

反對派圓桌會議遭當頭棒喝

「五區總辭」學者團體齊反對



反對派昨天舉行圓桌會議，討論「五區總辭」方案

【本報訊】十多名反對派立法會議員昨日與學者和團體代表舉行圓桌會議，討論「五區總辭」方案及未來發展路向。多名學者質疑「五區總辭」成效，認為過激行動難得到市民認同。中大政治與行政學系高級導師蔡子強認為，反對派應包容不同意見，並停止用語言暴力攻擊他人，否則其支持者亦會心灰意冷。

蔡子強說，目前市民對民主步伐有不同意見，有人要求加快民主發展，但亦有人認為目前步伐已可接受，反對派應有包容不同意見的胸襟。他認為，「五區總辭」方案激進，未必能得到市民認同。「現在不是最惡劣的時候，是否應該『晒冷』咁激？」他建議反對派待政府下月提出政改方案後，才提出有關意見。此外，蔡子強擔心，如果反對派繼續用語言暴力攻擊不同意見人士，「會變成（台灣）民進黨」，最終令支持者心灰意冷。

不到「五區總辭」或二十三名議員總辭是能夠持續爭取民主的方案，因為即使反對派總辭，亦難以令政府交出他們希望看到的普選時間表和路線圖。他認為反對派必須小心處理有關建議，「如果五區總辭輸晒，對香港民主運動是很大的打擊，因為會證明給全世界人睇，香港人唔支持普選。」

促停止語言暴力

中大政治與行政學系副教授葉健民表示，不認同「五區總辭」的策略，建議反對派平心靜氣聽取不同意見和方案。「如果

真係行五區總辭，支持的人多還是失去的人多？我認為這不是理想的做法。」

多個團體認為反對派要搞「五區總辭」，必須先諮詢民間意見和團結一致。民主促進會龍家麟說，反對派真正的程序應是先聽取民間意見，再在議會上反映，「否則激進的聲音反映了，溫和的聲音不能聽到。」他認為，反對派議員應先做好團結工作，不希望進在報紙上看到各個黨派各自表述。職工盟的郭紹傑稱，希望反對派團結一致，「唔好示威變成示威」。

黃毓民力撐總辭

提出「五區總辭」的社民連主席黃毓民則繼續力撐有關方案，他認為，十二月前一定要將「五區總辭」的定案。民主黨副主席劉慧卿則重申，黨內已開會討論「五區總辭」方案，即使該黨不參與總辭，亦會以其他方法要求普選。

調查指市民對公職人員要求高 78%青年：不道德議員應罷免

【本報訊】香港青年會一項調查顯示，超過九成青年表示，留意近日有關公眾人物道德操守的報道，認為公眾人物的行為對青年建立道德觀有影響力。當中八成人認為，公眾人物比一般市民有更大責任，遵守道德行為標準，受訪者對公職人員或政治人物的要求比藝人高；有七成八人認為，當公職人員被裁定不當道德行為時，立法會應該運用罷免權。

言行粗暴博出位

藝人衛詩雅毒案、藝人側田與曹格涉酒後打鬥、立法會議員甘乃威涉嫌騷擾等事件，接連引起社會大眾對公眾人物行為的廣泛討論。香港青年會上周訪問五百名十八至四十五歲青年，結果發現，超過九成受訪者表示留意近期公眾人物道德操守事件，同時認為公眾人物對於青少年建立道德觀有或非常有影響力。另有六成七人士擔心，社會正出現道德行為標準的危機。受訪者普遍認可公眾人物比一般市民更有責任維護社會道德，七成受訪者同意公眾人物涉濫行為不當時，有責任和必要公開交代。被問及一旦確行為觸犯法律或違背社會道德，公眾人物應接受何種處罰時，如果當事人是藝人，各有二成七受訪者表示應該終止其合約或禁止現身媒體，而如果是公職人員或政治人物，則分別有四成三和四成六受訪者認為，應予以革職或紀律處分。當政黨面對公職黨員涉濫行為不當時，只有一成八受訪者贊同只使用內部調查，各有超過五成受訪者同意應公開調查或如實向公眾交代。另有七成八青年認為，公職人員被裁定有不當道德行為時，立法會應該立刻運用罷免權革除其公職。香港青年會副主席吳偉達說，維護社會道德，公眾人物比一般市民責任更大，調查反映社會大眾對公職人員有着更高的道德要求，如果知法而犯法，應該受到職責紀律處分甚至罷免職，才能維護社會形象、捍衛社會道德標準。他表示，近期頻繁有立法會議員言行表現粗暴，極大抵觸社會道德價值觀，批評這只是博出位的政治騷，對社會發展完全無益，作為公眾人物應該自省。

