

施政報告
前瞻

何文田警察宿舍研新用途 13億地皮發展優勢產業

積極推動六大優勢產業發展預料會是今年施政報告的重點課題，本報記者獲悉，剛於今年初被剔出勾地表、市值估計近十四億元的忠孝街前何文田警察宿舍地皮，將撥作六大產業用途，加上活化工廠大廈作為文化創意產業，作為政府落實以土地推動優勢產業的具體措施。不過，有學者表示，政府不能單靠平價地或改變工廈用途解決問題，而是應找出落實發展文化創意產業的方向。

本報記者 陳耀強 黃俊鋒

何文田忠孝街八十一號即前何文田警察宿舍，地皮總面積約四萬六千四百平方呎，去年由「政府、機構或社區」用途，改劃為「住宅（戊類）」用地，由於環境評估顯示，這幅地可能受到交通噪音影響，並不適宜作住宅用途，今年初被剔出勾地表。

活化工廠大廈

政府消息人士透露，由於該地皮一向是警營宿舍，政府原先未料到會不適宜作住宅用途，無奈剔出勾地表，配合近日推動六大產業的政策大方向，政府內部屬意將該幅地皮，撥入六大產業之一的用途，具體安排有待稍後公布。

資深產業測量師彭兆基表示，何文田住宅樓面地價每平方呎約六千元，前何文田警察宿舍地皮的地積比率為五倍，限高一百米，即約二十層，若以住宅地價計算，該地市值大約十三億八千萬元。發展局發言人回應稱，當局正考慮前何文田警察宿舍的新用途。

政府並計劃活化工廈，提出方便文化創意產業發展的措施。世邦魏理仕估值及諮詢服務部資深董事總經理余錦雄認為，觀塘及新蒲崗區滿布工廈，但業權分散，政府收購重建並不可行，但可考慮活化幫助六大產業發展，改建

配合推動創意藝術產業，例如仿效北京的「798藝術區」。

盼有清晰方向
不過，中文大學文化管理碩士課程主任任何慶基說，政府以平價土地或更改工廈用途協助發展藝術的方向，是踏出重要一步，但要中長期才見實質效果。他表示，本港擁有非常獨特的文化特色，例如中西交融的大熔爐文化、靈活包容的難民文化、急速多產的專欄文化等，「但政府沒認真探究這些文化內容，文化創意產業是個品牌，應懂得推銷發展為產業」，他期盼施政報告就文化創意產業訂立更清晰的方向。

剛於今年中在葵興工廠大廈開設工作室的「文化葫蘆」項目主任吳文正說，工廠大廈可以提供廉價空間，供藝術工作者發展創意產業，但以他自己為例，申請改變工廈用途經歷重重關卡，因此贊成簡化申請程序。他說，香港本土文化在國際享負盛名，但政府不僅推銷輸出國際，而文化就是生活，民間藝術團體貼近社會脈搏，認為政府除撥出土地資源外，應向民間藝團提供財政資助，政府並應研究吸引商界參與推動文化創意產業。



何文田忠孝街81號前警察宿舍地皮擬將撥作六大產業用途

(杜漢生 摄)

八和提五要求推廣粵劇 建專門戲院 辦粵劇文化中學



【本報訊】實習記者號書報道：粵劇近日成功列為香港首項聯合國教科文組織世界人類非物質文化遺產，香港八和會館會長汪明荃昨日表示，申遺成功是推動香港本土文化的極佳契機，希望政府重視粵劇文化傳承。八和會館趁勢向政府提出五大要求，包括希望政府在港島區建立粵劇專門戲院，並爭取成立一所粵劇中學，協助培訓專業粵劇人才。

汪明荃表示，八和歡迎粵劇成功申遺，當務之急是積極訓練專業粵劇新秀。她說，油麻地戲曲活動中心空間太小，無法滿足粵劇演出及訓練人才需求，希望政府將油麻地戲曲活動中心毗鄰的臨時垃圾站和露宿者中心，納入粵劇培訓中心第二期發展，並在港島區建立粵劇專門戲院，與九龍的高山劇場及西九戲曲中心

汪明荃希望藉粵劇申遺成功的絕好契機，將其發揚光大。（本報攝）

末季經濟料回復正增長

【本報訊】港大亞太經濟合作研究中心昨日調高對本地經濟增長的預測，預料今年第三季本地實質生產總值負增長值，將由早前預測的跌幅百分之三點三，收窄為百分之二點一；第四季將重回正增長百分之一，至於全季則下跌百分之三點一。中心預測，本季失業率將由上季的百分之五點三，改善至五點二，而本港要回復海嘯前水平，經濟增長需持續二至三季。

港大亞太經濟合作研究中心昨日公布今年第四季宏觀經濟預測，今年第三季本地實質生產總值將較去年同期下跌百分之二點一，較三個月前預測的百分之三點三跌幅有所上調，主要是由於私人消費开支改善。預料第四季將結束連續四季的負增長，較去年同期上升百分之

