

提供500宿位 縮短輪候時間

五安老院三年內落成

【本報訊】勞工及福利局局長張建宗昨日出席電台節目時表示，將會落實《施政報告》建議，未來三年在大角咀、深水埗和東涌等地區，增加五間安老院舍，為長者提供五百個宿位，以減少輪候時間。而安老事務委員會下周將與政府商討增加安老院舍的時間表，以及推動家居安老服務。另外，政府於明年年中，將在灣仔設立零售業招聘中心，協助青年就業。

為使長者老有所依，港府計劃加強支援安老服務。張建宗昨日出席一個電台節目時表示，未來三年將會再有五間安老院舍相繼落成，為長者提供五百個宿位。他說，五間安老院舍都位於較多長者居住的地區，包括深水埗、西營盤、大角咀和東涌，希望藉此減少長者輪候的時間。

均位於較多長者地區

張建宗表示，政府同時會向私營護養院及護理安老院舍購買宿位，並將在財政預算案向公眾公布可增加的宿位。

現時長者護養院的宿位輪候時間偏長，《施政報告》提出把資助護養院宿位及護理安老院宿位的比例，增加至百分之九十；另外，將有一百四十多間資助院舍轉型，提供持續照顧長者的宿位。

張建宗說，將在十二個重建項目設立安老服務，提供一定數目宿位。他還表示，為大部分輪候宿位的長者提供資助服務，當中包括家務助理及送餐等。

安老事務委員會主席梁智鴻昨日透露，下周將與政府開會，討論增加安老院舍宿位時間表。但他說，增加宿位亦未能安排全部人入住。

梁智鴻表示，部分長者希望留在家中，與家人生活，因此希望推動家居安老服務，直至長者在生理和心理有需要時才入住院舍。他希望，政府可鼓勵社福機構提供「一條龍服務」，讓長者按需要選擇適合自己的服務。

灣仔設零售招聘中心

行政長官提出將在水天圍以試點形式，試行一站式就



深水埗、西營盤、大角咀和東涌在未來三年，將增加五間安老院 (資料圖片)

業及培訓中心。張建宗說，將以個案形式跟進求職者需要，如計劃成功，就把服務推廣至全港各區。中心將先為求職者分流，求職者由取得服務、培訓、入職，以及入職後支援都有政府協助。

張建宗表示，建造業的失業率已由最高的兩成，下跌至現時約一成，不過，他留意到部分行業的失業率未有顯著改善。

港府將推出多項紓緩失業措施。繼飲食業招聘中心後

，政府明年年中將在灣仔稅務大樓三十四樓成立零售業招聘中心。張建宗說：「雖然經濟下滑但仍然有空缺，出現有工無人做、有人無工做的現象」，希望透過招聘中心配對空缺。

當局還將推出電話短訊服務，向求職人士提供職位空缺資訊，例如舉辦招聘會的地點。另外，張建宗說，大學畢業生實習計劃和展翅計劃亦已優化整合，現時分別已有約九百人及九千多人透過計劃成功就業及接受培訓。

工廈鬆綁料出現併購

【本報訊】港府以四招為工廠大廈活化「拆牆鬆綁」，促進知識型經濟，推動六大產業。身負重任的發展局局長林鄭月娥（見圖）相信，新措施可鼓勵發展商併購工廈活動。她說，現時拆卸工廈要組合業權，並由土地審裁處把關，相信小業主亦有議價能力。被問及工廈化身酒店或骨灰龕的可行性，她表示，業主可提出申請，但須經過城規會批准。



《施政報告》提出了方便全港一千四百多幢工廈的改造或改建的措施，林鄭月娥昨日出席電台節目時表示，相信新措施可促成發展商併購工廈活動。但她補充，雖然強制拍賣工廈地段由需要九成業權降至八成，但現時申請由土審處把關，亦要進行公開拍賣，她認為小業主及租戶亦有議價能力。

作骨灰龕不易過關

林太指出，工廈改裝為酒店或其他商業用途，仍要經城規會批准。她表示，政策必須具有靈活性，以達物盡其用之效。現時亦規定在非工業區的商貿地帶可興建酒店，但要經過城規會的批准落實。

食物及衛生局局長周一焯日前提出工廈活化作骨灰龕的提議，並透露他即將到日本取經視察。被問及日後工廈是否可用作骨灰龕，林太說，業主可以申請，但同樣要經城規會批准，而且過關並不容易。

