

調查指市道回暖置業及投資大增

港人仍憂家庭成員失業

經濟回暖令市民消費信心大增，智經調查顯示，港人對短期經濟前景信心較上季顯著增強，買樓、個人金融投資的比例大幅增加，但對未來一年經濟預期仍然保守。過去三個月，家庭成員就業情況並無很大改善，一成六受訪者表示有家人失業，目前市民對就業市場前景最為悲觀。

本報記者 于靜



中產買車買首飾未減 對購入投資產品卻步

【本報訊】記者馮慧婷報道：面對金融海嘯陰霾，港人節衣縮食，慳得就慳，名牌衣服、首飾盡量少買，買樓買車等高額消費令人卻步。有調查發現，市道低迷並未影響中產階層的購物意欲。過去一年，中產階層的信用卡簽帳額上升一成半，其擁有膝上型電腦（Laptop）、汽車及名貴手表、名貴首飾等奢侈品數量，以及外遊次數均有增加，但卻減少購買投資產品。

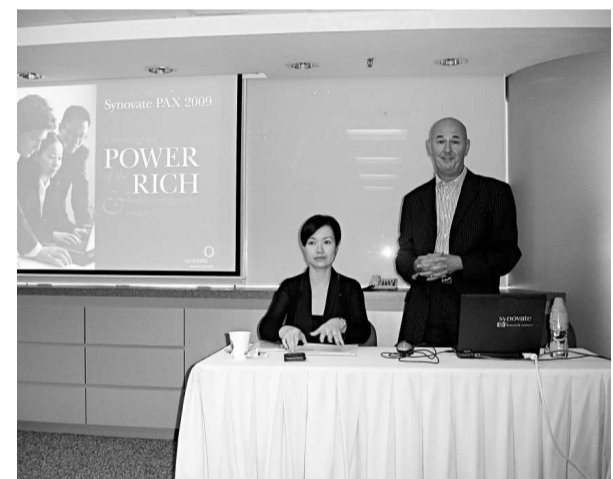
思緯市場資訊有限公司訪問了一千六百六十八名家庭月均收入八千二百七十一元美元（折合約六萬四千五百一十三元港幣）的高收入人士，以了解他們在過去一年的生活消費模式會否因金融海嘯而改變。

調查發現，過去一年，受訪者的月均信用卡簽帳額上升一成半，由九百七十八美元（約七千六百二十八港幣）上升至一千一百二十四美元（約八千七百六十七港幣）。

不少公司在海嘯下盡量節省外辦公費用，市民的旅游計劃亦可能擱置，但是次調查中，超過百分之七的受訪者，去年曾最少出外公幹五次，亦有超過五成受訪者去過最少一次度假旅遊。此外，受訪者擁有汽車、膝上型電腦以及價值七、八千元港幣以上的名表、首飾的數量亦較去年微升。

儘管中產階層在生活消費上有增無減，但調查亦發現，他們在金融海嘯期間減少購買投資產品。

思緯市場資訊有限公司研究總監呂詠琦認為，中產階層在海嘯中「重生活輕投資」的表現，是由於他們對投資市場短暫失去信心，因此集中將金錢花在實質性的物件上，維持現有的生活模式。



思緯市場資訊有限公司研究總監呂詠琦（左）及媒體研究行政總監 Steve Garton（右）公布調查中產人士消費情況（本報攝）



▲調查指港人看好短期市況，對未來就業情況仍感悲觀
▲智經中心主席胡定旭（左）及研究總監李彭廣

香港消費者信心指數和預期指數值

項目	現在（第三季）	未來（第四季）	未來一年
香港整體經濟情況	151.1	124.1	106.1
香港失業情況	192.6	143.8	101.7
家庭收入情況	120.3	111.4	107.4
家庭成員失業情況	102.9	103.9	—
家庭買樓情況	169.1	117.0	—
日常消費情況	128.2	113.7	—
非經常性大額消費情況	112.6	104.4	—
個人金融投資情況	109.1	105.2	—

註：以六月調查的指數為基數（即100）

國際郵輪以香港作母港

【本報訊】皇家加勒比國際郵輪宣布，旗下「海洋神話號」於明年二月以香港為「首發站」啟航，並推出多條由港出發的航線，遊遍台北、日本各地。業界表示，此舉將進一步加強香港作為區內首選郵輪旅遊樞紐地位，吸引更多旅客。

「海洋神話號」明年二月十五日在香港啟航，適逢大年初一，迎合新年的旅遊旺季。排水量達七萬噸，可容納超過兩千位乘客的「海洋神話號」，將提供為期五至十四晚的四個精彩旅程，途經台北、日本、韓國、上海、三亞等地，票價從最低約一千八百元至一萬元不等。

「海洋神話號」今年十一月起全年遨遊亞洲海域，皇家加勒比國際郵輪國際業務高級副總裁邁貝勒表示，香港是皇家加勒比國際郵輪的重要亞洲市場之一，和主要旅客來源，未來公司將繼續推出全新郵輪，如十二月啟航的全球最龐大的「海洋綠洲號」和更多亞洲航線，相信未來郵輪旅客數目將不斷增加。