一。而下半年實質生產總值將較上半年的百分之五點八跌幅有顯著改善，預料全年將下跌百分之三點一。

港大亞太經濟合作中心主任邵啓發表示，預料明年本港經濟最少增長百分之三至四，如果沒有大的經濟衝擊，且政府不退市的情況下，經濟增長更有望到百分之六至七。邵啓發說，本港經濟若果要回復海嘯前水平，則仍需保持二至三季度的持續增長。預測顯示，本季失業率將由上季的百分之五點三下降至五點二，邵啓發認為，政府下周發表的施政報告，不應涉及加稅措施，否則將打擊經濟復蘇勢頭，並建議政府紓困措施應量力而為；對於失業半年以上的長期失業人士，政府應提供相關培訓，以保持失業人群的勞動力。

亞太中小企會議 蘇錦樑赴星出席

【本報訊】商務及經濟發展局副局長蘇錦樑昨早赴新加坡，出席今、明兩日舉行的第十六屆亞太區經濟合作組織中小型企業部長級會議。

今屆會議的主題是「協助中小企進軍全球市場和抵禦貿易壁壘」。二十一位亞太經合組織成員的部長和高級官員將會環繞三項重要課題，就如何在全球經濟危機後加強中小企的復原和競爭力進行討論。該三項課題分別是：協助中小企在危機後重新定位以發展業務，發展中小企的市場研究及市場進入能力，以及支持落實亞太經合組織中小企策略計劃。預期各部長將於會後發表聯合聲明。蘇錦樑將於星期五晚上返港。

黃仁龍訪加推港仲裁中心

【本報訊】律政司司長黃仁龍昨日（渥太華時間六日）展開在加拿大渥太華及多倫多的三天訪問，加強香港與加拿大的聯繫，



黃仁龍（右）昨日展開在加拿大渥太華及多倫多的三天訪問

並推廣香港成為亞太區的仲裁中心。他在訪加期間將拜會當地的法律和司法界高層人士，以及法律專業、商界和非政府機構的代表，介紹香港的法治情況，和香港在亞太區內作為國際仲裁中心的最新發展。

他昨天在渥太華出席由港加商會（渥太華分會）及國會加港友好小組合辦的圓桌午餐會，與商會和小組的代表討論香港最新發展；並拜會加拿大司法部長兼檢察長倪可森，以及加拿大最高法院首席大法官麥拉克琳。他將於十月九日離開加拿大返港。

團體提出高鐵工程新方案

【本報訊】廣深港高速鐵路（高鐵）工程面對社會愈來愈多的質疑，有民間團體經過研究，拋出高鐵工程新方案，將高鐵總站選址由西九龍站改為西鐵綫上路站旁，並在上路站興建一條延伸線直至機場快線青衣站，令上路站成為新接駁點來往港九新界各地。團體預測，新方案建築成本只需二百五十億元，較現方案節省逾三百億元，而且無需清拆菜園圍，亦令更多市民受惠。但政府回應稱，新方案牽涉的收地規模會較現方案多兩倍，亦會令工程延遲三年，認為新方案並不可行。

由公共專業聯盟成立的「新高鐵專家組」，昨日提出新高鐵工程方案，建議政府以隧道形式，建設高鐵香港段，並將高鐵總站選址，由西九龍改為西鐵綫上路站旁；同時在上路站興建一條延伸線至機場快線青衣站（港島快線），讓港島快線列車共用東涌線及機場快線，接駁至港九新界各地，使上路站成為集西鐵、高鐵及港島快線於一身的三合一車站，成為「香港交匯站」，並利用上路站旁相距四公里的官地，興建維修車廠。專家組稱，若實行新方案，有望於二〇一五年竣工，與現方案一樣。

成本可節省逾三百億

專家組預測，新方案建築成本只需二百五十億元，包括建設「香港交匯站」花費一百四十億元，收地方面花費四十億元，港島快線花費七十億元，比現方案造價可能升至的六百三十億元，節省三百八十億元。可令營運成本及票價相應下調；加上新方案走線不經石崗，無需清拆菜園圍，所需收回的土地都是停車場、變電站、荒廢房屋等，影響較現方案少。

梁振英建議日商 藉港拓內地市場

【本報訊】行政會議召集人梁振英昨日到日本駐港領事館，擔任香港日本人商工會議主辦的秋季講座的主講嘉賓，主講題目為「香港和日本之商貿合作前景」，約百名日本在香港的商人出席。梁振英建議，日本商界可利用香港作為和內地之間的商貿對話平台，藉以拓展內地的市場。



電車「杯麵」顯創意

走在港島熱鬧繁忙的街道，總會與各式各樣色彩鮮艷的電車擦肩而過。電車車身上的廣告圖案，為古老的電車穿上了新裝，更為這座城市增添了許多流動的風景和不一樣的表情。

「叮叮，叮叮……」又一輛電車迎面而來，只見電車頂上載着一樽巨型「杯麵」。這杯新鮮出爐的「杯麵」杯口冒出熱氣，杯身一旁還很貼心地寫着「熱湯之注意」。就連這輛電車下層的車窗上，也滿是層疊疊的杯麵圖案。這架「杯麵」電車緩緩駛過中環鬧市，悠然自得地接受着其他車輛和行人的「注目禮」。

這是廣告商使出的奇招，也是創意香港的驚鴻一瞥。其實，無需空泛的口號，創意就鮮活地存在於我們日常生活點滴之中。

本報記者 蔡文豪（圖）
石璐杉（文）

