

新股回穩 永利每手賺280元

禹洲地產下周招股 大潤發擬港上市

再接再厲

永利澳門(01128)昨天再壯新氣，首日掛牌最多曾升13%，收市每手賺280元。盈德氣體(02168)再接再厲，昨天續漲3.4%。華潤水泥(01313)也終於浮上招股價「水面」。

有市場消息指，台灣潤泰集團投資的中國大潤發計劃與法國歐尚集團合資成立控股公司，該控股公司最快明年在香港上市。 本報記者 魯常悅

永利澳門首日掛牌不負眾望，進一步挽救了新股買實信心。開市時剛剛掛牌就有近10%的漲幅，升至11元。該股昨天收報10.78元，比招股價每股10.08元上升6.94%。最高11.4元，最低報10.6元，成交4.7億股，成交額金額51.5億元。以該股每手400股計，不計手續費，認購新股人士每手賺280元。

永利非執行董事盛智文對於公司以上限定價底氣十足，他昨天在上市儀式後表示，永利有盈利能力、有競爭力和持久力，而且在賭業方面是世界第一個品牌。股價是公司實力的體現。盛智文指本港上市，希望吸引長線投資者及與股東分享成果。暫無計劃到內地A股上市，同時兼任海洋公園主席的他，肯定地說海洋公園也無上市計劃。盛智文透露，過去3個月，澳門博彩業運營良好。最近內地政府又重新放寬了澳門個人遊政策，經過這一輪調整，以後公司遇到類似情況，也有應對的經驗。

盈德再升3.4%澳優倒跌

其他半新股方面，盈德氣體昨天再錄得3.4%的升幅，收市報8.11元，成交金額3.96億元。華潤水泥終於也艱難地「浮出水面」，高過招股價0.01元，收市報3.91元。澳優乳業(01717)則轉升為跌，收市價4.92元，全日跌幅3.53%。中國鐵鈦(00893)也未能保持住漲勢，昨天收市時下跌2.45%至3.59元，險些跌破招股價3.5元。另有消息指，索羅斯旗下基金於中國鐵鈦招股期間，透過配售認購了鐵鈦股份。

另外，據台灣報章報道，台灣潤泰集團投資的中國大潤發計劃與法國歐尚集團合資成立控股公司，該控股公司最快明年在香港上市。潤泰指大潤發早在2006年時，就已經開始規劃赴港掛牌，2007年確定與歐尚合併後再掛牌。潤泰旗下潤泰全與潤泰新兩家公司，分別持有大潤發16.7%與10.85%的股權。大潤發今

年首8個月的營業額按年增長18.44%；首9個月內，已開新店114家，今年內再開設14家。大潤發於內地消費品連鎖零售業中，營收規模僅次於行業龍頭華聯華超(00980)。

禹洲地產最多集資39億

還有市場消息指，福建省的地產開發商禹洲地產，將於下周三開始推介，預計本月20日公開招股，11月初上市。集資規模約3至5億美元(約23.4至39億元)，保薦人為摩根士丹利。昨有報道稱，俄羅斯鋁業聯合(UC Rusal)近期將邀請中國人壽及社保基金入股。俄鋁擬於11月開始路演，12月底掛牌。安排行為瑞信、高盛、中銀國際及集團單一最大債權人法國巴黎銀行。

半新股昨日表現

股份	收報	變幅	招股價
盈德氣體(02168)	8.11	+3.44%	7.00
澳優乳業(01717)	4.92	-3.53%	4.00
中國鐵鈦(00893)	3.59	-2.45%	3.50
華潤水泥(01313)	3.91	+1.56%	3.90
中冶金(01618)	5.47	-1.97%	6.35
華南城(01668)	1.51	-1.95%	2.10



左起：永利執行董事陳志玲、非執行董事盛智文、執行董事高哲恒齊賀公司成功上市 (美聯社)