皇家加勒比國際郵輪「海洋神話號」明年二月在香港啟航

旅發局總幹事劉鎮漢表示，歡迎「海洋神話號」以香港為母港，此舉將進一步加強香港作為區內首選郵輪旅遊樞紐及熱門旅遊勝地的地位。旅遊事務專員方舜文說，香港具有利條件推動區內郵輪市場發展。當新的郵輪碼頭啟動，香港可以接待新一代的巨型郵輪，包括巨型「海洋綠洲號」。

皇家加勒比國際郵輪區域副總裁拉瑪表示，香港政府致力推動把郵輪碼頭打造成國際級郵輪旅遊熱點，此舉將進一步配合公司未來於香港出發的航線，提升香港作為郵輪主要母港地位，吸引更多旅客於香港啟航。

勞方代表要求能應付生活所需 最低工資討論分歧仍大

【本報訊】《最低工資條例》草案委員會成為代表勞方和資方議員的戰場。勞工界議員要求在條例中加入保障工人基本生活所需的條文，飲食及工商界議員則反對。多名議員批評最低工資的目標不清晰，當局回應稱，這是複雜和具爭議性的議題，要先諮詢各界，世界各地法例亦不一定寫清政策目標。

不同界別的議員都認為，草案中關於政策的目標不清晰，要求當局釐清。梁君彥說，應制定立法框架，並訂明立法原意及尺度。公民起動的何秀蘭促當局，清晰定出計算最低工資的方程式。職工盟李卓人認為，條例的立法原意應改為解決就業貧窮，令工人薪酬足以養家。

勞工處副處長黃國倫回應說，根據世界各地法例，不一定寫清政策目標，但當局會設立獨立委員會研究有關問題。他表示，訂立最低工資水平是一複雜和具爭議性的議題

，因此須先諮詢各界，並考慮本港社會發展及經濟數據等因素制定。

代表勞方的議員則要求政策目標包括應付生活所需。黃國倫說，只是訂立新酬下限，防止工資過低，同時盡量減少低薪職位流失。

代表資方的議員對政策持保留態度。自由黨劉健儀認為，最低工資不能解決貧窮問題，給予最低工資委員會過大彈性，亦可能令委員會無所適從。代表飲食界的自由黨張宇人說，飲食界不支持最低工資立法，擔心會將整體工資提高。

議員謝偉俊質疑，最低工資是否違反基本法第五條，保持原有資本主義制度和生活方式、五十年不變的條文。法律草擬專員文偉彥在會議上強調，在基本法通過前，本港已有法例容許當局訂定某行業的最低工資，特首亦有權就個別行業設立委員會，就訂定最低工資向特首提供意見。



勞工處處長黃國倫（左）表示，訂立最低工資水平是一項複雜及富爭議性的議題，必須先諮詢各界，及考慮各經濟數據等因素才可制定（中通社）

國慶黃金周旅客增加一成 海園暫無意轉戰外地

【本報訊】海洋公園昨日表示，在剛過去的十一黃金周，公園入場人次較去年同期增長一成，顯示入場人數並未因甲型H1N1流感疫情或公園門票加價而減少。海洋公園的成功經驗近年受到不少海外國家和地區垂青，希望以合作方式發展主題公園，但海洋公園暫無意仿效迪士尼樂園發展內地市場或擴充到海外，在未來三年會把業務專注於香港業務。

海洋公園行政總裁苗樂文昨日表示，今年十一黃金周，海洋公園的入場人次較去年同期上升一成，顯示其遊客數量並未受甲型H1N1流感及調高入場門票價格影響。

對於海洋公園會否擴展其業務至香港以外的地區，苗樂文說，暫無意到海外或內地發展，在未來三年會專注香港市場。海洋公園正在進行大型擴建工程，要把資源集中於擴建計劃上。

苗樂文否認傳媒的報道，他說，海洋公園目前無意向政府提出修改法例，發展海外業務。早前有報章稱，海洋公園正研究為規管海洋公園運作二十年的《海洋公園公司條例》，尋求較為寬鬆的演繹，以便日後可到海外國家發展。

苗樂文表示，一直有外國政府機構及商業機構接觸他們，提出各種合作方案，當中包括來自馬來西亞、北京、上海、深圳等地，希望可參考海洋公園的成功經驗，在當地發展主題公園，但海洋公園暫時只提出建議及分享計劃。

《海洋公園公司條例》於一九八七年制定，用以規管海洋公園的運作，並將其定義為「位於南朗山並以海洋公園命名的公眾康樂及教育公園」，令海洋公園必須以推廣康樂及教育的方式賺取盈利，難以將業務擴展至海外。



海洋公園旺場，在國慶黃金周入場人數較去年同期增加一成（資料照片）