從數據看住宅供求

理言



近日，樓市是否出現泡沫成為熱門話題。相關數據顯示，現時本港的供樓負擔比率大概在百分之三十至三十五的水平，與過去數年相若。截至今年九月，整體私人住宅的交易中，二百萬元以下樓宇交易佔百分之四十四。此外，市場供應並未出現短缺，至去年底香港二手市場有近五萬三千個住宅單位空置，佔總存量的百分之五。業內人士認為，若以數據分析，現時樓價仍然處於市民可以負擔的健康水平。

相關數據顯示，由二〇〇五年下半年至現時為止，供樓負擔比率一直維持在百分之三十至三十五的水平，故此市民現時的供樓負擔與過去數年相若，沒有上升。去年底至二〇〇九年年初，全球金融海嘯爆發期間，該供樓負擔比率曾短暫回落到百分之二十七左右。

截至今年九月成交的整體私人住宅（包括一、二手樓）中，二百萬元以下的共有三萬五千二百一十四宗，佔整體交易宗數的百分之四十四。此一數據反映市場仍有大量細價樓供應，而這亦是市民大眾最主要的市場。至於一千萬元以上樓宇的交易，由二〇〇五年至二〇〇九年九月，

只佔樓宇買賣宗數的百分之三至六，豪宅買賣佔整體私人住宅成交中的少數。

截至今年九月，整體私人住宅樓宇（包括一、二手樓）買賣宗數為七萬九千六百六十一宗。若按此比例推算，全年買賣宗數將達十萬六千宗。由二〇〇五至二〇〇八年，全年買賣宗數分別為九萬一千七百五十一宗、七萬一千九百五十宗、十一萬零二百五十宗和八萬四千八百八十七宗，因此並不存在市民未能置業的問題。

除了一手樓外，市面上有大量二手樓宇供應，至去年底香港有近五萬三千個住宅單位空置，佔總存量的百分之五，即每二十個單位便有一個未賣出或未有人入住。

至於土地供應方面，除了勾地以外，發展商亦可以透過港鐵、市建局、收購舊樓、轉變土地用途等途徑增加土地供應。而市民購樓時若在繳付首期方面遇到困難，可透過香港按揭證券有限公司的按揭保險計劃，以解決首期問題。透過有關計劃，置業人士可取得物業估值九成半的按揭貸款。

業內人士分析，根據以上數據，近期出現的天價成交，主要出現在少數一手豪宅，二百萬元以下的樓宇仍為主要市場，並不存在市民不能置業的問題。



逾六百名村民及市民在菜園村內集會，要求政府正視村民「不遷不拆」的訴求（本報攝）

六百菜園村民集會拒拆遷

【本報訊】「不遷不拆，不搬不移！」菜園村村民歷時逾年的抗爭，在廣深港高鐵路（高鐵）工程進入白熱化階段後，開始掀起高潮，逾六百名村民及聲援的市民昨午身穿綠衣，在石崗菜園集會，並高叫口號，反對政府為興建高鐵而清拆菜園村。

石崗菜園關注組主席高春香表示，無論政府給予多少賠償，村民都不會接受，只要求保留菜園村，讓村民安享晚年。她呼籲村民撕毀象徵一千元紙張，顯示村民不要賠償要菜園村的決心。關注組副主席盧明光說，今次行動正要向政府表示，並不是每件事情都能用金錢賠償就能解決的，要求政府正視村民真正的訴求。其後村民及市民進入村口，高舉蕉葉拍攝大合照，以顯衛衛菜園村的決心。行政會議最快於明天討論高鐵工程的賠償方案，並拍

板興建高鐵。消息人士透露，由於政府已撤除非鐵路工程開支，高鐵工程造價有望降低至五百五十億元，較原先所傳的六百三十億元為低。消息人士說，該筆非鐵路工程開支介乎八十億元至一百億元，包括在西九龍總站上蓋進行平整工程及興建配套設施，與鐵路開支無關，政府將分拆為兩個獨立項目向立法會申請撥款。

