

祖國不會忘記 港澳同胞奉獻祖國60年

新鴻基地產 以心建家

新鴻基地產（新地）數十年來除致力發展集團業務外，亦積極參與香港各項社會建設，舉辦各種文化藝術活動，為繁榮香港、發展香港作出不少貢獻。

新地多年來努力創建地標物業，以配合和鞏固香港國際都會地位。新地參與九龍站綜合發展項目興建的環球貿易廣場，成為全港最高的建築物，並與國際金融中心二期組成宏偉的「維港門廊」，聳立於維多利亞港，亦為香港樹立世紀新地標。

新地發展的項目屢創新猷，源自具創見的企業文化，以及貫徹「以心建家」的理念，用心建設香港。

創建九龍站項目——世紀地標 傲立維港

新地努力創建地標物業，籌建逾十年的九龍站綜合發展項目，其中環球貿易廣場傲然聳立維多利亞港，與對岸新地參與發展的國際金融中心二期組成壯麗宏偉的「維港門廊」，為香港樹立世紀新地標。

環球貿易廣場 世紀新商業據點

九龍站綜合發展項目聳立於維多利亞港旁，由環球貿易廣場、極致豪宅天璽、服務式套房酒店港景匯、國際型格香港W酒店、豪華酒店Ritz-Carlton及時尚商場匯方所組成，整個項目將於2010年全部落成，加上集團旗下凱旋門和西九龍文娛中心的設施，九龍站項目必成為香港經濟及文化的核心據點。

大型跨國企業進駐

該項目無論在規劃、建築、設計、科技設施都達世界一流水準。環球貿易廣場高490米，提供約250萬平方呎寫字樓，是全港最高建築物，由世界著名建築師Kohn Pedersen Fox Associates負責設計，是一座劃時代的建築物，媲美倫敦、紐約等國際大城市的世界性地標物業。

無論是設計、質素或科技，環球貿易廣場均創下新標準，實用與美感兼備，完全切合現代企業對辦公室的要求。環球貿易廣場別樹一幟的建築及設計，吸引不少大型企業包括國際投資銀行摩根士丹利、德意志銀行及瑞信等承租。國際級企業對商廈選址一向要求極高，環球貿易廣場的世界級質素是他們的首選。這些企業的進駐確立環球貿易廣場作為香港新地標的重要地位，商業核心的象徵。

環保科技迎合國際趨勢

環球貿易廣場不單擁有劃時代的建築設計，其前瞻性的環保科技措施超過100項，榮獲香港環保建築協會評定及頒發最高「白金」評級（BEAM），足證其質素媲美甚至超越國際水平，為香港以至全球確立劃時代環保新標準。

隨著跨國企業、大型商業機構對環保日益重視，環球貿易廣場的環保水平亦全面迎合租戶的嚴格要求，現時已獲多家大型跨國企業承租進駐，足證符合國際環保最高標準的環球貿易廣場，是一座結合先進環保概念的新世代地標建築。

交通優勢無可比擬

九龍站項目尊享極其便捷而且覆蓋全面的鐵路網絡及陸路交通優勢。鐵路優勢方面，坐擁本港三條主要鐵路的核心路線，當中包括港鐵東涌線、機場快線，以及早前通車接駁東鐵及西鐵線的九龍南線，連接全港整個鐵路網絡，四通八達，其中九龍站與中環只有3分鐘路程之距，乘搭地鐵至香港國際機場僅20分鐘，前往深圳亦僅需18分鐘，由紅磡至廣州只需40分鐘，可見無論穿梭港九新界各區、內地，甚或前往國外均快捷便捷。



環球貿易廣場採用世界級建築設計，引入先進科技設施全面迎合跨國企業的要求



天璽

極致豪宅 天璽

毗鄰環球貿易廣場的世界級極致豪宅天璽，由兩座約270米高的摩天大廈組成，是全港最高綜合式住宅地標建築。物業無論在建築、設計及用料均力求最高質素，並充分發揮臨海而建的優勢，採用獨特鑽石玻璃幕牆設計，令物業盡覽遼闊海景。由20多萬塊黃寶石水晶鑲嵌而成的金黃色徽號，在巨型玻璃幕牆內璀璨奪目，閃耀全城。為彰顯住戶尊貴身份，住宅大樓分為七個獨立尊座，各尊座更設專用入口大堂及升降機。



香港W酒店

豪華套房酒店 港景匯

位於天璽II的豪華套房酒店港景匯，豪華套房可鳥瞰維港及九龍半島醉人景致。港景匯的套房設計時尚，設備齊全，提供全面優質的酒店服務，包括精通多國語言的專業服務大使提供體貼禮賓服務，以及戶外泳池及健身中心等各項設施，迎合賓客追求豪華舒適住宿的要求。



港景匯

國際時尚酒店 香港W酒店

座落天璽II的香港W酒店是香港首間國際W品牌，亦是首間進駐大中華的W酒店。酒店設計新穎時尚，流露國際型格品味，兩間特色餐廳FIRE及KITCHEN精緻高雅。其他尊貴設施包括Biss水療中心，以及可在700呎高空盡覽維港美景的頂樓泳池。為方便商務旅客，酒店設有設備先進的會議室及活動設施。除香港W酒店外，另一間國際豪華酒店Ritz-Carlton設於環球貿易廣場最頂樓層，將是全港位置最高的酒店。

