

# 大公報

本報經香港特區政府指定刊登法律性質廣告有效

Ta Kung Pao  
網址: http://www.takungpao.com

2009年10月  
22  
星期四  
第38109號  
今日出紙六疊十五張  
零售每份六元

督印·承印  
大公報(香港)有限公司  
地址: 香港健康東街39號柯達大廈2座3樓  
電話總機: 25757181 - 7  
採訪部: 28311741 傳真: 28345104  
廣告部: 28310500 傳真: 28381171  
發行部: 25733194 傳真: 25729929

# 鄭汝樺強調無明益地主 高鐵賠償達20億



▲鄭汝樺

【本報訊】受廣深港高速鐵路影響而需清拆的菜園村，政府公布對村民的賠償方案，連同收地賠償及特惠賠償金，政府共需斥資二十億元，有地主因此成為千萬富翁，被質疑有明益地主之嫌。運輸及房屋局局長鄭汝樺昨日強調，賠償方案沒有走出現行政策，亦沒受到鄉事團體的壓力，她不認為此舉是明益地主。

政府昨日向立法會鐵路事宜小組委員會提交廣深港高速鐵路的資料及賠償方案。根據文件顯示，政府需要收回約四十九公頃的私人土地，包括位於菜園村、大江埔等土地，另須運用二百二十六公頃政府土地興建廣深港高鐵。為使收地更加順利，政府大幅提高對村民的特惠賠償金，牽涉約八千六百萬元，並調高對地主的收地賠償，劃一由丙級提升至甲級，當中牽涉約二十億元。有大江埔地主因此獲賠償一千四百多萬元，成為千萬富翁。

## 有大地主獲賠逾千萬

鄭汝樺昨日出席電台節目時強調，賠償方案並無偏離現行政策，她不認為是明益地主。「現行政策將土地分為甲、乙、丙、丁級，本來土地屬於丙級，但亦有機制列明若項目是帶有全港策略性，可以(將土地)考慮提升至甲級，因為收地的暢順是對整體項目有利的，在大眾利益的前提下。」

鄭汝樺表示，政府與村民、鄉事團體等商討賠償方案期間，雙方都是理性討論，鄉事團體沒有向局方施予很大的壓力。「大家都係講道理，(賠償方案)無走出現行政策」。她透露，現時已有約八十多戶村民登記接受賠償，「不少村民在簡報會上已經登記，或約了地政署人員視察家庭環境，未來政府仍會繼續協助村民登記。」她說，至今知道亦有十多戶村民選擇復耕方案，村民可以透過特惠賠償金，購買或租用新界的農地，政府和鄉議局已承諾將會為村民進行協調工作，至今得悉八鄉七星崗等村民願意向政府提供有關農地的資料。

## 方案無偏離現行政策

鄭汝樺說，賠償方案已有充分彈性，村民可以自由選擇；她呼籲村民應花時間研究選擇哪種賠償方式，並於明年一月下旬前登記，否則會失去特惠賠償。

對於高鐵通車後會否扼殺直通車的營運空間，鄭汝樺說，相信直通車仍有存在價值，「例如廣州東邊仍會有經濟活動，只是在廣州西邊多了高鐵這個選擇，因此很視乎旅客的目的地。」但她預期直通車的車費、班次等將按市場調節。她表示，根據外國經驗，興建高鐵後將會額外新增兩成至三成的客流量，若本港以新增一成客流量上，加上平均每名內地旅客花費五千元計算，保守估計，高鐵在通車初期，每年新增的旅客消費可為本港帶來三十至六十億元。她指出，高鐵的碳排放遠低於飛機，每個座位的碳排放量，只是飛機的六分之一，因此乘搭高鐵較乘搭飛機環保。

鄭汝樺說，政府將在高鐵通車後完善西九龍總站的行人接駁設施，日後市民由柯士甸站步行至西九龍總站，只需兩分鐘；由九龍站前往則需八至十分鐘，當局將研究加裝自動行人通道，以進一步縮短步行時間。