至於賠償方案方面，消息人士透露，政府計劃提高農地的特惠補償率，由丙級提升至甲級，每平方呎地賠償由二百一十九點五元增加至五百二十六點八元；至於有屋無地的寮屋村民，政府已參考同區房屋租金，以一般四百平方呎、月租三千元的單位計算，政府並將提高特惠賠償金額，由十二至十三萬元增加至約四十三萬元，但此方案只適合居住村內十年或以上的村民。

藉愛犬表心意

本報記者 羅秉昆



原來財政司司長曾俊華和很多港人一樣，也是愛狗之人。昨日他發表最新的網誌，談到他自已設計了一張感謝卡，送給在他留院期間向他致以慰問的親戚、朋友、同事和市民。那張感謝卡的封面主角，正是他所飼養的愛犬 Oliver。封面中的牠，雙耳高高豎起，蹲在財爺官邸露台上，好不神氣（見圖）。

Oliver 是曾俊華去年送給女兒的聖誕禮物，現時約十四個月大，十分可愛。曾俊華形容牠「是我家最活潑、最好動和最貪吃的成員」。牠最喜歡追逐網球，只要將網球向外拋出，牠便會立即將球叼回來，就這樣可以不停地玩半個小時。曾俊華笑說，可能因為牠的運動量較大，所以牠的身形未見得肥胖。

不過，原來 Oliver 不是曾俊華的第一隻狗。他說，早年在美國波士頓居住時，曾養過兩隻鬆獅犬，雄性的叫 Cheshire，雌性的叫 Cherry。Cheshire 是附近狗隻中的「小霸王」，非常獨立，不大聽話，從來沒有狗隻敢侵入牠的「地盤」。但 Cherry 的性格卻剛剛相反，性格較為溫和，甚至可以說是膽小。

曾俊華說，由於鬆獅狗的毛很密很厚，每逢夏天都脫很多毛。他將收集到的毛送給一個朋友，那個朋友會將狗毛製成毛冷，再織成毛衣。

後來曾俊華舉家回港定居，兩隻鬆獅犬就留給他的弟弟照顧，但他們每年都會回去探訪牠們。後來牠們一直活到九十年代中才去世，對狗而言算是相當長壽了。

拓多元發展空間 展十載盛世年華

OMIF 第十四屆澳門國際貿易投資展覽會 14th FEIRA INTERNACIONAL DE MACAU 14th MACAO INTERNATIONAL TRADE & INVESTMENT FAIR 22-25/10/2009 澳門威尼斯人-度假村-酒店

歡迎登入網上商業配對服務平台 尋找無限合作商機

透過登入網上商業配對服務平台，提供預先配對及現場配對服務。目前，大會已收集到來自世界各地超過1,800個新增商業配對項目，

包括：

- ➔ 採購商採購項目超過90個(包括：酒店用品、海鮮凍肉食品、茶葉、電子監控設備、摩托車、太陽能產品、各類環保產品及設備等)
- ➔ 供應商供應項目超過170個(包括：世界各地名酒、越南海鮮原材料、環保設備、醫療器材設備、建築材料等)
- ➔ 特許及連鎖經營品牌代理超過150個(包括：翔美雪花冰、茶太屋、Ms. Honey、仙Q糖水、六角咖啡等)
- ➔ 投資合作項目超過1,400個(包括：環保工程項目、旅遊項目建設、食品加工生產、基礎建設項目、汽車零件製造項目等)

大會誠意邀請 貴公司或機構把握MIF商機，歡迎聯繫我們的洽談專員：

+853 2872 8328 +853 2872 7506 matching@ipim.gov.mo

及登入 大會網頁 www.mif.com.mo

貿促局網頁 www.ipim.gov.mo

商業配對網頁 http://bm.ipim.gov.mo

澳門經貿資訊亭 以登記及取得最新的商業配對商機。

主辦機構 IPIM 澳門貿易投資促進局 Instituto de Promoção do Comércio e do Investimento de Macau Macao Trade and Investment Promotion Institute

協辦機構 亞洲美食博覽會及餐飲設備展 Wine and Gourmet Asia (WGA) www.wineandgourmetasia.com