內地興建地標項目 確立優質品牌

除悉心在港建設優質物業外，新鴻基地產（新地）亦在內地興建地標項目，建立優質品牌。新地貫徹專注發展的策略，選擇性投資內地物業市場，並集中在重點城市包括北京、上海、廣州及深圳發展，亦在主要城市選擇優質項目投資。

上海

上海國金中心——確立上海新地標

新地致力推動上海發展，位於陸家嘴的上海國金中心總樓面積逾400萬平方呎，包括優質寫字樓、時尚商場、豪華酒店Ritz-Carlton及服務式住宅。兩座大樓其中一座將成為滙豐銀行的中國總部。項目採用先進環保建築設計，為上海首個商業獲美國綠色建築委員會頒發節能與環保設計（LEED）前期認證「金級」證書。整個項目預期2011年全部落成，為上海樹立新地標物業。



上海環貿廣場——

先進綠色物業典範

位於浦西繁盛地段淮海路中的上海環貿廣場，項目包括高級商場、寫字樓及豪華住宅，商場部分將連接新建的地鐵站，為三條地鐵幹線的交匯點，是區內交通的重要樞紐。物業採用世界級設計及環保建築，曾獲頒國際Cityscape最佳商業及零售項目殊榮，以及美國綠色建築委員會頒發節能與環保設計（LEED）前期認證金級證書，為上海的建築物確立新標準。



▲位於上海淮海的豪華住宅項目將開創世界級豪宅新典範。▲上海環貿廣場位於浦西最繁盛商業區，由特色商場、優質寫字樓及豪華住宅組成。

濰坊項目——

擁覽外灘遼闊美景

此外，新地在浦東濰坊發展高尚住宅項目，面積達170萬平方呎，可飽覽遼闊外灘美麗景致，將開創世界級豪宅新典範。新地於上海已落成的投資項目，包括位於浦西商業區的中環廣場及徐匯區的名仕苑。

北京

北京APM——時尚商場指標

北京APM位於王府井心臟地帶，是北京最著名的時尚消閒購物熱點之一。新地早於1992年參與改建北京新東安廣場，成為王府井首個完成重建的地標物業。新地於2006年進行大規模優化工程，並命名為北京APM，重新設計為北京城市生活增添現代氣息，獨特外形，成為北京地標物業。商場經全面翻新後設計時尚及富現代感，雲集國際知名商號，帶領潮流生活。項目的寫字樓亦為大型企業提供優質的辦公環境。

◀▶北京APM商場設計時尚及富現代感，雲集世界名牌商號，深受市民及旅客歡迎



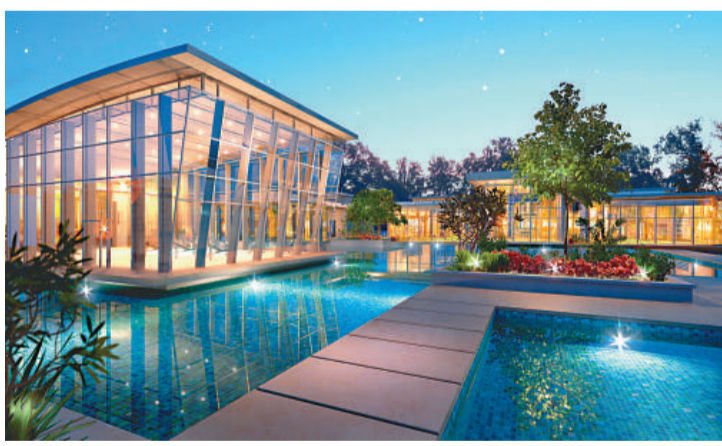
上海國金中心位於浦東金融貿易區，總面積逾四百萬平方呎，包括甲級寫字樓、時尚商場及世界級酒店，將成為上海新地標

廣州及珠江三角洲

玫瑰湖——

湖光山色盡收眼底

新地於廣州發展多個大型項目，其中大型低密度住宅項目「玫瑰湖」位於廣州北部九龍湖國家級風景旅遊區，位置得天獨厚，規劃設計充分展現豪宅精髓。玫瑰湖社區設施完備，毗鄰2010年廣州亞運會高爾夫球比賽場地、湖畔歐洲式娛樂小鎮及星級度假酒店，香港頂級私立國際學校亦會在廣州開辦首間教育園。項目自今年四月推出首期洋房「悅源」。銷售反應熱烈。



「花都·凱旋門」——都市綠色家園

位於廣州花都市中心豪華住宅「花都·凱旋門」，多元化單位切合市場需要，物業坐擁開闊翠綠景致，會所設備完善，自今年五月開售以來，銷售成績令人鼓舞。位於中山的大型低密度住宅「奕翠園」分期發展，優質住宅單位深受市場歡迎。

▲「花都·凱旋門」以大自然為設計主題，提供多樣化款式的單位供選擇
▼廣州「玫瑰湖」位於風景秀麗的度假區，環境清幽，洋房可擁覽開闊景致，深受市場歡迎



其他主要城市



新地其他主要城市發展中的項目，包括杭州萬象城將興建大型商場、甲級寫字樓、豪華酒店及高級住宅「悅府」；位於無錫的大湖國際社區為綜合項目，將設有住宅、服務式住宅、酒店及商場，社區設施一應俱全，以及於成都興建高級住宅「悅城」，這些項目已陸續推售，銷情理想。

▲無錫太湖國際社區規劃配套完善，環境優美，卓越質素備受讚賞

▶杭州「萬象城」包括大型商場、甲級寫字樓、五星級酒店及豪華住宅，早前已推售住宅部分「悅府」單位

▼成都「悅城」為豪宅項目，鄰近成都最大水上主題公園

