共和國廣東省廣州市中級人民法院。逾期本判決即發生法律效力。

特此公告

廣東省廣州市越秀區人民法院
二〇〇九年九月二十九日

FCMC 1306/2009

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2009年第1306號

林優秀前稱李麗　呈請人
與
郭建明　答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人郭建明離婚，答辯人住址不詳。現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓圖樓二家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下審訊本案。

司法常務官
本通告將於香港刊行之中文報章大公報刊登一天

二手屋苑成交跌8.7%

近日股市波動，不少買家採觀望態度，拖累屋苑交投放緩。利嘉閣地產董事陳大偉表示，本港50個指標屋苑上周（九月二十一日至二十七日）錄得356宗成交，按周下跌8.7%，其較兩周前大幅減少近20%。

陳大偉指出，股市持續回落，準買家態度較早前審慎，加上目前業主放盤開價高企，議價空間亦有限，令買賣交投呈拉鋸局面。

據了解，港、九及新界三區上周成交量均見減少，當中西灣河嘉亨灣、小西灣藍灣半島及北角城市花園，上周成交量更減少60%至70%。

新界區方面，21個屋苑成交量亦由前周175宗減少10%至上周的158宗，當中天水圍嘉湖山莊過去一周只有17宗買賣個案，按周銳減59%。相比之下，九龍區減幅最溫和，20個屋苑上周共錄150宗二手買賣，較前周輕微回落3%。

另外，香港置業行政總裁李志成表示，今年第三季至今一、二手住宅註冊宗數暫錄34564宗，較第二季35868宗存在4%差距。然而，一、二手住宅註冊金額已率先上升，暫錄約1352.3億，相比整個第二季約1199.3億上升12.8%，數字已連升3季並創6季新高，料本季一、二手住宅註冊宗數可達3.6萬宗，將同創6個季度新高。

上期開獎結果及派彩

1 3 9 30 41 47 + 19

頭獎：$5,000,000(1注中)
二獎：$575,750(2注中)
三獎：$55,830(55注中)
四獎：$4,800（固定）
五獎：$320（固定）
六獎：$160（固定）
七獎：$20（固定）

特碼靚膽

8　26

二千萬多寶獎金

旺門號碼：1 9 19 24 26 28 35 41 48
10期或以上盲門：2 4 6 8 10 12 25 27 42 44 45 46
今期提供：5 15 20 33 38 43

上期開獎日期 27/9/2009 今晚開獎時間 9時30分 下次開獎日期 3/10/2009

心水推介：19　40　41

資料庫

號碼	09年開獎次數	最近20期開獎次數	攪出號碼相隔期數
1	18	4	0
2	15	0	32
3	15	5	0
4	21	4	11
5	16	3	2
6	15	3	10
7	17	1	7
8	14	1	13
9	20	5	0
10	11	0	21
11	20	3	5
12	21	3	14
13	9	1	8
14	21	3	5
15	20	4	8
16	16	4	5
17	18	6	5
18	15	4	2
19	21	4	0
20	22	4	3
21	17	2	4
22	19	3	1
23	14	2	3
24	22	7	1
25	12	0	38
26	17	5	1
27	12	3	11
28	13	3	3
29	19	4	7
30	18	3	0
31	14	2	7
32	18	4	2
33	12	3	7
34	16	4	1
35	11	5	5
36	18	1	1
37	14	3	3
38	17	2	2
39	16	2	3
40	11	3	9
41	15	3	0
42	19	2	13
43	11	1	6
44	10	0	25
45	15	0	24
46	20	1	11
47	22	3	0
48	17	5	4
49	14	2	5

六合彩改為49個號碼後

每一號碼攪出次數（二〇〇二年七月四日開始）

①	153	②	140	③	140
④	142	⑤	158	⑥	166
⑦	160	⑧	143	⑨	172
⑩	172	⑪	149	⑫	146
⑬	160	⑭	163	⑮	139
⑯	132	⑰	141	⑱	149
⑲	146	⑳	139	㉑	143
㉒	175	㉓	145	㉔	160
㉕	132	㉖	144	㉗	138
㉘	141	㉙	141	㉚	156
㉛	152	㉜	149	㉝	148
㉞	137	㉟	152	㊱	155
㊲	145	㊳	163	㊴	142
㊵	161	㊶	151	㊷	159
㊸	152	㊹	128	㊺	144
㊻	126	㊼	132	㊽	156
㊾	157				

最近十期紀錄

第105期9月6日：⑨㉔㉟㊵㊶㊽‧㉛228大單
第106期9月8日：⑪⑬⑯⑳㉑㉘‧⑮124小單
第107期9月10日：⑦㉙㉛㉜㉝㉟‧㊽215大雙
第108期9月12日：①③⑭⑰㉟㊸‧㊼160小單
第109期9月15日：⑪⑭⑯⑰㉟㊾‧㉞176大雙
第110期9月17日：⑲㉑㉔㉘㉚㊽‧㉖196大雙
第111期9月19日：⑳㉓㉘㊲㊴㊶‧㉖214大雙
第112期9月22日：①⑤⑨⑱㉔㉜‧㊳127小雙
第113期9月24日：⑨⑲㉒㉖㉞㊱‧㉔170小雙
第114期9月27日：①③⑨㉚㊶㊼‧⑲150小單

最近十期號碼開獎走勢圖

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾
								9															24							㉛				35					40	41							48	
										11		13		⑮	16				20	21							28																					
						7																						29		31	32	33		35													㊽	
1		3											14			17																		35								43				㊼		
										11			14		16	17																	㉞	35														49
																		19		21			24		㉖		28		30																		48	
																			20			23			㉖		28									37		39		41								
1				5				9									18						24								32						㊳											
								9										19			22		㉔		26								34		36													
1		3						9										⑲											30											41						47		