新中二供一集資48億 百仕達先舊後新配股

市場氣氛轉好，再有內房股趁機「抽水」。新世界發展(00017)、新世界中國(00917)及百仕達(01168)昨日相繼停牌，新中宣布計劃按每兩股供一股的比例供股，每股認購價2.55元，集資淨額不少於48.54億元；而據市場消息指出，百仕達透過先舊後新配股，最多集資逾5.6億元。

新世界、新中及百仕達三公司昨天突然停牌，分別待發出有關股價敏感資料及補足配售公司股份的公告。三股停牌前分別報16.92元、4.11元及2.04元，逆市下跌0.35%、0.24%及0.49%。新世界與新中將於



新世界中國主席兼董事總經理鄭家純

下周一(12日)恢復買賣。

新中與新世界昨晚上發出聯合通告，據此新中建議按每股供股認購價2.55元，以每兩股供一股的比例，發行介乎19.19億至20.8億股供股股份，換言之，未扣除費用，集資額將介乎48.92億元至53.31億元，供股價較停牌前收市價4.11元折讓約37.96%。

是次所發行的供股股份合共將等於已發行股本50%，或緊隨供股完成後已擴大股本約33%，集資淨額不少於約48.54億元，主要用作重新融資現有借貸及債務，包括可能贖回或購回尚未贖回可換股債券，以及作為日後於內地的物業發展及物業相關投資所需資金，及額外一般營運資金，供股計劃由中銀國際及滙豐為聯席包銷商。

新世界及旗下附屬公司現時合共有新中約26.51億股股份，相當於已發行股本約69.09%。根據包銷協議，新世界已作出不可撤回的承諾，以接納承諾股份的暫定配額，合共佔供股股份約69.09%。

與此同時，市場消息透露，百仕達擬以先舊後新方式配售2.90106億股，配售價每股為1.87至1.94元，即最多集資逾5.6億元，配售價較停牌前2.04元折讓4.9至8.3%，配售行為瑞銀。

另一邊廂，新世界與新中日前公布年度業績後，先後有大行發表研究報告，當中花旗表示，作為內地土儲最多的發展商之一，若中央再有囤積土儲的措施出台，將為該公司帶來打擊，縱然其估值不算昂貴，盈利前景卻令人擔憂，故把評級由「買入」降至「沽售」，目標價則由3.01元提升至4.38元。

至於高盛則指出，繼名鑄後，新世界並無大型項目推售，旗下沙田車公廟站項目於未來一年才推出，盈利增長動力缺乏，故給予「沽售」投資評級，目標價15.3元。DBS唯高則唱反調，認為名鑄與翠峰峰銷售理想，若前者全數沽售，更可為公司提供應付稅前溢利48億元，相信2010年度應為豐收的一年，維持「持有」評級，目標價由14.82元調升至17.7元。

富豪酒店洽售富豪海灣洋房

繼日前以創港島南區屋苑式洋房呎價新高出售赤柱富豪海灣D23、D25號相連「孖屋」後，富豪酒店(00078)執行董事范統透露，另一相連洋房亦正在洽售中，意向價起碼高於上回成交價3.3億元，冀可於短期內落實。至於酒店業務方面，旗下本港五間酒店入住率已見回升，縱然相比去年同期仍見遜色，惟較預期為理想，相信將陸續改善。

富豪酒店上月底以3.3億元出售富豪海灣D23、D25號相連洋房，創下港島南區屋苑式洋房平均呎價約3.3萬元新高。范統昨日出席電台訪問後表示，另一相連洋房D21、D22亦有2至3名買家洽購，惟涉及裝修，而銀碼亦不少，故仍在磋商階段，期望可於短期內落實，意向價最少高於3.3億元。

現時富豪海灣尚有20餘個單位，部分作出租，被問到豪宅市場熾熱，相連單位銷售亦理想，公司可會改裝更多相連單位加快推售時，范統認為改裝有一定難度，而集團所持貨尾不多，日後會善價而沽。