有工廈租戶憂慮工廈轉型後租金上升，林鄭月娥表示，不少藝術團體可用低租金租用工廈，是因為租戶違規經營，租約沒有得到城規會審批。她坦言，日後租金上升亦是理所當然。

供應增加用家得益

亦有意見擔心新政策「明益」發展商，林鄭月娥對此並不認同，她強調，活化工廈與地產項目不同，是希望提供更多地方進行經濟活動或社福等用途。林太相信，日後工廈供應增加，將會是用家得益，不會令租金或樓價上升。

林鄭月娥還透露，推出政策前曾遭到發展商反對，因為有發展商已在部分工業區，興建乙級寫字樓或商場，政策會令商廈的租金有壓力。

去年全港私人工廈當中，有約一百萬平方米空置，空置率為百分之六點五，林鄭月娥說，不少未有被充分運用，部分只用作貨倉，因而新措施可為工業區注入生氣。

對於保育中環的重要項目，林鄭月娥在節目裡提及將活化「城市綠洲」的中環街市，她說，決定將中環街市剔出勾地表時，內心感到掙扎和矛盾，因中環甲級寫字樓供應緊張，但政策推翻原來可興建四十多層高樓宇的政策，會引起爭議。不過，為改善中環環境，林太最終仍提出有關建議。直至現時終改作休閒中心，對本港財政構成影響，但她很高興政策得到財政司司長曾俊華及行政長官曾蔭權的支持。

商場廁所門柄藏菌驚人

較鈔票高255倍 次為食肆餐盤

【本報訊】香港被譽為購物天堂，但人流甚高的商場，卻暗藏細菌黑點。一項關於商場設施衛生程度測試顯示，商場洗手間大門的扶手，平均藏菌量高達七百六十六萬

菌落，比市民一般接觸到的鈔票高二百五十五倍，其次是食肆的餐盤及餐牌。兒科醫生呼籲商場加強清潔，建議市民勤洗手，或推門時用紙巾包住洗手間大門的扶手，出去後才丟棄。

香港標準及檢定中心受一間公司委託，於九月下旬對港九新界三間大型商場進行化驗，測試商場大門、電梯扶手、電梯按鈕、超市購物車、食肆餐牌、餐盤、櫃員機按鈕及洗手間大門八個公眾常接觸的地方含菌量。

結果發現，商場洗手間大門的扶手，平均藏菌量高達七百六十六萬菌落，市民一般接觸到的鈔票含三萬菌落，即洗手間大門扶手的藏菌量比鈔票高二百五十五倍。商場每日只清潔洗手間大門三至四次，市民可能在大門的扶手上接觸到數以億計的細菌。

籲紙巾包住扶手開門

含菌量次高的為食肆餐盤，含七千四百菌落，餐牌則含九百多菌落。即使市民洗手後，直接到食肆點菜、進食，亦有很大機會接觸到細菌。

兒科醫生歐陽卓倫說，洗手間和食肆內的餐盤、餐牌較為潮濕，加上商場溫度適中，為細菌滋生提供了有利的條件。市民一旦接觸細菌後用手取食物進食，容易引起腹瀉或腸道疾病。

不少市民如廁後，用紙巾包住扶手才開門，歐陽卓倫贊同此做法，可減低接觸細菌的機會。他建議商戶除定時清潔及消毒公眾地方外，可在洗手間門外加置垃圾桶，讓市民走出洗手間後再丟棄紙巾。

歐陽卓倫說，小朋友好奇心重，喜歡周圍摸，然後用手取食物，很容易接觸到細菌。他建議市民用規液及清水徹底洗手二十秒以上，避免用手接觸眼、鼻及口。



商場洗手間大門扶手，平均藏菌量比市民一般接觸到的鈔票高二百五十五倍 (本報攝)

甲流影響 業界盼政府幫助

3成校巴司機收入減半

【本報訊】受甲型流感影響，全港小學及幼稚園六月起停課至九月新學年，暑假活動亦告停頓。非專利公共巴士從業員協會的調查發現，三成司機在五至八月期間收入大減一半，六成半稱在開學後仍開工不足。

非專利公共巴士從業員協會於本月初，訪問了逾一百四十名全職校巴司機，結果發現，在五至八月期間，近九成受訪校巴司機收入下跌，逾半數校巴司機稱收入減少三成，有三成司機收入更大減一半。同時，六成半校巴司機表示，在九月開學後仍開工不足，九成二認為非專利公共巴士行業正在萎縮，逾九成校巴司機贊成，政府應為學校停課而設立臨時補助金。

