

# 林鄭體恤街頭捱飯盒慘況

# 中環街市或變白領飯堂

寸金尺土的中環街市變身「城市綠洲」後，上班族可望以可負擔的價錢，享受午餐。發展局局長林鄭月娥親述目擊中環上班族站在街頭「捱飯盒」的慘況；而身為企業總裁的古諮會主席陳智思亦訴說同事午餐時，往往只能購買外賣。這對保育拍檔都期望中環「白領」日後可安心用餐。雖然具體方案未定，但特首曾蔭權認為難以變回街市用途，但亦會尊重市民最終的決定。

本報記者 陳耀強

林鄭月娥昨日出席為關於保育中環項目的持份者舉行簡報會，在談及有關保育中環街市時表示，曾經目擊中環的上班族購買外賣後，站在街頭「捱飯盒」。因而希望有一個較為「合理」的地方，好讓「白領」以一個可負擔的價格水平，享用午餐。由於市建局不是牟利的機構，由市建局負責保育營運中環街市，可以達到提供可負擔價格水平的要求。

## 由市建局營運

《施政報告》建議現時的活化方案交由市區重建局處理，她在簡報會上解釋，由於市建局並非牟利機構，因此由市建局負責營運，日後的價錢理應是上班族可負擔的範圍。她補充，有意見反映希望市建局可在街市內設置二十四小時營業的大型書店。

而古諮會諮詢委員會主席陳智思出席同一場合時亦說，因中環缺乏休閒的地方，自己公司的同事與香港所有上班族一樣，「中午是沒有地方享用午餐」。他期望，今次保育中環街市，可以使之變成一個休閒，和可以讓大家享用午餐的優美環境，以及變成一個旅遊點，例如新加坡金融商業中心，一個稱為魯巴利的地方。

談及保育中環所損失的經濟價值時，陳智思表示，以往香港人看重即時回報，但增加休憩地方予中環上班族或遊客的回報卻是難以計算。

林鄭月娥坦言，中環街市至今仍是一幅具爭議性的地皮，社會上一直有兩派學說，一派認為中環街市外觀並不美觀，並無保育價值，另一派則從城市規劃角度考慮，認為應在中環保留一個「通風口」。

她透露，發展局決定保育中環街市，準備向行政長官提出建議前，政府卻收到一個試勾中環街市地皮的申請，她自己當時也感到有些意外，不過幸好該個申請提出的試勾價不到價，所以中環街市地皮得以保留下來。

## 難以變回街市

曾蔭權昨日出席電台節目時亦說，雖然保育中環街市未有具體方案，但該處位於商業中心，難以變回街市用途。



▲林鄭月娥（右）及陳智思（左）參觀中環活化的模型（本報攝）

▼中環街市活化概念圖（發展局提供）

，因為要解決濕貨及海鮮等氣味問題。但他表示，政府把計劃交予市建局處理，如果市民最終認為應變回街市，他不會反對。而市建局董事會下周一將會討論中環街市保育問題，林鄭月娥屆時將會出席會議。

另外，林鄭月娥亦讚揚聖公會，沒有因為下亞厘畢道聖公會地契的自由度，任意發展高樓大廈。她讚賞會方接納政府建議，將原擬增建的樓面面積，轉移到聖公會在港島區另一個使用率偏低的地盤，由於該項是非牟利項目，發展局不需要煩惱如何計算地價的問題。

港大建築文物保護課程主任、古諮會委員李浩然表示，中環一帶是自然產生的景觀，日後可變成亞洲少有的文物保育區，亦可仿效以色列首都特拉維夫的白城，向聯合國教科文組織，申請成為世界文化遺產。他解釋，是由於大會堂、美利樓、前荷李活道警察宿舍、港督府、兵頭花園、政府總部、中銀大廈及滙豐總行等地，都屬於有歷史價值的地帶。



# 葵青覓地發展物流群



鄭汝樺表示政府將於明年至二〇一三年，分批在葵青區推出二十九公頃土地，永久用作物流服務（蔡文豪攝）

【本報訊】就本港的物流港口發展，運輸及房屋局局長鄭汝樺昨日在立法會一個委員會上表示，已經在葵青區物色數幅適合用作提供物流服務的永久用地，總面積約二十九公頃。政府考慮先發展葵青的物流組群，因為該區已有一些物流配套，加上交通便利，有利物流業發展，政府會再留意市場反應，發展大嶼山物流園。

鄭汝樺昨日出席經濟發展事務委員會向議員簡介施政綱領，有關物流用地的建議，政府將於明年至二〇一三年，分批在葵青區推出二十九公頃土地，永久用作物流服務。並在地契中加入優惠條款，吸引更多專業物流營運商租用。鄭汝樺說，在葵青區推出土地，是切合現時經濟環境及業界的需要。

## 議員憂交通擠塞惡化

不過，工聯會的王國興關注，計劃可能會令該區交通擠塞及噪音問題惡化。鄭汝樺回應說，當局會先進行交通影響評估，確保不會令交通擠塞問題惡化。

鄭汝樺還表示，為配合香港港口的長遠發展策略，維持香港港口的競爭力，土木工程署已於三月聘請工程顧問公司，展開在葵青西部發展十號碼頭的初步可行性研究，預計二〇一一年初完成。航空運輸方面，局方正研究在香港國際機場興建第三條跑道，有關研究預計在明年完成。