他不諱言，豪宅市場在今年首3季已累積一定升幅，期望第4季及明年首季升幅不要太大，以免市場發展不健康。儘管如此，他認為現時樓市未見泡沫，由於美元貶值，利息又低企，樓價並不會下跌。

至於地產建設商會日前公布樓花銷售說明書的補充指引，范統對此表示歡迎，並認為指引應該早推出，以為消費者提供全面的資訊，又透露富豪系於03年已分開兩本樓書，並不認為此舉會大幅增加成本。

酒店業務方面，隨著旅客對甲型流感H1N1恐慌淡化，富豪系旗下五家本地酒店入住率亦逐步回升，當中尖沙咀富豪九龍、沙田麗豪及富豪東方入住率達九成，富豪機場則為60%至70%，入住率雖仍較去年遜色，卻較預期表現理想，相信陸續會有改善。



范統有信心富豪海灣成交價再創新高

中石油合資開發伊拉克油田

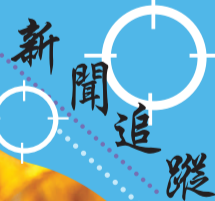
伊拉克終於向世界投資者敞開了大門。石油部發言人阿西姆·吉哈德本週四表示，伊拉克國有的南方石油，與英國石油公司、中石油集團，共同簽署了開發魯邁達油田的初步協議。這一項目的投資規模將超過150億美元。

吉哈德表示，初步協議將在伊拉克內閣批准後改簽為最終協議，開採合同有效期20年。目前魯邁達油田的日均產油量為95萬桶，英石油和中石油簽署開採協議後，魯邁達油田

日均產油量將增至285萬桶；超額生產的部分，中標公司將以每桶2美元的標準收取技術服務費。

魯邁達油田位於伊拉克南部迪亞拉省，蘊藏170億桶石油，是伊拉克最大油田。今年6月30日，伊拉克政府開始是次能源招標，英國石油公司和中石油天然氣集團公司聯合中標魯邁達油田。

券商乘勢猛推黃金輪



隨著金價節節上揚，券商正密鑄緊鼓推出與黃金相關的窩輪或ETF產品

黃金價格持續上揚，周四現貨價每安士曾達1061.55美元，中段曾報1050元。市場普遍認為，由於美元疲弱，加上預期通脹升溫，金市除再一次成為資金避險所對抗通脹外，金價亦會有更大的上升空間。面對金價節節上升，各大券商亦密鑄緊鼓推出與黃金相關的窩輪或ETF產品，以期在這股黃金升浪中能分一杯羹。

法國巴黎銀行(BNP)計劃於短期內推出一隻黃金認購窩輪及一隻黃金證沽窩輪，作為試探市場之用。法國巴黎銀行零售衍生工具部董事翁世權表示，該行於年中時已着手籌備黃金窩輪，惟由於近來金價飆升，故加速該行推出產品的時間。他又說，這次預期推出的黃金輪雖然只有一隻認購及一隻認沽輪，惟如果市場反應理想，則該行肯定會陸續推出一系列類似產品。

按黃金價格走勢來定價

翁世權指，黃金輪不像股票有價格，故其定價與其他窩輪最大分別是按黃金價格走勢而定。而該行的黃金輪產品將以倫敦金價作結算，並以紐約期金價格作為跳動價，以便更為貼市。他認為，歐洲市場的黃金窩輪已有一段歷史，香港的黃金窩輪熱潮則是剛興起，法巴將視市況而推出其他商品衍生產品。他亦預期，由於金價強勢，料其他本地券行亦可能趕搭順風車推出與黃金掛鈎的產品。

引申波幅較一般窩輪低

法興約在一個月前已早著先鞭發行黃金輪，而隨着金價持續上升，近日向該行查詢黃金輪的客戶顯著上升。法興股票行

生工具亞洲區董事(日本除外)李錦表示，黃價強勢使黃金輪吸引力大增外，黃金輪的引申波幅介乎23%至24%之間，較一般窩輪為低。以該行所發行的黃金輪為例，認購證的槓桿約5倍，認沽證則為7至8倍，價格亦相對持有現貨金便宜，故在黃金升浪中尤受到投資者垂青。