▼政府日前公布大幅調高菜園村農地賠償金額



**中國忠旺**

全球領先的交通運輸工業鋁型材研製製造商

產品應用於交通運輸、機械裝備製造及其它行業

忠旺特種工業鋁材  
造車 造機 創領未來

責任編輯: 梁曉斌  
美術編輯: 郭亞文

## 熱烈祝賀2009中國(深圳)國際工業博覽會 隆重開幕

展覽地點: 中國深圳華南城 展覽時間: 2009年10月22日至25日

序號	日期	活動名稱	時間	地點
1	10月22日	深圳工業管理學院	10:00-10:30	華南城二樓4號會議室
2		品牌博覽會	11:00-11:30	華南城二樓4號會議室
3		主辦十大大型企業採購洽談會	10月22日-10月25日	華南城二樓4號會議室
4		國家工商總局註冊的後援單位	14:30-17:30	華南城二樓4號會議室
5		中國工業經濟發展論壇	13:30-17:30	華南城二樓4號會議室
6	10月23日	國際品牌設計——中外企業品牌設計與品牌管理研討會	10:00-12:00	華南城二樓4號會議室
7		中國印刷工業協會主辦的印刷工業發展與品牌管理研討會	9:30-12:00	華南城二樓4號會議室
8		「國家」品牌設計與品牌管理研討會	10月22日-10月25日	華南城二樓4號會議室
9		國際品牌設計與品牌管理研討會	9:30-12:00	華南城二樓4號會議室
10		國際品牌設計與品牌管理研討會	9:30-11:00	華南城二樓4號會議室
11		中國印刷工業協會主辦的印刷工業發展與品牌管理研討會	10:00-12:00	華南城二樓4號會議室
12		國際品牌設計與品牌管理研討會	10:00-12:00	華南城二樓4號會議室
13		針對新下業市場發展與品牌管理研討會	14:00-17:30	華南城二樓4號會議室
14		針對新下業市場發展與品牌管理研討會	14:00-17:30	華南城二樓4號會議室
15		針對新下業市場發展與品牌管理研討會	14:00-17:30	華南城二樓4號會議室
16	10月24日	國際品牌設計與品牌管理研討會	13:30-14:30	華南城二樓4號會議室
17		國際品牌設計與品牌管理研討會	14:30-17:30	華南城二樓4號會議室
18		國際品牌設計與品牌管理研討會	13:30-17:30	華南城二樓4號會議室
19		國際品牌設計與品牌管理研討會	13:30-17:30	華南城二樓4號會議室
20		針對新下業市場發展與品牌管理研討會	9:30-12:00	華南城二樓4號會議室
21	10月25日	國際品牌設計與品牌管理研討會	9:30-11:00	華南城二樓4號會議室
22		國際品牌設計與品牌管理研討會	14:30-17:30	華南城二樓4號會議室
23		國際品牌設計與品牌管理研討會	14:30-17:30	華南城二樓4號會議室

### 精彩系列活動

### 展會免費巴士

展會免費直通華南城巴士開通時間(2009.10.22-2009.10.25)

廣州廣交會琶洲展館(香格萊拉大酒店)——華南城國際會展中心

香格萊拉大酒店發車時間: 10:00、11:00 華南城發車時間: 16:00、17:30

深圳皇崗口岸(入境驗證大廳)——深圳會展中心(西門停車場)——華南城國際會展中心

皇崗口岸發車時間: 9:00、10:00、11:00、12:00、13:00、14:00、15:00

會展中心發車時間: 9:20、10:20、11:20、12:20、13:20、14:20、15:20

華南城國際會展中心——深圳皇崗口岸(入境驗證大廳)

華南城發車時間: 12:00、13:00、14:00、15:00、16:00、17:00、18:00

香港(九龍塘 灣仔) 華南城國際會展中心

香港請務必提前電話預約: (852)3188 3188

沙福道巴士總站(九龍塘地鐵站附近) 發車時間: 9:00、9:30

灣仔碼頭巴士總站 發車時間: 9:00、9:30

聯繫方式: 歐先生 (98) 7556126888-2027 13728473642  
王小姐 (86) 7556963 2151 13798233206

\*本報北京辦事處 北京市東城門外大街11號國貿大廈608室 TEL: (010)6801038 FAX: (010)6801036 \*上海辦事處 上海虹橋商務區龍華路11弄201號 TEL: (21)21207880 FAX: (21)21207843 \*深圳辦事處 深圳市上步中路坤大大廈11樓 TEL: (755)8207723 FAX: (755)8207231 \*吉林辦事處 長春市明通街二號同創2號 TEL: (431)8273891 FAX: (431)8895689 \*天津辦事處 天津市河北區津海廣場5號津海商務公寓2001室 TEL: (22)24207216 FAX: (22)24207216 \*福建辦事處 福州市華林路139號國貿大廈九樓 TEL: (591)8755147 \*黑龍江辦事處 哈爾濱市道里區通街138號哈爾濱商業大學酒店七樓 TEL: (451)84805147 FAX: (451)84805147 \*山東辦事處 濟南市中區文化東路45-1號文東閣華園 TEL: (531)88589548 FAX: (531)88589548 \*廣州辦事處 廣州市中區新馬路111號五羊新城廣場823室 TEL: (20)87375226 FAX: (20)87375192 \*雲南辦事處 昆明市城西路448號錦遠花園2201室 TEL: (871)4199577 \*遼寧辦事處 瀋陽市和平區中街45號南樓508室 TEL: (24)23126388 FAX: (24)23865368