

特惠賠償增至60萬 共涉資8600萬

菜園村民



部分村民不肯搬離，在周圍掛上不遷不拆標語 (資料圖片)

最高賠1400萬



政府昨日正式公布賠償方案，大幅提高菜園村農地的賠償金及租戶的特惠賠償金，村民更可免入息審查購買居屋，但就規定村民需於明年一月下旬前登記，否則會失去特惠賠償。政府表示，賠償方案額牽涉8600萬元，政府不會再提高賠償金額，並強調今次是特事特辦，不擔心會成為日後工程的先例。有村民在今次賠償方案中，獲賠償金額高達一千四百多萬，成為大贏家。

本報記者 黃俊鋒 陳萍花

行政會議昨日通過廣深港高速鐵路的賠償方案。運輸及房屋局局長鄭汝樺表示，政府今次是特事特辦，為照顧村民不同的情況，政府已提供多個賠償方案供村民選擇，兌現政府向村民的承諾，預算賠償金額涉資約8600萬元。今次工程則影響約150戶菜園村村民及10戶其他地方，如大江埔的居民。

屋地賠償只佔數戶

運輸及房屋局發言人表示，賠償方案中已包含不同身份的村民，並已是最終的賠償方案，政府不會再增加賠償金額。對於土地業權人，政府會提高土地賠償率，由丙級提升至甲級，每平方呎農地會由219.5元增至526.8元，至於屋地則由每平方呎433.75元增至1041元，並加上測量師的估價，但發言人指出，牽涉屋地的賠償只佔數戶。而有屋無地，在菜園村住滿10年或以上的寮屋村民，政府亦大幅提高特惠賠償金，由法例賠償金額介乎的12至13萬元，增加約5倍至60萬元，並可選擇入住公屋，但需通過資產入息審查。

寮屋村民加配公屋

若村民選擇認購居屋，特惠賠償金則為50萬元。發言人指出，村民可以選擇位於北區及天水圍的居屋，包括天頌苑、天富苑、昌盛苑、嘉盛苑、榮輝中心及雍盛苑，面積介乎205至650平方呎，市值介乎32萬多至140多萬元。發言人續表示，村民可以綠表身份優先抽籤，並可豁免資產入息審查。發言人續指出，合資格村民如於十月二十五日之前登記，會視為最高優先組別進行抽籤，十月二十五日後登記的，則會視為同一組別。而所有受影響村民亦可得到3000至10000元的搬遷津貼。

村民可租購地務農

倘村民希望重新耕作，發言人指出，只要經漁農署核實農民身份後，可透過賠償金，租用或購買私人土地繼續務農，並可向地政總署申請短期豁免，在農地上興建面積400平方呎、高17呎的建築物居住。發言人說，政府在菜園村完成所有興建工程後，會有兩公頃的土地釋出，當局正構思將其發展為社區農場，並交由非政府機構管理。至於未符合「合資格條件」的居民，運輸及房屋局局長亦會酌情處理，為他們提供援助。

發言人指出，村民需在收地命令發出的兩星期內，即約明年一月底，向地政總署登記成為合資格住戶，接受賠償方案，並承諾在明年十月十五日遷出，否則會被視作放棄論，失去所有的特惠賠償。



▲運輸及房屋局局長鄭汝樺早前到菜園村及橫台山村與村民講解賠償方案 (資料照片)

高鐵車程時間表

車程	時間
香港→福田	14分鐘
香港→龍華	23分鐘
香港→虎門	33分鐘
香港→石壁	48分鐘

資料來源：港鐵

地主黃先生：滿意到極

【本報訊】不少村民在今次賠償方案中成為大贏家。在大江埔村被政府收地二萬多呎的地主黃先生表示，今次可獲賠償一千四百多萬元，他對此表示「滿意到極」，「你試想想有什麼機會(政府)可以收地收到去山邊？」而之前是菜園村關注組成員的鄧觀輝亦認為，政府提出的賠償方案已十分吸引，亦非常滿意政府的安排：「錢沒有人會嫌多，如有人貪心的話，你賠幾多也不夠，但我覺得這個甲級(土地賠償)已經好理想。」她與家人在菜園村住了半個世紀，擁有三間共二千五百多呎的房子，獲賠償一百三十多萬元現金。另外，在空置土地上的耕種，則要計算有幾棵苗，才知有多少特惠金。