其實，除法巴及法興推出黃金輪外，其他券商亦蠢蠢欲動。有市場人士指，股票現在超買又偏貴，難有水位賺錢，加上預期通脹，故黃金目前在市場內是最具吸引力板塊，料各券商將會陸續推出黃金產品。計劃推出與黃金有關ETF的首間本地基金公司惠理(Value Partners)表示，雖然近期金價急升，惟由於有關監管審批需時，故難以提前推出產品。惠理發言人又指，該行極有興趣推出黃金相關產品，料

今年第4季或明年首季將可以推出市場。

商交所加緊推黃金期貨

香港商品交易所面對這股黃金升浪亦加緊準備推出黃金期貨，據早前披露的資料顯示，其首個黃金期貨產品交易單位為32金衡安士，交易時段為上午8時至晚上11時，覆蓋日歐美等市場的交易時段。該所發言人指，該所關注近期金價急升，現正等候證監會頒發相關牌照，望能盡快推出黃金期貨產品以配合市況。

此外，上海商業銀行擬推出「證券交易送黃金」優惠，由即日起至今年12月31日止，新客戶除於推廣期內不用付佣金外，只要累積交易金額達到2億元，則可賺取黃金5兩禮品。該行發言人表示，該行在推出優惠時主要考慮送黃金能吸引市場注意力，與黃金近期強勢無關。

金融速報

青啤發出盈喜

青島啤酒(00168)發出盈喜，表示經初步測算，今年首九個月淨利潤將較去年同期增長75%至85%，去年同期按照內地會計準則計算為6.99億元人民幣。青啤上半年淨利潤增長67%，至6.39億元人民幣。

利和購印尼物流公司

利和(02387)昨天宣布與印尼名為PT WestSide Agritama的第三方物流公司達成收購協議，利和將以代價500萬美元(約4000萬港元)收購WestSide全數股本。收購代價以WestSide業務的資產淨值計算，集團計劃以內部現金儲備及銀行貸款為是次交易作融資。WestSide於1997年成立，專為食品及零售企業提供物流方案。該公司旗下在印尼雅加達、泗水及峇里經營三個配送中心，總樓面面積超過15萬平方呎，另有53部車的物流車隊。

太航擬明年收購新船

太平洋航運(02343)行政總裁許仕德(Richard Hext)昨表示，預期明年下半年，當更多新船推出市場而壓低船隻的價格時，該集團將進行收購行動。他說，更多的新船推出市場，亦意味著海運費將會

下跌。他又表示，集團自今年五月發行新股所募集的7.618億元將用來收購之用。他補充，該集團看好內地將持續都市化及工業化，同時對鐵礦及其他商品的需求亦會上升，故銳意擴展業務。

新焦點 TDR 下周上市

新焦點汽車(00360)表示，就於台灣發行9000萬股「台灣存託憑證(TDR)」，將於10月12日開始在台灣證交所上市買賣。

中國電力發電量微跌

中國電力(02380)昨日公布截至今年9月底首三季總發電量及總售電量，當中總發電量為2582.83萬兆瓦時，較去年同期下跌1.98%，總售電量則為2400.82萬兆瓦時，按年減少2.17%。

中材非洲建生產線涉19億

中材股份(001893)昨天宣布，旗下A股上市公司中材國際與尼日利亞Dangote集團子公司簽署了兩條生產線總承包合同，涉及金額約為19.67億元人民幣。此兩條生產線可日產水泥3000噸，該合同是國際金融危機爆發後近一年來簽定的全球最大的水泥生產線總承包合同，也是在Dangote集團2008年11月推選10條水泥生產線建設後再次與中材國際攜手在非洲建設大型水泥生產線。