該會理事長蘇寶蓮說，全港約有三千名校巴司機，大部分司機是按「底薪加佣金」制。在出車次數減少下，佣金亦大幅減少，業界面對的困難，較三年前沙士時更嚴峻；希望政府可推動銀行採取紓緩措施，如「延遲供本」計劃，容許校巴司機暫時供不應求，直至疫情趨穩定，避免被銀行強迫收車而增加失業。

另外，協會建議政府設立「失業貸款基金」，以及為校巴提供車輛消毒津貼，如每架校巴提供二千元用來購買消毒清潔用品。



二千人繪千米濕地破紀錄

【本報訊】二千名學生和市民昨日在香港濕地公園，合力繪畫一幅長達一公里、以「鳥類與濕地」為主題的畫作，打破健力士世界紀錄，並為「世界濕地日2010——觀鳥節」正式揭開序幕。

今年世界濕地日的主題是「濕地、生物多樣性與氣候變化」，重點節目包括觀鳥導賞、雀鳥專題展覽及播放有關黑臉琵鷺的影片。濕地公園毗鄰米埔內後海灣拉姆薩爾濕地，是其中一個候鳥遷徙重要的中途站，每年十月中旬至翌年二月，不少候鳥來香港度冬，這段時間亦成為最佳的觀鳥季節。

濕地公園至今已錄得超過二百三十種雀鳥，佔全港近五成鳥種，其中候鳥佔六成，瀕危鳥類共十一種，包括黑臉琵鷺和花臉鴨，還有喜愛於淡水棲息的彩鵪和水雉。

為鼓勵訪客多觀察和認識形體優美的雀鳥，濕地公園聯同多個政府部門、專業團體和機構，由現在至明年二月舉辦「世界濕地日2010——觀鳥節」。

鬧市滑行 嚇壞途人

玩滑板不是稀奇事。每逢周末，在空曠的廣場或寬闊的大道上，總有幾個瀟灑的年輕人，踩着滑板，輕盈地從身邊呼嘯而過，穿插於途人之間。

在香港站、國際金融中心外的空地上，數名金髮滑板少年，時而在平地上「S」型滑行，時而從樓梯上飛身躍下，人來人往的廣場，似乎變成他們的舞台。

他們的表演固然精采、刺激，但不少途人因怕被撞到，都盡量繞道而行，實在不便。在場的保安人員，只好履行其職責，勸喻滑板少年停下來。

本報記者 黃洋港 (圖) 馮慧婷 (文)



規管上市公司披露 擬訂罰則年底諮詢

【本報訊】財經事務及庫務局局長陳家強表示，場外衍生工具納入場內交易平台，是國際趨勢，可減少金融危機發生的風險。為增加國際投資者對香港金融市場的信心，政府將於今年底發表諮詢文件，就透過修改證券及期貨條例，規定上市公司披露股價敏感資料，並有相關罰則的建議，諮詢市場意見，從而優化本地的監管制度。

陳家強昨日出席一個電台節目後表示，汲取了金融海嘯的經驗，有意見認為，場外交易衍生工具納入場內交易平台，可減少金融危機發生的風險，這是國際的趨勢。在這前提下，香港可以考慮發展相關的業務，以符合國際監管的要求，但必須妥善管理風險。

場外衍生工具納場內

談及股價敏感資料的披露時，陳家強說，其他市場均有法定的要求，香港可以引進有關要求，令本地金融制度的披露水平，與其他金融市場接軌。當局會考慮加入罰則

，懲處沒有按規定披露敏感資料的行為，具體的建議會在今年底正式提出，徵詢市場意見。

陳家強說，政府鼓勵港交所把更多場外衍生金融產品，特別涉及對沖風險的金融工具，納入交易所的中央結算平台，可減低投資者的風險，亦符合國際上金融監管的趨勢。

他表示，香港今日的金融中心地位得來不易，但面對來自上海、東京、新加坡及倫敦等地的競爭，本港市場需要進一步增加能量，加強國際化程度。他說，香港與上海爭生意並無意思，香港應該拓展金融市場，將業務國際化，吸引更多海外公司來港上市，改善金融監管制度及推廣策略。

陳家強說，香港要做好本身的金融基建，以便將來推出更多人民幣投資產品，而在伊斯蘭金融業務上，香港與馬來西亞有很大的合作空間。