邱誠武到八鄉講解賠償

【本報訊】賠償方案終於出爐，運輸及房屋局副局長邱誠武昨午前往元朗八鄉，向村民介紹賠償方案。不過菜園村關注組不滿政府沒有向村民作出諮詢，堅持不遷不拆。邱誠武昨日聯同鄉議主席劉皇發，到元朗八鄉舉行簡介會，解釋廣深港高鐵路賠償方案。邱誠武說，村民在收取特惠賠償金後，通常要在一個月內遷出，而當局亦由昨日開始至二十五日，在石崗茶站及菜園村居民服務處，設立一站式諮詢中心，讓村民查詢賠償方案的內容。劉皇發表示，興建鐵路創造的職位可以解決失業問題，希望高鐵路工程如期展開。他指出，鄉議局在維護居民權益同時，亦要協助政府推動政策，認為政府今次作出特事特辦，補償金額已相當高，相信政府再讓步的空間不多。他呼籲村民合作，改變立場接受賠償，令事件和平解決，不要影響新界形象。

關注組堅持不遷不拆

不過菜園村關注組繼續堅持不遷不拆。菜園村關注組主席高春香表示，村民對行政會議的決定深表遺憾。她昨午更聯同數十名村民，在簡介會開始時高舉抗議標語及高叫口號，之後更拉隊離場。高春香批評政府一意孤行，未有聽取村民意見，因此會轉向立法會尋求協助，要求議員拒絕撥款給予政府。她說，菜園村是他們的家園，亦是他們的根，無論政府的決定如何，他們都會繼續在這裡生活下去，直至他們離開這個世界為止。



走線改動 繞過深水埗

【本報訊】作為高鐵路總站的西九龍，日後將會發展成為第二個中環。運輸及房屋局發言人表示，將在車站上蓋預留土地，發展商業大廈。

西九總站上蓋建商廈

高鐵路成本大幅增加，除物價飛漲外，高鐵路走線改變亦是其中一個因素。發言人表示，高鐵路走線原經深水埗地底，但由於深水埗地底地質不適合興建隧道，因此最終將走線繞過深水埗，改經大角咀，這方面政府需預留費用作出走線改變。

此外，西九龍高鐵路總站亦會增加多一層地底層，作為救護、清關、消防等用途。由於車站建於地底，政府將會興建「六橋二隧」，由車站接駁至地面及改善現有的行人接駁，「相信所有設施建成後，西九總站可達至無縫接駁！」發言人表示，政府會於地面進行一連串道路改善工程，紓緩西九龍的交通擠塞情況，並於地底興建繞道，接駁主要幹道。

地底車站建六橋二隧

對於車站上蓋的發展用途，發言人表示，有關土地不會作住宅用途，而是會發展兩至三幢商業大廈，但會設立高度限制，初步計劃為一百一十米。發言人指出，西九文化區落成後，加上高鐵路啟用，相信可打造西九龍作為第二個中環。

高鐵路每日客量比較(基本方案)

列車	2016年	2021年	2031年
短途(廣東省及珠三角)	84000	100800	134700
長途(廣東省以外)	15000	18900	25300
合共	99000	119700	160000

資料來源：運輸及房屋局

助粵港經濟融合 商會表支持

港成全國鐵路網南大門

【本報訊】多個商會均歡迎行政會議通過廣深港高鐵路方案，並期望立法會財務委員會盡快通過撥款，讓工程可如期在今年底前展開。香港總商會認為項目將使香港成為全國鐵路網的南大門，具有重要策略意義，有助粵港兩地經濟融合。

香港中華廠商聯合會亦認為今次是一項具有「戰略價值」基建投資，有助鞏固香港作為國家交通樞紐的地位，對提升香港整體利益具有顯著的正面效應。該會希望立法會能凝聚共識，盡快推進工程上馬，為香港經濟提供更多商機，以及為香港未來的長遠發展注入新動力。

香港工業總會主席孫啟烈表示，項目具有重要的策略性意義，長遠必定可以為香港帶來巨大的經濟效益，不能單從項目造價考慮興建與否：「若果香港接不上全國的高速鐵路網，將來勢被內地城市邊緣化，經濟發展將會受限制。」

至於高鐵路總站建在西九龍，孫啟烈認為適合，因為西九總站位於市區中心，與國際高速鐵路系統的做法相同：「高速鐵路網絡要發揮最高效益，沿線各主要市中心區必須連接起來。」他指出，西九龍是西鐵線、東鐵線、機鐵的接駁樞紐；公路網相當完善，毗鄰西區隧道，距離紅磡也不遠，可縮短由九龍市區出發的跨境旅程時間。

早前向政府提出「錦上路總站」的新高鐵路專家組，對於行政會議昨日正式通過政府提出的高鐵路方案則表示失望，認為政府的方案成本過高，浪費公帑。相反，「錦上路總站」方案只需二百五十億元，是政府方案的一半，而且可以減少受影響的住戶至只有五十戶。他們希望能與政府成立聯合工作小組，用一個月時間分析兩個方案的優勢。不過，政府就反駁有關方案是嚴重低估造價，以及對居民造成的影響。



高鐵路將在西九龍總站，並在上蓋預留土地建商廈