## 60瓶裝水微生物檢測過關

【本報訊】食物安全中心最近抽查市面六十個瓶裝水樣本，檢測結果顯示水內的微生物含量，包括大腸桿菌及大腸菌群全部在滿意水平。

食物安全中心昨天公布最近進行的一個專項食品調查，評估六十個來自不同產地的天然礦泉水、瓶裝食水如蒸餾水及人工製礦物質水，有各容量的產品，包括飲水機用的大型瓶裝水。樣本來自本地超級市場、便利店、百貨公司、食品雜貨店及食物工場。



周一嶽說，若有足夠誘因保障參加者，相信大部分中產人士會考慮轉投保險儲蓄計劃（杜漢生攝）

# 工廈擬設新式骨灰龕 周一嶽盼區會「幫幫手」

【本報訊】多名議員昨日在立法會食物安全及環境衛生事務委員會上，炮轟政府供應骨灰龕不足。食物及衛生局局長周一嶽承認骨灰龕供應不足，當局會盡快尋找合適的地點，興建更多的骨灰龕，並希望區議會開綠燈，提高選址的彈性。他坦言，當局不反對仿效日本在工廠大廈設骨灰龕，今年將到日本視察，評估有關做法的可行性。

工聯會立法會議員王國興（見圖）提問，政府是否有意將來限制公眾骨灰龕使用期只有七年，以及如何解決供不應求問題。周一嶽否認當局設有期限，並沒有就使用年期限制作研究。他表示，改變公眾骨灰龕使用條款，會影響好多家，正積極尋找合適地點興建新的公家

骨灰龕。他說，當局亦考慮其他替代方法，如鼓勵市民將骨灰撒在紀念花園，並從教育入手，希望市民改變傳統觀念。

民建聯主席兼立法會議員譚耀宗說，當局可以趁工廠大廈用途放寬的政策，參考日本的做法，在工廠大廈開設新式、較為美化的骨灰龕。周一嶽說，今年稍後時間將到日本考察有關做法，但在地區開設骨灰龕，需先得到地區人士同意，期望區議會可以「幫幫手」，提供合適的地方。他說，每年約有四萬多人死亡，當中九成選擇火葬，除政府提供的骨灰龕外，亦有宗教團體提供安放骨灰的場所，部分市民亦會選擇帶回內地安葬，仍存在供應不足問題，當局會積極尋找合適地方。

## 屠宰中心重新評估

此外，周一嶽提及，活雞市場佔有率有下降趨勢，估計將來興建的禽畜屠宰中心，將會較原先計劃的規模大幅縮減。立法會議員李華明說，中心只可屠宰萬多隻雞，利益不多，市場一定無人問津。周一嶽說，政府已聘請顧問研究，重新評估市場對屠宰中心的興趣，並檢視禽畜零售檔實行活雞日日後的禽流感風險。



## 簡訊

### 慳電膽含水銀須增回收點

【本報訊】對於政府推出以現金券鼓勵市民轉用慳電膽的計劃，有專家表示，慳電膽無論價格及節能效果均理想，但因為含有水銀，若不適當棄置或會污染環境。環保團體地球之友亦建議，政府有需要改善回收慳電膽渠道，以免污染環境。

香港理工大學電機工程系教授鄭家偉表示，慳電膽無論價格及節能效果均理想，然而市面的慳電膽每個約含五毫克水銀，市民改用慳電膽後，如果不適當地棄置，很可能污染環境。他認為政府有必要作出相應教育，並設置妥善的回收渠道。

地球之友總幹事劉社峰表示，相信政府推出慳電膽現金券計劃後，會令慳電膽的用量大增，他認為政府有需要建立完善的回收渠道，以免污染環境。劉社峰指出，現時

大部分慳電膽都棄置到堆填區，日積月累可能構成水銀污染泥土及水源，而水銀對人類中樞神經有害，將影響市民健康，政府應聘請承辦商將舊慳電膽，運到化學廢物處理設施，妥善抽回水銀。

### 王沛詩任消費上訴團主席

【本報訊】商務及經濟發展局昨天公布，王沛詩出任根據《消費品安全條例》第14條成立的上訴委員會團主席，廖健昇、陳聯洲及麥美娟獲委任為新成員。

八名現任成員也再度委任，包括獲委任為新任主席的現任副主席王沛詩、徐潤昌、任詠華、陳偉文、陸雅儀、葉振南、陳家華及陳德祥。各人任期兩年，本月二十日起生效。

上訴委員會負責聆聽有關人士，就海關關長按照《消費品安全條例》作出的執法決定或行動所提出的上訴。開會時，委員會主席需由上訴委員會團主席或副主席出任，委員包括上訴委員會團各成員組別的一名代表。

# 街頭叫賣 奮力促銷

基層市民抱怨政府施惠不足，唯有自己握緊錢包，睜大對眼，堅決貫徹「慳得一文得一文」的生存之道。街市人群熙來攘往，特惠裝無疑是促銷好手段，年輕男職員墊起箱子踩在腳下，雙手各舉一支一公斤重洗潔精，臂力首先不能輸陣，促銷口號也要喊得高漲：「平通街啊，大優惠！十蚊一支，快啲買喇！」叫賣聲響亮，聲聲振耳，途人引頸而望，不少停下腳步，圍聚

成堆，「哥哥仔，可不可以再平啲？」賣家爭取多一分利潤，買家計較少一分付出，都是為了求生存，各自有理，無可厚非。

本報記者 杜漢生（圖） 張雪洲（文）



大城風景